



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale N° 246 / 07 del 23/09/2015

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI IN ECONOMIA: "MANUTENZIONE E RIPOSIZIONAMENTO CASETTE IN LEGNO VIALE MATTEOTTI" F 372 COD. CIG Z46162AA96 ;

Affidamento diretto tramite cottimo fiduciario all'Impresa S.I.C.E.S. SRL per € 19.900,00 IVA 22% esclusa .

Impegno di spesa del relativo Importo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Sussiste la ferma volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla riqualificazione dell'Allea di viale Matteotti mediante un insieme sistematico di interventi che verranno posti in essere nel corso del mandato, tra i quali il più urgente risulta essere la rimozione delle dodici "casette" e delle relative opere edili, ivi installate nel 2010, con il fine, mai raggiunto, di rivitalizzare l'area e creare nuove opportunità di sviluppo commerciale/artigianale;
- l'assegnazione e la successiva gestione delle strutture ha sempre rappresentato per l'Ente un elemento di forte criticità evidenziato dai numerosi bandi di assegnazione andati deserti con il conseguente inutilizzo delle strutture inevitabilmente destinate al degrado;
- il progetto approvato con deliberazione di Giunta municipale numero 77 del 06.05.2010, prevedeva l'installazione di dodici manufatti lignei con la relative opere edili, ottenendo Autorizzazione paesaggistica, di cui pratica U.T. numero 553/2010, rilasciata dal Comune di Pavia Settore Ambiente e Territorio al Settore LL.PP. del Comune di Pavia in data 05.08.2010;
- la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano in data 27.07.2010, P.G. 13254/10, inviava proprio nulla osta all'installazione dei predetti manufatti, significando che tale atto aveva valenza temporanea e limitata al periodo estivo;
- il Settore Istruzione, Politiche Giovanili e Comunicazione del Comune di Pavia ha ricevuto numerose richieste da parte delle scuole per l'infanzia e dagli asili nido per la ricollocazione di sette dei dodici manufatti presso altrettante sedi al fine di riutilizzarle come strutture di riparo, il tutto come evidenziato nella relazione di cui alla lettera "A", redatta dalla U.O.P. Edilizia Scolastica, allegata alla presente deliberazione;
- che ulteriori tre manufatti sono stati richiesti dal Settore Politiche Sociali da ricollocare rispettivamente due presso i C.D.D. e una presso lo S.F.A.D.

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 3 settembre 2015, l'Amministrazione, con le premesse citate nei paragrafi precedenti ha stabilito di acquisire la documentazione pervenuta dal Settore Istruzione, Politiche Giovanili e Comunicazione U.O.P., in relazione alla nuova ricollocazione delle strutture presso le sedi di scuole dell'infanzia e asili nido e di dare mandato al Dirigente del Settore competente di predisporre ed acquisire tutti gli atti necessari per la rimozione e la successiva ricollocazione dei manufatti presso le nuove sedi;

Considerato che:

il Settore Lavori Pubblici ha elaborato una stima delle lavorazioni in economia da eseguire che sono quelle di seguito illustrate:

- Rimozione delle casette in legno da viale Matteotti, mediante l'utilizzo di apposita autogrù dopo aver assicurato la sicurezza dell'area mediante transennamenti e aver imbragato e puntellato le strutture al fine che non si verifichino danni alle stesse durante il sollevamento e trasporto, questi compresi
- Risanamento o sostituzione, ove necessario, delle pavimentazioni delle casette, manutenzione delle pareti e del tetto, comprensiva della pulizia, verifica e regolazione cardini delle porzioni apribili, sostituzione degli elementi lignei ammalorati e applicazione di vernici di protezione per legno al fine di garantire una completa protezione dagli agenti atmosferici.
- Messa in sicurezza del sito di prelievo delle casette mediante rimozione delle rastrelliere in legno perimetrali, isolamento elettrico delle colonnine di distribuzione elettricità ed acqua, demolizione degli elementi di fondazione, ripristino della complanarità del terreno mediante fornitura e posa di terreno di coltivo, carico trasporto e smaltimento dei materiali di risulta presso discarica autorizzate e ogni onere e magistero necessari al ripristino dello stato dei luoghi come in origine.
- Creazione presso i siti di destinazione di apposita platea di fondazione necessaria all'ancoraggio delle casette in legno e atta ad evitare un deterioramento delle stesse; la lavorazione si intende comprensiva di scavo di sbancamento, realizzazione della platea di fondazione adeguatamente armata e di spessore idoneo a sopportare i carichi, riempimento dello scavo e ripristino della complanarità.
- Scarico e fissaggio delle casette ai sistemi di fondazione precostituiti

In alcuni siti di destinazione la casette andranno a sostituire manufatti preesistenti, per tali siti sarà necessario fornire il prezzo relativo alla demolizione delle strutture esistenti e allo smaltimento dei materiali di risulta presso discariche autorizzate.

Le lavorazioni verranno contabilizzate a corpo e pertanto dovranno contenere tutte le lavorazioni necessarie, anche se non espressamente specificate nella descrizione sommaria riportata sopra, al fine di concludere in maniera corretta il trasferimento delle casette e il ripristino dei luoghi.

Sulla base della predetta stima delle lavorazioni necessarie, Il settore LLPP ha acquisto inoltre tre preventivi da Imprese di fiducia:

- C.E.B. SRL € 62.885,00 oltre l'IVA
- A.S.M LAVORI, € 28.300,00 oltre l'IVA

- S.I.C.E.S SRL, € 19.900,00 oltre l'IVA
- l'offerta dell'Impresa SICES Srl, con sede in Pavia via Torretta n. 51 P.I 02422240180 così formulata è da ritenersi congrua e conveniente per l'amministrazione comunale;
- Per il finanziamento della spesa in oggetto sono disponibili i fondi sul Cap.79C317.0000 CR.13 del C.B. 2015
- Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006, è stato individuato nella persona dell'Arch. Silvia Canevari ;
- Visto l'art.125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 che concede la facoltà al Responsabile del Procedimento di assegnare direttamente lavori in economia, tramite cottimo fiduciario, al di sotto dell'importo di € 40.000,00 per lavori di manutenzione straordinaria ;
- Dato atto che la ditta S.I.C.E.S SRL, si è dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare gli interventi richiesti e preventivati, al perfezionamento dell'atto di affidamento e di impegno della spesa;
- Dato atto che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.lgs.vo 33/2013;
- Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art.147 bis del TUEL e dall'art.4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di CC. n.5/2013;
- Visto lo Statuto Comunale, il Regolamento Comunale dei Contratti, il Decreto sindacale di conferimento dell'incarico di direzione del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- di non far luogo alla stipulazione del contratto in quanto trattasi di servizio di modesta entità e riconducibile alla fattispecie di cui all'art.69 comma 2 del vigente Regolamento dei Contratti;

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
CR79	S.I.C.E.S. SRL	U.1.03.02.13.003/79C3 17.0000	2015	24.278,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
CR79	S.I.C.E.S. SRL	U.1.03.02.13.003/79C 317.0000	2015	24.278,00	4289

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali

Firmato digitalmente il 30/09/2015 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 26/11/2013 01:00:00 al 26/11/2016 00:59:59 - Firmato digitalmente il 29/09/2015 da Moro Angelo Francesco / ArubaPEC S.p.A. valida dal 06/05/2013 02:00:00 al 06/05/2016 01:59:59 -