COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 2 / 07 del 10/01/2019

Oggetto: APPALTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, PERIODO LUGLIO 2017 – GIUGNO 2018. COD. F515. – CIG. 7122736BAE" - PROROGA DEL SERVIZIO A TUTTO IL 28/02/2019 ALL'IMPRESA DEL VECCHIO S.R.L. IMPEGNO DI SPESA DI €.12,888,55 COMPRESO I.V.A. 22%.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale N° 188 / 07 del 15/09/2017 si è proceduto con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto del "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, PERIODO LUGLIO 2017 – GIUGNO 2018. COD. F515. – CIG. 7122736BAE", per un importo contrattuale di € 56.591,63 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.500,00 e l'I.V.A 22% all'Impresa Del Vecchio Srl, con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli;
- il servizio in oggetto prevede sia attività di verifica periodica degli impianti elettromeccanici e trasportatori che interventi extracanone per la rimessa in servizio di ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici e cancelli a seguito di guasti di componenti meccanici ed elettrici;
- in data 15/09/2017 si è proceduto alla formalizzazione mediante verbale dell'avvio dell'esecuzione del servizio.
- con Determinazione Dirigenziale N° 193 / 07 del 30/10/2018 si è proceduto a concedere la proroga tecnica del servizio di cui si tratta a tutto il 31/12/2018 all'Impresa Del Vecchio Srl con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli, titolare del contratto precedente, per l'importo complessivo di €.22.893,30 così suddiviso: €.18.765,00 per servizio ed oneri della sicurezza ed €.4.128,30 per I.V.A.22%;

Considerato che:

- la Stazione appaltante, sta procedendo per gli anni 2019 e 2020 all'affidamento unificato di tutte le attività manutentive sui fabbricati del patrimonio edilizio di competenza comunale e all'interno di tale appalto è compreso anche il servizio di manutenzione ordinaria ed extra-canone degli impianti elettromeccanici e trasportatori;
- al fine di garantire la continuità del servizio di cui si tratta, per la sua particolarità, ovvero il

mantenimento in funzione dei sistemi meccanici di superamento delle barriere architettoniche ed il mantenimento delle condizioni di sicurezza degli impianti e dell'utenza, per il tempo strettamente necessario a completare la procedura di gara in corso, è necessario procedere con un'ulteriore proroga tecnica del servizio ai sensi dell'art. 106 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. agli stessi patti e condizioni all'affidatario attuale Impresa Del Vecchio Srl, con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli;

- è stato stimato, per la proroga di cui sopra, l'importo di €.12,888,55 compreso oneri della sicurezza ed I.V.A. 22% specificato nel seguente prospetto, come evidenziato anche nell'allegato Quadro Economico n. 1 (Allegato 1):

DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI				
Descrizione attività	Importo netto	I.V.A.22%	Importo complessivo	Note
Canone ordinario	9,030,00	1,986,60	11,016,60	
Canone straordinario	5,205,45	1,145,20	6,350,65	
Ribasso d'asta 27,72%	- 3,946,07	- 868,14	- 4,814,21	
Oneri per la sicurezza	275,00	60.51	335,51	
TOTALE	10,561,38	2,324,17	12,888,55	

Ritenuto di confermare la carica di Responsabile Unico del Procedimento per il presente affidamento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione del servizio al Geom. Davide Doria, Funzionario del Settore LL..PP..

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in ordine alle modalità di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche mediante possibilità di affidamento diretto.

Considerato che:

- il servizio dell'importo di €. 10,561,38 oltre I.V.A. al di sotto della soglia di €.40.000,00, anche considerando la precedente proroga tecnica sopra richiamata di cui alla Determinazione Dirigenziale N° 193 / 07 del 30/10/2018, viene affidato all'Impresa Del Vecchio Srl, con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs 50/16, per le motivazioni sopra esposte;
- non viene applicato il principio di rotazione in relazione alla necessità di dare continuità al servizio ed alla complessità del subentro nella gestione, in particolare in termini di sicurezza per gli utilizzatori degli impianti elevatori.

Dato atto che la spesa complessiva di €.12,888,55 così suddivisa: €.10,564,38 per servizio ed oneri della sicurezza ed €.2,324,17 per I.V.A.22%, trova copertura economica con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 Cap. 14C313 art.0014, bilancio 2019, come meglio descritto nell'allegata e successiva tabella.

Dato atto che ai sensi delle FAQ ANAC al presente provvedimento viene assegnato il medesimo codice CIG.7122736BAE dell'affidamento principale.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale.
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo, ovvero di concedere la proroga tecnica del servizio di cui si tratta a tutto il 28/02/2019 all'Impresa Del Vecchio Srl con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli;

2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa,come evidenziato anche nell'allegato Quadro Economico n. 1 (Allegato 1) ai sensi dell'art. art.36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs 50/16, il servizio di cui si tratta, cod.F.515 – CIG.7122736BAE, alla succitata Impresa Del Vecchio Srl con sede legale in via Nelson Mandela n.25, Napoli, titolare del contratto precedente, per l'importo complessivo di €.12,888,55 così suddivisa: €.10.564,38 per

servizio ed oneri della sicurezza ed €.2.324,17 per I.V.A.22%;

3. di impegnare la somma €. 12.888,55 compreso I.V.A 22%, con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 Cap.14C313 art. 0014 bilancio 2019 come meglio descritto nell'allegata e seguente tabella;
4. di dare atto dell'esigibilità della spesa nell'esercizio 2019 con termine il 28/02/2019
5. di confermare il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento del presente affidamento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e quello di Direzione di Esecuzione del Contratto al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL.PP.;
6. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
0014	Impresa DEL VECCHIO S.r.l.	U.1.03.02.09.004/14C313 0014	2019	12.888,55

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 11/01/2019 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -

COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

OGGETTO: APPALTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, PERIODO GENNAIO – FEBBRAIO 2019" - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO A TUTTO IL 28/02/2018 ALL'IMPRESA DEL VECCHIO S.R.L.

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio in oggetto, prevede sia attività di verifica periodica degli impianti elettromeccanici e trasportatori che interventi extracanone per la rimessa in servizio di ascensori, montacarichi, piattaforme elevatrici, cancelli e sbarre, a seguito di eventuali guasti di componenti meccanici ed elettrici.

Art. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo del servizio comprensivo degli oneri per la sicurezza è inferiore alla soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) pari ad € 40.00,00 e corrispondente ad €.10.564,38 oltre I.V.a.22%, come meglio descritto nel successivo articolo.

Art. 3 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli interventi da eseguire nel presente appalto comprendono le voci elencate nell'allegato computo metrico, riferite al computo di appalto originale e di prima proroga del servizio;
l'importo complessivo è determinato dalle voci appresso indicate al netto di ribasso del 27,72%, offerto dall'impresa in sede di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza, escluso I.V.A.22%:

1. Importo canone ordinario €.9.030,00
2. Importo interventi straordinari €.5.205,45

Sommano	€.14.235,45
A dedurre ribasso d'asta	€. 3.946,07
Importo netto	€.10.289,38
Oneri della sicurezza	€. 275,00
Importo complessivo	€.10.564,38

Eventuali interventi di particolare rilevanza tecnico-economica verranno valutati al di fuori del presente contratto, esonerando la ditta da qualsiasi onere e responsabilità.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Del Vecchio Srl

Art. 4 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

La proroga del servizio avrà inizio **dal 01/01/2019 a tutto il 28/02/2019**, salvo eventuali e successive provvedimenti, **a condizione inderogabile** del subentro di nuovo appaltatore previo periodo di affiancamento.

Art. 5 - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento del servizio di cui si tratta, avverrà secondo quanto stabilito dall'art.106 comma 11 del D. Lgs. n°. 50/2016.
La suddetta proroga verrà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale e non si procederà alla stipula del contratto, in ragione dell'importo della proroga stessa, secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art.32 comma 14 del D. Lgs. n°. 50/2016, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

Art. 6 – OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Gli obblighi assicurativi, le polizze di garanzia e tutto ciò che concerne il regolare funzionamento del servizio, saranno gli stessi richiesti dalla Stazione Appaltante e garantiti dall'Impresa, nel contratto originale, con scadenza corrispondente al termine del servizio prestato.
L'Impresa dovrà produrre e consegnare copia di quanto richiesto all'Ufficio di Direzione del Contratto entro il termine massimo di 15 giorni dall'inizio della proroga.

Art. 7 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore, oltre alle prestazioni del servizio di cui all'art.3 del presente documento, anche i seguenti oneri ed obblighi:

1. tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;

2. trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio;

Tutte le osservanze in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro ed in particolare ai sensi del Art. 26 comma 3 DLgs 81/08;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Del Vecchio Srl
Mario Leone

Art.8 – PENALI

Qualora la ditta non garantisca il rispetto di quanto stabilito nel presente Foglio Patti e Condizioni, verranno applicate le medesime clausole stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto del contratto originario.

Art. 9 – PAGAMENTI

I pagamenti saranno garantiti in unica soluzione al termine del presente periodo di proroga.

ART. 10 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Nell'ambito della presente procedura di affidamento l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
3) tutto quanto prescritto dal DUVRI del contratto originario, redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

L'aggiudicatario accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente documento.
Il presente atto è immediatamente esecutivo per l'Impresa e lo sarà per la Stazione Appaltante ad approvazione del conseguente atto dirigenziale.

Pavia, lì 17/12/2018

L'ESECUTORE DEL SERVIZIO
Del Vecchio Ascensori Srl
Del Vecchio Srl
Mirco Leone

X DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO
Geom. Davide Doria assistito dal Geom. Rosario Pellegrino
Geom. Michele Vitori

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Abelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

COMUNE DI PAVIA *** *** SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED ARREDO URBANO	**QUADRO ECONOMICO N° 1** **APPALTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, PERIODO GENNAIO – FEBBRAIO 2019" - PROROGA TECNICA DEL SERVIZIO A TUTTO IL 28/02/2019 ALL'IMPRESA DEL VECCHIO S.R.L.**
COD. SERVIZIO:	[F_515]
Progetto redatto da:	Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano.
Finanziamento con fondi di cui al Capitolo U.I.03.02.09.008/14C313.0014 del Bilancio 2019	
Ammontare dell'intervento:	**Euro 12.888,55**

Voci di spesa	Q.E. n° 1	Variazioni	Q.E. N° 2
CANONE ORDINARIO	9.030,00		
CANONE STRAORDINARIO	5.205,45		
SOMMANO	**14.235,45**		
A DEDURRE RIBASSO D'ASTA del 27,72%	3.946,07		
IMPORTO NETTO	**10.289,38**		
ONERI SICUREZZA	275,00		
IMPORTO COMPLESSIVO	**10.564,38**		
I.V.A. LAVORI 22%	2.324,17		
TOTALE	**12.888,55**		

Pavia, lì 28/12/2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. Michele Vittori

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Mauro Mericco)

COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 2 / 07 del 10/01/2019

Oggetto: APPALTO "SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI, PERIODO LUGLIO 2017 – GIUGNO 2018. COD. F515. – CIG. 7122736BAE" - PROROGA DEL SERVIZIO A TUTTO IL 28/02/2019 ALL'IMPRESA DEL VECCHIO S.R.L. IMPEGNO DI SPESA DI €.12,888,55 COMPRESO I.V.A. 22%.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
0014	Impresa DEL VECCHIO S.r.l.	U.1.03.02.09.004/14C 313 0014	2019	12.888,55	1422

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti