



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI**  
**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 252 / 07 del 29/09/2015**

**Oggetto: INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE. COD.F373. CIG.Z8D162DE14. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.125, COMMA 11, DEL D.LGS.VO 163/2006 ALL'IMPRESA C.E.B. SRL CON SEDE IN PAVIA, VIA S.AGATA, 11, PER L'IMPORTO DI €.46.360,00 COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA ED I.V.A..**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE:**

Premesso che:

- Sono esaurite le risorse finanziarie di manutenzione ordinaria, opere da muratore e si è in attesa dell'affidamento ad una nuova impresa nel rispetto dei tempi dell'iter burocratico;
- Occorre garantire la continuità del servizio, la sicurezza e l'agibilità nei fabbricati comunali in particolare negli edifici scolastici di ogni ordine e grado, fabbricati di pubblico spettacolo, impianti sportivi, luoghi di culto, pubblici uffici, alloggi erp;
- Occorre dar seguito alle numerose richieste di manutenzione pervenute presso il Servizio scrivente, che richiedono interventi di modesta entità, immediati e risolutivi per evitare l'aggravarsi degli inconvenienti reclamati;
- Si è provveduto a stimare le richieste di intervento pervenute, quantificando sommariamente l'importo in €.46.360,00 di cui €.37.000,00 per lavorazioni da eseguire, €.1.000,00 per oneri della sicurezza ed €.8.360,00 per I.V.A. al 22%;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006, è individuato nella persona dell' Ing. Luigi Abelli;

Visto l'art.125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 che concede la facoltà al Responsabile del Procedimento di assegnare direttamente lavori in economia, tramite cottimo fiduciario, al di

sotto dell'importo di € 40.000,00;

Considerato che:

- si è provveduto ad interpellare l'impresa C.E.B. SRL con sede in Pavia, via S.Agata, 11, la quale si è resa immediatamente disponibile per quanto richiesto e pronta all'esecuzione di quanto stimato, una volta perfezionato il presente atto di affidamento, dando conferma degli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente appalto di m.o. opere da muratore, del quale era titolare;
- per quanto citato si affidano alla suddetta impresa gli importi di €.37.000,00 per lavorazioni da eseguire, €.1.000,00 per oneri della sicurezza ed €.8.360,00 per I.V.A. al 22%;

Dato atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.lgs.vo 33/2013;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art.147 bis del TUEL e dall'art.4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC. n.5/2013, il cui parere è depositato agli atti presso l'Ufficio scrivente;

Visto lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale dei Contratti;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21 aprile 2015 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2015 – 2017 e Documento Unico di Programmazione 2015 – 2018";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 14 maggio 2015, avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione per il 2015";

Considerato che gli importi impegnati verranno spesi e fatturati entro il 31/12/2015;

Considerato che la somma di €.46.360,00 verrà pagata su fattura previo la rendicontazione di quanto effettuato tramite la redazione delle liste settimanali in economia degli operai , mezzi d'opera e provviste occorse;

Richiamato il Decreto del Segretario Generale del 15/09/2015 p.g.n.59809 di sostituzione del Dirigente del Settore LL.PP. con il Dirigente del Settore Mobilità Sport e Tutela del Territorio;

## **DETERMINA**

1. Di approvare tutto quanto citato in premessa, ovvero la necessità inderogabile ed urgente di provvedere al finanziamento dei lavori in premessa, oggetto del presente provvedimento, per l'importo complessivo di €.46.360,00 compreso I.V.A.;
2. Di assegnare in via definitiva tramite affidamento diretto per le motivazioni indicate in

premessa, ai sensi dell'art.125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006, i citati lavori in economia, mediante cottimo fiduciario, all'impresa C.E.B. SRL con sede in Pavia, via S.Agata, 11, per l'importo complessivo €46.360,00 così suddiviso €37.000,00 per lavori, €1.000,00 per oneri della sicurezza, €8.360,00 per I.V.A. 22%;

3. Di finanziare la spesa complessiva di €46.360,00 compreso I.V.A. con i fondi di cui all'Intervento U.1.03.02.09.008-14C313-0014 "Manutenzione ordinaria e riparazioni – Gestione LL.PP. – Spese correnti" del Civico Bilancio 2015;
4. Di dare atto che al presente intervento è stato assegnato il cod.int.F373 ed il cod. CIG. Z8D162DE14 ;
5. Di dare atto che l'importo finanziato di €46.360,00 verrà speso e liquidato entro il 31/12/2015 con le modalità citate in premessa;
6. Di non far luogo alla stipulazione del contratto in quanto trattasi di intervento di modesta entità e riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 69, comma 2 del vigente Regolamento dei Contratti.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2015	46.360,00

### Il Dirigente Responsabile del Settore

---

#### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2015	46.360,00	4382

### Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali

**Firmato digitalmente il 08/10/2015 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 26/11/2013 01:00:00 al 26/11/2016 00:59:59 - Firmato digitalmente il 06/10/2015 da Grecchi Francesco / ArubaPEC S.p.A. valida dal 30/11/2012 01:00:00 al 01/12/2015 00:59:59 -**



**COMUNE DI PAVIA - SETTORE - LL.PP.**  
**Servizio Manutenzione Fabbricati**

## **STIMA DEGLI INTERVENTI**

**OGGETTO:**

INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE. COD.F373. CIG.Z8D162DE14. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART.125, COMMA 11, DEL D.LGS.VO 163/2006 ALL'IMPRESA C.E.B. SRL CON SEDE IN PAVIA, VIA S.AGATA, 11.

**COMMITTENTE** COMUNE DI PAVIA - SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO MANUTENZIONE

  
L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Geom.Rosario Pellegrino

  
L'U.O.I. MANUTENZIONE FABBRICATI  
Geom.Davide Doria

  
IL R.U.P.  
Ing. Luigi Abelli

Data 24/09/2015

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
					RIPORTO
					<b>LAVORI A MISURA</b>
1 0005	Operaio specializzato	SOMMANO ora	21,00	37,001	777,02
2 0010	Operaio qualificato	SOMMANO ora	300,00	34,300	10'290,00
3 0015	Operaio comune o manovale specializzato	SOMMANO ora	180,00	31,920	5'745,60
4 0090	Nolo di trabatello altezza mt.6.00 pronto per l'impiego primo ed ultimo giorno	SOMMANO giorni	2,00	122,920	245,84
5 0095	Nolo di trabatello altezza mt.6.00 pronto per l'impiego giorni intermedi	SOMMANO giorni	6,00	21,700	130,20
6 0105	Nolo di autopiattaforma telescopica compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, compreso il tempo di trasporto "al e dal" cantiere, per intervento con necessità sul luogo di braccio fino a: metri lineari 20,00	SOMMANO ora	16,00	84,000	1'344,00
7 0205	Nolo di escavatore semovente o pala meccanica già in cantiere munito di qualsiasi equipaggiamento di lavoro e compreso personale per la manovra - con benna capacità fino a mc. 0.250	SOMMANO ora	12,00	65,100	781,20
8 0221	Nolo di autocarro ribaltabile portata fino a ql. 50 compreso l'autista	SOMMANO ora	15,00	44,142	662,13
9 0244	Nolo per disotturazione ed espurgazione di fognature di qualsiasi dimensione, di qualunque natura, poste a qualsiasi profondità tramite squadra operativa composta da automezzo spec ... ta a parte con specifico articolo d'elenco prezzi previa consegna di bolla di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi.i	SOMMANO ora	10,00	89,530	895,30
10 0296	Componente colla per posa di pavimenti confezionato in sacchetto	SOMMANO kg	239,32	1,120	268,04
11 0300	Cemento a lenta presa tipo 325	SOMMANO ql	55,00	16,800	924,00
12 0310	Cemento a presa rapida (sacchetto kg.25)	SOMMANO ql	16,00	50,400	806,40
13 0350	Mattoni pieni comuni 12x24x6	SOMMANO n	125,00	0,490	61,25
14 0370	Mattoni doppio uni 12x12x24	SOMMANO n	158,00	0,630	99,54
15 0380	Foratone 24x24x12	SOMMANO n	135,00	0,700	94,50
16 0395	Tavelloni	SOMMANO mq	12,00	8,400	100,80
17 0405	Elementi per solaio con soletta mista od in laterizio con alette a nervature parallele - oltre a 16 cm e fino a 22 cm di altezza ad elementi semplici (pignatte)	SOMMANO n	35,00	1,960	68,60
18 0410	Tegole marsigliesi	SOMMANO n	277,00	0,840	232,68
19 0425	Tegole a canale (coppi)	SOMMANO n	780,00	0,630	491,40
					A RIPORTARE
					24'018,50

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			24'018,50
20 04501	Lastra ondulata in eternit SOMMANO mq	30,00	12,320	369,60
21 0456	Lastre di polycarbonato alveolare trasparente dimensione celle e spessore lastra mm.6 SOMMANO mq	24,00	21,700	520,80
22 0640	Canne in cotto o in conglomerato cementizio vibrocompresso con condutture fumarie a pareti semplici o a pareti doppie ad intercapedine in monoblocco e composta di elementi da cm.50 - parete doppia con intercapedine, misura interna cm.40x50 SOMMANO ml	6,00	24,360	146,16
23 0645	Lucernario rasotetto UNIVERSALE telaio in legno o metallo completo di vetro termocamera con apertura a vasistas compresa guarnizioni di tenuta, scossaline di corredo, completo di ogni accessorio per il buon funzionamento (dimensione tipo cm.60x100) SOMMANO cad	5,00	264,600	1'323,00
24 0950	Fumaio, esalatore, torrino per canne fumarie, di esalazione in cotto o in conglomerato di cemento vibrocompresso - a sezione quadrata o rettangolare dimensione cm.30x30 SOMMANO n	12,00	32,550	390,60
25 0976	Griglia aereazione in pvc. diametro cm.16 SOMMANO n	10,00	8,680	86,80
26 0985	Tubo lineare in materia plastica serie super con bicchiere e pezzi speciali per fognature ed esalazioni diametro mm.100 ml. 1 NOTA BENE: per tutte le tubazioni la misura minima è di ml.1,00 SOMMANO n	20,00	8,050	161,00
27 1152	Tubi serie super in materia plastica TE DOPPIO diametro mm.100 SOMMANO n	12,00	24,500	294,00
28 1185	Tubi serie super in materia plastica AUMENTO RIDUZIONE diametro mm.100x125 SOMMANO n	11,00	6,090	66,99
29 1225	Pezzo speciale serie BRAGA DOPPIA in materiale plastico tipo super diametro mm. 100 SOMMANO n	10,00	24,500	245,00
30 1375	Pezzo speciale serie CURVA CHIUSA in materiale plastico tipo super diametro mm.100 SOMMANO n	11,00	4,270	46,97
31 1435	Pezzo speciale serie SCORREVOLE in materiale plastico tipo super diametro mm.100 SOMMANO n	10,00	19,180	191,80
32 1470	Pezzo speciale serie SIFONE FIRENZE in materiale plastico tipo super diametro mm.100 SOMMANO n	5,00	41,370	206,85
33 1560	Pozzetto per scarico acque piovane : - in cemento armato dimensione cm. 60x60 SOMMANO n	6,00	32,900	197,40
34 1640	Chiusino e telaio per pozzetto scarico acque piovane in cemento armato dimensione cm.60x60 SOMMANO n	6,00	30,100	180,60
35 1715	Masselli in calcestruzzo vibrocompattato autobloccanti e non impasto colore grigio spessore cm. 8 SOMMANO mq	40,00	15,960	638,40
36 1760	Piastrelle per pavimenti spessore da mm.9-11 tipo monocottura formato cm.30x30 SOMMANO mq	30,00	28,000	840,00
37 1815	Piastrelle per rivestimenti smaltate colore bianco o colori chiari dimensione cm.15x15 SOMMANO mq	25,00	21,000	525,00
38 2047	Serizzo d' Antigorio (Piemonte) spessore cm.3 SOMMANO mq	15,00	112,070	1'681,05
39 2430	fornitura a piè d'opera di tubi pluviali in lamiera zincata preverniciata SOMMANO kg	74,00	9,100	673,40
40	Fornitura a piè d'opera di canali di gronda, converse e scossaline in lamiera preverniciata			
	A R I P O R T A R E			32'803,92

