COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 290 / 07 del 14/12/2017

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE ED ASSIMILABILI PERIODO GENNAIO 2018. COD.F559 CIG.Z492139B17. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L.50 DEL 18/04/2016, ALL'IMPRESA EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C. CON SEDE IN PAVIA, VIA FILIPPO COSSA N.24 PER L'IMPORTO DI €. 39.175,00 OLTRE I.V.A.22%; APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO N.1 DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 48.388,50.

Premesso che:

- occorre garantire la continuità del servizio nei fabbricati comunali in particolare nei luoghi di istruzione, di pubblico spettacolo, negli impianti sportivi, nei luoghi di culto e nei pubblici uffici attraverso una adeguata attività manutentiva ordinaria;
- in fase di programmazione dell'attività del Settore Lavori Pubblici nell'annualità 2017 si è ritenuto di procedere all'accorpamento in unico appalto dei lavori per opere edili con le lavorazioni assimilabili quali le opere da fabbro, falegname, imbianchino etc.;
- tale nuova impostazione progettuale, più complessa rispetto alle precedenti annualità, comporta una nuova distribuzione di risorse che troverà un'esatta definizione negli strumenti programmatori dell'ente da approvare con il Bilancio dell'Ente per l'anno 2018;
- vi è quindi l'esigenza, in attesa di completare e approvare i suddetti atti progettuali nonché di procedere alla fase di affidamento dei lavori, di dare continuità alle richieste di manutenzione, opere da muratore, riguardanti ad es. lo scarico di condotte fognarie, infiltrazioni causate da eventi meteorologici, infiltrazioni da bagni e cucine, cedimenti in aree comuni, ripristini di intonaci di pareti e soffitti, ripristini di controsoffitti, assistenze murarie ad elettricisti e idraulici ed altro, poiché tali inconvenienti interferiscono con la regolare e continua attività e l'agibilità nei locali pubblici e negli immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica;

Dato atto, per quanto sopra specificato, che le spese di cui trattasi rientrano tra quelle di cui al comma 6 lettera a) dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, essendo necessarie per garantire la continuità

dei servizi connessi con le funzioni fondamentali.

Considerato che si ritiene opportuno affidare i lavori, in prosecuzione all'affidamento dell'anno 2017, al fine di assicurare la continuità operativa del servizio, ad impresa già presente sul territorio con la necessaria organizzazione in quanto aggiudicataria dell'attuale appalto di manutenzione ordinaria per la categoria di lavori di cui si tratta, pienamente a conoscenza dei luoghi e fabbricati oggetto d'intervento, disponibile ad operare assicurando l'immediato impiego di personale, mezzi, opere provvisionali, materiali e garantendo gli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto di manutenzione ordinaria, anno 2017, in fase di conclusone e da ritenersi economicamente vantaggiosa in ragione del ribasso offerto in sede di gara.

Atteso che, per quanto sopra menzionato si è provveduto, ad interpellare l'Impresa succitata, Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. con sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24 in possesso dei requisiti generali e speciali appena verificati con esito positivo, in quanto aggiudicataria di precedente Appalto per il Comune di Pavia, la quale ha accettato l'incarico rendendosi immediatamente disponibile ad intervenire.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in ordine alle modalità di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche mediante possibilità di affidamento diretto.

Alla luce di quanto sopra citato, sono stati redatti il quadro economico n.1, la stima dei lavori, l'atto di sottomissione e il foglio patti e condizioni relativo ai lavori di manutenzione di cui ai precedenti punti, la quantificazione economica dell'intervento è stata calcolata in €.48.388,50 così suddivisi: €.38.000,00 per lavori e somministrazioni, €.1.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.8.618,50 per I.V.A.22% ed €.595,00 per incarico del coordinatore della sicurezza.

Ritenuto di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL..PP..

Considerato che i lavori comportano un importo al di sotto di €.40.000,00 e possono essere affidati direttamente, alla suddetta Impresa Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. n sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24, ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettere "a" ed art.37 comma 1 del D.Lgs 50/16, in ragione dell'importo e dei principi di tempestività ed efficacia.

Dato atto che la spesa complessiva di €.48.388,50 (I.V.A. e somme a disposizione comprese), individuata nel Q.E. dell'intervento, allegato al presente atto, trova copertura economica con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 art. 0014, anno 2018, come meglio descritto nell'allegata e successiva tabella.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/3/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019 e del Documento Unico di Programmazione 2017-2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 20 aprile 2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione Finanziario 2017 e successive modifiche con in ultimo Deliberazione di Giunta Comunale n. 291 del 14 dicembre 2017 di dodicesima variazione al Paino esecutivo di gestione finanziario 2017;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 24/07/2017 relativa all'assestamento generale di Bilancio anno 2017;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 17 del 26/04/2017, n. 38 del 24/07/2017, n. 43 del 28/9/2017, n. 47 del 9/11/2017 e n. 49 del 27/11/2017 aventi per oggetto le relative variazioni di bilancio.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2017/2019 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 17 del 26 Gennaio 2017).

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. di approvare gli elaborati progettuali e nello specifico il Q.E.n.1 per un importo complessivo di €.48.388,50 la stima dei lavori, il Foglio Patti e Condizioni, l'Atto di sottomissione dell'intervento relativo ai lavori in oggetto predisposti dal Servizio Manutenzione, Settore LL.PP;

3. di dare atto che le spese di cui trattasi rientrano tra quelle di cui al comma 6 lettera a) dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, essendo necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali;

4. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. art.36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs 50/16, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE ED ASSIMILABILI, PERIODO GENNAIO 2018, COD.F559 – CIG.Z492139B17" all'Impresa Edilprogetti di

Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. n sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24, per l'importo complessivo €.48.388,50 così suddivisi: €.38.000,00 per lavori e somministrazioni, €.1.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.8.618,50 per I.V.A.22% ed €.595,00 per incarico del coordinatore della sicurezza, sulla base della Stima dei lavori redatta dal Servizio Manutenzione in approvazione con il presente provvedimento;

5. di impegnare la somma di € 48.388,50 (I.V.A 22% e somme a disposizione comprese) individuata nel Quadro Economico n.1 dell'intervento con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 art. 0014 dell'anno 2018, come meglio descritto nell'allegata e successiva tabella;

6. di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL.PP.;

7. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

8. di dare atto che al presente provvedimento è stato assegnato il codice CIG.Z492139B17.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2018	4.000,00
14	NICOLA VERDI	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2018	595,00
28	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2018	19.000,00
29	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2018	8.634,50
30	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2018	1.596,00
38	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-38C313-0014	2018	1.000,00
39	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2018	2.847,00
43	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2018	2.623,00
50	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-50C313-0014	2018	2.013,00
68	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-68C313-0014	2018	2.071,00
72	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2018	2.001,00
76	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-76C313-0014	2018	2.008,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2018	4.000,00	1005
14	NICOLA VERDI	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2018	595,00	1016
28	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2018	19.000,00	1006
29	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2018	8.634,50	1007
30	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2018	1.596,00	1008
38	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-38C313-0014	2018	1.000,00	1009
39	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2018	2.847,00	1010
43	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2018	2.623,00	1011
50	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-50C313-0014	2018	2.013,00	1012
68	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-68C313-0014	2018	2.071,00	1013
72	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2018	2.001,00	1014
76	EDILPROGETTI	U.1.03.02.09.008-76C313-0014	2018	2.008,00	1015

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti

Firmato digitalmente il 18/12/2017 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 08/11/2016 01:00:00 al 09/11/2019 00:59:59 - Firmato digitalmente il 18/12/2017 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -

COMUNE DI PAVIA *** *** SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO	**QUADRO ECONOMICO N. 1** DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE ED ASSIMILABILI PERIODO GENNAIO 2018. COD.F559 CIGZ492139B17. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L.50 DEL 18/04/2016, ALL'IMPRESA EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C. CON SEDE IN PAVIA, VIA FILIPPO COSSA N.24.

Progetto redatto da :	SETTORE LAVORI PUBBLICI
	Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano

Finanziamento con fondi di cui	Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 – vari cap. C313 – Art. 0014 Esercizio 2018

Ammontare dell'intervento:	Euro 48 388,50

Voci di spesa	Q.E. n. 1	Variazioni	nuovo Q.E.
Importo lavori	38 000,00 €		
Oneri della sicurezza	1 175,00 €		
Sommano	**39 175,00 €**		
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 22%	8 618,50 €		
Spese Tecniche IVA compresa (Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione etc.)	595,00 €		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**9 213,50 €**		
TOTALE INTERVENTO	**48 388,50 €**		

Precedente Q.E. approvato con determinazione dirigenziale n.....del.....

Pavia, lì 11/12/2017

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO	*L'U.O.I.FABBRICATI*	*IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO*	*IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.*
Geom.Rosario Pellegrino	*Geom.Davide Doria*	*Ing.Luigi Abelli*	*Arch.Mauro Mericco*
Firma digitale	*Firma digitale*	*Firma digitale*	*Firma digitale*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE ED ARREDO URBANO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE EDILI ED ASSIMILABILI PERIODO GENNAIO 2018. COD.F559 CIG.Z492139B17 ".

IMPRESA: EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C. N SEDE IN PAVIA, VIA FILIPPO COSSA N.24.

ATTO DI SOTTOMISSIONE N.1

L'anno duemiladiciasette, il mese di dicembre, il giorno undici, in Pavia;

Premesso che:

occorre garantire la continuità del servizio nei fabbricati comunali in particolare nei luoghi di istruzione, di pubblico spettacolo, negli impianti sportivi, nei luoghi di culto e nei pubblici uffici attraverso una adeguata attività manutentiva ordinaria;

in fase di programmazione dell'attività del Settore Lavori Pubblici nell'annualità 2017 si è ritenuto di procedere all'accorpamento in unico appalto dei lavori per opere edili con le lavorazioni assimilabili quali le opere da fabbro, falegname, imbianchino etc.;

tale nuova impostazione progettuale, più complessa rispetto alle precedenti annualità, comporta una nuova distribuzione di risorse che troverà un'esatta definizione negli strumenti programmatori dell'ente da approvare con il Bilancio dell'Ente per l'anno 2018;

vi è quindi l'esigenza, in attesa di procedere alla fase di affidamento dei lavori del nuovo appalto, di dare continuità alle richieste di manutenzione, opere da muratore, riguardanti ad es. lo scarico di condotte fognarie, infiltrazioni causate da eventi meteorologici, infiltrazioni da bagni e cucine, cedimenti in aree comuni, ripristini di intonaci di pareti e soffitti, ripristini di controsoffitti, assistenze murarie ad elettricisti e idraulici ed altro, poiché tali inconvenienti interferiscono con la regolare e continua attività e l'agibilità nei locali pubblici e negli immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica;

le spese di cui trattasi rientrano tra quelle di cui al comma 5 dell'art. 163 del D.Lgs 267/2000, relativamente al periodo di esercizio provvisorio, essendo necessari, scaduti i contratti in essere, interventi manutentivi continuativi atti a garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti.

Considerato che si ritiene opportuno affidare i lavori di cui si tratta per il periodo di gennaio 2018, in prosecuzione all'appalto dell'anno 2017, al fine di assicurare la continuità operativa del servizio, essendo tale impresa già presente sul posto, pienamente a conoscenza dei luoghi e fabbricati oggetto d'intervento, disponibile ad operare assicurando l'immediato impiego di personale, mezzi, opere provvisionali, materiali e garantendo gli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto di manutenzione ordinaria, anno 2017, in fase di conclusone e da ritenersi economicamente vantaggiosa in ragione del ribasso offerto in sede di gara.

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in ordine alle modalità di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche mediante possibilità di affidamento diretto.

Alla luce di quanto sopra citato, sono stati redatti il presente atto di sottomissione, il quadro economico, la stima dei lavori e il foglio patti e condizioni relativo ai lavori di manutenzione di cui ai precedenti punti, la

quantificazione economica dell'intervento è stata calcolata in €.48.3880,50 così suddivisi: €.38.000,00 per lavori e somministrazioni, €.1.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.8.618,50 per I.V.A.22% ed €.595,00 per incarico del coordinatore della sicurezza.

Atteso che, per quanto sopra menzionato si è provveduto, ad interpellare l'Impresa succitata, Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. n sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24, in possesso dei requisiti generali e speciali appena verificati con esito positivo in quanto aggiudicataria di precedente Appalto per il Comune di Pavia, la quale ha accettato l'incarico rendendosi immediatamente disponibile ad intervenire.

Ritenuto di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL..PP..

Considerato che l'importo dei lavori è al di sotto di €.40.000,00 e possono essere affidati direttamente, alla suddetta Impresa Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. n sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24, ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettere "a" ed art.37 comma 1 del D.Lgs 50/16, in ragione dell'importo e dei principi di tempestività ed efficacia.

Tutto ciò premesso e considerato:

La ditta Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C. n sede in Pavia, via Filippo Cossa n.24 presa visione del suddetto atto di sottomissione;

L'anno duemiladiciasette, il mese di dicembre, il giorno undici, in Pavia;

DICHIARA E SI OBBLIGA:

1. Ad accettare ed iniziare immediatamente l'esecuzione delle lavorazioni che verranno ordinate dalla stazione appaltante fino al raggiungimento della somma affidata nella stima di affidamento di €.48.3880,50 così suddivisi: €.38.000,00 per lavori e somministrazioni, €.1.175,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.8.618,50 per I.V.A.22% ed €.595,00 per incarico del coordinatore della sicurezza, agli stessi prezzi, [1]patti e condizione dell'appalto principale, senza null'altro richiedere oltre a quanto pattuito;

2. A prendere atto che tutte le lavorazioni ordinate verranno contabilizzate secondo opportune liste in economia o misura inserite nella piattaforma informatica Hermes, il programma di gestione delle richieste degli interventi di manutenzione ordinaria, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale di manutenzione ordinaria **;**

3. A prendere atto che il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'impresa e lo sarà per la stazione appaltante solo dopo l'approvazione della determinazione dirigenziale di affidamento diretto ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016.

L'IMPRESA APPALTATRICE	L'ASSISTENTE ALLA D.L.	IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.N.C.)	(geom.Rosario Pellegrino)	(geom.Davide Doria)
Firmato digitalmente	*Firmato digitalmente*	*Firmato digitalmente*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luigi Abelli)
Firmato digitalmente

COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio Manutenzione ed Arredo Urbano

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Per

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE EDILI ED ASSIMILABILI - PERIODO GENNAIO 2018. COD.F559 CIG.Z492139B17.

IMPRESA: EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C. N SEDE IN PAVIA, VIA FILIPPO COSSA N.24.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione di cui all'oggetto nei i fabbricati di competenza comunale.

I lavori sono stati aggiudicati tramite affidamento diretto dei lavori, al di sotto dell'importo di € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 , comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016.

Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Opere di manutenzione ordinaria lavori edili, falegname, fabbro ed imbianchino.

Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo alla registrazione e pubblicazione della determinazione dirigenziale di affidamento ed avranno una durata di circa 30 giorni dalla data del verbale di consegna.

Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco tutte le lavorazioni comandate ed effettuate.
Sono altresì a carico dell'appaltatore tutti gli oneri per la redazione del POS ai sensi del D.L.81/08, da mettere a disposizione al Responsabile dei lavori ovvero RUP alla Direzione lavori ed al CSE.

Art. 5 – PENALI – CONTROVERSIE

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di Euro 50,00 giornaliere.
Le eventuali controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente lavoro, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.

Art. 6 – PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo in unica soluzione, a saldo, al termine dell'esecuzione dei lavori di cui si tratta. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

Art. 7 – IMPORTO - A BASE D'ASTA - DELLE LAVORAZIONI

L'importo delle lavorazioni è determinato dall'importo di €.38.000,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA, come da quadro economico n.1 allegato alla determinazione dirigenziale di affidamento.

ART. 8 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di essere aggiudicatario, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
3) tutto quanto prescritto ai sensi del D.L. 81/2008;

L'aggiudicatario con l'aggiudicazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia, lì 11/12/2017

L'IMPRESA
EDILPROGETTI DI PEZZOTTI FULVIO & C. S.N.C.
Firmato digitalmente

L'ASSISTENTE ALLA D.L.
geom. Rosario Pellegrino
Firmato digitalmente

U.O.I. FABBRICATI – DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Davide Doria
Firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Abelli
Firmato digitalmente

COMUNE DI PAVIA - U.T.C. - LL.PP.
Servizio Manutenzione

STIMA LAVORI

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE EDILI ED ASSIMILABILI PERIODO GENNAIO 2018. COD.F559 CIG.Z492139B17.

COMMITTENTE: COMUNE DI PAVIA

Data, 11/12/2017

IL TECNICO
geom.Rosario Pellegrino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 - D.Lgs 82/2005 e norme collegate

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI unitario	IMPORTI TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 0244	Nolo per disotturazione ed espurgazione di fognature di qualsiasi dimensione, di qualunque natura, poste a qualsiasi profondità tramite squadra operativa composta da automezzo spec ... ta a parte con specifico articolo d'elenco prezzi previa consegna di bolla di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi.i SOMMANO ora	96,00	56,000	5´376,00
2 1000	Tubo lineare in materia plastica serie super con bicchiere e pezzi speciali per fognature ed esalazioni diametro mm.125 ml. 1 SOMMANO n	100,00	10,150	1´015,00
3 1350	Pezzo speciale serie CURVA APERTA in materiale plastico tipo super diametro mm.125 SOMMANO n	30,00	5,390	161,70
4 2758	Malta bastarda con sabbia vagliata, ql.3,50 di calce eminentemente idraulica e ql.1 di cemento tipo 325 per mc. d'impasto SOMMANO mc	38,00	103,390	3´928,82
5 2805	Demolizioni di tavolati piani o forati sia in foglio che in una testa compreso l'intonaco, carico e trasporto dei rifiuti alle discariche SOMMANO mq	250,00	18,830	4´707,50
6 2810	Demolizione di pavimento di qualsiasi tipo compreso sottofondo, trasporto dei rifiuti alle discariche SOMMANO mq	180,00	14,490	2´608,20
7 2850	Scrostamento di intonaco da pareti piane o curve (volte, archi, soffitti) anche fortemente aderente calo e trasporto del materiale di risulta alle discariche SOMMANO mq	280,00	15,260	4´272,80
8 3110	Manto impermeabile costituito da telo a base di polizobutilene applicato e vulcanizzato ad aria calda o collante su piano già predisposto con giunti sovrapposti di almeno cm.10 e spessore mm.3-4 per singolo strato SOMMANO mq	45,00	21,280	957,60
9 3150	Ricorsa di tetto con manto di tegole marsigliesi - olandesi - portoghesi compreso le sigillature del colmo e delle cimose, la pulizia della gronda e il trasporto dei rifiuti alle pubbliche discariche esclusa l'eventuale sostituzione dei materiali SOMMANO mq	100,00	25,340	2´534,00
10 3155	Ricorsa di tetto con manto di tegole a canale compreso le sigillature del colmo e delle cimose, la pulizia della gronda e il trasporto dei rifiuti alle pubbliche discariche esclusa l'eventuale sostituzione dei materiali SOMMANO mq	92,00	28,910	2´659,72
11 3160	Fornitura e posa in opera di tegole a canale (coppi) nuove di qualsiasi tipo SOMMANO n	114,00	0,700	79,80
12 3665	Pavimento resiliente nella misura di cm.30x30 spessore cm.2-3, in opera di qualsiasi colore compresa la preparazione dei piani di posa ed incollaggio SOMMANO mq	40,00	34,720	1´388,80
13 3765	Intonaco di cemento classe 325 lisciata alla cazzuola per pareti, condotti, in genere spessore cm.2 SOMMANO mq	280,00	29,680	8´310,40
	Parziale LAVORI A MISURA Euro			38´000,34
	T O T A L E Euro			38´000,34

Data, 11/12/2017

Il Tecnico
geom.Rosario Pellegrino

A R I P O R T A R E