COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 246 / 07 del 10/12/2018

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI – PERIODO DICEMBRE 2018 [F612], CIG. Z6F26095F8 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA EDILJOLLI S.r.l. PER UN IMPORTO DI € 39.010,00 PER LAVORI, € 690,00 PER ONERI OLTRE € 10.300,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE; IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE € 50.000,00.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori pubblici e Patrimonio n.sett. 74/07 del 11/12/2017, registrata al numero generale 2192/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati nell'oggetto, per una spesa complessiva di € 607.000,00 (I.V.A., oneri della sicurezza e somme a disposizione comprese) di cui € 465.990,00 quale importo a base di gara;
- in data 14/02/2018 si è svolta la gara, mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori in oggetto ed è risultata aggiudicataria, con il ribasso del 24,56%, l'impresa EDILJOLLI S.r.l. con sede in Garlasco (PV), via Venturina, 30;
- con Determinazione Dirigenziale n.sett. 49/07 del 19/03/2018, registrata al numero generale 419 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa EDILJOLLI S.r.l., con sede in Garlasco (PV), Via Venturina, 30, per l'importo di € 351.510,24, oltre oneri della sicurezza di € 11.775,00 ed I.V.A. 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. sett. 102/05 del 08/06/2018, registrata al numero generale 908/2018, è stata approvata la presa d'atto delle verifiche ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa EDILJOLLI S.r.l.;
- il ribasso offerto dall'O..E aggiudicataria ha determinato una minore spesa sui lavori, rispetto al Q.E. iniziale, di € 82.665,31.

Atteso che:

- le risorse finanziarie di manutenzione ordinaria, opere edili ed assimilabili, per l'anno 2018 sono in fase di esaurimento ed occorre, in attesa del completamento della procedura di gara per assegnazione a nuovo O.E., arrivare al termine naturale dei lavori fissato al 31/12/2018;
- il progetto esecutivo dell'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria del biennio 2019-2020 approvato con Determinazione Dirigenziale N° 204 / 07 del 20/11/2018 avente ad oggetto "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI

2019/2020 [Cod. Int. POP180] – CUP: G14J18000230004 - IMPORTO € 1.794.000,00 (IVA COMPRESA)" prevede infatti l'accorpamento di tutte le categorie edili ed assimilabili quali falegname, vetraio, imbianchino e tutte la altre attività manutentive sui fabbricati di competenza comunale;

- nell'ambito del precedente affidamento relativo alla manutenzione ordinarie opere da muratore e falegname, per l'anno 2018, sono state differite alcune attività di completamento delle richieste di intervento al fine di dare priorità ad interventi con maggiore urgenza di manutenzione ordinaria periodica su tipologia di edifici: erp politiche abitative, scuole d'infanzia, istruzione primaria, istruzione secondaria inferiore, amministrazione del Patrimonio;
- oltre a quanto sopracitato risulta urgente e necessario, adeguare alcune porte del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio in modo da orientarle verso il percorso di fuga, oltre a lavori complementari di manutenzione degli uffici da eseguirsi durante il mese di dicembre in relazione alla minore presenza di personale in servizio, sulla base del preventivo che la ditta EDILJOLLI Srl ha presentato e che comporta una spesa di € 27.010,00 oltre agli oneri di sicurezza e alle somme a disposizione;
- inoltre con nota in data 05/12/18, allegata alla presente, il Geom. Davide Doria, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Luigi Abelli, Rup dell'intervento, elencando le segnalazioni relative agli interventi di completamento nell'ambito del contratto di Manutenzione Ordinaria opere edili ed assimilabili, hanno manifestato la necessità di effettuare uno specifico intervento da affidare nel mese di dicembre 2018 per recuperare gli interventi manutentivi che non si sono ancora potuti eseguire nel contratto di m.o. succitato, per un importo di €. 12.295,00 di cui €.12.000,00 per lavori ed €.295,00 per oneri di sicurezza;
- per quanto sopracitato è stato predisposto il Q.E.n. 1 di importo complessivo di € 50.000,00 che comporta un importo per i lavori pari a € 39.010,00 (€ 27.010,00 + 12.000,00) ed € 690,00 (€ 295,00 + € 395,00) per oneri della sicurezza, comportando una importo totale di affidamento pari a € 39.700,00, oltre a € 10.300,00 per somme a disposizione comprensivi di € 8.734,00 per IVA al 22% e € 1.566,00 (IVA e oneri Cassa compresi) per estensione dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- il RUP ha valutato di fare riferimento agli atti progettuali di cui al precedente affidamento, trattandosi di mera attività manutentiva, di fatto in prosecuzione dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da elettricista, con applicazione degli stessi prezzi ribassati dello stesso appalto, i cui atti tecnici si richiamano anche per il presente intervento.

Dato atto che:

- gli interventi previsti non sono già ricompresi nell'affidamento delle manutenzioni ordinarie, opere edili ed assimilabili, per l'anno 2018, aggiudicato con determinazioni dirigenziali n.sett. 74/07 del 11/12/2017 e n.49/07 del 19/03/2018;

Richiamati:

- il comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento

diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

- il comma 14 del medesimo art. 32 del D.Lgs n. 50/2016: "Il contratto è stipulato (…) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri".

Atteso che:

- l'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a €.40.000,00= possono essere assegnati mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sono state emanate da ANAC, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a € 40.000,00= viene declinata al punto 4 delle stesse Linee Guida;
- l'affidatario dell'intervento non viene individuato nel caso specifico procedendo ad una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici in possesso dei requisiti tecnici atti a garantire la qualità della prestazione in oggetto come prevedono le linee e guida ANAC n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", per le motivazioni espresse nei punti precedenti in quanto i lavori di manutenzione in oggetto sono in diretta continuità e in alcuni casi completamenti con il precedente affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da elettricista anno 2018;
- il principio di rotazione non viene applicato per le medesime motivazioni di cui ai punti precedenti ai fini dell'efficacia ed efficienza delle attività in corso rilevanti ai fini della fruibilità e sicurezza degli immobili ed in considerazione dell'imminente gara con procedura aperta comprensiva del servizio di cui trattasi con durata pluriennale nonché in relazione alla necessità di terminare i lavori entro il 31/12/2018 in relazione alla natura della spesa;
- il Rup dell'intervento, per le motivazioni suesposte, ritiene quindi di affidare i lavori in oggetto all'impresa EDILJOLLI S.r.l., con sede in Garlasco (PV), via Venturina n. 30, affidataria dell'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – PERIODO ANNO 2018 - OPERE EDILI ED ASSIMILABILI - COD.POP136 – CIG. 7387800D69 – CUP G11J17000060004"

Dato atto che:

- ai sensi del punto 4.2.4 delle succitate linee guida Anac n. 4, trattandosi di servizi di importo non superiore a € 40.000,00 euro, la Stazione Appaltante ha già verificato recentemente i requisti speciali e generali del soggetto affidatario in quanto affidatario di altro appalto presso il Comune di Pavia;
- la carica di Responsabile Unico del Procedimento viene assunta per il presente intervento dall'Ing. Luigi Abelli.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza,

nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 "Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: "ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/11/2018 "QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2018 "QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.".

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

DETERMINA

1. di affidare, per quanto citato in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI – PERIODO DICEMBRE 2018 [F612], CIG. Z6F26095F8" all'Impresa EDILJOLLI Srl con sede in Garlasco (PV), via Venturina, n. 30, per un importo di €.39.700,00 di cui €.39.010,00 per lavori ed €. 690,00 per oneri di sicurezza oltre €. 10.300,00 per somme a disposizione;
2. di approvare il Q.E. n. 1 del presente intervento allegato al presente atto come parte integrante per un importo totale di € 50.000,00 I.V.A e somme a disposizione comprese;
3. di impegnare il suddetto importo di €.50.000,00 sui fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Cap.C313, art.0014 per € 15.000,00 e Conto Finanziario U.1.03.02.09.000, Capitolo 49C313, art. 0014 per € 35.000,00, come meglio descritto nella successiva tabella, in allegato alla presente determinazione;
4. di dare atto dell'esigibilità della spesa entro il 31/12/2018;
5. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/13C3 13.0014	2018	1.453,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/13C3 13.0014	2018	750,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/28C3 13.0014	2018	2.700,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/28C3 13.0014	2018	2.000,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/29C3 13.0014	2018	5.000,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/29C3 13.0014	2018	167,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/50C3 13.0014	2018	2.024,00
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/72C3 13.0014	2018	906,00
49	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.000/49C3 13.0014	2018	35.000,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 11/12/2018 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.

valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -

107464/18

Comune di Pavia
N. 0107464 E 07/12/2018
Cla: 6.5 UO: 070104 UFF

EDIL JOLLI
Via Venturina, n. 30 - 27026 Garlasco (PV) - tel. 0382-821792 - fax 0382-828133
info@ediljolli.com - www.ediljolli.com - Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.
Registro Imprese di Pavia - Codice Fiscale e Partita IVA 02286150186

COMUNE DI PAVIA
Piazza del Municipio 2
27100 - Pavia
All'attenzione dell':
SETTORE APPALTI PUBBLICI
UFFICIO TECNICO MANUTENZIONE ORDINARIA

GARLASCO, 29/11/2018
OGGETTO: Adeguamento porte Palazzo Saglio

PIANO TERRA

N	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo	Importo
1	**Portoncino ingresso via Scopoli**				
	Recupero e restauro, cambio senso di apertura riposizionamento chiavistelli,serrature, fermi etc. - inserire maniglione antipanico e prevedere fermo protettivo al piede per protezione vetrata	N	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
2	**Portoncino corridoio ingresso PT**				
	Recupero e restauro, cambio senso di apertura prevedere opere murarie ed impiantistiche per spostamento segnalatore Badge ed estintore	N	1	€ 1.800,00	€ 2.200,00
3	**Portoncino corridoio PT Edilizia Privata**				
	Recupero e restauro, cambio senso di apertura con particolare attenzione nel posizionare la porta nell'imbotte e mantenere se possibile la porta vetrata esistente.	N	1	€ 1.800,00	€ 2.200,00
4	**Portoncino corridoio PT Paesaggio**				
	Recupero e restauro, cambio senso di apertura con particolare attenzione nel posizionarle la porta nell'imbotte.	N	1	€ 1.800,00	€ 2.200,00
5	**Porta Ufficio Criaco**				
	Recupero e restauro, cambio senso di apertura riposizionamento serrature	N	1	€ 1.800,00	€ 1.800,00
6	**Bagno**				
	Tinteggiatura e rasatura se necessario - sostituzione orinatoio con piccolo lavamani e portasalviette	a corpo			€ 1.500,00
7	**Vano scala**				
	Tinteggiatura da PT fino a Servizio Pianificazione	a corpo			€ 1.400,00
8	**Corpi scaldanti**				
	Verniciatura con smalto all'acqua	a corpo			€ 1.700,00
9	**Portoncino piano secondo**				
	Verniciatura con smalto all'acqua	N	1	€ 2.200,00	€ 2.200,00
10	**Porta ufficio Rossi**				
	Smontaggio e rimontaggio di porte interne standard 90x210	N	1	€ 110,00	€ 110,00
11	**Uffici al PT e corridoio**				
	Tinteggiatura come da planimetria	a corpo			€ 9.500,00

TOTALE esclusa iva **€ 27.010,00**

CQOP SOA
IMPRESA ASSOCIATA ANCE

COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 246 / 07 del 10/12/2018

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI ED ASSIMILABILI – PERIODO DICEMBRE 2018 [F612], CIG. Z6F26095F8 - AFFIDAMENTO DIRETTO ALL'IMPRESA EDILJOLLI S.r.l. PER UN IMPORTO DI € 39.010,00 PER LAVORI, € 690,00 PER ONERI OLTRE € 10.300,00 PER SOMME A DISPOSIZIONE; IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE € 50.000,00.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/13C 313.0014	2018	1.453,00	5351
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/13C 313.0014	2018	750,00	5352
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/28C 313.0014	2018	2.700,00	5353
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/28C 313.0014	2018	2.000,00	5354
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/29C 313.0014	2018	5.000,00	5355
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/29C 313.0014	2018	167,00	5356
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/50C 313.0014	2018	2.024,00	5357
14	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.008/72C 313.0014	2018	906,00	5358
49	DITTA EDILJOLLI SRL	U.1.03.02.09.000/49C 313.0014	2018	35.000,00	5359

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti