



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 148 / 07 del 27/08/2018**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811.**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'impresa Perna Impianti S.r.l. per l'importo contrattuale di € 42.367,50 oltre agli oneri di sicurezza di € 2.200,00 e l'I.V.A. 22% ) e approvazione del quadro economico n. 2.**

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. sett. n. 85 del 14/05/2018, è stato approvato il progetto per l'intervento indicato in oggetto, per un importo totale di € 113.000,00, di cui € 89.700,00 per lavori a base di gara, compreso oneri di sicurezza ed esclusa IVA 22%, ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. sett. n. 104/07 del 07/06/2018, è stata indetta gara mediante procedura negoziata, e con la stessa determinazione dirigenziale, come previsto dalla normativa in merito e dalle linee guide ANAC, è stato approvato di individuare i soggetti tramite indagine di mercato, indetta con avviso ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. c), 63 e 216 c. 9 del D.Lgs. 50/2016, pubblicato all'albo pretorio online dell'ente dal giorno 08/06/2018 al giorno 23/06/2018, avente termine di scadenza le h. 12,00 del 23/06/2018. Considerato l'esiguo numero degli operatori economici partecipanti all'operazione di sorteggio, si è ritenuto di invitare, alla procedura negoziata oggetto dell'indagine di mercato, tutti i 13 operatori economici che hanno chiesto l'invito, senza procedere al sorteggio;
- con lettera d'invito in data 26/06/2018 sono stati invitati i n. 13 operatori economici individuati come di cui sopra;
- con verbale in data 11/07/2018 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia;
- l'Impresa prima in graduatoria di gara, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi della lettera d'invito alla gara, in possesso dei requisiti

economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- il Responsabile del procedimento ha ritenuto di richiedere documentazione comprovante i costi della manodopera, dichiarati in sede di offerta, ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/16 e di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.. In data 18/07/2018, con integrazione del 03/08/2018 l'impresa aggiudicataria ha fornito quanto richiesto, il RUP, in merito, ha redatto, con giudizio positivo, la nota del 03/08/2018 che si allega;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'ANAC nella misura di € 30,00 alla voce "Contribuzione all'autorità ai sensi della Delibera Avcp del 03/11/2010".

Considerato che con Determinazione dirigenziale n. sett. n. 85 del 14/05/2018, i lavori in questione sono stati finanziati per l'importo di € 113.000,00 con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 Art.0014 di spesa corrente.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia e, precisamente:
  - in merito ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non essendo l'impresa aggiudicataria in possesso dell'attestazione SOA il RUP ha provveduto a verificare i requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., redigendo la nota allegata alla presente determinazione;
  - in merito ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
    1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 16/07/2018;
    2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
    3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 16/07/2018;
    4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 17/07/2018;
    5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 29/10/2018;
    6. comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 16/03/2018;
    7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 19/07/2018;
    8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei

disabili.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC sugli affidamenti sotto soglia comunitaria ex art. 36 del Codice dei Contratti;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 "Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: "ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.".

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli

anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

## DETERMINA

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 11/07/2018, come parte sostanziale della presente determinazione;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811" all'Impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia, per l'importo contrattuale di € 42.367,50 oltre agli oneri di sicurezza di € 2.200,00 e l'I.V.A. 22% con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 Art.0014 di spesa corrente;
3. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa Perna Impianti S.r.l., come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della verifica positiva dei requisiti speciali e generali da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811";
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di approvare il nuovo quadro economico predisposto per il ricollocamento delle somme a seguito del ribasso offerto, dando atto della minore spesa complessiva di € 55.126,34 e procedendo alle specifiche minor spese e relativi impegni a seguito come da seguente tabella:

<b>Num. Impegno /Accerta mento</b>	<b>Anno</b>	<b>Creditore/Debitore</b>	<b>Int.Cap.Art.</b>	<b>CCR</b>	<b>Importo</b>
3294/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	14	-55120,34
3294/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	14	-28.975,30
3294/4	2018	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	14	28.975,30
3295/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	28	-4.887,85
3295/2	2018	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	28	4.887,85

3296/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 30C313 Art.0014	30	-6,00
3297/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	50	-21.564,20
3297/2	2018	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	50	21.564,20
3298/1	2018	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	72	-739,00
3298/2	2018	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	72	739,00

7. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019” e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell’offerta e verifica dei requisiti di cui all’Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di efficacia
3. Bozza esito di gara
4. Q.E. n.2

Verbale di proposta di aggiudicazione

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	- 55.120,34
14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	- 28.975,30
14	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	28.975,30
28	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	2018	- 4.887,85
28	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	2018	4.887,85
30	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 30C313 Art.0014	2018	- 6,00
50	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	2018	- 21.564,20
50	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	2018	21.564,20
72	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	2018	- 739,00
72	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	2018	739,00

**Il Dirigente Responsabile del Settore**

**Firmato digitalmente il 28/08/2018 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA  
valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 06/08/2018

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non essendo l'impresa aggiudicataria in possesso dell'attestazione SOA il RUP ha provveduto a verificare i requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., redigendo la nota allegata alla presente determinazione;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 16/07/2018;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 16/07/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 17/07/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 29/10/2018;
6. comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 16/03/2018;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 19/07/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Luigi Abelli)

**Responsabile del Procedimento: Ing. Luigi Abelli**  
**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**  
Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399307 - fax  
0382/399429



COMUNE DI  
PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E  
ARREDO URBANO

**QUADRO ECONOMICO N.1 DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI  
COMUNALI ANNO 2018 OPERE DA IDRAULICO (COD. INT. POP096 - CUP.G15D18000320004)**

Progetto redatto da U.T.C. approvato con Determinazione Dirigenziale n.85/07 del 14/05/2018

Finanziamento con i fondi bilancio 2018 - conto finanziario - U.1.03.02.09.008 - 14/28/30/50/72/C313 - 0014

<b>Ammontare dell'intervento :</b>	<b>€ 57 873,66</b>		
<b>Voci di Spesa</b>	Q.E. n.1	Variazioni +/-	Q.E. n.2
Lavori a base d'asta/ribasso/netto	€ 87 500,00	-€ 45 132,50	€ 42 367,50
Oneri per la sicurezza	€ 2 200,00		€ 2 200,00
Importo lavori appaltati	<b>€ 89 700,00</b>	-€ 45 132,50	<b>€ 44 567,50</b>
<b>Somme a disposizione:</b>			
I.V.A. 22%	€ 19 734,00	-€ 9 929,15	€ 9 804,85
Spese tecniche per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ex D.Lgs. 81/2008	€ 1 742,00	-€ 64,69	€ 1 677,31
Spese tecniche: art.113 D.Lgs. n.50/2016 incentivo per funzioni tecniche (max 2%)	€ 1 794,00		€ 1 794,00
Contribuzione all'autorità ai sensi della Delibera Avcp del 03/11/2010	€ 30,00		€ 30,00
Totale somme a disposizione	<b>€ 23 300,00</b>	-€ 9 993,84	<b>€ 13 306,16</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 113 000,00</b>	-€ 55 126,34	<b>€ 57 873,66</b>

Precedente Q.E. è stato approvato approvato con Determinazione Dirigenziale n.85/07 del 14/05/2018

Pavia 12/07/2018

Istruttore Direttivo tecnico

U.O.I.Manutenzione Fabbricati

Responsabile del Servizio

Geom.Rosario Pellegrino

Geom.Davide Doria

Ing.Luigi Abelli



**COMUNE DI PAVIA**  
**UFFICIO TECNICO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI**  
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

**RELAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI  
– OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP  
G15D18000320004 - CIG: 7519927811  
APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.  
Importo a base di gara € 87.500,00 (oltre l'IVA 22% e € 2.200,00 per oneri  
di sicurezza non soggetti a ribasso).

Visto l'art. 36, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per la  
disciplina dei Contratti del Comune di Pavia;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/16 e la linea guida ANAC n. 4 .

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di luglio, ore 10:00 (data rinviata con avviso  
pubblico all'Albo Pretorio dell'ante rispetto alla prevista del 10/07/2018 ore 15:00 causa  
impedimento del RUP), alla presenza dell' Ing. Luigi Abelli in qualità di Responsabile  
Unico dl Procedimento e del Dott. Alberto Bianchi, Segretario verbalizzante - Funzionario  
Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ha luogo la prima seduta pubblica di gara per  
l'esperimento di procedura negoziata per il conferimento dell'appalto dei lavori precisato  
nel titolo;

**PREMESSO**

- che con Determinazione dirigenziale Prot. Sett. n. 85 del 14/05/2018, esecutiva ai sensi  
di legge, è stato approvato il Progetto esecutivo per i : LAVORI DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018

(Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004) dove sono previsti lavori per un importo massimo a base di gara di € 89.700,00 compreso oneri di sicurezza ed escluso IVA;

- che con la determinazione dirigenziale Prot. Sett N° 104 / 07 del 07/06/2018, è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in parola ed è stata approvata la relativa lettera d'invito, indicando come modalità di scelta del contraente quelle di cui all' art. 36, commi 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e precisamente con il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 95 c. 4 e 97 c 8 del D. Lgs. 50/2016, e precisamente con il criterio del minor prezzo, con invito a 10 operatori economici selezionati tramite sorteggio pubblico a seguito di esperimento di preliminare indagine di mercato da parte del RUP dell'intervento (Ing. Luigi Abelli);

- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune di Pavia dal giorno 08/06/2018 al giorno 23/06/2018, avente termine di scadenza le h. 12,00 del 23/06/2018, sono state fornite le informazioni utili all'indagine di mercato per i lavori di cui in oggetto;

- nelle seduta pubblica di sorteggio del 26/06/2018 ore 16,00 il Rup dell'intervento, dopo aver escluso dal sorteggio, ai sensi del punti 3.6 e 3.7 delle linee guida Anac n. 4 e come specificato nell'avviso pubblico di indagine di mercato, quegli Operatori Economici che sono già stati invitati nella procedura immediatamente precedente, di uguale fascia di importo e di medesima tipologia di lavori, espletata dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, considerato l'esiguo numero degli operatori economici partecipanti all'operazione di sorteggio, ritiene di invitare alla procedura negoziata oggetto dell'indagine di mercato, tutti i 13 operatori economici che hanno chiesto l'invito senza procedere al sorteggio.

- che con lettera d'invito in data 26/06/2018, per l'aggiudicazione dei lavori di cui si tratta, sono state invitate a concorrere le sottoelencate Imprese:

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
2	Climaterm di Mammone Mario	Via Enrico Fermi, 16/b 26815 Massalengo (LO)
3	CO.GE.AS. S.r.l.	Strada Valgera, 51 14100 Asti

4	Costruzioni Rivera di Rivera Franco e figli S.a.s.	Strada Gianola, 1 14040 Castel Boglione (AT)
5	Crea.Mi S.r.l.	Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)
6	DTE S.r.l.	Via Trieste, 26 22036 Erba (CO)
7	Galtieri Franco Leonardo	Via F. D'Aragona, 47 75013 Ferrandina (MT)
8	GI.L.C. Impianti S.r.l.	Via Savona, 134 20100 Milano
9	Impresa Edile Costruzioni di Pettinato Maurizio	Strada Bricchetto, 12/bis 14016 Pratomorone (AT)
10	L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	Via Artigiani, 2 27010 Giussago (PV)
11	Paladino costruzioni S.r.l.	Via Copenaghen, 30/52 20038 Seregno (MB)
12	Perna Impianti S.r.l.	Via M. Ponzio, 45 27100 Pavia
13	R.C.S. impianti S.r.l.	Piazza Luigi Cadorna, 4 20124 Milano

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini (entro le ore 12 del giorno 07/07/2018) n. 6 plichi inviati dalle seguenti Imprese:

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	Galtieri Franco Leonardo	Via F.D'Aragona, 47 75013 Ferrandina (MT)
2	Perna Impianti S.r.l.	Via M. Ponzio, 45 27100 Pavia
3	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
4	L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	Via Artigiani, 2 27010 Giussago (PV)
5	Paladino costruzioni S.r.l.	Via Copenaghen, 30/52 20038 Seregno (MB)
6	Crea.Mi S.r.l.	Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nella relativa lettera d'invito.

Effettuata la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, il seggio di gara presieduto dal RUP dell'intervento ammette tutti gli O.E. alla gara.

Successivamente si danno lettura dei ribassi percentuali degli O.E. rimasti in gara

	Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1	Galtieri Franco Leonardo	25,29%
2	Perna Impianti S.r.l.	51,58%
3	Cipiemme S.r.l.	27,878001%
4	L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	27,75%
5	Paladino costruzioni S.r.l.	23,76%
6	Crea.Mi S.r.l.	17,05%

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10 non si deve procedere, come indicato dalla lettera d'invito alla gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16;

Dato atto di ciò, l'Ing. Luigi Abelli, Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese ammesse alla gara:

Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1. Perna Impianti S.r.l.	-51,58%
2. Cipiemme S.r.l.	-27,878001%
3. L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	-27,75%
4. Galtieri Franco Leonardo	-25,29%
5. Paladino costruzioni S.r.l.	-23,76%
6. Crea.Mi S.r.l.	-17,05%

dando inoltre atto che:

essendo comunque le offerte ammesse più di cinque, ai sensi dell'art.97 comma 2, e della lettera di invito alla gara, si deve procedere comunque alla determinazione della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16, effettuando preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, ai fini di sottoporre a verifica di congruità le offerte delle Imprese che superino tale soglia;

essendo stato selezionato, nel modo suddetto, il metodo di cui all'art. 97, comma 2 lettera d) del d.lgs. 50/2016, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10%. La soglia di anomalia risulta quindi pari a 31,773140%;

Dato atto di ciò, il Responsabile Unico di Procedimento, Dott. Ing. Luigi Abelli, riservandosi comunque, prima della aggiudicazione definitiva dell'appalto da parte della S.A, di procedere alla verifica di congruità della Impresa Perna Impianti S.r.l., risultata prima nella succitata graduatoria, con il ribasso del -51,58% (cinquantunovirgolacinquantottopercento).

propone

ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'Impresa Perna Impianti S.r.l. con sede legale in Via M. Ponzio 45 27100 Pavia, che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del -51,58% l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 42.367,50 oltre agli oneri di sicurezza di € 2.200,00 e l'I.V.A. 22%;

- che la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica di congruità della offerta prima in graduatoria compreso il costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50%16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria per quanto riguarda il costo della manodopera, e sarà seguita

dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;

- che i plichi con le offerte e la relativa documentazione, acquisita dall'Ing. Luigi Abelli, RUP dell'intervento, è conservata agli atti della relativa pratica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante

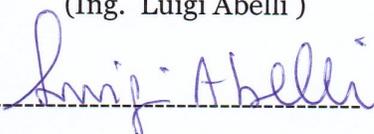
(Dott. Alberto Bianchi)



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a dashed horizontal line.

Il Responsabile Unico di Procedimento

(Ing. Luigi Abelli)



A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style, positioned above a dashed horizontal line.

**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. IMPRESE INVITATE:** 13

	<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>
1	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
2	Climaterm di Mammone Mario	Via Enrico Fermi, 16/b 26815 Massalengo (LO)
3	CO.GE.AS. S.r.l.	Strada Valgera, 51 14100 Asti
4	Costruzioni Rivera di Rivera Franco e figli S.a.s.	Strada Gianola, 1 14040 Castel Boglione (AT)
5	Crea.Mi S.r.l.	Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)
6	DTE S.r.l.	Via Trieste, 26 22036 Erba (CO)
7	Galtieri Franco Leonardo	Via F. D'Aragona, 47 75013 Ferrandina (MT)
8	GI.L.C. Impianti S.r.l.	Via Savona, 134 20100 Milano
9	Impresa Edile Costruzioni di Pettinato Maurizio	Strada Bricchetto, 12/bis 14016 Pratomorone (AT)
10	L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	Via Artigiani, 2 27010 Giussago (PV)
11	Paladino costruzioni S.r.l.	Via Copenaghen, 30/52 20038 Seregno (MB)
12	Perna Impianti S.r.l.	Via M. Ponzio, 45 27100 Pavia
13	R.C.S. impianti S.r.l.	Piazza Luigi Cadorna, 4 20124 Milano

**6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 6;**

	<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>
1	Galtieri Franco Leonardo	Via F.D'Aragona, 47 75013 Ferrandina (MT)
2	Perna Impianti S.r.l.	Via M. Ponzio, 45 27100 Pavia
3	Cipiemme S.r.l.	Via Brughetti, 42 20030 Bovisio Masciago (MB)
4	L.G. TECNOIMPIANTI S.r.l.	Via Artigiani, 2 27010 Giussago (PV)
5	Paladino costruzioni S.r.l.	Via Copenaghen, 30/52 20038 Seregno (MB)
6	Crea.Mi S.r.l.	Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)

**7. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** PERNA IMPIANTI S.R.L., con sede in Pavia Via M. Ponzio n. 45;

**8. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811;

**9. VALORE DEL CONTRATTO:** € 44.567,50 oltre l'I.V.A 22%;

**10. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del -51,58%;

**11. OFFERTA MASSIMA:** -51,58%

**12. OFFERTA MINIMA:** -17,05%

**13. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

**14. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento Attività Amministrative  
e Gestione Patrimonio  
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Luigi Abelli)



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Pavia, 03/08/2018

Spett.le  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
SEDE  
c.a. dott. Alberto Bianchi  
email: [abianchi@comune.pv.it](mailto:abianchi@comune.pv.it)

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811 – Valutazione di congruità dell’offerta**

Facendo seguito alla nota via PEC in atti P.G. n. 0061503/2018 del 12/07/2018 con la quale veniva richiesta giustificazione circa la congruità dell’offerta alla ditta Perna Impianti S.r.l., alla successiva nota di risposta in data 18/07/2018 (vedi all. 01) e alla successiva integrazione in data 03/08/2018 (vedi all. 02), con la presente si esprimono le valutazioni in merito alla congruità dell’offerta presentata con particolare riferimento ai costi di fornitura del materiale e di mano d’opera.

Relativamente alla fornitura dei materiali (es. bidet monoforo) si rileva che la scontistica del 40% applicata dai fornitori abituali dell’azienda sul prezzo di listino (€ 68,80) consente all’impresa l’acquisto ad un prezzo (€ 41,28) molto inferiore al prezzo corrispondente del listino di contratto (cod. 0755) al netto del ribasso d’asta del 51,58% (€ 127,50 – (127,50\*0,5158)= € 61,73).

Circa invece i costi di manodopera si rileva che il valore indicato nell’offerta di € 20.514,34 corrisponde all’incirca al costo annuo dell’operaio medio considerando una attività dedicata al 75% al presente appalto. La stima fatta dall’impresa sembra ragionevole in relazione al fatto che, diversamente da altre attività manutentive, l’idraulico opera quasi esclusivamente da solo (o in collaborazione col muratore) e non in via continuativa nell’anno in quanto gli interventi richiesti sono spesso saltuari.

In base ai documenti forniti si ritiene che le giustificazioni fornite dalla ditta Perna Impianti s.r.l. possano essere considerate soddisfacenti ai fini delle verifiche di cui all’art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e per questo motivo si ritiene che l’offerta non risulti pregiudicata.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

ing. Luigi Abelli

**Responsabile del procedimento: ing. Luigi Abelli**  
**Pratica trattata da: geom. Geom. Doria Davide**  
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399342 – email [ddoria@comune.pv.it](mailto:ddoria@comune.pv.it)



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 148 / 07 del 27/08/2018

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE DA IDRAULICO - ANNO 2018 Cod. int. POP096 – CUP G15D18000320004 - CIG: 7519927811.**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'impresa Perna Impianti S.r.l. per l'importo contrattuale di € 42.367,50 oltre agli oneri di sicurezza di € 2.200,00 e l'I.V.A. 22% ) e approvazione del quadro economico n. 2.**

### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	- 55.120,34	3294/1
14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	- 28.975,30	3294/1
14	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 14C313 Art.0014	2018	28.975,30	3294/4
28	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	2018	- 4.887,85	3295/1
28	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 28C313 Art.0014	2018	4.887,85	3295/2
30	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 30C313 Art.0014	2018	- 6,00	3296/1
50	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	2018	- 21.564,20	3297/1
50	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 50C313 Art.0014	2018	21.564,20	3297/2
72	creditori diversi	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	2018	- 739,00	3298/1
72	Ditta Perna impianti s.r.l.	U.1.03.02.09.008 72C313 Art.0014	2018	739,00	3298/2

## **Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti**