



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 255 / 07 del 13/12/2018**

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – PERIODO GENNAIO 2019 [F621], CIG.ZB92632D1A - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PERNA IMPIANTI SRL PER UN IMPORTO DI €.11.521,31 PER LAVORI, €.300,00 PER ONERI OLTRE €.2.600,69 PER I.V.A.22%; IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE €.14.422,00.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. sett. 148/07 del 27/08/2018 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811" all'Impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia, per l'importo contrattuale di € 42.367,50 oltre agli oneri di sicurezza di € 2.200,00 e l'I.V.A. 22% con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 Art.0014 di spesa corrente;
- il ribasso del 51,58% offerto dall'O.E. aggiudicatario ha determinato una minore spesa sui lavori, rispetto al Q.E. iniziale, di €. 45,132,50;
- con la succitata determinazione dirigenziale l'Amministrazione Comunale ha approvato il Q.E. n. 2 di assestamento per l'intervento in oggetto, con presa d'atto di una minore spesa effettiva di €. 55.120,34.

Atteso che:

- l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811" è regolarmente iniziato con verbale di consegna dei lavori sottoscritto dall'appaltatore in data 29/08/2018 e fino ad oggi ha dovuto far fronte a numerosi interventi urgenti sugli immobili di competenza comunale ritardati fino alla disponibilità del manutentore per le opere da idraulico;
- alcuni interventi di particolare complessità impiantistica e onerosità quali ad esempio:
  1. manutenzione dell'impianto di riscaldamento del campo sportivo Frigirola";
  2. perdita d'acqua presso l'APS via dei Liguri";
  3. perdita d'acqua Scuola media Angelini di via Simonetta;
  4. riparazione caldaia murale e impianto riscaldamento alloggio viale Cremona, 516.

hanno inciso notevolmente sul budget dell'appalto erodendo la disponibilità economica con un ritmo più elevato della spesa media mensile prevista in sede di progetto;

- per quanto sopra esplicitato le risorse finanziarie per la manutenzione ordinaria, opere da idraulico anno 2018 sono in fase di esaurimento;
- in attesa di completare la procedura di affidamento a nuovo O.E. Di cui al punto successivo, occorre tuttavia garantire (indicativamente per tutto il mese di gennaio 2019) la continuità degli interventi di manutenzione ordinaria di competenza idraulica con particolare riferimento a quelli indifferibili e a vantaggio delle utenze deboli;
- il progetto esecutivo dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del biennio 2019-2020 approvato con Determinazione Dirigenziale N° 204 / 07 del 20/11/2018 avente ad oggetto “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [Cod. Int. POP180] – CUP: G14J18000230004 - IMPORTO € 1.794.000,00 (IVA COMPRESA)” prevede infatti l'accorpamento delle opere da idraulico con tutte le altre attività manutentive sui fabbricati di competenza comunale;
- nell'ambito dell'affidamento relativo alla manutenzione ordinaria opere da idraulico, per l'anno 2018, sono state differite al 2019 alcune attività di completamento delle richieste di intervento al fine di dare priorità ad interventi con maggiore urgenza di manutenzione ordinaria periodica su tipologia di edifici: ERP politiche abitative, scuole d'infanzia, istruzione primaria, istruzione secondaria inferiore, C.D.D., villaggio San Francesco, asili nido, impianti sportivi, amministrazione del patrimonio;
- con nota allegata alla presente, il Geom. Davide Doria Direttore dei Lavori e l'Ing. Luigi Abelli Rup dell'intervento, elencando le segnalazioni relative agli interventi di completamento nell'ambito del contratto di Manutenzione Ordinaria opere da idraulico, hanno manifestato la necessità di effettuare uno specifico affidamento per il mese di gennaio 2019 con un importo di €.11.821,31 di cui €.11.521,31 per lavori ed €300,00 per oneri di sicurezza oltre €2.600,69 per I.V.A. 22% finalizzato da un lato a completare i lavori di manutenzione dell'anno in corso ancora aperti e dall'altro per far fronte agli interventi inderogabili che verranno richiesti nel periodo transitorio dell'affidamento a nuovo operatore (mese di gennaio 2019);
- il RUP ha valutato di fare riferimento agli atti progettuali di cui al precedente affidamento, trattandosi di mera attività manutentiva, di fatto in prosecuzione dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da elettricista, con applicazione degli stessi prezzi ribassati dello stesso appalto, i cui atti tecnici si richiamano anche per il presente intervento.

Dato atto che:

- gli interventi previsti non sono già ricompresi nell'affidamento delle manutenzioni ordinarie, opere da idraulico, per l'anno 2018, aggiudicato con determinazioni dirigenziali n. sett. 148/07 del 27/08/2018;

Richiamati:

- il comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di

cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

- il comma 14 del medesimo art. 32 del D.Lgs n. 50/2016: “Il contratto è stipulato (...) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”.

Atteso che:

- l'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a €40.000,00= possono essere assegnati mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sono state emanate da ANAC, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, le Linee Guida n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a € 40.000,00= viene declinata al punto 4 delle stesse Linee Guida;
- l'affidatario dell'intervento non viene individuato nel caso specifico procedendo ad una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici in possesso dei requisiti tecnici atti a garantire la qualità della prestazione in oggetto come prevedono le linee e guida ANAC n. 4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, per le motivazioni espresse nei paragrafi precedenti in quanto i lavori di manutenzione in oggetto sono in diretta continuità e in alcuni casi completamenti con il precedente affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da idraulico anno 2018;
- il principio di rotazione non viene applicato per le medesime motivazioni di cui ai punti precedenti trattandosi sostanzialmente di proroga tecnica ed ai fini dell'efficacia ed efficienza delle attività in corso rilevanti ai fini della fruibilità e sicurezza degli immobili ed in considerazione dell'imminente gara con procedura aperta comprensiva del servizio di cui trattasi con durata pluriennale;
- il Rup dell'intervento, per le motivazioni suesposte, ritiene quindi di affidare i lavori in oggetto all'impresa Perna Impianti Srl con sede in Pavia, via Mario Ponzio n.45, affidataria dell'appalto dei “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – PERIODO ANNO 2018 - OPERE DA IDRAULICO - Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811”.

Dato atto che:

- ai sensi del punto 4.2.4 delle succitate linee guida Anac n. 4, trattandosi di servizi di importo non superiore a € 40.000,00 euro, la Stazione Appaltante ha già verificato recentemente i requisiti speciali e generali del soggetto affidatario in quanto affidatario di altro appalto presso il Comune di Pavia;
- la carica di Responsabile Unico del Procedimento viene assunta per il presente intervento dall'Ing. Luigi Abelli.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 "Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: "ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/11/2018 "QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2018 "QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.".

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23

Gennaio 2018).

### DETERMINA

1. di affidare, per quanto citato in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – PERIODO GENNAIO 2019 [F621], CIG.ZB92632D1A " all'Impresa Perna Impianti Srl con sede in Pavia, via Mario Ponzio n.45, per un importo di €.11.821,31 di cui €.11.521,31 per lavori ed €.300,00 per oneri di sicurezza oltre €.2,600,69 per I.V.A. 22%;
2. di approvare il Q.E. n. 1 del presente intervento allegato al presente atto come parte integrante per un importo totale di € 14.422,00 I.V.A. compresa;
3. di impegnare il suddetto importo di €.14.421,00 sui fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Cap.C313, art.0014., come meglio descritto nella successiva tabella, in allegato alla presente determinazione;
4. di dare atto dell'esigibilità della spesa nell'esercizio 2019 con termine 31/01/2019;
5. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	Impresa Perna Impianti S.r.l.	U.1.03.02.09.008/14C3 13.0014	2019	14.422,00

### Il Dirigente Responsabile del Settore

**Firmato digitalmente il 14/12/2018 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.  
valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -**



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO - SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED ARREDO URBANO

APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – PERIODO GENNAIO 2019 [F621], CIG.ZB92632D1A - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PERNA IMPIANTI SRL DI €.14.422,00 COMPRESO I.V.A.22%.

		Stima richieste da assegnare					
1	rc20180	2286	POLITICHE ABITATIVE	CR14	400,00 €		
2		2528	POLITICHE ABITATIVE	CR14	600,00 €		
3		2872	POLITICHE ABITATIVE	CR14	850,00 €		
4		2982	POLITICHE ABITATIVE	CR14	400,00 €		
5		3099	POLITICHE ABITATIVE	CR14	1.100,00 €		
		3212	POLITICHE ABITATIVE	CR14	785,00 €		
6		3405	POLITICHE ABITATIVE	CR14	2.200,00 €		
7		3418	POLITICHE ABITATIVE	CR14	2.500,00 €		
		3477	POLITICHE ABITATIVE	CR14	2.200,00 €		
8		3612	POLITICHE ABITATIVE	CR14	200,00 €		
9		3678	POLITICHE ABITATIVE	CR14	385,00 €		
10		3639	POLITICHE ABITATIVE	CR14	500,00 €		
11		3689	POLITICHE ABITATIVE	CR14	920,00 €		
12		3692	POLITICHE ABITATIVE	CR14	300,00 €	13.340,00 €	56,06%
		3656	VILLAGGIO S.FRANCESCO - CDD	CR14	250,00 €		
13		2717	VILLAGGIO S.FRANCESCO - CDD	CR14	250,00 €		
		3628	VILLAGGIO S.FRANCESCO - CDD	CR14	1.200,00 €		
14		3447	VILLAGGIO S.FRANCESCO - CDD	CR14	350,00 €		
15		3613	VILLAGGIO S.FRANCESCO - CDD	CR14	150,00 €	2.200,00 €	9,25%
16		3726	ASILI NIDO - MATERNE	CR14	150,00 €		
		3604	ASILI NIDO - MATERNE	CR14	500,00 €	650,00 €	2,73%
17		2487	SCUOLE	CR14	1.850,00 €		
		3029	SCUOLE	CR14	450,00 €	2.300,00 €	9,67%
18		3329	EDIFICI SPORTIVI	CR14	3.000,00 €		
		3611	EDIFICI SPORTIVI	CR14	810,00 €		
19		3636	EDIFICI SPORTIVI	CR14	200,00 €	4.010,00 €	16,85%
20		3526	AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO	CR14	495,00 €		
21		3739	AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO	CR14	399,53 €		
22		3754	AMMINISTRAZIONE PATRIMONIO	CR14	400,00 €	1.294,53 €	5,44%
23							
			lavori importo lordo			23.794,53 €	100,00%
				ribasso		12.273,22 €	
			lavori importo netto			11.521,31 €	
				ONERI		300,00 €	
			sommano lavori e oneri			11.821,31 €	
				iva 22%		2.600,69 €	
			sommano importo complessivo da impegnare			14.422,00 €	

Vista la tipologia delle lavorazioni richieste dalle segnalazioni di intervento soprariportate, considerato che le stesse consistono nella ripetizione di lavori analoghi a quelli attinenti all'ambito della manutenzione ordinaria opere da idraulico, verificata la disponibilità di personale e mezzi dell'operatore all'esecuzione delle attività, si propone di procedere con l'affidamento dei lavori alla ditta Idroedil di Rossignoli Roberto alle medesime condizioni del contratto di manutenzione ordinaria opere da idraulico - anno 2017;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 - D.LGS.82/2005 e norme collegate

L'Assistente alla D.L.  
geom.Rosario Pellegrino

Il Direttore dei Lavori geom.Davide Doria

Il R.U.P. ing.Luigi Abelli



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO -  
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED  
ARREDO URBANO

**QUADRO ECONOMICO N.1: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – PERIODO GENNAIO 2109 [F621], CIG ZB92632D1A - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PERNA IMPIANTI SRL PER UN IMPORTO DI €11.521,31 PER LAVORI, €300,00 PER ONERI OLTRE €2.600,69 PER I.V.A.22%; IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE €14.422,00.**

Finanziamento con i fondi di cui al conto finanziario U.1.03.02.09.008 vari Cap.C313 art.0014 di spesa corrente del Bilancio 2018

<b>Ammontare dell'intervento :</b>	<b>€ 14.422,00</b>		
<b>Voci di Spesa</b>	<b>Q.E. n.1</b>	<b>Variazioni +/-</b>	<b>Q.E. n.</b>
Importo lavori da affidare	€ 11.521,31		
Oneri per la sicurezza	€ 300,00		
<b>Importo da appaltare</b>	<b>€ 11.821,31</b>		
<b>Somme a disposizione:</b>			
I.V.A.	€ 2.600,69		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 2.600,69</b>		
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 14.422,00</b>		

Precedente Q.E.n.

Pavia lì 10/12/2018

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



## COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

### Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 255 / 07 del 13/12/2018

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO – PERIODO GENNAIO 2019 [F621], CIG.ZB92632D1A - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA PERNA IMPIANTI SRL PER UN IMPORTO DI €.11.521,31 PER LAVORI, €.300,00 PER ONERI OLTRE €.2.600,69 PER I.V.A.22%; IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE €.14.422,00.**

#### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	Impresa Perna Impianti S.r.l.	U.1.03.02.09.008/14C 313.0014	2019	14.422,00	1037

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti**