



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA**

**Determinazione Dirigenziale N° 286 / 07 del 15/12/2016**

**Oggetto: APPALTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. INT. 46/2016-16. CIG ZC31C85095 CUP: G14H16000850004. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E APPROVAZIONE ATTI TECNICI**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con atto del Consiglio Comunale n. 10 del 23 marzo 2016 esecutivo è stato approvato il bilancio di previsione 2016-2018 ed il Documento unico di programmazione per il periodo 2016-2019;
- a seguito di sopralluogo sull'edificio che ospita la Scuola Materna Scala, da parte dei Tecnici del Settore LL.PP., sono risultati necessari ed urgenti i lavori di cui all'oggetto, al fine di mettere in sicurezza l'utenza scolastica che frequenta la struttura, valutando la situazione di grave deterioramento del manto di copertura della Scuola che determinava continue infiltrazioni di acqua meteorica;
- gli stessi uffici hanno preliminarmente effettuato una stima sommaria dell'importo necessario all'intervento;
- i fondi per finanziare l'intervento in oggetto per € 50.000,00 sono stati quindi previsti nella seconda variazione di Bilancio 2016 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24/11/2016.

Rilevato che:

- a) il Settore LL.PP. individuando nell'Arch. Luigi Ferrari, Funzionario del Servizio Manutenzione, il Responsabile Unico del Procedimento, ha successivamente predisposto degli atti tecnici più dettagliati e nello specifico un Foglio Patti e Condizioni, un Computo metrico estimativo, un Q.E dell'intervento per € 50.000,00 nonché una planimetria dell'immobile al fine di determinare le caratteristiche dell'intervento, l'importo massimo dei lavori stimato dello stesso in € 38.500,00 e infine le principali condizioni contrattuali;

- b) tali atti tecnici verranno approvati con la presente Determinazione;
- c) con determinazione P.G. Gen. n. 2032 del 12/12/2016 è stato affidato, previa indagine di mercato, dell'incarico di rilievo, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i. attività di supporto al RUP ed eventuali restituzioni grafiche al Geom. Alecci Alessandro per € 1.500,00 (IVA e contributi cassa compresi) e impegnato il relativo importo sul capitolo di bilancio riservato per l'intervento in oggetto;
- d) l'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, che si ritiene la procedura più adeguata e idonea rispetto all'importo massimo dell'affidamento;
- e) ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 sono state emanate da ANAC, con deliberazione n. 1097 il 26 ottobre 2016, le linee guida n. 4 sulle procedure di affidamento sotto soglia, e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 40.000,00 viene declinata al punto 3 della stessa linea guida, che verranno seguite per individuare l'affidatario del presente appalto;
- f) l'affidatario dell'intervento verrà individuato procedendo comunque ad una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavori in oggetto, al fine di rispettare i principi di economicità e concorrenza sanciti dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- g) il principio di rotazione, sancito sempre dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016, verrà rispettato escludendo, dalla imprese selezionate per l'indagine di mercato, le Imprese già aggiudicatarie nell'anno 2016 di due precedenti procedure negoziate del Comune di Pavia.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco a dirigente del settore Lavori Pubblici;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale dei Contratti e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/3/2016 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2016-2018 e Documento Unico di Programmazione 2016-2019."

Visto il Piano Esecutivo Finanziario per l'anno 2016 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 14 aprile 2016 nonché la seconda variazione di Bilancio 2016 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 24 11 2016;;

Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente Responsabile di Servizio;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione

organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;

- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento come da avviso e modulistica allegati;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2016/2018 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 28 Gennaio 2016) anche in relazione al rispetto delle linee guida dell'ANAC.

#### D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di dare inizio al procedimento di gara per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, secondo quanto di seguito indicato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267:
  - a) il fine che si intende perseguire e precisamente provvedere ad effettuare gli interventi necessari a ripristinare il tetto della Scuola Materna Scala, la cui situazione di grave deterioramento determina continue infiltrazioni di acqua meteorica;
  - b) l'oggetto del contratto e precisamente "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. INT. 46/2016-16. CIG: ZC31C85095 CUP: G14H16000850004";
  - c) la forma del contratto e precisamente secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata;
  - d) le clausole ritenute essenziali e precisamente quelle di cui al Foglio Patti e condizioni approvato con la presente Determinazione;
  - e) le modalità di scelta del contraente e precisamente di conferire gli stessi, secondo i principi e le modalità di cui agli art. 36, commi 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC in merito, con il metodo dell'affidamento diretto, preceduto da una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavori in oggetto.
3. di dare atto che i lavori in oggetto non potevano essere frazionati a causa dell'unitarietà dell'intervento che non può essere suddiviso in lavorazioni che sono tra loro strettamente conseguenti e correlate e tali da rendere non funzionale da un punto di vista tecnico e non conveniente da un punto di vista economico la loro gestione separata;
4. di impegnare, l'importo del Q.E dell'intervento stesso, approvato anch'esso con il presente atto, sul Cap. Art. 28I207.0015 Conto Finanziario U.2.02.01.09.003 CR 28 del Bilancio 2016 per € 48.500,00, considerato che l'importo di € 1.500,00 risulta già impegnato come specificato in premessa;
5. di approvare i seguenti atti tecnici a base della procedura concorrenziale di indagine di

mercato:

- a) Foglio Patti e Condizioni;
- b) Computo metrico estimativo;
- c) Quadro Economico dell'intervento;
- d) Planimetria.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
28	Affidatario	28I207.0015 U.2.02.01.09.003	2016	48.500,00

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

---

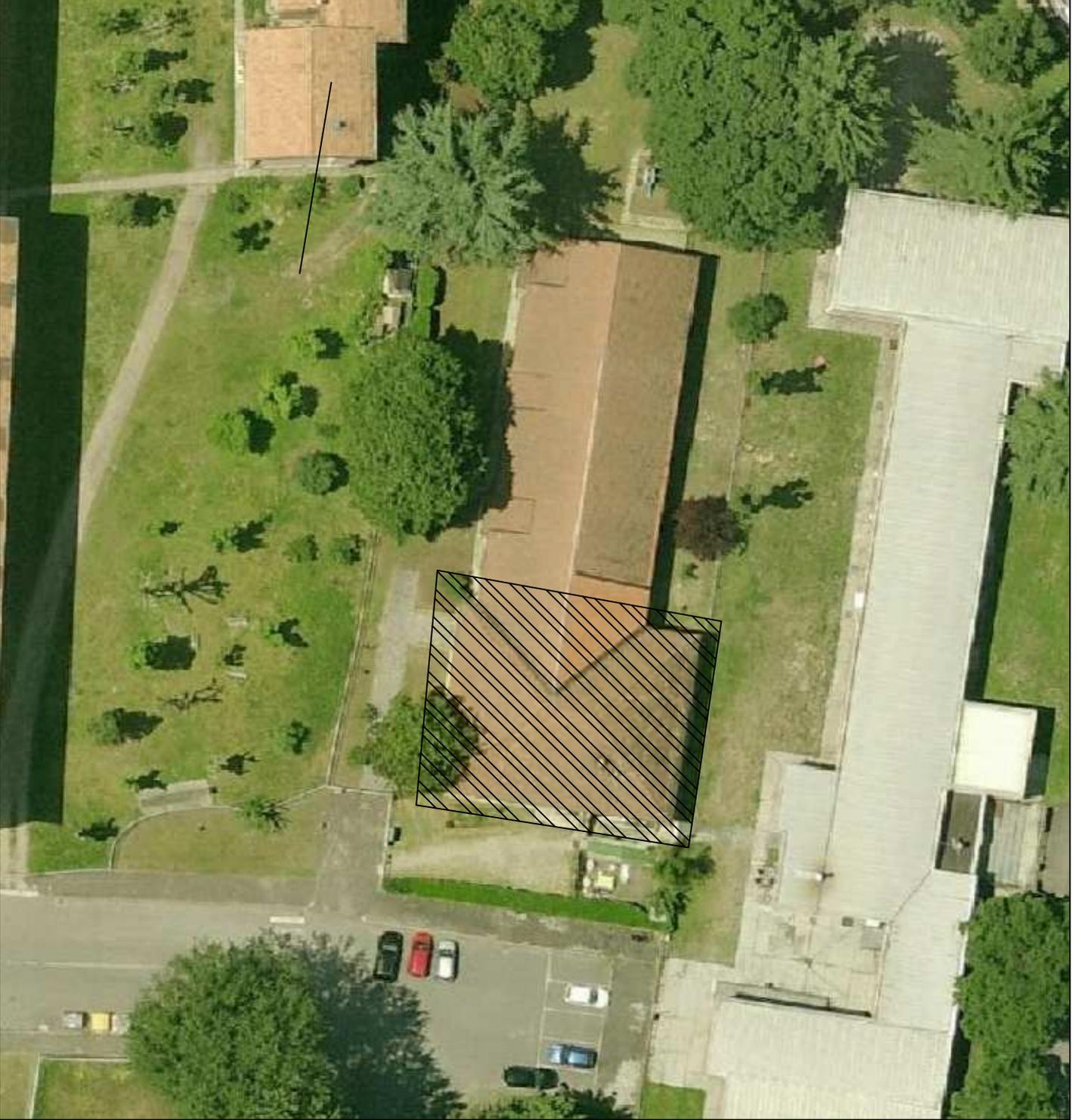
#### **SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI**

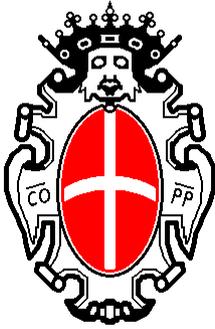
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
28	Affidatario	28I207.0015 U.2.02.01.09.003	2016	48.500,00	5194

### **Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali**

**Firmato digitalmente il 22/12/2016 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 08/11/2016 01:00:00 al 09/11/2019 00:59:59 - Firmato digitalmente il 22/12/2016 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**





## COMUNE DI PAVIA - SETTORE LL.PP. Servizio Manutenzione

pag. 1

### Quadro Economico n. 1

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. INT. 46/2016-16. CUP: G14H16000850004.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PAVIA

Data, 02/12/2016

**IL TECNICO**  
**Geom. Davide Doria**  
*Firmato digitalmente*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Arch. Luigi Ferrari**  
*Firmato digitalmente*

**Il Dirigente del Settore**  
**Dott. Arch. Mauro Mericco**  
*Firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.lgs. 82/2005 e leggi collegate*



**COMUNE DI PAVIA**

\*\*\* \*\*

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONI FABBRICATI

**QUADRO ECONOMICO N. 1**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI  
COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA.  
CUP: G1416000850004.  
COD. INT. 46/2016-16

COD. INT.: 46/2016-16

Finanziamento con Capitolo 281207.0015 del Bilancio 2016 – Ultima variazione.

Ammontare dell'intervento: **Euro 50.000,00**

<b>Voci di spesa</b>	<b>Q.E. n. 1</b>	<b>Variazioni</b>	<b>nuovo Q.E.</b>
IMPORTO LAVORI	30.500,00		
ONERI SICUREZZA	8.000,00		
<b>TOTALE</b>	<b>38.500,00</b>		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
IVA 22%	8.470,00		
Spese tecniche fondo incentivante 2%	770,00		
Spese tecniche per incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008.	1.500,00		
Imprevisti	760,00		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>11.500,00</b>		
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>50.000,00</b>		

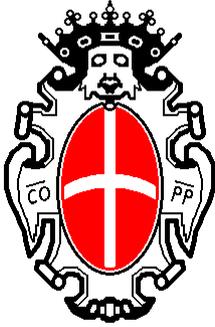
Pavia, 02/12/16

Il Responsabile dell'U.O.I. Manutenzioni  
Fabbricati  
PROGETTISTA  
(Geom. Davide Doria)

L'ISTRUTTORE TECNICO  
(Geom. Olga Garlaschelli)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Luigi Ferrari)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Mauro Mericco)



**COMUNE DI PAVIA - SETTORE LL.PP.**  
**Servizio Manutenzione**

pag. 1

**Computo Metrico Estimativo**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. INT. 46/2016-16. CUP: G14H16000850004.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PAVIA

Data, 02/12/2016

**IL TECNICO**  
**Geom. Davide Doria**  
*Firmato digitalmente*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Arch. Luigi Ferrari**  
*Firmato digitalmente*

**Il Dirigente del Settore**  
**Dott. Arch. Mauro Mericco**  
*Firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.lgs. 82/2005 e leggi collegate*

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA.

RIFERIMENTI		DESCRIZIONE	MISURAZIONI				Q.ta'	IMPORTI	
N.O.	TARIFFA		N.U.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>									
1		Formzione di area di cantiere mediante pannelli rigidi in metallo e rete di segnalazione e seguente smontaggio alla conclusione dei lavori con pulizia finale							
	0005	operaio specializzato	1,5			8,00	12,00	€ 37,000	€ 444,00
	0010	operaio qualificato	1,5			8,00	12,00	€ 34,300	€ 411,60
	0225	autocarro	1,5			4,00	6,00	€ 56,000	€ 336,00
2	0050	Creazione di ponteggio tubolare, comprensivo di installazione di mantovana in corrispondenza dell'ingresso pedonale e dell'ingresso alla C.T., compreso parapetti ed ogni altro accessorio per il corretto montaggio.							
		mq	1			476,50	476,50	€ 10,500	€ 5 003,25
3	0075	Nolo di piano di lavoro o sottoponte corredato da fermapiede, parapetto ed ogni accessorio nel rispetto delle norme vigenti.							
			1			107,00	107,00	€ 10,500	€ 1 123,50
4	0070	Protezione di ponte di facciata applicata al ponteggio esistente, compreso fissaggio, l'approntamento e la rimozione							
			1			187,27	187,27	€ 3,640	€ 681,65
<b>TOTALE ONERI SICUREZZA</b>									<b>€ 8 000,00</b>
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1	28451	Rimozione di manto di copertura formato da tegole tipo "portoghesi".							
		mq				370,00	370,00	€ 20,86	€ 7 718,20
2		Rimozione di malta di allettamento tegole perimetrali esistenti (spessore medio cm. 3 circa).							
	0005	sommano operaio specializzato ore	2			8,00	16,00	€ 37,00	€ 592,02
	0010	sommano operaio qualificato ore	2			8,00	16,00	€ 34,30	€ 548,80
3	0245	Oneri per lo smaltimento alle PP.DD. Del materiale di risulta dalla rimozione del manto di copertura esistente							
		sommano kg	10			1500,00	15000,00	€ 0,18	€ 2 700,00
4		Rimozione di comignoli in cotto esistenti sulla copertura ed riallineamento a seconda della nuova listellatura e manto di copertura (n. 5 torrini).							
	0005	sommano operaio specializzato ore	1				8,00	€ 37,00	€ 296,00
5		Tassellatura meccanica della listellatura in legno per aderenza a fondo ai tavelloni esistenti, in ragione di n. 5 tasselli al mq.							
	0005	sommano operaio specializzato ore	2			8,00	16,00	€ 37,00	€ 592,02
	0010	sommano operaio qualificato ore	2			8,00	16,00	€ 34,30	€ 548,80
	0056	sommano motocarro ore	1			4,00	4,00	€ 56,00	€ 224,00
	600	fucinerie in genere (tasselli) kg	1			200,00	200,00	€ 3,64	€ 728,00
6	3090	Rifacimento di copertura di tetto piano in tegole portoghesi posate su listellatura precedentemente fissata tramite tassellatura meccanica.							
		sommano mq	1			370,00	370,00	€ 37,53	€ 13 886,10
7	3180	Fornitura in opera di tegole pel colmo							
		sommano cad.	3			56,00	168,00	€ 5,81	€ 976,08
8	3310	Fornitura e posa in opera di comignoli, diametro cm. 15							
		sommano cad.	5,00			1,00	5,00	€ 39,06	€ 195,30

Il Progettista  
Geom. Davide Doria

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL  
RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA  
SCUOLA MATERNA SCALA.

RIFERIMENTI		DESCRIZIONE	MISURAZIONI				Q.ta'	IMPORTI	
N.O.	TARIFFA		N.U.	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
9		Sistemazione di camino in muratura esistente sulla copertura, mediante rifacimento intonaco							
	0005	sommano operaio specializzato ore	1			8,00	8,00	€ 37,00	€ 296,01
	0010	sommano operaio qualificato ore	1			8,00	8,00	€ 34,30	€ 274,40
10		Opere di lattoneira con esecuzione di scossalina, sviluppo cm. 33 per collare camino C.T. e sigillatura giunzioni canali e pluviali esistenti.							
	0002	sommano operaio specializzato lattoniere ore	1			8,00	8,00	€ 34,30	€ 274,40
	0002	sommano operaio specializzato lattoniere ore	1			8,00	8,00	€ 34,30	€ 274,40
	687	sommano kg lattoneria lamiera preverniciata	1			40,00	40,00	€ 9,10	€ 364,00
	700	Arrotondamento							€ 11,48
<b>SOMMANO EURO</b>									<b>€ 30 500,00</b>

TOTALE LAVORI € 30 500,00  
oneri sicurezza € 8 000,00  
IMPORTO TOTALE LAVORI € 38 500,00



## COMUNE DI PAVIA - SETTORE LL.PP. Servizio Manutenzione

pag. 1

### Foglio Patti e Condizioni

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. INT. 46/2016-16. CUP: G14H16000850004.

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PAVIA

Data, 02/12/2016

**IL TECNICO**  
**Geom. Davide Doria**  
*Firmato digitalmente*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Arch. Luigi Ferrari**  
*Firmato digitalmente*

**Il Dirigente del Settore**  
**Dott. Arch. Mauro Mericco**  
*Firmato digitalmente*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.lgs. 82/2005 e leggi collegate*



**COMUNE DI PAVIA**  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Servizio Manutenzione

## **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Per

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA ALLA SCUOLA MATERNA SCALA. COD. 46/2016-16. COD. CUP: G1416000850004.**

### **Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

L'appalto ha per oggetto l'intervento per il ripristino parziale del manto di copertura della scuola d'infanzia Scala, ubicata in Via Zanella – quartiere Scala.

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato tramite affidamento diretto dei lavori, al di sotto dell'importo di € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 , comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016.

### **Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE**

Gli interventi e le specifiche dei materiali sono indicate nel computo metrico estimativo allegato al presente.

### **Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE**

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione provvisoria degli stessi ed avranno una durata di 40 giorni dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe e condizioni metereologiche permettendo.

### **Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori.

• **Art. 5 – PENALI**

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di **Euro 50,00 giornaliera**.

**Art. 6 – PAGAMENTI**

I pagamenti avranno luogo a Stati avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di € **20.000,00**, mentre il saldo avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

**Art. 7 – IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo a base di offerta dei lavori è di € 30.5000,00, e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.000,00.

NON sono ammesse offerte in rialzo.

**ART. 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) tutto quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L. 81/2008 e facente parte integrante del presente atto;
- 4) l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia, li 02/12/16

**Il Progettista**  
**U.O.I. Fabbri**  
**Geom. Davide Doria**  
*Firmato digitalmente*

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Arch. Luigi Ferrari**  
*Firmato digitalmente*