



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 774

Oggetto: INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 – Approvazione progetto esecutivo e Q.E. n. 3 - Importo € 279.000,00 - (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di Dicembre, alle ore 20:30, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Assente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Assente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Assente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

La Giunta

Premesso che:

- Regione Lombardia, con D.G.R. n. 6079 del 29/12/2016, “Determinazioni conseguenti alla D.G.R. n. 4531 del 10/12/2015 finalizzate a incrementare il numero di sedi di centri antiviolenza e case rifugio o a adeguare i requisiti strutturali di quelle già esistenti”, ha stabilito di destinare parte delle economie registrate a seguito dell’attuazione della D.G.R. n. 4531 del 10/12/2015, già disponibili sui bilanci delle ATS, per il finanziamento di opere finalizzate all’incremento del numero delle sedi dei centri antiviolenza e delle case rifugio e all’adeguamento strutturale di quelle già presenti nelle reti antiviolenza del territorio;
- con il medesimo atto Regione Lombardia ha approvato i “Criteri generali per la presentazione di progetti finalizzati ad incrementare il numero delle sedi di centri antiviolenza e case rifugio o migliorare i requisiti strutturali di quelle già esistenti” ed ha demandato alle ATS la pubblicazione dei bandi entro il termine del 28/02/2017;
- con decreto 47/Gi del 28/02/2017 ATS Pavia ha pubblicato l’avviso di attuazione della D.G.R. n. 6079 del 29/12/2016 con i relativi allegati necessari per la presentazione dei progetti a cura degli enti interessati;
- L’iniziativa regionale è finalizzata a sostenere interventi riguardanti le seguenti tipologie:
 - **Tipologia A:** Adeguamento strutturale di unità abitative (appartamenti di civile abitazione) o locali destinati a sedi centrali o distaccate di Centri antiviolenza.
 - **Tipologia B:** Adeguamento strutturale di unità abitative (appartamenti di civile abitazione) o locali, in strutture di comunità, destinati all’accoglienza e protezione di donne vittime di violenza che potranno essere finalizzate alle seguenti tipologie di ospitalità, così come previste dalla d.c.r. X/894.

Preso atto che:

- con note in atti P.G. n.0063210/2017, n. 0063256/2017 e n. 0063261/2017 del 10/08/2017 inoltrate ad ATS il Comune di Pavia ha partecipato al bando di finanziamento per la Tipologia B con tre lotti dislocati in diverse zone della città ed ha chiesto i seguenti finanziamenti:
 - **Lotto 1:** per n. 2 alloggi in P.le Crosione per un importo complessivo di € 133.000,00 di cui € 119.700,00 a finanziamento regionale ed € 13.300,00 a finanziamento comunale;
 - **Lotto 2:** per n. 1 alloggio in P.le Crosione per un importo complessivo di € 67.000,00 di cui € 60.300,00 a finanziamento regionale ed € 6.700,00 a finanziamento comunale;
 - **Lotto 3:** per n. 2 alloggi in via Ponte Vecchio per un importo complessivo di € 79.000,00 di cui € 71.000,00 a finanziamento regionale ed € 8.000,00 a finanziamento comunale.
- l’aggregazione dei tre lotti funzionali compone l’intervento “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006” per un importo complessivo di € 279.000,00 di cui € 251.000,00 a finanziamento regionale ed € 28.000,00 a finanziamento comunale.

Considerato che:

- con nota in atti P.G. n. 0025706/2018 del 16/03/2018 l'ATS di Pavia ha comunicato l'assegnazione al comune di Pavia di un co-finanziamento di € 251.000,00 a condizione che il beneficiario del contributo si impegni ad adempiere alle prescrizioni contenute nel decreto n. 2853 del 01/03/2018 della Direzione Generale Reddito di Autonomia e Inclusione Sociale;
- come richiesto con nota in atti P.G. n. 0030955/2018 del 03/04/2018 l'Amministrazione Comunale si è impegnata *“ad adeguare la proposta progettuale prodotta in risposta al Bando nel corso della successiva fase di progettazione definitiva alle prescrizioni di carattere tecnico e ad adempiere agli atti amministrativi e patrimoniali indicati nel decreto n. 2853/2018 entro i tempi in esso indicati”*;
- con Delibera di G. C. n. 382 del 14/06/2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato la richiesta di autorizzazione all'uso alternativo dalla disciplina E.R.P. di n. 5 alloggi in Pavia, piazzale Crosione e Via Ponte Vecchio ai sensi degli artt. 28 e 31 della Legge Regionale n. 16 dell' 8 Luglio 2016 secondo il programma di valorizzazione allegato alla delibera stessa;
- con deliberazione n° XI / 386 del 23/07/2018 Regione Lombardia trasmessa al Comune di Pavia in data 02/08/2018 ha formalizzato l'*“approvazione del programma per la valorizzazione alternativa all'alienazione del patrimonio destinato a servizi abitativi pubblici di proprietà del comune di Pavia”* confermando di fatto l'assegnazione del co-finanziamento dell'intervento;
- con deliberazione di G.C. n. 546 del 13/09/2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo dell'intervento e il Quadro Economico n° 1 che prevedeva una spesa complessiva di € 279.000,00, di cui € 187.600,00 per lavori, € 9.020,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 82.380,00 per somme a disposizione finanziata ai seguenti conti finanziari:
 - Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 - Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 - Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00.
- con Determinazione Dirigenziale N° 180 / 07 del 23/10/2018 si è proceduto mediante affidamento diretto, previa richiesta di preventivi mediante piattaforma Sintel, alla formalizzazione al geom. Matteo Cicchinè di Tromello (PV) dell'incarico per la progettazione esecutiva, il ruolo di Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione ed aggiornamento catastale per un importo pari ad € 9.885,90 (IVA esente e contributo Cassa compreso);
- con Determinazione Dirigenziale N° 207 / 07 del 15/11/2018 si è proceduto all'affidamento diretto mediante piattaforma Sintel, dell'incarico all'ing. Marcello Vecchio di San Genesio ed Uniti (PV) dell'attività di diagnosi energetica, redazione della relazione ai sensi della legge 10/1991 e dell'Attestazione di Prestazione Energetica per un importo pari ad € 1.929,84 (IVA e contributo Cassa compreso) nonché alla contestuale approvazione del quadro economico n. 2 dell'intervento per un importo totale invariato di € 279.000,00;
- essendo l'immobile oggetto dell'intervento soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e quindi soggetto alle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 21 del Decreto in base al quale *“l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente”*, è stata richiesta la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del medesimo Decreto, rispetto al cui ottenimento è subordinato l'inizio dei lavori per la realizzazione dell'opera.
- i professionisti incaricati ciascuno per la parte di competenza e coadiuvati dal RUP hanno predisposto il progetto esecutivo delle opere di **“INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (COD. INT. POP173) – CUP**

G15J18000060006”ed il Quadro Economico n° 3 che prevede una spesa complessiva invariata di € 279.000,00, di cui € 191.675,90 per lavori, € 4.944,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 82.380,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera:

1. Q.E. n. 3
 2. Relazione generale,
 3. Relazione tecnica specialistica impianti;
 4. Relazione tecnica specialistica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex Legge 10/1991);
 5. Tav. Ese A01 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 1 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 6. Tav. Ese A02 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 2 -Stato di fatto, progetto e confronto;
 7. Tav. Ese A03 – Lotto 2 – P.le Crosione – alloggio n. 3 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 8. Tav. Ese A04 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 4 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 9. Tav. Ese A05 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 5 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 10. Tav. Ese I01 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 1 – Stato di progetto - Impianto elettrico, termico e idrico-sanitario;
 11. Tav. Ese I02 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 2 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 12. Tav. Ese I03 – Lotto 2 – P.le Crosione – alloggio n. 3 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 13. Tav. Ese I04 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 4 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 14. Tav. Ese I05 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 5 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 15. Capitolato speciale d'appalto;
 16. Computo metrico estimativo
 17. Elenco prezzi unitari
 18. Piano delle manutenzioni
 19. Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo dell'opera
 20. Cronoprogramma
 21. Schema di contratto
- la spesa complessiva di € 279.000,00 di cui al QE n. 3 è impegnata a bilancio ai seguenti capitoli di spesa:
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00.

Preso atto che:

- il Responsabile del Procedimento ing. Luigi Abelli ha emesso ai sensi dell’art. 26 D.Lgs. 50/2016 il verbale di validazione (All. 22) redatto con esito positivo a partire dal rapporto conclusivo di verifica redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 dall’ ing. Adriano Sora in contraddittorio con i professionisti incaricati geom. Matteo Cicchinè e ing. Marcello Vecchio nel quale sono raccolte le risultanze dell’attività svolta anche in analogia alle indicazioni di cui agli artt. 52 e 53 del DPR207/2010.
- i lavori di cui al presente progetto ricadono su fabbricati di proprietà comunale;

- i lavori sono soggetti alla normativa del Titolo IV del decreto legislativo n. 81 del 09/04/2008 s.m.i.; in particolare, i lavori rientrano tra quelli per i quali è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in particolare sia per la fase di progettazione sia per l'esecuzione;
- il presente progetto esecutivo risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto previsto dall'art. 33 D.P.R. 207/2010;
- il progetto è corredato di verbale di validazione (All. 22) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016;
- trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, N. 12.

Richiamato l'atto del Consiglio Comunale n. 16 del 19 aprile 2018 esecutivo con il quale è stato approvato il bilancio 2018-2020 ed il Programma triennale 2018-2020;

Visto il D.lgs.vo 50/16, lo Statuto, il vigente Regolamento dei contratti ed il Testo Unico di cui al D.lgs 267/2000;

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal Funzionario responsabile del servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore (decreto sindacale del 17 maggio 2016 Prot. Gen. n. 40263/2016) proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 di cui in allegato;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo ai lavori di "INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 (Cod. Int. POP173) – CUP G15J18000060006" ed il Quadro Economico n° 3 che prevede una spesa complessiva invariata di € 279.000,00, di cui € 191.675,90 per lavori, € 4.944,10 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 82.380,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale:
 - 1) Q.E. n. 3
 - 2) Relazione generale,
 - 3) Relazione tecnica specialistica impianti;
 - 4) Relazione tecnica specialistica attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex Legge 10/1991);
 - 5) Tav. Ese A01 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 1 - Stato di fatto, progetto e

- confronto;
- 6) Tav. Ese A02 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 2 -Stato di fatto, progetto e confronto;
 - 7) Tav. Ese A03 – Lotto 2 – P.le Crosione – alloggio n. 3 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 - 8) Tav. Ese A04 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 4 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 - 9) Tav. Ese A05 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 5 - Stato di fatto, progetto e confronto;
 - 10) Tav. Ese I01 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 1 – Stato di progetto - Impianto elettrico, termico e idrico-sanitario;
 - 11) Tav. Ese I02 – Lotto 1 – P.le Crosione – alloggio n. 2 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 - 12) Tav. Ese I03 – Lotto 2 – P.le Crosione – alloggio n. 3 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 - 13) Tav. Ese I04 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 4 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 - 14) Tav. Ese I05 – Lotto 3 – via Ponte Vecchio – alloggio n. 5 - Stato di progetto - Impianto elettrico e termico e idrico-sanitario;
 - 15) Capitolato speciale d'appalto;
 - 16) Computo metrico estimativo
 - 17) Elenco prezzi unitari
 - 18) Piano delle manutenzioni
 - 19) Piano di Sicurezza e Coordinamento e fascicolo dell'opera
 - 20) Cronoprogramma
 - 21) Schema di contratto
3. di dare atto che il Quadro Economico n. 3 per la spesa complessiva di € 279.000,00 è stato già impegnato a bilancio nei seguenti capitoli di spesa:
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00.
 4. di prendere atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005 , N. 12, trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 22), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
 5. di stabilire che, essendo l'immobile oggetto dell'intervento soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e quindi soggetto alle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 21 del Decreto in base al quale "l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente", rispetto alla quale è stata richiesta la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del medesimo Decreto, l'inizio dei lavori per la realizzazione dell'opera è subordinato alla conclusione del relativo procedimento;
 6. di dare atto che, con successivo provvedimento, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza di avvio delle procedure di gara, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana