



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI**  
**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 198 / 07 del 25/06/2013**

**Oggetto: LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA BALLATOI  
EDIFICIO ERP DI VIALE REPUBBLICA 40/D. COD.INT.L.54 –  
CIG.5195702CEA.**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- Presso il fabbricato ERP di viale Repubblica 40/d sono caduti alcuni calcinacci staccati dai frontali e dalle solette dei balconi;
- L'Ufficio scrivente ha effettuato tempestivamente sopralluogo, riscontrando un ammaloramento avanzato dei ferri di armatura delle solette e dei frontali dei ballatoi, l'ossidazione ha causato la caduta dei calcinacci;
- I ballatoi in oggetto consentono l'ingresso agli inquilini nell'alloggio ERP di pertinenza;

Considerata l'urgenza di mettere in sicurezza l'area interessata ed in particolare ripristinare i ballatoi in oggetto con interventi mirati, atti a consolidare la statica della struttura e mettere in sicurezza l'incolumità degli inquilini degli alloggi ERP in oggetto;

Vista la Stima dei lavori redatta dall'U.T.C., allegata alla presente determinazione, che prevede per la messa in sicurezza dei ballatoi dell'edificio ERP di viale Repubblica 40/d una spesa complessiva, I.V.A. compresa al 10% (trattandosi di fabbricato ERP), di €30.000,00 e comprende:

- il nolo di ponteggio per la realizzazione dei lavori di cui si tratta,
- la rimozione delle parti ammalorate e pericolanti,
- la fornitura e messa in opera di mensole a sbalzo in ferro tipo trave HEA,
- la fornitura e messa in opera di profilato in ferro tipo NPU a fronte dei ballatoi,
- la fornitura e messa in opera di lamiera grecata sotto la soletta,
- la fornitura e messa in opera di una scossalina in lamiera acciaio inox o rame, sviluppo

cm.33-40 in testata ai ballatoi;

Visto l'art.125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 che concede la facoltà al Responsabile del Procedimento di assegnare direttamente lavori in economia, urgenti, tramite cottimo fiduciario, al di sotto dell'importo di €.40.000,00;

Visto il caso in oggetto e riconosciuta l'urgenza per l'attuazione di quanto richiesto;

Dato atto che per la realizzazione di quanto in oggetto, si è provveduto ad interpellare l'impresa C.E.B. Srl. con sede in Pavia, via S.Agata n.11, la quale si è detta immediatamente disponibile a realizzare quanto richiesto;

Dato atto che nel Civico Bilancio 2013 all'intervento U.2.02.01.09.000 Capitolo 50I207.0015 sono reperibili i fondi occorrenti per i lavori di cui si tratta, da impegnarsi con il presente provvedimento ai sensi dell'art.125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, per la somma complessiva di €.30.000,00 di cui €.27.272,73 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed €.2.727,27 per I.V.A. al 10%, trattandosi di fabbricati ERP;

Dato atto che ai presenti lavori è stato assegnato il numero codice CIG.5179433B50;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art.147 bis del TUEL e dall'art.4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC. n.5/2013, di cui si allega copia del parere;

Visto il T.U. 267/00 e il vigente Regolamento per l'esecuzione delle spese in economia;

Richiamato il vigente Decreto del Sindaco di nomina alla Dirigenza del Settore LL.PP.

## **DETERMINA**

1. Di approvare tutto quanto citato in premessa ovvero la necessità urgente ed improrogabile di provvedere alla messa in sicurezza dei ballatoi del fabbricato ERP di v.le Repubblica 40/d;
2. Di affidare in via definitiva tramite affidamento diretto per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art.125, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, i citati lavori in economia mediante cottimo fiduciario all'impresa C.E.B. Srl. con sede in Pavia, via S.Agata n.11, per l'importo complessivo di €.30.000,00 di cui €.27.272,73 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed €.2.727,27 per I.V.A. al 10%, trattandosi di fabbricati ERP;
3. Di impegnare la spesa complessiva di €.30.000,00 (IVA compresa) con i fondi di cui all'intervento U.2.02.01.09.000 Capitolo 50I207.0015 del Civico Bilancio 2013;
4. Di dare atto che i flussi di cassa generati dall'investimento, sono previsti nell'anno 2013, per €.30.000,00 e trovano riscontro nelle previsioni di cassa del bilancio di previsione relative all'intervento U.2.02.01.09.000 Capitolo 50I207.0015 del Civico

Bilancio 2013 e pertanto coerenti con la dimostrazione del rispetto dell'obiettivo del patto di stabilità per il triennio 2013-2015

5. Di non far luogo alla stipulazione del contratto in quanto trattasi di intervento di modesta entità e riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 69, comma 2 del vigente Regolamento dei Contratti.

<b>CCR</b>	<b>Creditore / Debitore</b>	<b>Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art</b>	<b>Anno di Bilancio</b>	<b>Importo €</b>
50	C.E.B. Srl sede Pavia Via S.Agata 11	U.2.02.01.09.001 - 50I207.0015	2013	30000

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

---

---

#### **SETTORE PROGRAMMAZIONE E SERVIZI FINANZIARI**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

<b>CCR</b>	<b>Creditore / Debitore</b>	<b>Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art</b>	<b>Anno di Bilancio</b>	<b>Importo €</b>	<b>Impegno / Accertamento</b>
50	C.E.B. Srl sede Pavia Via S.Agata 11	U.2.02.01.09.001 - 50I207.0015	2013	30000	

### **Il Dirigente del Settore Programmazione e Servizi Finanziari**

**Firmato digitalmente il 09/07/2013 da DIANI DANIELA / ArubaPEC S.p.A. valida dal 13/12/2010 01:00:00 al 13/12/2013 00:59:59 - Firmato digitalmente il 09/07/2013 da Grecchi Francesco / ArubaPEC S.p.A. valida dal 30/11/2012 01:00:00 al 01/12/2015 00:59:59 -**



## COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MESSA IN SICUREZZA BALLATOI  
EDIFICIO ERP DI VIALE REPUBBLICA 40/D. COD.INT.L.54 -  
CIG.5195702CEA

## STIMA dei LAVORI

REDATTO DA:

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
Geom. Rosario Rallegrino

L'U.O.I. MANUTENZIONE FABBRICATI  
Geom. Davide Doria

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
MANUTENZIONE  
P.I. Marco Ottini

Sede li 21/06/2013

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	VALORI	
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso		unitario	TOTALE
RIPORTO								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 0050 19/06/2013	Nolo di ponte tubolare di facciata completo in opera compreso trasporto, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata per un mese o frazione Fabbricato D n.3 piani		26,50		15,000	397,50		
	SOMMANO mq					397,50	10,500	4'173,75
2 0055 19/06/2013	Nolo di ponte tubolare di facciata completo in opera compreso trasporto, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata per ogni mese successivo Fabbricato D n.3 piani		26,50		15,000	397,50		
	SOMMANO mq					397,50	2,100	834,75
3 0075 19/06/2013	Nolo di piano di lavoro o sottoponte corredato da fermapiede, parapetto regolamentare e tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro misurato in proiezione orizz. fino a 30 gg. Fabbricato D n.3 piani Fabbricato D n.3 piani formazione di piano di lavoro a sbalzo per intervenire sotto la soletta in tubi innocenti (coeff.2) *(par.ug.=2*3)	7,00	26,50		1,000	185,50		
		6,00	26,50		1,000	159,00		
	SOMMANO mq					344,50	10,500	3'617,25
4 0080 19/06/2013	Nolo di piano di lavoro o sottoponte corredato da fermapiede, parapetto regolamentare e tutte le norme vigenti in materia di sicurezza sul luogo di lavoro misurato in proiezione orizz. per ogni 15 giorni oltre i 30 gg. Fabbricato D n.3 piani Fabbricato D n.3 piani formazione di piano di lavoro a sbalzo per intervenire sotto la soletta in tubi innocenti (coeff.2) *(par.ug.=2*3)	7,00	26,50		1,000	185,50		
		6,00	26,50		1,000	159,00		
	SOMMANO mq					344,50	2,100	723,45
5 3060 19/06/2013	Fornitura di travi a doppia T in ferro in opera per solai compreso una mano di minio ed eventuali fori per chiavi e tiranti, compreso la formazione dei fori di alloggio nella muratura per solai a sbalzo e la successiva chiusura Travi NP-U h.100x50 *(lung.=26,50+0,9+0,9) Travi HEA h.100 per rompi tratta ogni ml.2 *(par.ug.=3*14)	3,00	28,30		10,600	899,94		
		42,00	1,20		16,700	841,68		
	SOMMANO kg					1'741,62	3,360	5'851,84
6 3061 19/06/2013	Fornitura e posa di lamiera grecata zincata per solai collaboranti spessore mm.1,25 (peso mq.16,35) compreso fissaggio e inserimento nei profili metallici Fabbricato erp v.le repubblica 40 d	3,00	26,50	1,000	16,350	1'299,83		
	SOMMANO kg					1'299,83	4,060	5'277,31
7 3062 19/06/2013	Passivazione con prodotti idonei e certificati di ferri di armatura di solette, pilastri e travi e successiva sigillatura dei vuoti con malte adeguate all'intervento Fabbricato erp v.le repubblica 40 d	3,00	26,50			79,50		
	SOMMANO ml.					79,50	47,600	3'784,20
8	Fornitura e posa in opera di canali di gronda, scossaline e converse							
A RIPORTARE								24'262,55



