



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 218 / 07 del 27/11/2018**

**Oggetto: APPALTO DEI LAVORI: MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA E CIOTTOLI – anni 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004. Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto della verifica ai fini dell'efficacia, all'impresa Aedifica S.r.l. Unipersonale, per l'importo contrattuale di € 501.088,42 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.000,00 e I.V.A 22%.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. gen. 1466/18 del 26/09/2018 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 840.000,00 = IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 638.500,00 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. 1468/18 del 27/09/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati allo stesso;
- per gli atti di gara approvati con determinazione dirigenziale n. 2429/17 e 563/18 è stata effettuata la seguente pubblicazione:
  - pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 05/10/2018 al 25/10/2018;
  - invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 05/10/2018;
  - pubblicazione del bando in data 05/10/2017 in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 116 del 05/10/2018, contrassegnata dal codice redazionale TX18BFF20518;
  - pubblicazione dell'avviso di gara sui seguenti quotidiani:
    - LA REPUBBLICA - NAZIONALE
    - LA PROVINCIA PAVESE
- con verbale in data 29/10/2018 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Aedifica S.r.l. Unipersonale;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato positivamente la congruità dei costi

del personale come dichiarati in offerta, ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/16, come da nota in data 27/11/2018 da inviare all'O.E. affidatario;

- l'O.E. affidatario, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi del bando di gara, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. nella misura di € 375,00 alla voce “contributo CIG”.

Considerato che:

- l'impegno di spesa per il presente intervento è stato assunto determinazione dirigenziale n. gen. 1466/18 del 26/09/2018.

Verificato altresì:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa Aedifica S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR) e, precisamente, in merito:
- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'impresa aggiudicataria ha prodotto l'attestazione SOA n. 4651/63/01 rilasciata da SOA Consult S.p.A. il 29/09/2017 con scadenza il 28/09/2022, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG3 classifica III bis ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 2.4 del disciplinare di gara;
- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
  - 1.certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 31/10/2018;
  - 2.certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare in data 31/10/2018;
  - 3.certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 31/10/2018;
  - 4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 02/11/2018;
  - 5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 06/03/2019;
  - 6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Frosinone;
  - 7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 31/10/2018;
  - 8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 “Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: “ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D’URGENZA”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 “ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/11/2018 “QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.”.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

## **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del

D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 29/10/2018, come parte sostanziale della presente;

2. di aggiudicare definitivamente , ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004" all'Impresa Aedifica S.r.l., Unipersonale con sede in Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR) per l'importo contrattuale di € 501.088,42 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.000,00 e l'I.V.A 22%;
3. di dichiarare congruo il costo del personale indicato nell'offerta economica dell'impresa Aedifica S.r.l., Unipersonale. come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ritenendo l'impresa aggiudicataria in possesso dei requisiti speciali e generali richiesti come da nota del Responsabile Unico del Procedimento allegata alla presente, della verifica ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto dei lavori di "MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004";
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019" e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Verbali di proposta di aggiudicazione
2. Bozza esito di gara
3. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dei costi del personale (con allegate tabelle)
4. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di efficacia

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399429;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura aperta;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO::**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 28;

	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	Ceragioli Costruzioni S.r.l. a socio unico	Via Provinciale, 23 55041 Camaiore (LU)
2	Cantieri Moderni S.r.l.	Strada Serena , 12 10064 Pinerolo (TO)
3	Baudino F.lli S.r.l.	Via Toscanini, 81 10064 Pinerolo (TO)
4	Costruzioni stradali B.G.F. S.r.l.	Via Frazione Mure, 11020 Issogne (AO)
5	Lezzi S.u.r.l.	Viale Germania, 10 73010 Surbo (LE)
6	Ledi S.r.l.	Via Crista, 77 87041 Aciri (CS)
7	Scuffi f.lli S.r.l.	Via Leonardo, 26 22020 Colverde (CO)
8	Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	Via G. Pepe, 9 21052 Busto Arsizio (VA)
9	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre, 19/6 16121 Genova
10	EDILPRONTO SRL	Via Roma, 64 29100 Piacenza
11	Aedifica S.r.l. Unipersonale	Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR)
12	Ego Costruzioni S.r.l.	Via Zuavi, 1 20077 Melegnano (MI)
13	CIGIEMME S.n.c.	Via Provinciale S. Siro Foce, 2 16046 Mezzanego (GE)
14	E.S.O. Strade S.r.l.	Via Lungotorrente Secca, 74 16121 Genova
15	Impresa Dionisio S.r.l.	Via Villapia, 27 20010 Casorezzo (MI)
16	CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Strada Statale 596 dei Cairoli, 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
17	Coedis S.r.l.	Via Sosso, 12 15033 Casale Monferrato (AL)
18	Selva Mercurio S.r.l.	Via Alciato, 1 22100 Camerlata (CO)

19	D.H.D. S.r.l.	Via Santorre di Santarosa, 28 10040 Leinì (TO)
20	Italverde S.r.l.	Corso Francia, 253 10100 Torino
21	Ma.Mi. S.r.l. impresa sociale	Via Mantova, 2 20020 Lainate (MI)
22	Merenda & Podavitte S.n.c.	Via Casalino, 8 27030 Confienza (PV)
23	Saviatesta S.r.l.	Via Calliera, 5 46044 Goito (MN)
24	GF Strade	Corso Milano, 21 20052 Monza (MB)
25	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	Via Papa Giovanni XXIII, 24040 Osio Sopra (BG)
26	CO.E.S.I. S.R.L.	Località Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
27	C.E.V.I.G. S.r.l.	Via Busano, 37 10080 Rivara (TO)
28	LC General Scavi S.r.l.	Via Carlo Marx, 10 27024 Cilavegna (PV)

- 6. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO** Aedifica S.r.l. Unipersonale con sede legale in Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR);
- 7. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** “MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004”;
- 8. VALORE DEL CONTRATTO:** € 501.088,42 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.000,00 e l'I.V.A 22%;
- 9. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del -21,521%;
- 10. OFFERTA MASSIMA:** -30,98%;
- 11. OFFERTA MINIMA:** -14,141%
- 12. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% Importo contratto;
- 13. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
 Coordinamento Attività Amministrative  
 e Gestione Patrimonio  
*(Dott. Alberto Bianchi)*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 (Arch. Mauro Mericco)





COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO  
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

### **VERBALE DI GARA**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019.  
COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004.

Appalto finanziato con fondi propri dell'Ente.

Importo a base di gara € 638.500,00 escluso importo per oneri di sicurezza di € 27.000,00 e IVA 22%.

L'anno 2018 il giorno 29 del mese di Ottobre dalle ore 10,00 alle ore 13,30, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la seduta pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004.

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara presieduto dall'Arch. Mauro Mericco, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e



provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Sig. Salvatore Palumbo in rappresentanza della Impresa Ceragioli Costruzioni S.r.l. a socio unico e il Sig. Aldo Ammunziata in rappresentanza dell'Impresa CO.E.SI. S.r.l.

#### PREMESSO

- che, con determinazione Dirigenziale n. gen. 1466 del 26/09/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento indicato in oggetto, per una spesa complessiva di € 840.000,00 = di cui € 665.500,00 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;

- che, con determinazione dirigenziale a contrattare n. gen. 1468/18 del 27/09/2018, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'appalto in parola ed è stato approvato il relativo bando di gara nonché il Disciplinare e gli allegati allo stesso;

- che del bando di gara e del disciplinare per l'appalto integrato in oggetto è stata effettuata la seguente pubblicazione:

- pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio online del Comune di Pavia dal 05/10/2018 al 25/10/2018;

- invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 05/10/2018;

- pubblicazione del bando in data 05/10/2017 in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 116 del 05/10/2018, contrassegnata dal codice redazionale TX18BFF20518;

- pubblicazione dell'avviso di gara sui seguenti quotidiani:

LA REPUBBLICA - NAZIONALE

LA PROVINCIA PAVESE

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute, nei termini previsti dal Bando di gara (entro le ore 12 del giorno 25/10/2018), vista la nota del Servizio Protocollo n. 94193/18 del 26/10/2018, n. 28 plichi inviati dalle seguenti Imprese:

	Denominazione Ditta	Indirizzo
--	---------------------	-----------



1	Ceragioli Costruzioni S.r.l. a socio unico	Via Provinciale, 23 55041 Camaiore LU)
2	Cantieri Moderni S.r.l.	Strada Serena , 12 10064 Pinerolo (TO)
3	Baudino F.lli S.r.l.	Via Toscanini, 81 10064 Pinerolo (TO)
4	Costruzioni stradali B.G.F. S.r.l.	Via Frazione Mure, 11020 Issogne (AO)
5	Lezzi S.u.r.l.	Viale Germania, 10 73010 Surbo (LE)
6	Ledi S.r.l.	Via Crista, 77 87041 Acri (CS)
7	Scuffi f.lli S.r.l.	Via Leonardo, 26 22020 Colverde (CO)
8	Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	Via G. Pepe, 9 21052 Busto Arsizio (VA)
9	I.L.S.E.T. S.r.l.	Via XX Settembre, 19/6 16121 Genova
10	EDILPRONTO SRL	Via Roma, 64 29100 Piacenza
11	Aedifica S.r.l. Unipersonale	Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR)
12	Ego Costruzioni S.r.l.	Via Zuavi, 1 20077 Melegnano (MI)
13	CIGIEMME S.n.c.	Via Provinciale S. Siro Foce, 2 16046 Mezzanego (GE)
14	E.S.O. Strade S.r.l.	Via Lungotorrente Secca, 74 16121 Genova
15	Impresa Dionisio S.r.l.	Via Villapia, 27 20010 Casorezzo (MI)
16	CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Strada Statale 596 dei Cairoli, 27030 Villanova d'Ardenghi (PV)
17	Coedis S.r.l.	Via Sosso, 12 15033 Casale Monferrato (AL)
18	Selva Mercurio S.r.l.	Via Alciato, 1 22100 Camerlata (CO)
19	D.H.D. S.r.l.	Via Santorre di Santarosa, 28 10040 Leinì (TO)
20	Italverde S.r.l.	Corso Francia, 253 10100 Torino
21	Ma.Mi. S.r.l. impresa sociale	Via Mantova, 2 20020 Lainate (MI)



22	Merenda & Podavitte S.n.c.	Via Casalino, 8 27030 Confienza (PV)
23	Saviatesta S.r.l.	Via Calliera, 5 46044 Goito (MN)
24	GF Strade	Corso Milano, 21 20052 Monza (MB)
25	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	Via Papa Giovanni XXIII, 24040 Osio Sopra (BG)
26	CO.E.S.I. S.R.L.	Località. Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
27	C.E.V.I.G. S.r.l.	Via Busano, 37 10080 Rivara (TO)
28	LC General Scavi S.r.l.	Via Carlo Marx, 10 27024 Cilavegna (PV)

Si effettua poi, preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene selezionato attraverso estrazione da un busta non trasparente, contenente cinque foglietti su cui sono indicati i cinque metodi applicabili, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del d.lgs. 50/2016, e successivamente, con le stese modalità, il coefficiente 0,8.

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nel relativo Disciplinare di gara.

SI specifica che il Rup riterrà, ai fini dell'ammissione dei concorrenti, irregolarità non essenziali, sensi dell'art. 83 comma 9, la presentazione, da parte degli stessi, del Dgue in forma cartacea in luogo della forma digitale.

Il RUP alle ore 10,40 dopo aver proceduto all'ammissione dei primi 10 O.E. sospende la seduta, per riprenderla alle ore 11,20.

Effettuata la verifica della documentazione prodotta dai restanti O.E concorrenti, il seggio di gara, presieduto dal Rup dell'intervento, ammette tutti gli O.E. alla gara. Il Rup procede, quindi, a verificare la regolarità formale delle offerte e successivamente a



comunicare al seggio di gara e ai presenti alla seduta i ribassi percentuali delle offerte ammesse:

	Denominazione Ditta	Ribasso
1	Ceragioli Costruzioni S.r.l. a socio unico	-23,06%
2	Cantieri Moderni S.r.l.	-16,240%
3	Baudino F.lli S.r.l.	-16,357%
4	Costruzioni stradali B.G.F. S.r.l.	-15,020%
5	Lezzi S.u.r.l.	-19,89%
6	Ledi S.r.l.	-21,118%
7	Scuffi f.lli S.r.l.	-24,50%
8	Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	-30,98%
9	I.L.S.E.T. S.r.l.	-29,581%
10	EDILPRONTO SRL	-15,51%
11	Aedifica S.r.l. Unipersonale	-21,521%
12	Ego Costruzioni S.r.l.	-28,727%
13	CIGIEMME S.n.c.	-15,08%
14	E.S.O. Strade S.r.l.	-15,280%
15	Impresa Dionisio S.r.l.	-21,20%
16	CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-22,72%
17	Coedis S.r.l.	-14,141%
18	Selva Mercurio S.r.l.	-25,777%
19	D.H.D. S.r.l.	-18,890%
20	Italverde S.r.l.	-14,274%
21	Ma.Mi. S.r.l. impresa sociale	-23,51%
22	Merenda & Podavitte S.n.c.	-23,292%
23	Saviatesta S.r.l.	-14,96%
24	GF Strade	-16,771%
25	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	-15,78%
26	CO.E.S.I. S.R.L.	-19,89%
27	C.E.V.I.G. S.r.l.	-16,55%
28	LC General Scavi S.r.l.	-23,990%

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si deve procedere, come indicato nel Disciplinare di gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/16, effettuando preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta,



nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Essendo stato selezionato, come precedentemente specificato, prima dell'apertura delle buste degli O.E. concorrenti, nel modo suddetto, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e) del d.lgs. 50/2016, con il coefficiente 0,8, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, che risulta pari al 19,634%.

Tale media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media pari a 2,905%, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato, vale a dire, lo 0,8 per un valore pari a 2,324% ;

La soglia di anomalia e di esclusione automatica risulta quindi pari a 21,958%.

Si procede, infine, successivamente, all'esclusione automatica delle imprese che superano la predetta soglia:

Denominazione Ditta	Ribasso
Edilizia Moderna Nuova S.r.l.	-30,98%
I.L.S.E.T. S.r.l.	-29,581%
Ego Costruzioni S.r.l.	-28,727%
Selva Mercurio S.r.l.	-25,777%
Scuffi f.lli S.r.l.	-24,50%
LC General Scavi S.r.l.	-23,990%
Ma.Mi. S.r.l. impresa sociale	-23,51%
Merenda & Podavitte S.n.c.	-23,292%
Ceragioli Costruzioni S.r.l. a socio unico	-23,06%
CAFFU' COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-22,72%

Dato atto di ciò il RUP, Dott. Arch. Mauro Mericco, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese rimaste in gara dopo le suddette esclusioni automatiche:

Denominazione Ditta	Ribasso
1 Aedifica S.r.l. Unipersonale	-21,521%



2	Impresa Dionisio S.r.l.	-21,20%
3	Ledi S.r.l.	-21,118%
4	CO.E.S.I. S.R.L.	-19,89%
5	Lezzi S.u.r.l.	-19,89%
6	D.H.D. S.r.l.	-18,890%
7	GF Strade	-16,771%
8	C.E.V.I.G. S.r.l.	-16,55%
9	Baudino F.lli S.r.l.	-16,357%
10	Cantieri Moderni S.r.l.	-16,240%
11	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	-15,78%
12	EDILPRONTO SRL	-15,51%
13	E.S.O. Strade S.r.l.	-15,280%
14	CIGIEMME S.n.c.	-15,08%
15	Costruzioni stradali B.G.F. S.r.l.	-15,020%
16	Saviatesta S.r.l.	-14,96%
17	Italverde S.r.l.	-14,274%
18	Coedis S.r.l.	-14,141%

Successivamente propone:

Ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'Impresa Aedifica S.r.l. Unipersonale con sede in Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR), che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come precedentemente dettagliato;

dando inoltre atto che :

- a seguito del ribasso offerto dall'Impresa prima in graduatoria del -21,521% (ventuno-virgola-cinquecentoventuno-percento),l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 501.088,42 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.000,00 e l'I.V.A 22%;

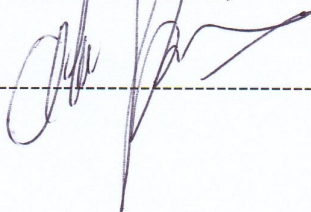
- la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica di congruità del costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, comma 5

lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;

- plichi con le offerte e la relativa documentazione acquisita dal RUP Dott. Arch. Mauro Mericco è conservata agli atti della relativa pratica.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

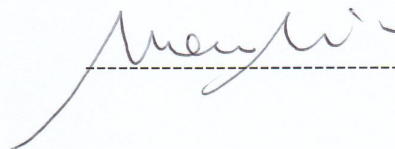
(Dott. Alberto Bianchi)



A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned above a horizontal dashed line.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Arch. Mauro Mericco)



A handwritten signature in dark ink, appearing as a series of connected loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal dashed line.





Pavia, 27/11/2018

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria strade con pavimentazione in conglomerato bituminoso, lapidea ed in ciottoli – Anni 2018/2019 [POP198].**

**Verifica congruità costi manodopera Aedifica S.r.l.**

Δ

Richiamata la comunicazione a mezzo PEC del 06/11/2018 prot. n. 96787 con la quale è stato comunicato all'impresa Aedifica S.r.l. che in esito all'esperimento di procedura aperta di gara, nella seduta pubblica di gara del 29/10/2018, la medesima è risultata prima in graduatoria per i lavori in oggetto e che alla stessa veniva richiesta la documentazione comprovante i costi della manodopera, dichiarata in sede di offerta, ai sensi di quanto previsto all'art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/16.

Vista la risposta inviata dall'impresa Aedifica S.r.l. a mezzo PEC in data 17/11/2018 prot. n. 100476 avente ad oggetto la giustificazione dei propri costi della manodopera.

Richiamate le seguenti previsioni di cui al Codice dei contratti, D.Lgs 50/2016:

- comma 16 dell'articolo 23 ultimo periodo: *“Nei contratti di lavori e servizi la stazione appaltante, al fine di determinare l'importo posto a base di gara, individua nei documenti posti a base di gara i costi della manodopera sulla base di quanto previsto nel presente comma [tabelle ministeriali]. I costi della sicurezza sono incorporati dal costo dell'importo assoggettato al ribasso”;*
- comma 10 dell'articolo 95: *“Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera, dei servizi di natura intellettuale e degli affidamenti ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a). Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d)”* con la precisazione che il citato articolo 97, comma 5, lettera d) tra i casi in cui possono essere individuate le offerte come anormalmente basse inserisce quelle per le quali il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16.

Vista la determinazione da parte del Ministero del lavoro e delle politiche sociali del costo medio orario del lavoro a livello provinciale, per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia e attività affini, distintamente per gli operai e per gli impiegati.

Osservato che la giustificazione scritta presentata in data 17/11/2018 è stata svolta esclusivamente sulle voci di costo del personale con giustificazione del costo complessivo



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

della manodopera attraverso un confronto parametrico che nelle sue conclusioni è astratto rispetto all'affidamento specifico.

Valutato dallo scrivente che, applicando i valori esposti nella relazione al caso specifico e secondo i valori di tempo di cui al computo metrico, ancorché modificabili in fase esecutiva, risulterebbe che, rispettando i minimi salariali retributivi, l'offerta per le sole voci in economia darebbe un risultato negativo, stante il calcolo, allegato alla presente (Tabella 1), dal quale risulta un saldo negativo pari a 18.777,21 € corrispondente al 6,64% del corrispettivo di 282.791,23 € derivante dall'applicazione dello sconto offerto alle voci del computo a misura o a corpo (escluse cioè quelle in economia relative direttamente alla manodopera).

Richiamata la delibera Anac n. 338 del 28 marzo 2018 in merito alle modalità di esperimento della verifica delle anomalie nella quale, con riferimento all'orientamento della giurisprudenza amministrativa, si evidenzia che «L'art. 97, comma 5, d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 non articola più il contraddittorio inerente alla valutazione di anomalia o di congruità secondo rigide e vincolanti scansioni procedurali, stabilendo esclusivamente che “la stazione appaltante richiede per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni”; da ciò, tuttavia, non deriva che il cit. art. 97, escluda l'esperibilità di ulteriori fasi di contraddittorio procedimentale prima di addivenire all'esclusione, come la richiesta di precisazioni scritte o l'audizione diretta dell'offerente, nel caso in cui le giustificazioni non siano state ritenute sufficienti in quanto affette da incompletezza o, comunque, rimangano dei chiari dubbi e perplessità che il confronto possa dipanare. (...) (così TAR Campania-Napoli, sent. 19.10.2017 n. 4884)»;

Assolta una ulteriore fase del contraddittorio in data 27/11/2018 con l'impresa Aedifica S.r.l., rappresentata dal sig. Formaggi Roberto con delega trasmessa in data odierna con PEC prot. n. 103694, durante la quale è stato riscontrato il rilievo di cui sopra come segue:

- l'utile di impresa, come già indicato nella comunicazione del 17/11/2018 prot. n. 100476, è stimato pari al 10% e quindi in grado di assorbire i maggiori costi del personale (stimati nella Tabella 1 al 6,64%) che potranno risultare dall'esecuzione dei lavori;
- l'impresa è competitiva, ovvero in grado di ridurre i costi con aumento dell'utile, nei lavori a misura ed in particolare nell'ambito dei selciati e degli acciottolati con esecuzione diretta (senza ricorso a subappalti) con proprio personale con comprovata esperienza ed alta produttività;
- i mezzi d'opera sono nella disponibilità dell'impresa senza necessità di nolo a pagamento nell'ambito dei propri accordi aziendali.

Visto l'atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ora ANAC) “Disposizioni in materia di costo del lavoro negli appalti pubblici di cui all'art. 82, comma 3-bis del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163” con il quale, al fine di evitare di ingenerare effetti distorsivi del mercato, è stata





**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

evidenziata la necessità di salvaguardare anche il principio dell'autonomia imprenditoriale laddove, sostanzialmente, ammette giustificazioni in relazione ad elementi che influenzano il costo "complessivo" del personale e tutela il solo costo "unitario". L'Autorità arrivò alla conclusione che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazioni operate ex ante.

Verificato ulteriormente, per confronto con le imprese che hanno presentato un'offerta non risultante anomala (Tabella 2), il costo della manodopera esposto si posiziona nella media delle valutazioni escludendo che si possa nel complesso valutare come "fuori mercato" ovvero che faccia presupporre la violazione dell'applicazione dei minimi salariali potendosi invece inquadrare come allineato con le ordinarie considerazioni svolte nell'ambito dell'iniziativa economica ed imprenditoriale nel settore dei lavori di cui trattasi e compensabile con la riduzione del maggior utile d'impresa derivante dai lavori a misura.

Ritenuto che non possa escludersi a priori la correttezza di quanto esposto, in particolare, con riferimento alla possibilità di compensazione con riduzione dell'utile d'impresa, pur mantenendolo con valori positivi, nonché, ancorché in maniera ridotta stante l'incidenza della manodopera stimata dalla stazione appaltante (rif. Tabella 1), con riferimento alla ottimizzazione della capacità produttiva e dei costi nell'ambito dei lavori a misura.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, **attesta la verifica positiva della congruità dei costi della manodopera** di Aedifica S.r.l. nell'ambito dei lavori di *"Manutenzione ordinaria strade con pavimentazione in conglomerato bituminoso, lapidea ed in ciottoli – Anni 2018/2019 [POP198]"*.

**Responsabile Unico del Procedimento**

**Il Dirigente del Settore  
Lavori Pubblici e Patrimonio**

*f.to Arch. Mauro Mericco*



TABELLA 2

	IMPRESA	COSTI MANODOPERA	> DEV	< DEV
			145.864,84 €	271.222,50 €
1	<b>Aedifica S.r.l. Unipersonale</b>	<b>192.500,00 €</b>	<b>192.500,00 €</b>	
2	Impresa Dionisio S.r.l.	140.000,00 €	--	
3	Ledi S.r.l.	113.135,00 €	--	
4	CO.E.S.I. S.R.L.	232.000,00 €		232.000,00 €
5	Lezzi S.u.r.l.	301.643,40 €		--
6	D.H.D. S.r.l.	265.000,00 €		265.000,00 €
7	GF Strade	167.433,00 €	167.433,00 €	
8	C.E.V.I.G. S.r.l.	300.000,00 €		--
9	Baudino F.lli S.r.l.	145.000,00 €	--	
10	Cantieri Moderni S.r.l.	265.200,00 €		265.200,00 €
11	IMPRESA COLLEONI GIACOMO & FIGLI SRL	200.000,00 €	200.000,00 €	
12	EDILPRONTO SRL	128.000,00 €	--	
13	E.S.O. Strade S.r.l.	180.000,00 €	180.000,00 €	
14	CIGIEMME S.n.c.	199.650,00 €	199.650,00 €	
15	Costruzioni stradali B.G.F. S.r.l.	133.000,00 €	--	
16	Saviatesta S.r.l.	284.990,00 €		--
17	Italverde S.r.l.	257.731,20 €		257.731,20 €
18	Coedis S.r.l.	248.503,46 €		248.503,46 €
			<b>MEDIE</b>	
		<b>208.543,67 €</b>	<b>187.916,60 €</b>	<b>253.686,93 €</b>
		<b>DEV</b>	<b>MIN</b>	<b>MAX</b>
		<b>62.678,83 €</b>	<b>167.433,00 €</b>	<b>265.200,00 €</b>
			<b>MAX</b>	<b>MIN</b>
			<b>200.000,00 €</b>	<b>232.000,00 €</b>



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 27/11/2018

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA STRADE CON PAVIMENTAZIONE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO, LAPIDEA ED IN CIOTTOLI – ANNI 2018-2019. COD. INT. POP198 CIG 7634811D56 CUP: G16G18000240004**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto arch. Mauro Mericco, Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa Aedifica S.r.l. Unipersonale con sede in Via Rotabile San Francesco, snc 03012 Anagni (FR) e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'impresa aggiudicataria ha prodotto l'attestazione SOA n. 4651/63/01 rilasciata da SOA Consult S.p.A. il 29/09/2017 con scadenza il 28/09/2022, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG3 classifica III bis ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 2.4 del disciplinare di gara;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 31/10/2018;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 31/10/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 02/11/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 06/03/2019;
6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Frosinone;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 31/10/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.





**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**(arch. Mauro Mericco)**

**Responsabile del Procedimento: arch. Mauro Mericco**  
**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**  
Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399307 - fax  
0382/399429

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Pavia, 27/11/2018

Segretario Generale  
F.to Carmelo Fontana

Pag. 2 di 2