



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 546

**Oggetto: INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 – Approvazione progetto definitivo - Importo € 279.000,00 - (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006**

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di Settembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “capo di gabinetto”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

su relazione dell'Assessore Giovanni Magni

Premesso che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 6079 del 29/12/2016, “Determinazioni conseguenti alla D.G.R. n. 4531 del 10/12/2015 finalizzate a incrementare il numero di sedi di centri antiviolenza e case rifugio o a adeguare i requisiti strutturali di quelle già esistenti”, ha stabilito di destinare parte delle economie registrate a seguito dell’attuazione della D.G.R. n. 4531 del 10/12/2015, già disponibili sui bilanci delle ATS, per il finanziamento di opere finalizzate all’incremento del numero delle sedi dei centri antiviolenza e delle case rifugio e all’adeguamento strutturale di quelle già presenti nelle reti antiviolenza del territorio;
- con il medesimo atto Regione Lombardia ha approvato i “Criteri generali per la presentazione di progetti finalizzati ad incrementare il numero delle sedi di centri antiviolenza e case rifugio o migliorare i requisiti strutturali di quelle già esistenti” ed ha demandato alle ATS la pubblicazione dei bandi entro il termine del 28/02/2017;
- con decreto 47/Gi del 28/02/2017 ATS Pavia ha pubblicato l’avviso di attuazione della D.G.R. n. 6079 del 29/12/2016 con i relativi allegati necessari per la presentazione dei progetti a cura degli enti interessati;
- l’iniziativa regionale è finalizzata a sostenere interventi riguardanti le seguenti tipologie:  
**Tipologia A:** Adeguamento strutturale di unità abitative (appartamenti di civile abitazione) o locali destinati a sedi centrali o distaccate di Centri antiviolenza.  
**Tipologia B:** Adeguamento strutturale di unità abitative (appartamenti di civile abitazione) o locali, in strutture di comunità, destinati all’accoglienza e protezione di donne vittime di violenza che potranno essere finalizzate alle seguenti tipologie di ospitalità, così come previste dalla d.c.r. X/894.

Atteso che:

- con note in atti P.G. n.0063210/2017, n. 0063256/2017 e n. 0063261/2017 del 10/08/2017 inoltrate ad ATS il Comune di Pavia ha partecipato al bando di finanziamento per la Tipologia B con tre lotti dislocati in diverse zone della città ed ha chiesto i seguenti finanziamenti:  
**Lotto 1:** per n. 2 alloggi per un importo complessivo di € 133.000,00 di cui € 119.700,00 a finanziamento regionale ed € 13.300,00 a finanziamento comunale;  
**Lotto 2:** per n. 1 alloggio per un importo complessivo di € 67.000,00 di cui € 60.300,00 a finanziamento regionale ed € 6.700,00 a finanziamento comunale;  
**Lotto 3:** per n. 2 alloggi per un importo complessivo di € 79.000,00 di cui € 71.000,00 a finanziamento regionale ed € 8.000,00 a finanziamento comunale;
- l’aggregazione dei tre lotti funzionali compone l’intervento “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006” per un importo complessivo di € 279.000,00 di cui € 251.000,00 a finanziamento regionale ed € 28.000,00 a finanziamento comunale.

Considerato che:

- con nota in atti P.G. n. 0025706/2018 del 16/03/2018 l’ATS di Pavia ha comunicato l’assegnazione al comune di Pavia di un co-finanziamento di € 251.000,00 a condizione che

il beneficiario del contributo si impegni ad adempiere alle prescrizioni contenute nel decreto n. 2853 del 01/03/2018 della Direzione Generale Reddito di Autonomia e Inclusione Sociale;

- come richiesto con nota in atti P.G. n. 0030955/2018 del 03/04/2018 l'Amministrazione Comunale si è impegnata *“ad adeguare la proposta progettuale prodotta in risposta al Bando nel corso della successiva fase di progettazione definitiva alle prescrizioni di carattere tecnico e ad adempiere agli atti amministrativi e patrimoniali indicati nel decreto n. 2853/2018 entro i tempi in esso indicati”*;
- con Delibera di G. C. n. 382 del 14/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato la richiesta di autorizzazione all'uso alternativo dalla disciplina E.R.P. di n. 5 alloggi oggetto di finanziamento, ai sensi degli artt. 28 e 31 della Legge Regionale n. 16 dell' 8 Luglio 2016 secondo il programma di valorizzazione allegato alla delibera stessa;
- con deliberazione n° XI / 386 del 23/07/2018 Regione Lombardia trasmessa al Comune di Pavia in data 02/08/2018 ha formalizzato l'*“approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del comune di Pavia”* confermando di fatto l'assegnazione del cofinanziamento dell'intervento;

Preso atto che:

- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha predisposto il progetto definitivo delle opere di **“INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (COD. INT. POP173) – CUP G15J18000060006”** ed il Quadro Economico n° 1 che prevede una spesa complessiva di € 279.000,00, di cui € 187.600,00 per lavori, € 9.020,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 82.380,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera:
  - 1. Q.E. n. 1
  - 2. Relazione generale comprensiva di cronoprogramma dell'intervento
  - 3. Relazione tecnica specialistica
  - 4. Elaborati grafici
  - 4.1. Def01a – Lotto 1 – alloggio n. 1 - Stato di fatto, progetto e confronto;
  - 4.2. Tav. Def01b – Lotto 1 – alloggio n. 2 - Stato di fatto, progetto e confronto;
  - 4.3. Tav. Def02 – Lotto 2 – alloggio n. 3 - Stato di fatto, progetto e confronto;
  - 4.4. Tav. Def03a – Lotto 3 – alloggio n. 4 - Stato di fatto, progetto e confronto;
  - 4.5. Tav. Def03b – Lotto 3 – alloggio n. 5 - Stato di fatto, progetto e confronto;
  - 5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
  - 6. Elenco prezzi unitari
  - 7. Computo metrico estimativo
  - 8. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
- la spesa complessiva di € 279.000,00 è finanziata a bilancio nei seguenti capitoli di spesa:
  - Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
  - Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
  - Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00;
- fra gli adempimenti posti a carico delle amministrazioni interessate dal bando di finanziamento vi è anche la formalizzazione per ciascun lotto finanziato della convenzione per la realizzazione di progetti finalizzati a incrementare il numero di sedi di centri antiviolenza e case rifugio o adeguare le condizioni strutturali di quelle già presenti nelle Reti antiviolenza sul territorio;

- in collaborazione con Regione Lombardia ATS ha predisposto e trasmesso l'allegato schema di convenzione per ciascuno dei lotti 1, 2 e 3 contenente le attività di competenza e gli impegni tecnici ed amministrativi a carico degli enti coinvolti (ATS-Regione-Comune) in conformità al bando di finanziamento (all. 9.1, 9.2 e 9.3);
- alla luce del ritardo con il quale è stato approvato e comunicato da Regione Lombardia l'approvazione del progetto di valorizzazione (02/08/2018) nonché la necessità di introdurre alcune fasi tecniche ed amministrative non contemplate nel bando di finanziamento ma previste dal Codice dei Contratti (approvazione progetto definitivo, esecutivo e affidamento lavori), lo scrivente Settore ha inoltrato ad ATS richiesta di proroga di 180 giorni del termine di inizio lavori come previsto dal par. D.3 del bando di finanziamento ed evidenziato nel cronoprogramma allegato alla relazione generale (vedi all. 2);
- relativamente alle tempistiche di attuazione dei lotti 1, 2 e 3, le convenzioni potranno essere successivamente aggiornate e riapprovate contestualmente al progetto esecutivo dell'intervento alla luce delle eventuali prescrizioni date da ATS in sede di autorizzazione della proroga.

Stante che:

- i lavori di cui al presente progetto ricadono su fabbricati di proprietà comunale;
- il presente progetto definitivo risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto previsto dall'art. 23 D.L.vo. 50/2016;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è individuato nella persona dell'ing. Luigi Abelli;

Richiamato l'atto del Consiglio Comunale n. 16 del 19 aprile 2018 esecutivo con il quale è stato approvato il bilancio 2018-2020 ed il Programma triennale 2018-2020;

Visto il D.lgs.vo 50/16, lo Statuto, il vigente Regolamento dei contratti ed il Testo Unico di cui al D.lgs 267/2000;

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal Funzionario responsabile del servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore (decreto sindacale del 17 maggio 2016 Prot. Gen. n. 40263/2016) proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 di cui in allegato;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto definitivo relativo ai lavori di "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006" ed il Quadro Economico n° 1 che prevede una spesa complessiva di € 279.000,00, di cui € 187.600,00 per lavori, € 9.020,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 82.380,00 per somme a disposizione

dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera:

- 1. Q.E. n. 1
- 2. Relazione generale comprensiva di cronoprogramma dell'intervento
- 3. Relazione tecnica specialistica
- 4. Elaborati grafici
- 4.1. Def01a – Lotto 1 – alloggio n. 1 - Stato di fatto, progetto e confronto;
- 4.2. Tav. Def01b – Lotto 1 – alloggio n. 2 - Stato di fatto, progetto e confronto;
- 4.3. Tav. Def02 – Lotto 2 – alloggio n. 3 - Stato di fatto, progetto e confronto;
- 4.4. Tav. Def03a – Lotto 3 – alloggio n. 4 - Stato di fatto, progetto e confronto;
- 4.5. Tav. Def03b – Lotto 3 – alloggio n. 5 - Stato di fatto, progetto e confronto;
- 5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- 6. Elenco prezzi unitari
- 7. Computo metrico estimativo
- 8. Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento

3. di dare atto che con successivo atto deliberativo si provvederà all'approvazione del progetto esecutivo con i contenuti di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e della sezione IV del DPR 207/2010;
4. di dare atto che l'opera "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006" risulta inserita nell'Elenco annuale 2018 in sede di Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 19 aprile 2018 per un importo pari a € 279.000,00;
5. di dare atto che la spesa per il presente intervento € 279.000,0 trova copertura ai conti finanziari:
  - Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
  - Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
  - Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00;
6. di dare atto che il contributo regionale pari ad € 251.000,00 è da accertare al cap. 50I135.0001 del Bilancio 2018;
7. di approvare lo schema di convenzione per ciascuno dei tre lotti funzionali (all. 9.1, 9.2 e 9.3) dando mandato al Sindaco per la successiva sottoscrizione;
8. di dare atto che si procederà all'aggiornamento delle convenzioni alla luce delle risultanze della richiesta di proroga già inoltrata ad ATS;
9. di dare atto che gli allegati n. 2, 3, 4, 7, 8 e 9 sono sottratti alla pubblicazione per motivi di riservatezza e tutela dei soggetti destinatari degli alloggi.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza in relazione ai termini del Bando, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana