COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI
Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale N° 230 / 07 del 27/08/2015

Oggetto: Appalto: "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARA DEL PATRIMONIO A VERDE DEL COMUNE DI PAVIA SUDDIVISO IN CINQUE LOTTI F.367 : LOTTO I PAVIA STORICA CIG 6326819035, LOTTO II PAVIA NORD EST CIG 6326839086, LOTTO III PAVIA NORD CIG 632686020A, LOTTO IV PAVIA OVEST CIG 63268688A2, LOTTO V PAVIA EST CIG 63268845D7, Importo complessivo € 2.701.023,87 (IVA esclusa), di cui € 49.962,24 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'intera durata del contratto di 36 mesi. Approvazio

Premesso che :

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 in data 11 giugno 2013 si provvedeva ad individuare la forma di gestione del servizio "Manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico" ai sensi dell'art. 107 - comma 1 e 2 - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con deliberazione n. 280 del 20 dicembre 2013 ad oggetto: "presa d'atto delle forme di gestione dei servizi a rilevanza economica gestiti attraverso società partecipate e non ai fini della ricognizione ex art. 34, comma 20, del decreto legge 179/12" si stabiliva di prendere atto che, in ordine ai servizi strumentali, l'affidamento in house sarebbe proseguito nei limiti tecnici necessari per addivenire alla scelta di un affidatario a mezzo di apposita gara d'appalto e precisamente, per la gestione verde, mediante procedura aperta comunitaria prevedendo altresì la proroga del servizio in house al 30 settembre 2014 (poi ulteriormente prorogata al 31 dicembre 2014);

Il contratto per la gestione del servizio di verde pubblico con ASM Pavia spa è terminato pertanto alla fine dell'esercizio 2014

Con atto della Giunta Comunale n. 223 in data 15 dicembre 2014 si è deliberato quale atto di indirizzo di esprimere, alla luce di tutto quanto espresso in premessa, la seguente volontà:

- la suddivisione dell'appalto ad evidenza pubblica da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per la gestione del verde pubblico orizzontale e verticale (ad eccezione della gestione dei parchi gioco) in 5 lotti in corrispondenza della tradizionale

suddivisione della città in quartieri, in misura comunque tale da consentirne una efficace gestione da parte degli uffici;

- la previsione che l'appalto abbia un orizzonte temporale di almeno un triennio, allo scopo di consentire la presentazione di progettualità che prevedano anche eventuali investimenti sul territorio;

- la previsione dell'inserimento di clausole sociali per tutti i lotti ovvero di avvalersi di criteri ed elementi di valutazione e/o di selezione delle offerte di natura sociale e/o ambientale, con l'obiettivo di perseguire finalità sociali (cosiddette clausole sociali di inserimento lavorativo) ai sensi dell'art. 69 del D. Lgs. n.163/06 (Codice degli Appalti). A tal fine il settore servizi sociali opererà in stretta collaborazione con il settore LL.PP. proponendo i contenuti delle "clausole sociali" stesse e definendone i parametri di valutazione nel rispetto dell'equilibrio economico tra prestazioni richieste, risultati attesi e somme a base di gara. Il settore servizi sociali dovrà assicurare una partecipazione alla commissione di gara e così pure dovrà assicurare, in vigenza di contratto, la verifica del perdurare delle condizioni offerte e dei requisiti posseduti.

- la previsione della possibilità che ciascun operatore, in possesso dei titoli necessari, possa partecipare all'aggiudicazione di tutti i lotti ma che possa aggiudicarsene al massimo due;

Con la stessa deliberazione della Giunta Comunale n. 223 in data 15 dicembre 2014 si è stabilito che nelle more della predisposizione dei bandi di gara e delle relative aggiudicazioni il settore LL.PP. provvederà ad attivare una attività di presidio per le eventuali emergenze acquisendo dal mercato i servizi eventualmente necessari.

I tempi di predisposizione degli atti tecnici e giuridici per la gara pluriennale di manutenzione del verde pubblico cittadino si sono protratti per la necessita di definire con precisione le aree di intervento affidando ad un professionista esterno (Cooperativa Demetra) la predisposizione degli atti tecnici di gara e dell'esigenza di sottoporre ad ANAC la clausola sociale prevista nel Capitolato del Servizio in questione;

L'incarico suddetto è stato regolarmente portato a termine, nei tempi concessi dall'Amministrazione, e la Impresa Coop. Soc. O.N.L.U.S. DEMETRA a seguito dell'attività ricognitiva esperita, ha prodotto, a fine luglio 2015, gli elaborati tecnici da porre a base di gara, comprensivi del Capitolato Speciale di appalto con i criteri di valutazione dell'offerta tecnica e del calcolo dell'Importo del Servizio da porre a base di gara suddiviso sui 5 lotti funzionali di cui è composto l'appalto .

Parimenti, ai sensi dell'art. 69 del D. Lgs. n.163/06 (Codice degli Appalti), non avendo l'ANAC , nel termine previsto (30 giorni), fatto alcun rilievo sulla clausola sociale contenuta negli atti di gara inviati alla stessa in data 17/06/2015, si può procedere all'indizione della gara .

E' possibile quindi procedere all'indizione di una procedura aperta a livello Europeo, per l'individuazione del gestore del Se rvizio in oggetto, non essendo presenti in questo momento Convenzioni Consip attive per lo stesso Servizio (manutenzione ordinaria del verde);

La spesa troverà copertura finanziaria con i fondi di cui all'Articolo 57C319.0000 "Spese per contratti di servizio pubblico – gestione CCR", di spesa corrente sui Conti Finanziari, 2015, 2016 2017 2018 ;

Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente.

Ciò premesso;

Visti inoltre:

- Gli artt. 107 e 192 del D.L. 267/00;
- Il DPR. 207/2010;
- Il Dl.gs 163/2006;

D E T E R M I N A

Di approvare tutto quanto in premessa dichiarato e argomentato:

Di approvare, così come allegati alla presente, i Capitolati Speciali d'Appalto dei lotti in gara del "Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde del Comune di Pavia suddiviso in cinque lotti: Lotto I Pavia Storica CIG 6326819035, Lotto II Pavia Nord Est CIG 6326839086, Lotto III Pavia Nord CIG 632686020A, Lotto IV Pavia Ovest CIG 63268688A2, Lotto V Pavia Est CIG 63268845D7, durata mesi 36, per un importo complessivo a base di gara di € 2.701.023,87 (IVA esclusa), di cui € 49.962,24 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'intera durata del contratto e gli allegati agli stessi, che definiscono l'entità, le caratteristiche e le regole giuridiche del Servizio in appalto .

Di impegnare per il suddetto appalto la somma complessiva, €. 3.295.249,12 I.V.A. 22% compresa, sui fondi di cui all'Articolo 57C319.0000 di spesa corrente sui Conti Finanziari, 2015, 2016 2017 2018 ;

art.	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
57C319.000	122.00,00	1098416,37	1.098416,37	976.416,37

Suddividendo gli impegni sui singoli lotti secondo il seguente schema

LOTTO I PAVIA STORICA CIG 6326819035

Art.	**2015** Lotto I	**2016** Lotto I	**2017** Lotto I	**2018** Lotto I
57C319.000	30.500,00	333.071,80	333.071,80	302.571,8

LOTTO II PAVIA NORD EST CIG 6326839086

Art.	**2015** Lotto II	**2016** Lotto II	**2017** Lotto II	**2018** Lotto II
57C319.000	30.500,00	263.290,10	263.290,10	232.790,10

LOTTO III PAVIA NORD CIG 632686020A

Art.	**2015** Lotto III	**2016** Lotto III	**2017** Lotto III	**2018** Lotto III
57C319.000	24.400,00	208.993,90	208.993,90	184.593,90

LOTTO IV PAVIA OVEST CIG 63268688A2

Art.	**2015** Lotto IV	**2016** Lotto IV	**2017** Lotto IV	**2018** Lotto IV
57C319.000	18.300,00	171.961,12	171.961,12	153.661,12

Lotto V Pavia Est CIG 63268845D7

Art.	**2015** Lotto V	**2016** Lotto V	**2017** Lotto V	**2018** Lotto V
57C319.000	18.300,00	121.099,45	121.099,45	102.799,45

Di dare inizio al procedimento di gara per l'affidamento dell'Appalto di Servizio di cui all'oggetto, secondo quanto di seguito indicato:

- **il fine che si intende perseguire** e precisamente provvedere all'individuazione dei soggetti affidatari del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico cittadino suddiviso in cinque lotti funzionali ;

- **l'oggetto dei contratti**, e precisamente Appalto del "Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio a verde del Comune di Pavia suddiviso in cinque lotti" F367: Lotto I Pavia Storica CIG 6326819035, Lotto II Pavia Nord Est CIG 6326839086, Lotto III Pavia Nord CIG 632686020A, Lotto IV Pavia Ovest CIG 63268688A2, Lotto V Pavia Est CIG 63268845D7 Importo complessivo dell'appalto: € 2.701.023,87 (IVA esclusa), di cui € 49.962,24 (IVA esclusa) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per l'intera durata del contratto, suddiviso in cinque lotti funzionali per i seguenti importi a base di gara:

  - Lotto 1 Pavia Storica € 819.029,01 (IVA esclusa) di cui € 14.555,37(IVA esclusa) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

  - Lotto 2 Pavia Nord Est € 647.434,65 (IVA esclusa) di cui € 12.153,45 (IVA esclusa) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

  - Lotto 3 Pavia Nord € 513.919.50 (IVA esclusa) di cui € 9.803,58 (IVA esclusa) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

  - Lotto 4 Pavia Ovest € 422.855,19 (IVA esclusa) di cui € 7.866,36 (IVA esclusa) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

  - Lotto 5 Pavia Est € 297.785,52 (IVA esclusa) di cui € 5.583,48 (IVA esclusa) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;

  Si specifica che si procederà con contratti di appalto distinti tra le distinte imprese aggiudicatarie dei singoli lotti;

- **la forma dei contratti** e precisamente essi saranno stipulati distinti per ciascun lotto in appalto , nella forma pubblica amministrativa così come previsto all'art. 69 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti;

- **le clausole ritenute essenziali** e precisamente quelle di cui ai "Capitolati Speciale d'appalto e agli allegati agli stessi inerenti il Servizio in oggetto, approvato con presente Determinazione dirigenziale distinti per ciascun lotto ;

- **le modalità di scelta del contraente** e precisamente di conferire il suddetto Appalto di servizio, mediante un'unica procedura aperta da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83, D.Lgs. n. 163/2006 e art. 120, D.P.R. n. 207/2010 procedendo all'aggiudicazione per ciascuno dei 5 lotti funzionali di cui è composto l'appalto;

- di approvare il Bando integrale di gara per la pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI e sull'Albo Pretorio on- line dl Comune di Pavia e sul sito dell'Osservatorio Regionale, il Disciplinare di gara con il suoi allegati : A) "Istanza di Partecipazione", B) "Autocertificazione", C) "Dichiarazione sostitutiva certificato casellario giudiziale", D) "Dichiarazione sostitutiva di certificato camerale", E) "Dichiarazione attestante il ricorso all'avvalimento e l'avviso di gara per i quotidiani così come allegati in copia alla presente.

- di dare mandato al Servizio Contratti di provvedere alle pubblicazioni a norma di legge del bando di gara sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I e sul sito informatico dell'osservatorio, del bando integrale e del Disciplinare all'Albo Pretorio online del Comune di Pavia e dell'avviso di gara sui seguenti quotidiani:

  - LA REPUBBLICA - EDIZIONE LOMBARDIA
  - LA PROVINCIA PAVESE
  - AVVENIRE
  - LA REPUBBLICA - EDIZIONE NAZIONALE

- Di Impegnare per le suddette pubblicazioni la somma complessiva di 6.550,00 e precisamente 4.000,00 per la pubblicazione sulla G.U.R.I e 2.550,00 per la pubblicazione dell'avviso sui quotidiani con i fondi di cui all'Articolo 57C320.0000 "del Civico Bilancio 2015 Centro di Costo e Ricavo 57, con la precisazione che, ai sensi di legge, le suddette spese sui quotidiani , verranno rimborsate dall'appaltatore individuato con il presente procedimento di gara;
- di dare atto che le succitate pubblicazioni sui quotidiani e sulla GURI saranno liquidate a seguito di fattura;
- di impegnare inoltre l'importo di €. 600,00 la contribuzione dovuta dalle Stazioni Appaltanti all'Autorità per la vigilanza sui Contratti Pubblici su ogni procedimento di gara in proporzione alla somma posta a base di gara , ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della L.266/05, con i fondi di cui all'Articolo 57C209.0000 "del Civico Bilancio 2015 Centro di Costo e Ricavo 57;
- di dare atto che le spese relative alla pubblicazione sui quotidiani sono anticipate dall'Ente con

rivalsa sull'aggiudicatario con previsione di accertamento d'entrata all'intervento 10C4950001 E 3.05.02.03.000 Centro di Costo e Ricavo 10 del Civico Bilancio 2015;

- di dare atto che con successivo atto dirigenziale si provvederà alla costituzione della Commissioni di gara secondo la normativa vigente;

- di dare atto che saranno osservati gli adempimenti previsti dal D. Lgs 33/2013.

Allegati:

1) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO I PAVIA STORICA
2) DUVRI LOTTO I PAVIA STORICA
3) MAPPA LOTTO I PAVIA STORICA
4) COMPUTO METRICO LOTTO I PAVIA STORICA
5) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO II PAVIA NORD EST
6) DUVRI LOTTO II PAVIA NORD EST
7) MAPPA LOTTO II PAVIA NORD EST
8) COMPUTO METRICO LOTTO II PAVIA NORD EST
9) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO III PAVIA NORD
10) DUVRI LOTTO III PAVIA NORD
11) MAPPA LOTTO III PAVIA NORD
12) COMPUTO METRICO LOTTO III PAVIA NORD
13) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO IV PAVIA OVEST
14) DUVRI LOTTO IV PAVIA OVEST
15) MAPPA LOTTO IV PAVIA OVEST
16) COMPUTO METRICO LOTTO IV PAVIA OVEST
17) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO V PAVIA EST
18) DUVRI LOTTO V PAVIA EST
19) MAPPA LOTTO V PAVIA EST
20) COMPUTO METRICO LOTTO V PAVIA EST
21) ELENCO PREZZI UNITARI PAVIA
22) BOZZA BANDO PER PUBBLICAZIONE G.U.U.E.
23) BOZZA BANDO PER PUBBLICAZIONE G.U.RI
24) BOZZA BANDO PER PUBBLICAZIONE ALBO
25) BOZZA AVVISO DI GARA PER PUBBLICAZIONE QUOTIDIANI
26) DISCIPLINARE DI GARA
27) ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.000 - U.1.03.02.15.999	2015	30.500,00
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	333.071,80
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	333.071,80
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	302.571,80
57	MANZONI	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	2.200,00
57	Pubblinforma	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	350,00
57	GURI	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	4.000,00
10	AFFIDATARI	10C4950001 E 3.05.02.03.000	2015	2.550,00
57	ANAC	57C209.0000 - U. 1.02.01.99.999	2015	600,00
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	30.500,00
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	263.290,10
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	263.290,10
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	232.790,10
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	24.400,00
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	208.993,90
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	208.993,90
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	184.593,90
57	affidatario lotto IV pavia OVEST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	18.300,00
57	affidatario lotto IV pavia OVEST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	171.961,12
57	affidatario lotto IV pavia OVEST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	171.961,12
57	affidatario lotto IV pavia OVEST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	153.661,12
57	affidatario lotto V pavia EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	18.300,00
57	affidatario lotto V pavia EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	121.099,45
57	affidatario lotto V pavia EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	121.099,45

57	affidatario lotto V pavia EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	102.799,45

Il Dirigente Responsabile del Settore

SETTORE PROGRAMMAZIONE E SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.000 - U.1.03.02.15.999	2015	30.500,00	4142
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	333.071,80	512
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	333.071,80	156
57	affidatario lotto I pavia storica	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	302.571,80	82
57	MANZONI	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	2.200,00	4148
57	Pubblinforma	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	350,00	4149
57	GURI	57C320.0000 - U. 1.03.02.16.001	2015	4.000,00	4150
10	AFFIDATARI	10C4950001 E 3.05.02.03.000	2015	2.550,00	1421
57	ANAC	57C209.0000 - U. 1.02.01.99.999	2015	600,00	4151
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	30.500,00	4143
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	263.290,10	513
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2017	263.290,10	157
57	affidatario lotto II pavia NORD EST	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2018	232.790,10	83
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2015	24.400,00	4144
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U. 1.03.02.15.999	2016	208.993,90	514
57	affidatario lotto III pavia NORD	57C319.0000 - U.	2017	208.993,90	158