



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 157 / 07 del 02/07/2019

Oggetto: INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146” – Approvazione variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lett. c) del c. 1 e c. 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 e c. c. - Appr. del Q.E. n. 5 con minor spesa per € 3.001,88 - Concessione della proroga di 20 giorni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 773 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 13/09/2018, è stato assunto l'impegno di spesa di €. 279.000,00 del Q.E dell'intervento sui fondi di cui ai seguenti conti finanziari:
 1. Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 2. Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 3. Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 470 del 20/03/2019 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva e la presa d'atto con efficacia da parte del RUP dell'appalto per i lavori “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”, all'O.E. Crea.Mi. S.r.l. per l'importo contrattuale di € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di € 4.994,10 e l'I.V.A.;
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 604/19 del 08/04/2019 si è provveduto alla rettifica di quanto approvato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 470 del 20/03/2019, con l'indicazione dell'esatto importo degli oneri della sicurezza, che per mero errore materiale sono stati indicati come pari a € 4.994,10 anzichè pari ad € 4.944,10;

- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 938 del 13/06/2019 è stato approvato il QE n. 4 di assestamento con minore spesa di € 57 167,26 e contestualmente l'affidamento diretto dell'incarico esterno di Direttore Operativo Impianti all'Ing. Marcello Vecchio;
- con Determinazione Dirigenziale N° 306 / 19 del 20/02/2019 con cui è stato disposto:
 1. di cancellare l'impegno 4463/2018 cap. 50I207/0031 – U.2.02.01.09.001 di € 28.000,00, procedendo con successivo atto al rifinanziamento a carico della competenza di bilancio 2019 a seguito delle necessarie modifiche in occasione della prima variazione di bilancio proponendo la copertura con risorse disponibili sul cap. 57I207 art 15;
 2. di cancellare gli impegni n. 4462/2018 e 840/2019 disponendone la reiscrizione sul bilancio 2019 al cap 50I207 art. 30 per la parte spesa e l'accertamento n. 1573/2018 disponendone la reiscrizione al cap. 50I135 art. 001.

Dato atto che la spesa di 28.000,00 è finanziata con parte della somma di 42.603,20 accertata al conto finanziario E.4.02.01.02.001, cap.50I136.0001 anno 2019 (acc.680/2019).

Vista la variazione n.1 del 15/04/2019 del Commissario prefettizio avente ad oggetto PRIMA VARIAZIONE AL BILANCIO 2019-2021 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori Ing. Sara Garavani U.T.C. in data 14/06/2019 ha redatto una perizia di variante che ha aggiornato la spesa complessiva ad € 144.112,10 che ha trovato capienza nelle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 29,60%;
- la perizia è composta dai seguenti documenti:
 1. Relazione del direttore dei lavori
 2. Relazione del responsabile del procedimento
 3. Computo metrico estimativo di variante
 4. Quadro comparativo
 5. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
 6. Quadro economico n. 5 di variante
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) comma 7 del D.lgs 50/2016 in quanto la stessa è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera, che non modificano la natura del contratto e che trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- come risulta dal quadro comparativo l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta ammonta a complessivi € 218.830,86 (oltre IVA) con un aumento rispetto all'importo contrattuale pari al 3%, per complessivi € 3.001,88;
- sono state separate in differenti categorie di attività le lavorazioni relative alle opere edili/impiantistiche e di efficientamento energetico da quelle inerenti il superamento delle barriere architettoniche, in quanto in regimi IVA differenti: alle prime due categorie è stato applicata un'aliquota pari al 10%, come da progetto approvato, mentre per le seconde, l'aliquota è pari al 4%, così come risulta dal QE n. 5 di variante;
- a seguito della differenziazione dell'aliquota IVA da applicarsi alle diverse categorie di lavorazioni, è stata disposta una minore spesa sul finanziamento regionale, e di conseguenza una minore entrata per l'Amministrazione, per € 3.001,88;
- i maggiori costi della perizia sono stati finanziati mediante utilizzo delle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 29,60% come risulta dal Q.E. n° 5 (allegato alla presente determinazione come parte integrante);

- l'Impresa aggiudicataria si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 19/06/2019, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche i nuovi prezzi con un'aggiunta di 20 giorni ai termini temporali di ultimazione dei lavori;

Atteso che ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento e dell'autorizzazione del RUP alla variante in corso d'opera nonché verificata la ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della medesima variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs 50/2016, e ritenuto conseguentemente di:

- approvare la modifica e la variante in corso d'opera autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 5, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice;
- disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che il finanziamento avviene con i seguenti fondi:

- Conto finanziario U.2.02.01.09.001, Capitolo 50I207, articolo 0030, anno 2019, impegno 2518/19 per € 193.832,74;
- Conto finanziario U.2.02.01.09.001, Capitolo 50I207, articolo 0031, anno 2019, impegno 3580/19 per € 28.000,00.

Dato atto della minore spesa di € 3.001,88 al capitolo 50I207/0030, esercizio 2019, conto finanziario U.2.02.01.09.001, impegno 2518/2019 e della minore entrata, di pari importo, al conto finanziario E.4.02.01.02.001, capitolo 50I135, articolo 001 delle entrate, accertamento 413/2019.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreti sindacali del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 e del 18 giugno 2019 prot. gen. 53926/2019 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Deliberazione n. 9 del 10/01/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: Peg finanziario;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 07/03/2019 avente ad oggetto: "ART. 3, Comma 4 D.Lgs 118/2011 e S.M.I. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al

31/12/2018 e variazione al bilancio 2018-2020 e bilancio 2019-2021”.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa, della relazione e dell'autorizzazione del Responsabile unico del procedimento alla variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) comma 7 del D.lgs 50/2016, come da allegato Q.E. n° 5 per un importo complessivo di € 218.830,86 (IVA e somme a disposizione comprese) finanziato con i seguenti fondi :
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001, Capitolo 50I207, articolo 0030, anno 2019, impegno 2518/19 per € 193.832,74;
 - Conto finanziario U.2.02.01.09.001, Capitolo 50I207, articolo 0031, anno 2019, impegno 3580/19 per € 28.000,00.
2. di dare atto della minore spesa di € 3.001,88 al capitolo 50I207/0030, esercizio 2019, conto finanziario U.2.02.01.09.001, impegno 2518/2019 e della minore entrata, di pari importo, al conto finanziario E.4.02.01.02.001, capitolo 50I135, articolo 001 delle entrate, accertamento 413/2019;
3. di dare atto che, considerata la particolare specificità delle lavorazioni oggetto di perizia di variante, all'impresa esecutrice è stata concessa una proroga del termine contrattuale di fine lavori pari a 20 giorni, su autorizzazione del RUP ed istanza del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del Dlgs 50/16 e s.m.i.;
4. di dare atto della verifica positiva della ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs 50/2016;
5. di approvare la variante in corso d'opera autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 5, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice;
6. di approvare l'allegato avviso ai fini della pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

| CCR | Creditore / Debitore | Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art | Anno di Bilancio | Importo € |
|------------|-----------------------------|--|-------------------------|------------------|
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207.0030 | 2019 | 193.832,74 |
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207.0030 | 2019 | - 3.001,88 |
| 14 | REGIONE LOMBARDIA | E.4.02.01.02.001-50I135.001 | 2019 | - 3.001,88 |
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207/0031 | 2019 | 28.000,00 |

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 04/07/2019 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -



COMUNE DI PAVIA - U.T.C. - LL.PP.
SERVIZIO MANUTENZIONE

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Interventi di attuazione della DGR n. 6079 del 20/12/2016 - Tipologia B: adeguamento strutturale di unità abitative destinate all'accoglienza e alla protezione di donne vittime di violenza

COMMITTENTE: COMUNE DI PAVIA

Pavia, 14/06/2019

IL TECNICO
Ing. Garavani Sara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e n.c.

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|--|-----------|----------|------------|--------|----------|----------|------------|---------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | | | |
| 1 | Voce riservata!!! Sommano | --- | --- | --- | 0,00 | --- | --- | | | |
| 2 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 Sommano m2 | 116,93 | 175,85 | 58,92 | 16,48 | 1'927,01 | 2'898,00 | 970,99 | | 50,388 |
| 3 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. Sommano ml | 263,59 | 263,59 | --- | 2,82 | 743,32 | 743,32 | | | |
| 4 003 | Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisionali : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Sommano cadauno | 31,00 | 31,00 | --- | 52,53 | 1'628,43 | 1'628,43 | | | |
| 5 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Sommano m2 | 112,42 | 112,42 | --- | 11,80 | 1'326,56 | 1'326,56 | | | |
| 6 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Sommano cad | 25,00 | 25,00 | --- | 38,00 | 950,00 | 950,00 | | | |
| 7 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. Sommano m2 | 279,61 | 279,61 | --- | 18,49 | 5'169,99 | 5'169,99 | | | |
| 8 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. Sommano cadauno | 80,00 | 80,00 | --- | 7,21 | 576,80 | 576,80 | | | |
| 9 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distriduzione a vista e terminali (radiator, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... l trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. Sommano cad. | 30,00 | 30,00 | --- | 50,00 | 1'500,00 | 1'500,00 | | | |
| 10 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 Sommano al mq. | 77,95 | 148,75 | 70,80 | 40,00 | 3'118,00 | 5'950,00 | 2'832,00 | | 90,827 |
| 11 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento Sommano al mq. | 117,00 | 428,42 | 311,42 | 23,10 | 2'702,69 | 9'896,49 | 7'193,80 | | 266,172 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 10'996,79 | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|--|-----------|----------|------------|--------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | R I P O R T O | | | | | | | 10'996,79 | | |
| 12 011 | Paraspigoli in opera sotto intonaco, altezza = m. 1,70: In lamiera zincata o di alluminio Sommano cad. | 12,00 | 12,00 | --- | 4,71 | 56,52 | 56,52 | | | |
| 13 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. Sommano mq | 1'005,10 | 163,91 | -841,19 | 6,00 | 6'030,60 | 983,46 | 5'047,14 | -83,692 | |
| 14 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, gia' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. Sommano mq | 1'078,55 | 1'160,71 | 82,16 | 7,00 | 7'549,85 | 8'124,97 | 575,12 | | 7,618 |
| 15 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguento, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. Sommano al mq. | 1'083,32 | -1,48 | -1'084,80 | 5,00 | 5'416,60 | -7,40 | 5'424,00 | -100,137 | |
| 16 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mmq. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Sommano mq | 116,00 | 91,28 | -24,72 | 30,00 | 3'480,00 | 2'738,40 | 741,60 | -21,310 | |
| 17 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) Sommano al mq. | 303,86 | 276,61 | -27,25 | 13,10 | 3'980,56 | 3'623,58 | 356,98 | -8,968 | |
| 18 017 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. Sommano mq | 279,61 | 279,61 | --- | 40,00 | 11'184,40 | 11'184,40 | | | |
| 19 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Sommano mq | 121,00 | 96,10 | -24,90 | 30,00 | 3'630,00 | 2'883,00 | 747,00 | -20,579 | |
| 20 019 | Posa in opera di falsi telai di finestre e portefinestre monoblocco Sommano m | 11,40 | 11,40 | --- | 10,46 | 119,24 | 119,24 | | | |
| 21 020 | Posa in opera di serramenti per finestre Sommano m2 | 17,10 | 17,10 | --- | 29,61 | 506,34 | 506,34 | | | |
| 22 021 | Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. Sommano m2 | 17,10 | 17,10 | --- | 4,55 | 77,82 | 77,82 | | | |
| 23 022 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm | | | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 11'571,91 | 12'316,72 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|--|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | 11'571,91 | 12'316,72 | |
| 24 023 | 860x1500 h 2 ante Sommano cad. | 9,00 | 9,00 | --- | 787,50 | 7'087,50 | 7'087,50 | | | |
| | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 600x1000 h 1 anta Sommano cad. | 6,00 | 6,00 | --- | 504,00 | 3'024,00 | 3'024,00 | | | |
| 25 024 | Posa in opera di falsi telai di porte e portoncini Sommano m | 17,01 | 17,01 | --- | 9,29 | 158,01 | 158,01 | | | |
| 26 025 | Assistenza alla posa in opera di porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. Sommano m2 | 25,11 | 25,11 | --- | 4,55 | 114,24 | 114,24 | | | |
| 27 026 | Fornitura e posa in opera di portoncino di primo ingresso in legno naturale massiccio , con pannelli , lavorato a piattabanda, con telaio , ferramenta adegauta, con finiture normal ... accessorio : in pino ad un solo battente dim 0.90x2.10. Compresi gli oneri e la relativa assistenza muraria alla posa. Sommano cad. | 3,00 | 3,00 | --- | 998,00 | 2'994,00 | 2'994,00 | | | |
| 28 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. Sommano cad. | 12,00 | 20,00 | 8,00 | 300,00 | 3'600,00 | 6'000,00 | 2'400,00 | | 66,667 |
| 29 028 | Posa in opera di persiane in alluminio Sommano kg | 303,36 | --- | -303,36 | 2,00 | 606,72 | --- | | 606,72 | -100,000 |
| 30 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. Sommano cadauno | 15,00 | --- | -15,00 | 350,00 | 5'250,00 | --- | | 5'250,00 | -100,000 |
| 31 030 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. Sommano a corpo | 8,00 | -7,00 | -15,00 | 50,00 | 400,00 | -350,00 | | 750,00 | -187,500 |
| 32 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e casso ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. Sommano cad. | 5,00 | 5,00 | --- | 1'200,00 | 6'000,00 | 6'000,00 | | | |
| 33 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Sommano cad. | 20,00 | 26,00 | 6,00 | 135,57 | 2'711,40 | 3'524,82 | 813,42 | | 30,000 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 14'785,33 | 18'923,44 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|---|-----------|----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | 14'785,33 | 18'923,44 | |
| 34 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. Sommano cad. | 5,00 | 2,00 | -3,00 | 1'035,00 | 5'175,00 | 2'070,00 | | 3'105,00 | -60,000 |
| 35 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccia, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. Sommano cad. | 7,00 | 2,00 | -5,00 | 898,00 | 6'286,00 | 1'796,00 | | 4'490,00 | -71,429 |
| 36 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 Sommano cad. | 20,00 | 8,00 | -12,00 | 98,50 | 1'970,00 | 788,00 | | 1'182,00 | -60,000 |
| 37 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. Sommano cad. | 5,00 | 5,00 | --- | 87,00 | 435,00 | 435,00 | | | |
| 38 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. Sommano cad | 5,00 | 5,00 | --- | 317,00 | 1'585,00 | 1'585,00 | | | |
| 39 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% Sommano a corpo | 5,00 | 5,00 | --- | 1'583,00 | 7'915,00 | 7'915,00 | | | |
| 40 039 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . Sommano mc.v.p | 866,50 | 866,50 | --- | 14,43 | 12'503,60 | 12'503,60 | | | |
| 41 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incoorporato. Sommano cadauno | 5,00 | 2,00 | -3,00 | 350,00 | 1'750,00 | 700,00 | | 1'050,00 | -60,000 |
| 42 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. Sommano cad. | 5,00 | 5,00 | --- | 150,00 | 750,00 | 750,00 | | | |
| 43 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% Sommano a corpo | 5,00 | 5,00 | --- | 1'370,67 | 6'853,35 | 6'853,35 | | | |
| 44 043 | Impianto con trasporto su piattaforma, portata kg. 150- 190 velocità 0,10 m/sec., impianto adatto sia per l'installazione interna che esterna, alimentazione 220W monofase con tensi ... ali ripristini o collaudi. | | | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 14'785,33 | 28'750,44 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|---------------------|--|-----------|----------|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | 14'785,33 | 28'750,44 | |
| | impianto servoscala per trasporto di persona su carrozzina su scala rettilinea: Impianto base Sommano cad. | 3,00 | 3,00 | --- | 7'600,00 | 22'800,00 | 22'800,00 | | | |
| 45 044 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto Sommano a corpo | 3,00 | 3,00 | --- | 1'000,00 | 3'000,00 | 3'000,00 | | | |
| 46 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili Sommano cadauno | 4,00 | 15,00 | 11,00 | 385,00 | 1'540,00 | 5'775,00 | 4'235,00 | | 275,000 |
| 47 048 | Arrotondamento Sommano | 1,00 | 1,00 | --- | 339,19 | 339,19 | 339,19 | | | |
| 48 049 | Arrotondamento Sommano | 1,00 | --- | -1,00 | 0,90 | 0,90 | --- | | 0,90 | -100,000 |
| 49 050 | Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI Sommano cadauno | 8,00 | --- | -8,00 | 100,00 | 800,00 | --- | | 800,00 | -100,000 |
| 50 051 | Pitturazioni a due riprese (una mano di fondo e una di pittura) con smalto all'acqua: colori correnti (tinta chiara) Sommano cadauno | 8,00 | 4,00 | -4,00 | 150,00 | 1'200,00 | 600,00 | | 600,00 | -50,000 |
| 51 052 | Pitturazione a due mani al quarzo ndelle pareti esterne della facciata esterna del fabbricato, previa preparazione del fondo con base isolante Sommano m2 | 176,00 | --- | -176,00 | 28,00 | 4'928,00 | --- | | 4'928,00 | -100,000 |
| 52 053 | Formazione di ponteggio esterno per attività di pitturazione della facciata lato cortile Sommano mq | 176,00 | --- | -176,00 | 20,00 | 3'520,00 | --- | | 3'520,00 | -100,000 |
| 53 054 | Formazione di piani di lavoro per il ponteggio compresi gli elementi di ancoraggio e d i protezione, compresi frontalini e fermapiedi Sommano m2 | 88,00 | --- | -88,00 | 10,00 | 880,00 | --- | | 880,00 | -100,000 |
| 54 055 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto, per impianti automatici 32% - nontascale Sommano | 1,00 | 1,00 | --- | 1'000,00 | 1'000,00 | 1'000,00 | | | |
| 55 056 | Operaio comune Sommano all'ora | 80,00 | --- | -80,00 | 32,39 | 2'591,20 | --- | | 2'591,20 | -100,000 |
| 56 057 | Arrotondamento Sommano | -1,00 | --- | 1,00 | 17,58 | -17,58 | --- | 17,58 | | -100,000 |
| 57 058 | Arrotondamento Sommano | 1,00 | --- | -1,00 | 10,00 | 10,00 | --- | | 10,00 | -100,000 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 19'037,91 | 42'080,54 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|------------------------------|---|-----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | 19'037,91 | 42'080,54 | |
| 58 058 | Arrotondamento Sommano | 1,00 | --- | -1,00 | 177,74 | 177,74 | --- | | 177,74 | -100,000 |
| 59 058_2 | Arrotondamento Sommano a corpo | -1,00 | --- | 1,00 | 9,34 | -9,34 | --- | 9,34 | | -100,000 |
| 60 059 | Arrotondamento Sommano | -1,00 | --- | 1,00 | 13,00 | -13,00 | --- | 13,00 | | -100,000 |
| 61 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione Sommano a corpo | 5,00 | --- | -5,00 | 1'200,00 | 6'000,00 | --- | | 6'000,00 | -100,000 |
| 62 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) Sommano ora | 106,00 | 9,00 | -97,00 | 38,54 | 4'085,24 | 346,86 | | 3'738,38 | -91,509 |
| 63 np1 | Sovrapprezzo per adeguamento impianto servoscale e adeguamento del pianerottolo esistente e parapetto esistenti nel fabbricato. Sommano a corpo | --- | 3,00 | 3,00 | 2'200,00 | --- | 6'600,00 | 6'600,00 | | |
| 64 np10_A2.2.0 20.a | Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco buone condizioni Sommano al mq. | --- | 44,94 | 44,94 | 10,51 | --- | 472,32 | 472,32 | | |
| 65 NP11_A1.5D .025 | Fornitura e posa in opera di contro-davanzale di finestra in pietra naturale di colore grigio Sommano al m. | --- | 3,00 | 3,00 | 27,10 | --- | 81,30 | 81,30 | | |
| 66 NP12_B3.4.0 05.A.01 | Davanzale di finestre in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadra e gocciolatoio : Levigato sul piano e una costa vista Serizzo Antigorio spess. Cm. 3 Sommano al m. | --- | 3,00 | 3,00 | 28,50 | --- | 85,50 | 85,50 | | |
| 67 np13 | Fornitura e posa di bidet a pianta ovale, tipo normale, di dimensioni normali, con ogni onere e accessorio per il corretto funzionamento, compreso il gruppo miscelatore, i gruppi cromati, i rosoni a parte cromati e scarico. Sommano cadauno | --- | 3,00 | 3,00 | 380,00 | --- | 1'140,00 | 1'140,00 | | |
| 68 np14 | Fornitura e posa di vaso igienico a pianta ovale in vetroresina, tipo normale, di dimensioni normali, completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico e ogni accessorio per il corretto funzionamento. Sommano cadauno | --- | 3,00 | 3,00 | 380,00 | --- | 1'140,00 | 1'140,00 | | |
| 69 np15 | Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in vetroresina dimensioni standard Sommano cadauno | --- | 3,00 | 3,00 | 452,00 | --- | 1'356,00 | 1'356,00 | | |
| 70 np16 | Formazione di rampa disabili in c.l.s. gettato in opera e formazione di nicchie a parete per contatori Sommano a corpo | --- | 1,00 | 1,00 | 2'300,00 | --- | 2'300,00 | 2'300,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 32'235,37 | 51'996,66 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE | QUANTITA' | | | PREZZO | IMPORTI | | VARIAZIONI | | variaz. % |
|-------------------------------|---|-----------------|----------|------------|--------|----------|----------|------------|-----------|--------------|
| | | Progetto | Variante | variazioni | | Progetto | Variante | IN PIU' | IN MENO | |
| | RIPORTO | | | | | | | 32'235,37 | 51'996,66 | |
| 71 np17 | Fornitura e installazione di montascale con poltroncina conforme alle norme: - Direttiva Europea 2014/35/CEE - Bassa Tensione - Direttiva Europea 2014/30/CEE - Compatibilità Elettromagnetica - Direttiva Europea 2006/42/CEE - Direttiva Macchine (autocertificazione) | Sommano a corpo | --- | 1,00 | 1,00 | 9'600,00 | --- | 9'600,00 | 9'600,00 | |
| 72 np2 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi c ... 0 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione. – alloggi in P.le Crosione aventi n. 4 radiatori. | Sommano a corpo | --- | 3,00 | 3,00 | 2'500,00 | --- | 7'500,00 | 7'500,00 | |
| 73 np3_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... l'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) | Sommano a corpo | --- | 3,00 | 3,00 | 430,00 | --- | 1'290,00 | 1'290,00 | |
| 74 np4 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi c ... C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione – alloggi in via P.te Vecchio aventi n. 3 radiatori. | Sommano a corpo | --- | 2,00 | 2,00 | 2'000,00 | --- | 4'000,00 | 4'000,00 | |
| 75 np5_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... l'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) | Sommano a corpo | --- | 2,00 | 2,00 | 300,00 | --- | 600,00 | 600,00 | |
| 76 np6 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente. | Sommano a corpo | --- | 5,00 | 5,00 | 350,00 | --- | 1'750,00 | 1'750,00 | |
| 77 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. | Sommano a corpo | --- | 276,98 | 276,98 | 4,00 | --- | 1'107,92 | 1'107,92 | |
| 78 np8 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo (spessore cm. 2) | Sommano m2 | --- | 185,33 | 185,33 | 3,00 | --- | 555,99 | 555,99 | |
| 79 Np9_IC.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. | Sommano m | --- | 236,00 | 236,00 | 6,00 | --- | 1'416,00 | 1'416,00 | |
| 80 S05 | Recinzione provvisoria modulare prefabbricata di cantiere con altezza non inferiore a m 2,00, completa di accessi pedonale/carrabile con chiusura adeguata, posta in opera per tutto ... a fine lavori, la pulizia dell'area ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. | Sommano m | 54,00 | 54,00 | --- | 18,50 | 999,00 | 999,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 60'055,28 | 51'996,66 | |

Durc On Line

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INPS_16003199 | Data richiesta | 17/06/2019 | Scadenza validità | 15/10/2019 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

| | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Denominazione/ragione sociale | CREA.MI S.R.L. |
| Codice fiscale | 08287360963 |
| Sede legale | VIALE TUNISIA 38 MILANO MI 20124 |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

OGGETTO: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146”

IMPRESA: Impresa CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963

DURATA 90 giorni naturali e consecutivi, a meno di sospensioni e/o
CONTRATTUALE proroghe motivate.
DEI LAVORI:

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 773 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 546 del 13/09/2018, è stato assunto l'impegno di spesa di €. 279.000,00 del Q.E dell'intervento sui fondi di cui ai seguenti conti finanziari:
 - Cap. 50I207.0030 anno 2018 per € 55.700,00;
 - Cap. 50I207.0031 anno 2018 per € 28.000,00;
 - Cap. 50I207.0106 anno 2019 per € 195.300,00;
- con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 470 del 20/03/2019 è avvenuta l'aggiudicazione definitiva e la presa d'atto con efficacia da parte del RUP dell'appalto per i lavori “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3 CUP G15J18000060006 CIG 7743489146”, all'O.E. Crea.Mi. S.r.l. per l'importo contrattuale di € 134.939,84 oltre agli oneri di sicurezza di € 4.994,10 e l'I.V.A.;
- con successiva determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 604/19 del 08/04/2019 si è provveduto alla rettifica di quanto approvato con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 470 del 20/03/2019, con l'indicazione dell'esatto importo degli oneri della sicurezza, che per mero errore materiale sono stati indicati come pari a € 4.994,10 anzichè pari ad € 4.944,10;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi urgenti non previsti nel contratto principale che non modificano

l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione, e si rendono necessarie per:

1. l'efficientamento energetico degli alloggi;
 2. garantire la totale accessibilità agli utenti con disabilità;
 3. miglioramento della qualità finale degli interventi previsti in progetto;
 4. modifiche inerenti i presidi di sicurezza.
- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 17 nuovi prezzi nel seguito specificati, sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 29,60%,

- **NP 01**

Sovrapprezzo per adeguamento impianto servoscale e adeguamento del pianerottolo esistente e parapetto esistenti nel fabbricato.

Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00) a corpo

- **NP 02**

Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi caldaie collettori in tubo e distribuzione sotto pavimenti in tubo di rame opportunamente protetto. Dati di calcolo: temperatura minima esterna - 5 C.; temperatura ambiente + 20 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione. – alloggi in P.le Crosione aventi n. 4 radiatori.

Euro 2.500,00 (duemilacinquecento/00) a corpo

- **NP 3_A1.5L.082.a**

Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo totale dell'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%)

Euro 430,00 (quattrocentotrenta/00) a corpo

- **NP 04**

Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi caldaie collettori in tubo e distribuzione sotto pavimenti in tubo di rame opportunamente protetto. Dati di calcolo: temperatura minima esterna - 5 C.; temperatura ambiente + 20 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione – alloggi in via P.te Vecchio aventi n. 3 radiatori.

Euro 2.000,00 (duemila/00) a corpo

NP5_A1.5L.082.a

Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo totale dell'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%)

Euro 300,00 (trecento/00) a corpo

- **NP 06**

Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente.

Euro 350,00 (trecentocinquanta/00) a corpo

- **NP 07**
Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti.
Euro 4,00 (quattro/00) a corpo
- **NP 08**
Formazione di sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 2)
Euro 3,00 (tre/00) m²
- **NP 9_1C.18.600.0010**
Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato.
Euro 6,00 (sei/00) m²
- **NP 10_A2.2.020.a**
Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco buone condizioni
Euro 10,51 (dieci/51) m²
- **NP 11_A1.5D.025**
Fornitura e posa in opera di contro-davanzale di finestra in pietra naturale di colore grigio
Euro 27,10 (ventisette/10) m
- **NP 12_B3.4.005.A.01**
Davanzale di finestre in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadra e gocciolatoio : Levigato sul piano e una costa vista Serizzo Antigorio spess. Cm. 3
Euro 28,50 (ventotto/50) m
- **NP 13**
Fornitura e posa di bidet a pianta ovale, tipo normale, di dimensioni normali, con ogni onere e accessorio per il corretto funzionamento, compreso il gruppo miscelatore, i gruppi cromati, i rosoni a parte cromati e scarico.
Euro 380,00 (trecentottanta/00) cadauno
- **NP 14**
Fornitura e posa di vaso igienico a pianta ovale in vetroresina, tipo normale, di dimensioni normali, completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico e ogni accessorio per il corretto funzionamento.
Euro 380,00 (trecentottanta/00) cadauno
- **NP 15**
Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in vetroresina dimensioni standard
Euro 452,00 (diciotto/00) cadauno
- **NP 16**
Formazione di rampa disabili in c.l.s. gettato in opera e formazione di nicchie a parete per contatori

Euro 2.300,00 (duemilatrecento/00) a corpo

NP 17

Fornitura e installazione di montascale con poltroncina conforme alle seguenti norme:

- Direttiva Europea 2014/35/CEE - Bassa Tensione
- Direttiva Europea 2014/30/CEE - Compatibilità Elettromagnetica
- Direttiva Europea 2006/42/CEE - Direttiva Macchine (autocertificazione)

Euro 9.600,00 (novemilaseicento/00) a corpo

- tali maggiori spese portano ad un importo complessivo netto dei lavori pari a € 144.112,10= (oneri sicurezza € 3.499,00 = compresi) valutato con prezzi già previsti nel progetto principale e al quale è stato applicato il ribasso di gara del 29,60%,

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno **2019** il giorno **14** del mese di **giugno**, con il presente Atto si conviene quanto segue con l'Impresa CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei maggiori lavori specificati in perizia agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale (ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 29,60%,
2. Di accettare il nuovo importo contrattuale di € 144.112,10= (oneri sicurezza € 3.499,00 = compresi) con un aumento dell'importo dei lavori di che trattasi ammontante a netti € 4.228,17.
3. Di provvedere ad eseguire i lavori oggetto della perizia nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale;
4. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;
5. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché dalle prescrizioni in materia di regolarità contributiva (secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5, e 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e di sicurezza e salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dall'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) a carico dell'appaltatore ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna;

6. Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI
LAVORI
(Ing. Sara Garavani)

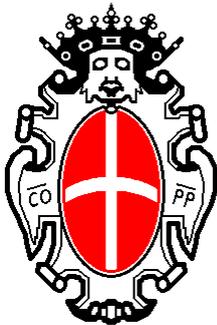
.....

L'IMPRESA
(CREA.MI SRL)

.....

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Abelli)

.....



**COMUNE DI PAVIA - U.T.C. - LL.PP.
SERVIZIO MANUTENZIONE**

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO: Interventi di attuazione della DGR n. 6079 del 20/12/2016 - Tipologia B: adeguamento strutturale di unità abitative destinate all'accoglienza e alla protezione di donne vittime di violenza

COMMITTENTE: COMUNE DI PAVIA

Pavia, 14/06/2019

IL TECNICO
Ing. Garavani Sara

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|---|-------|----------------|---|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| | PROGETTO ESECUTIVO (SpCat 1) | | | | | | | |
| | LOTTO 1: APPARTAMENTO 1: F 16 M 1372 S 9 (Cat 1) | | | | | | | |
| | LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 1 / 1 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina *(lung.=4,33+0,71) bagno *(lung.=4,03+1,54+2,55+0,72+1,1) | | 5,04 9,94 | | 2,800 2,800 | 14,11 27,83 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 41,94 | 16,48 | 691,17 |
| 2 / 2 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. cucina/soggiorno *(lung.=4,33*2+0,83*2+4,73*2) corridoio *(lung.=3,50+1,34+1,1) camera 1 *(lung.=4,61*2+0,34*3+3,45+0,73) camera 2 *(lung.=3,33*2+4,24*2) bagno | | 19,78 5,94 14,42 15,14 2,22 | | | 19,78 5,94 14,42 15,14 2,22 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 57,50 | 2,82 | 162,15 |
| 3 / 3 003 | Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisionali : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Porte finestre | | | | | 5,00 5,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 10,00 | 52,53 | 525,30 |
| 4 / 4 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Bagno *(lung.=0,66+0,73+1,34) cucina *(lung.=2,86+1,51+0,51+1,1) | | 2,73 5,98 | | 2,000 2,000 | 5,46 11,96 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 17,42 | 11,80 | 205,56 |
| 5 / 5 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Bagno Cucina | | | | | 4,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 38,00 | 190,00 |
| 6 / 6 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,90 | 18,49 | 1'144,53 |
| 7 / 7 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 20,00 | 7,21 | 144,20 |
| 8 / 8 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distriduzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... I trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 3'062,91 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 3'062,91 |
| | SOMMANO cad. | | | | | 8,00 | | |
| | | | | | | 8,00 | 50,00 | 400,00 |
| 9 / 9 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti bagno *(lung.=4,03+2,22+2,82) | 2,00 | 9,07 | | 2,800 | 50,79 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 50,79 | 40,00 | 2'031,60 |
| 10 / 10 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriciatura in stabilitura di cemento traccia pareti da demolizione *(lung.=4,03+4,33+0,7+1,1+2,55+1,54) nuove pareti bagno *(lung.=4,03+2,22+2,82) | 4,00 1,00 2,00 | 0,12 14,25 9,07 | | 2,800 0,120 2,800 | 1,34 1,71 50,79 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 53,84 | 23,10 | 1'243,70 |
| 11 / 11 011 | Paraspigoli in opera sotto intonaco, altezza = m. 1,70: In lamiera zincata o di alluminio | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 4,71 | 18,84 |
| 12 / 12 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 1,00 2,00 2,00 | 4,33 4,73 0,82 | 2,800 2,800 2,800 | | 12,12 26,49 4,59 | | |
| | camera 1 *(lung.=3,45+0,73) | 1,00 2,00 3,00 | 4,18 4,61 0,30 | 2,800 2,800 2,800 | | 11,70 25,82 2,52 | | |
| | camera 2 | 2,00 2,00 | 3,33 4,24 | 2,800 2,800 | | 18,65 23,74 | | |
| | corridoio | 1,00 1,00 | 3,50 1,10 | 2,800 2,800 | | 9,80 3,08 | | |
| | bagno | 1,00 | 2,20 | 2,800 | | 6,16 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 206,57 | 6,00 | 1'239,42 |
| 13 / 13 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. cucina-soggiorno *(lung.=4,33+0,80) | 2,00 2,00 | 5,13 4,03 | 2,800 2,800 | | 28,73 22,57 | | |
| | camera 1 | 2,00 2,00 | 3,45 4,61 | 2,800 2,800 | | 19,32 25,82 | | |
| | camera 2 | 2,00 2,00 | 3,33 4,24 | 2,800 2,800 | | 18,65 8,48 | | |
| | corridoio | 2,00 2,00 | 3,38 1,20 | 2,800 | | 18,93 2,40 | | |
| | bagno | 2,00 2,00 | 2,20 2,70 | 2,800 | | 12,32 5,40 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 224,52 | 7,00 | 1'571,64 |
| 14 / 14 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 61,90 | 13,10 | 810,89 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 10'379,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 10'379,00 |
| 15 / 15 017 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 61,90 | 40,00 | 2'476,00 |
| 16 / 16 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=2,22+2,82) cucina *(lung.=2,86+1,2) | 2,00 | 5,04 | | 2,000 | 20,16 | | |
| | | 2,00 | 4,06 | | 2,000 | 16,24 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 36,40 | 30,00 | 1'092,00 |
| 17 / 17 019 | Posa in opera di falsi telai di finestre e portefinestre monoblocco finestre 100 X 150 finestre 60 X 100 | 3,00 | 1,00 | | 1,500 | 4,50 | | |
| | | 2,00 | 0,60 | | 1,000 | 1,20 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 5,70 | 10,46 | 59,62 |
| 18 / 18 020 | Posa in opera di serramenti per finestre finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 | 1,00 | | 1,500 | 4,50 | | |
| | | 2,00 | 0,60 | | 1,000 | 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 29,61 | 168,78 |
| 19 / 19 021 | Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 | 1,00 | | 1,500 | 4,50 | | |
| | | 2,00 | 0,60 | | 1,000 | 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 4,55 | 25,94 |
| 20 / 20 024 | Posa in opera di falsi telai di porte e portoncini porte interne | 3,00 | 0,90 | | 2,100 | 5,67 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 5,67 | 9,29 | 52,67 |
| 21 / 21 025 | Assistenza alla posa in opera di porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. porte interne porta ingresso | 3,00 | 0,90 | | 2,100 | 5,67 | | |
| | | 1,00 | 1,00 | | 2,700 | 2,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 8,37 | 4,55 | 38,08 |
| 22 / 22 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 | | | 26,400 | 79,20 | | |
| | | 2,00 | | | 10,960 | 21,92 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 101,12 | 2,00 | 202,24 |
| 23 / 23 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 5,00 | 350,00 | 1'750,00 |
| 24 / 24 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 16'244,33 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 16'244,33 |
| 030 | SOMMANO a corpo | | | | | 5,00 | | |
| | | | | | | 5,00 | 50,00 | 250,00 |
| 25 / 25 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Bagno Angolo cottura | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 135,57 | 542,28 |
| 26 / 26 039 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . | | | | | 173,30 | | |
| | SOMMANO mc.v.p | | | | | 173,30 | 14,43 | 2'500,72 |
| 27 / 27 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. | 1,00 | | | | 1,000 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 28 / 28 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 29 / 29 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'370,67 | 1'370,67 |
| 30 / 30 058 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 177,74 | 177,74 |
| 31 / 31 026 | Fornitura e posa in opera di portoncino di primo ingresso in legno naturale massiccio , con pannelli , lavorato a piattabanda,con telaio , ferramenta adeguata, con finiture normal ... accessorio : in pino ad un solo battente dim 0.90x2.10. Compresi gli oneri e la relativa assistenza muraria alla posa. portoncino ingresso | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 998,00 | 998,00 |
| 32 / 32 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 22'583,74 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 22'583,74 |
| | contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| 33 / 33 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 34 / 34 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | 61,90 | | | 4,000 | 247,60 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 247,60 | 5,00 | 1'238,00 |
| 35 / 35 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/ mmq. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | 20,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 20,00 | 30,00 | 600,00 |
| 36 / 36 022 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 860x1500 h 2 ante 100 x 150 | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 787,50 | 2'362,50 |
| 37 / 37 023 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 600x1000 h 1 anta 60x100 | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 504,00 | 1'008,00 |
| 38 / 38 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e casso ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 39 / 39 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'035,00 | 1'035,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 32'127,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|---------------|-------|----------------|----------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 32'127,24 |
| 40 / 40 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 898,00 | 1'796,00 |
| 41 / 41 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 98,50 | 394,00 |
| 42 / 42 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 87,00 | 87,00 |
| 43 / 43 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 317,00 | 317,00 |
| 44 / 44 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'583,00 | 1'583,00 |
| 45 / 45 043 | Impianto con trasporto su piattaforma, portata kg. 150- 190 velocità 0,10 m/ sec., impianto adatto sia per l'installazione interna che esterna, alimentazione 220W monofase con tensi ... ali ripristini o collaudi. impianto servoscala per trasporto di persona su carrozzina su scala rettilinea: Impianto base | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 7'600,00 | 7'600,00 |
| 46 / 46 044 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| | LOTTO 1: APPARTAMENTO 2: F 16 M 1372 S 13 (Cat 2) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 47 / 47 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina *(lung.=4,33+0,71) bagno | | 5,04 4,03 | | 2,800 2,800 | 14,11 11,28 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 25,39 | 16,48 | 418,43 |
| 48 / 48 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. cucina/soggiorno *(lung.=4,33+4,73*2+0,83*2) corridoio *(lung.=3,50+1,23) | | 15,45 4,73 | | | 15,45 4,73 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 20,18 | | 45'322,67 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------|-------|-------------------------|------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 20,18 | | 45'322,67 |
| | camera 1 *(lung.=4,61*2+0,34*3+0,73+3,45*2) camera 2 *(lung.=3,33*2+4,24*2) bagno *(lung.=2,12+2,7+1,3) | | 17,87 15,14 6,12 | | | 17,87 15,14 6,12 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 59,31 | 2,82 | 167,25 |
| 49 / 49 003 | Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisionali : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Porte finestre | | | | | 5,00 5,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 10,00 | 52,53 | 525,30 |
| 50 / 50 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Bagno *(lung.=1,30*2+2,7) cucina *(lung.=2,86+1,51+0,8) | | 5,30 5,17 | | 2,000 2,000 | 10,60 10,34 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 20,94 | 11,80 | 247,09 |
| 51 / 51 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Bagno Cucina | | | | | 4,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 38,00 | 190,00 |
| 52 / 52 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,90 | 18,49 | 1'144,53 |
| 53 / 53 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 20,00 | 7,21 | 144,20 |
| 54 / 54 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distribuzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... I trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. | | | | | 7,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 7,00 | 50,00 | 350,00 |
| 55 / 55 009 | Tavolato interno di mattoni multiferi tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 bagno *(lung.=4,03+0,82) | 1,00 | 4,85 | | 2,800 | 13,58 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 13,58 | 40,00 | 543,20 |
| 56 / 56 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriciatura in stabilitura di cemento traccia pareti da demolizione traccia solai da demolizione *(lung.=4,33+4,03+0,80) nuove pareti bagno | 5,00 1,00 2,00 | 0,12 9,16 4,85 | | 2,800 0,120 2,800 | 1,68 1,10 27,16 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 29,94 | | 48'634,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 29,94 | | 48'634,24 |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 29,94 | 23,10 | 691,61 |
| 57 / 57 011 | Paraspigoli in opera sotto intonaco, altezza = m. 1,70: In lamiera zincata o di alluminio | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 4,71 | 18,84 |
| 58 / 58 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 1,00 | 4,73 | 2,800 | | 13,24 | | |
| | | 2,00 | 0,80 | 2,800 | | 4,48 | | |
| | | 1,00 | 4,33 | 2,800 | | 12,12 | | |
| | | 3,00 | 0,30 | 2,800 | | 2,52 | | |
| | camera 1 | 2,00 | 4,61 | 2,800 | | 25,82 | | |
| | | 2,00 | 3,45 | 2,800 | | 19,32 | | |
| | camera 2 | 2,00 | 4,24 | 2,800 | | 23,74 | | |
| | | 2,00 | 3,33 | 2,800 | | 18,65 | | |
| | corridoio (lung.=1,23+2,56) | 1,00 | 2,38 | 2,800 | | 6,66 | | |
| | bagno *(lung.=2,12+1,3) | 1,00 | 3,79 | 2,800 | | 10,61 | | |
| | | 1,00 | 3,42 | 2,800 | | 9,58 | | |
| | | 2,00 | 2,70 | 2,800 | | 15,12 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 223,76 | 6,00 | 1'342,56 |
| 59 / 59 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. cucina-soggiorno | 2,00 | 4,73 | 2,800 | | 26,49 | | |
| | | 2,00 | 0,80 | 2,800 | | 4,48 | | |
| | | 2,00 | 4,33 | 2,800 | | 24,25 | | |
| | | 1,00 | 0,30 | 2,800 | | 0,84 | | |
| | camera 1 | 2,00 | 4,61 | 2,800 | | 25,82 | | |
| | | 2,00 | 3,45 | 2,800 | | 19,32 | | |
| | camera 2 | 2,00 | 4,20 | 2,800 | | 23,52 | | |
| | | 2,00 | 3,33 | 2,800 | | 18,65 | | |
| | corridoio | 2,00 | 2,38 | 2,800 | | 13,33 | | |
| | | 2,00 | 1,23 | 2,800 | | 6,89 | | |
| | bagno | 2,00 | 2,12 | 2,800 | | 11,87 | | |
| | | 2,00 | 2,70 | 2,800 | | 15,12 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 252,48 | 7,00 | 1'767,36 |
| 60 / 60 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=2,12*2+2,7*2) cucina *(lung.=2,86+0,8*2) | 2,00 | 9,64 | | 2,000 | 38,56 | | |
| | | 2,00 | 4,46 | | 2,000 | 17,84 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 56,40 | 30,00 | 1'692,00 |
| 61 / 61 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 61,90 | 13,10 | 810,89 |
| 62 / 62 017 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 61,90 | 40,00 | 2'476,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 57'433,50 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|--------------|--------------|-------|------------------|----------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 57'433,50 |
| 63 / 63 019 | Posa in opera di falsi telai di finestre e portefinestre monoblocco finestre 100 X 150 finestre 60 X 100 | 3,00 2,00 | 1,00 0,60 | | 1,500 1,000 | 4,50 1,20 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 5,70 | 10,46 | 59,62 |
| 64 / 64 020 | Posa in opera di serramenti per finestre finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 2,00 | 1,00 0,60 | | 1,500 1,000 | 4,50 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 29,61 | 168,78 |
| 65 / 65 021 | Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 2,00 | 1,00 0,60 | | 1,500 1,000 | 4,50 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 4,55 | 25,94 |
| 66 / 66 024 | Posa in opera di falsi telai di porte e portoncini porte interne | 3,00 | 0,90 | | 2,100 | 5,67 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 5,67 | 9,29 | 52,67 |
| 67 / 67 025 | Assistenza alla posa in opera di porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. porte interne porta ingresso | 3,00 1,00 | 0,90 1,00 | | 2,100 2,700 | 5,67 2,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 8,37 | 4,55 | 38,08 |
| 68 / 68 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 2,00 | | | 26,400 10,960 | 79,20 21,92 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 101,12 | 2,00 | 202,24 |
| 69 / 69 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | 3,00 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 5,00 | 350,00 | 1'750,00 |
| 70 / 70 030 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 50,00 | 50,00 |
| 71 / 71 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Bagno Angolo cottura | | | | | 3,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 135,57 | 542,28 |
| 72 / 72 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 60'323,11 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 60'323,11 |
| 039 | completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . | | | | | 173,30 | | |
| | SOMMANO mc.v.p | | | | | 173,30 | 14,43 | 2'500,72 |
| 73 / 73 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incoorporato. | 1,00 | | | 1,000 | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 74 / 74 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 75 / 75 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'370,67 | 1'370,67 |
| 76 / 76 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| 77 / 77 026 | Fornitura e posa in opera di portoncino di primo ingresso in legno naturale massiccio , con pannelli , lavorato a piattabanda,con telaio , ferramenta adeguata, con finiture normal ... accessorio : in pino ad un solo battente dim 0.90x2.10. Compresi gli oneri e la relativa assistenza muraria alla posa. portoncino ingresso | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 998,00 | 998,00 |
| 78 / 78 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| 79 / 79 059 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO | | | | | -1,00 | 13,00 | -13,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 80 / 80 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 67'779,50 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 67'779,50 |
| | preparato. | 61,90 | | | 4,000 | 247,60 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 247,60 | 5,00 | 1'238,00 |
| 81 / 81 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | 20,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 20,00 | 30,00 | 600,00 |
| 82 / 82 022 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 860x1500 h 2 ante 100 x 150 | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 787,50 | 2'362,50 |
| 83 / 83 023 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 600x1000 h 1 anta 60x100 | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 504,00 | 1'008,00 |
| 84 / 84 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e cassetta ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 85 / 85 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'035,00 | 1'035,00 |
| 86 / 86 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 898,00 | 1'796,00 |
| 87 / 87 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 98,50 | 394,00 |
| 88 / 88 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 77'413,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 77'413,00 |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 87,00 | 87,00 |
| 89 / 89 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 317,00 | 317,00 |
| 90 / 90 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'583,00 | 1'583,00 |
| 91 / 91 043 | Impianto con trasporto su piattaforma, portata kg. 150- 190 velocità 0,10 m/ sec., impianto adatto sia per l'installazione interna che esterna, alimentazione 220W monofase con tensi ... ali ripristini o collaudi. impianto servoscala per trasporto di persona su carrozzina su scala rettilinea: Impianto base | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 7'600,00 | 7'600,00 |
| 92 / 92 044 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 93 / 93 S11 | Quadro elettrico di cantiere dotato di marcatura CE e dichiarazione di conformità | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 500,00 | 500,00 |
| 94 / 94 S05 | Recinzione provvisoria modulare prefabbricata di cantiere con altezza non inferiore a m 2,00, completa di accessi pedonale/carrabile con chiusura adeguata, posta in opera per tutto ... a fine lavori, la pulizia dell'area ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione metallica prefabbricata per delimitazione area di cantiere per lo stoccaggio di attrezzature, materiali, manufatti, ecc. | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 18,00 | 18,50 | 333,00 |
| 95 / 95 S06 | Presidio sanitario composto da cassettadi pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad/mese | | | | | 1,00 | 45,50 | 45,50 |
| 96 / 96 S07 | Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico , conformi alla Direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs. 25.02.2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008. | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 2,00 | 43,10 | 86,20 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 88'964,70 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|-------|----------------|---|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 88'964,70 |
| | LOTTO 2: APPARTAMENTO: F 16 M 1391 S 16 (Cat 3) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 97 / 97 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina bagno | | 4,33 4,03 | | 2,800 2,800 | 12,12 11,28 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 23,40 | 16,48 | 385,63 |
| 98 / 98 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. cucina/soggiorno *(lung.=5,55*2+1,51*2+4,63) corridoio *(lung.=2,56+1,1) camera 1 *(lung.=4,24+3,33) camera 2 *(lung.=4,61+3,45) bagno *(lung.=1,3*2+2,7) | 1,00 2,00 2,00 2,00 1,00 | 18,75 3,66 7,57 8,06 5,30 | | | 18,75 7,32 15,14 16,12 5,30 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 62,63 | 2,82 | 176,62 |
| 99 / 99 003 | Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Porte finestre | | | | | 6,00 5,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 11,00 | 52,53 | 577,83 |
| 100 / 100 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Bagno *(lung.=1,3*2+2,7) cucina *(lung.=2,86+1,51*2) | | 5,30 5,88 | | 2,000 2,000 | 10,60 11,76 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 22,36 | 11,80 | 263,85 |
| 101 / 101 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Bagno Cucina | | | | | 4,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 38,00 | 190,00 |
| 102 / 102 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. | | | | | 61,53 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,53 | 18,49 | 1'137,69 |
| 103 / 103 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 20,00 | 7,21 | 144,20 |
| 104 / 104 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distribuzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... l trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. | | | | | 7,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 7,00 | 50,00 | 350,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 92'190,52 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|----------|-----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 92'190,52 |
| 105 / 105 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 bagno *(lung.=4,03+0,82) | 1,00 | 4,85 | | 2,800 | 13,58 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 13,58 | 40,00 | 543,20 |
| 106 / 106 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento traccia pareti da demolizione traccia solai da demolizione *(lung.=4,03+0,82) nuove pareti bagno | 5,00 1,00 2,00 | 0,12 4,85 4,85 | | 2,800 0,120 2,800 | 1,68 0,58 27,16 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 29,42 | 23,10 | 679,60 |
| 107 / 107 011 | Paraspigoli in opera sotto intonaco, altezza = m. 1,70: In lamiera zincata o di alluminio | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 4,71 | 18,84 |
| 108 / 108 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 2,00 1,00 2,00 | 5,55 4,33 1,50 | 2,800 2,800 2,800 | | 31,08 12,12 8,40 | | |
| | camera 1 | 2,00 2,00 | 4,61 3,45 | 2,800 2,800 | | 25,82 19,32 | | |
| | camera 2 | 2,00 2,00 | 4,20 3,33 | 2,800 2,800 | | 23,52 18,65 | | |
| | corridoio | 2,00 1,00 | 2,56 1,23 | 2,800 2,800 | | 14,34 3,44 | | |
| | bagno | 1,00 1,00 | 1,30 2,70 | 2,800 2,800 | | 3,64 7,56 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 229,79 | 6,00 | 1'378,74 |
| 109 / 109 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. cucina-soggiorno | 2,00 2,00 2,00 | 5,55 1,50 4,33 | 2,800 2,800 2,800 | | 31,08 8,40 24,25 | | |
| | camera 1 | 2,00 2,00 | 4,61 3,45 | 2,800 2,800 | | 25,82 19,32 | | |
| | camera 2 | 2,00 2,00 | 4,20 3,33 | 2,800 2,800 | | 23,52 18,65 | | |
| | corridoio | 2,00 2,00 | 2,56 1,23 | 2,800 2,800 | | 14,34 6,89 | | |
| | bagno | 2,00 2,00 | 1,30 2,70 | 2,800 2,800 | | 7,28 15,12 | | |
| | soffitto | 1,00 | 61,90 | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 256,57 | 7,00 | 1'795,99 |
| 110 / 110 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldaia in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | 61,53 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 61,53 | 13,10 | 806,04 |
| 111 / 111 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 97'412,93 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|--------------|--------------|-------|------------------|----------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 97'412,93 |
| 017 | su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. | | | | | 61,53 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 61,53 | 40,00 | 2'461,20 |
| 112 / 112 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=2,12*2+2,7*2) cucina *(lung.=2,86+0,8*2) | 1,00 1,00 | 9,64 4,46 | | 2,000 2,000 | 19,28 8,92 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 28,20 | 30,00 | 846,00 |
| 113 / 113 020 | Posa in opera di serramenti per finestre finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 2,00 | 1,00 0,60 | | 1,500 1,000 | 4,50 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 29,61 | 168,78 |
| 114 / 114 021 | Assistenza alla posa in opera di serramenti e porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. finestre 100 x 150 finestre 60 x 100 | 3,00 2,00 | 1,00 0,60 | | 1,500 1,000 | 4,50 1,20 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 5,70 | 4,55 | 25,94 |
| 115 / 115 024 | Posa in opera di falsi telai di porte e portoncini porte interne | 3,00 | 0,90 | | 2,100 | 5,67 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 5,67 | 9,29 | 52,67 |
| 116 / 116 025 | Assistenza alla posa in opera di porte montati su falso telaio in legno già in opera, misurati in luce netta. porte interne porta ingresso | 3,00 1,00 | 0,90 1,00 | | 2,100 2,700 | 5,67 2,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 8,37 | 4,55 | 38,08 |
| 117 / 117 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| 118 / 118 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 2,00 | | | 26,400 10,960 | 79,20 21,92 | | |
| | SOMMANO kg | | | | | 101,12 | 2,00 | 202,24 |
| 119 / 119 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | 3,00 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 5,00 | 350,00 | 1'750,00 |
| 120 / 120 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 103'857,84 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 103'857,84 |
| 030 | SOMMANO a corpo | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | 50,00 | 100,00 |
| 121 / 121 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Bagno Angolo cottura | | | | | 3,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 135,57 | 542,28 |
| 122 / 122 039 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . | | | | | 173,30 | | |
| | SOMMANO mc.v.p | | | | | 173,30 | 14,43 | 2'500,72 |
| 123 / 123 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. | 1,00 | | | | 1,000 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 124 / 124 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 125 / 125 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'370,67 | 1'370,67 |
| 126 / 126 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 385,00 | 1'540,00 |
| 127 / 127 048 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 339,19 | 339,19 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 128 / 128 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 110'750,70 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 110'750,70 |
| | SOMMANO al mq. | 61,53 | | | 4,000 | 246,12 | | |
| | | | | | | 246,12 | 5,00 | 1'230,60 |
| 129 / 129 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | 20,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 20,00 | 30,00 | 600,00 |
| 130 / 130 022 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 860x1500 h 2 ante 100 x 150 | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 787,50 | 2'362,50 |
| 131 / 131 023 | Serramenti in pvc bianco da 70 mm a 5 camere con doppia guarnizione di battuta, rinforzati all'interno tramite profilati di ferro zincato, ferramenta nastro con anta ribalta, sistema di micro areazione: mm 600x1000 h 1 anta 60x100 | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 504,00 | 1'008,00 |
| 132 / 132 026 | Fornitura e posa in opera di portoncino di primo ingresso in legno naturale massiccio , con pannelli , lavorato a piattabanda,con telaio , ferramenta adeguata, con finiture normal ... accessorio : in pino ad un solo battente dim 0.90x2.10. Compresi gli oneri e la relativa assistenza muraria alla posa. portoncino ingresso | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 998,00 | 998,00 |
| 133 / 133 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| 134 / 134 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e casso ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| 135 / 135 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| 136 / 136 049 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 0,90 | 0,90 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 120'250,70 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 120'250,70 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 137 / 137 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'035,00 | 1'035,00 |
| 138 / 138 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 898,00 | 898,00 |
| 139 / 139 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 98,50 | 394,00 |
| 140 / 140 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 87,00 | 87,00 |
| 141 / 141 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/ 80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 317,00 | 317,00 |
| 142 / 142 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'583,00 | 1'583,00 |
| 143 / 143 043 | Impianto con trasporto su piattaforma, portata kg. 150- 190 velocità 0,10 m/ sec., impianto adatto sia per l'installazione interna che esterna, alimentazione 220W monofase con tensi ... ali ripristini o collaudi. impianto servoscala per trasporto di persona su carrozzina su scala rettilinea: Impianto base | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 7'600,00 | 7'600,00 |
| 144 / 144 044 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 145 / 145 S06 | Presidio sanitario composto da cassettadi pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 133'164,70 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------|-------|----------------|------------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 133'164,70 |
| | SOMMANO cad/mese | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 45,50 | 45,50 |
| 146 / 146 S07 | Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico , conformi alla Direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs. 25.02.2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008. | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 2,00 | 43,10 | 86,20 |
| | LOTTO 3: APPARTAMENTO 1: F. 18 M. 158 S. 19 (Cat 4) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 147 / 147 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina *(lung.=2,44+0,3) ingresso *(lung.=0,4+1,63) | | 2,74 2,03 | | 2,800 2,800 | 7,67 5,68 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 13,35 | 16,48 | 220,01 |
| 148 / 148 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. cucina/soggiorno *(lung.=3,32+4,76+4,79+3,72+0,25*4) corridoio *(lung.=1,31+1,2+1,5*2) camera *(lung.=3,6+3,21+4,15+3,87+0,26*2) | 1,00 1,00 1,00 | 17,59 5,51 15,35 | | | 17,59 5,51 15,35 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 38,45 | 2,82 | 108,43 |
| 149 / 149 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Bagno *(lung.=2,5*2+1,5*2) cucina *(lung.=2,74+0,7) | | 8,00 3,44 | | 2,000 2,000 | 16,00 6,88 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 22,88 | 11,80 | 269,98 |
| 150 / 150 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Bagno Cucina | | | | | 4,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 38,00 | 190,00 |
| 151 / 151 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. | | | | | 37,28 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 37,28 | 18,49 | 689,31 |
| 152 / 152 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 10,00 | 7,21 | 72,10 |
| 153 / 153 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distribuzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... l trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. | | | | | 4,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 4,00 | | 134'846,23 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|--|--|---|----------------|---|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 4,00 | | 134'846,23 |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 50,00 | 200,00 |
| 154 / 154 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento traccia pareti da demolizione traccia solai da demolizione | 4,00 1,00 | 0,12 4,76 | | 2,800 0,120 | 1,34 0,57 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 1,91 | 23,10 | 44,12 |
| 155 / 155 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 1,00 2,00 1,00 | 3,32 4,79 3,72 | 2,800 2,800 2,800 | | 9,30 26,82 10,42 | | |
| | camera | 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 | 0,25 3,60 3,21 4,15 3,87 0,26 1,50 | 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 | | 2,80 10,08 8,99 11,62 10,84 1,46 8,40 | | |
| | disimpegno | 2,00 | 1,50 | 2,800 | | 7,28 | | |
| | soffitto | 1,00 | 37,28 | | | 37,28 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 145,29 | 6,00 | 871,74 |
| 156 / 156 050 | Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI FINESTRE PERSIANE | | | | | 2,00 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 100,00 | 400,00 |
| 157 / 157 051 | Pitturazioni a due riprese (una mano di fondo e una di pittura) con smalto all'acqua: colori correnti (tinta chiara) FINESTRE PERSIANE | | | | | 2,00 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 150,00 | 600,00 |
| 158 / 158 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. cucina-soggiorno | 1,00 2,00 1,00 | 3,32 4,79 3,72 | 2,800 2,800 2,800 | | 9,30 26,82 10,42 | | |
| | camera | 4,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 2,00 | 0,25 3,60 3,21 4,15 3,87 0,26 1,50 | 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 | | 2,80 10,08 8,99 11,62 10,84 1,46 8,40 | | |
| | disimpegno | 2,00 | 1,50 | 2,800 | | 7,28 | | |
| | soffitto | 1,00 | 37,28 | | | 37,28 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 145,29 | 7,00 | 1'017,03 |
| 159 / 159 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | 61,53 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 61,53 | 13,10 | 806,04 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 138'785,16 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 138'785,16 |
| 160 / 160 017 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. | | | | | 37,28 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 37,28 | 40,00 | 1'491,20 |
| 161 / 161 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Bagno Angolo cottura | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 4,00 | 135,57 | 542,28 |
| 162 / 162 039 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . | | | | | 173,30 | | |
| | SOMMANO mc.v.p | | | | | 173,30 | 14,43 | 2'500,72 |
| 163 / 163 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. | 1,00 | | | 1,000 | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 164 / 164 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 165 / 165 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'370,67 | 1'370,67 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 166 / 166 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | 57,00 | | | 3,000 | 171,00 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 171,00 | 5,00 | 855,00 |
| 167 / 167 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/ | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 146'045,03 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 146'045,03 |
| | mmq. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,700 | | 28,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 28,00 | 30,00 | 840,00 |
| 168 / 168 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| 169 / 169 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e casso ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 170 / 170 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'035,00 | 1'035,00 |
| 171 / 171 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 898,00 | 898,00 |
| 172 / 172 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 98,50 | 394,00 |
| 173 / 173 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 87,00 | 87,00 |
| 174 / 174 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 317,00 | 317,00 |
| 175 / 175 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% | | | | | 1,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 1,00 | | 152'016,03 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|----------------------|------------------------|-------|----------------|------------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 1,00 | | 152'016,03 |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'583,00 | 1'583,00 |
| | LOTTO 3: APPARTAMENTO 2: F. 18 M. 158 S. 25 (Cat 5) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 176 / 176 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina *(lung.=2,44+0,34) ingresso *(lung.=0,4+1,41) | | 2,78 1,81 | | 2,800 2,800 | 7,78 5,07 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 12,85 | 16,48 | 211,77 |
| 177 / 177 002 | Rimozione zoccolino in gres, compreso del carico del materiale di risulta sul mezzo di Trasporto; Conferimento alle pubbliche discariche, e smaltimento. cucina/soggiorno *(lung.=4,86+4,2+5,2+4,74+0,26*4) corridoio *(lung.=1,43+1,91+2,6) camera *(lung.=5,1+5,46+3,66+4,98+0,26*2) | 1,00 1,00 1,00 | 20,04 5,94 19,72 | | | 20,04 5,94 19,72 | | |
| | SOMMANO ml | | | | | 45,70 | 2,82 | 128,87 |
| 178 / 178 004 | Rimozione rivestimenti interni compresa malta di ancoraggio abbassamento al piano di carico, compreso abbassamento , carico e trasporto alle discariche: a) in ceramica posate su colla o stabilitura. Bagno *(lung.=1,59+1,63+3,42+3,44) cucina *(lung.=3,73+0,6) | | 10,08 4,33 | | 2,000 2,000 | 20,16 8,66 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 28,82 | 11,80 | 340,08 |
| 179 / 179 005 | Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) idrosanitari in genere. Bagno Cucina | | | | | 4,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 38,00 | 190,00 |
| 180 / 180 006 | Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. | | | | | 57,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 57,00 | 18,49 | 1'053,93 |
| 181 / 181 007 | Rimozione di impianto elettrico esistente, compresi i terminali dell'impianto (frutti, ecc); compreso l'onere per lo smaltimento. | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 10,00 | 7,21 | 72,10 |
| 182 / 182 008 | Rimozione impianto di riscaldamento , rete di distriduzione a vista e terminali (radiatori, fancoil ecc.) compresa la rimozione della caldaia esistente e delle zanche di sostegn ... I trasporto alle PP.DD. ovvero eventualmente nell'ambito del cantiere in caso di recupero per il successivo riutilizzo.. | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 50,00 | 200,00 |
| 183 / 183 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento traccia pareti da demolizione traccia solai da demolizione *(lung.=2,43+0,34+1,41+0,39) | 4,00 1,00 | 0,12 4,57 | | 2,800 0,120 | 1,34 0,55 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 1,89 | | 155'795,78 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 1,89 | | 155'795,78 |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 1,89 | 23,10 | 43,66 |
| 184 / 184 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 2,00 | 5,10 | 2,800 | | 28,56 | | |
| | | 2,00 | 5,46 | 2,800 | | 30,58 | | |
| | | 1,00 | 3,66 | 2,800 | | 10,25 | | |
| | | 4,00 | 0,25 | 2,800 | | 2,80 | | |
| | camera | 1,00 | 4,86 | 2,800 | | 13,61 | | |
| | | 1,00 | 4,20 | 2,800 | | 11,76 | | |
| | | 1,00 | 5,20 | 2,800 | | 14,56 | | |
| | | 1,00 | 4,74 | 2,800 | | 13,27 | | |
| | | 2,00 | 0,26 | 2,800 | | 1,46 | | |
| | disimpegno | 1,00 | 1,43 | 2,800 | | 4,00 | | |
| | | 2,00 | 1,30 | 2,800 | | 7,28 | | |
| | | 1,00 | 1,63 | 2,800 | | 4,56 | | |
| | soffitto | 1,00 | 57,00 | | | 57,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 199,69 | 6,00 | 1'198,14 |
| 185 / 185 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. cucina-soggiorno | 2,00 | 5,10 | 2,800 | | 28,56 | | |
| | | 2,00 | 5,46 | 2,800 | | 30,58 | | |
| | | 1,00 | 3,66 | 2,800 | | 10,25 | | |
| | | 4,00 | 0,25 | 2,800 | | 2,80 | | |
| | camera | 1,00 | 4,86 | 2,800 | | 13,61 | | |
| | | 1,00 | 4,20 | 2,800 | | 11,76 | | |
| | | 1,00 | 5,20 | 2,800 | | 14,56 | | |
| | | 1,00 | 4,74 | 2,800 | | 13,27 | | |
| | | 2,00 | 0,26 | 2,800 | | 1,46 | | |
| | disimpegno | 1,00 | 1,43 | 2,800 | | 4,00 | | |
| | | 2,00 | 1,30 | 2,800 | | 7,28 | | |
| | | 1,00 | 1,63 | 2,800 | | 4,56 | | |
| | soffitto | 1,00 | 57,00 | | | 57,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 199,69 | 7,00 | 1'397,83 |
| 186 / 186 050 | Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI FINESTRE PERSIANE | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 100,00 | 400,00 |
| 187 / 187 051 | Pitturazioni a due riprese (una mano di fondo e una di pittura) con smalto all'acqua: colori correnti (tinta chiara) FINESTRE PERSIANE | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 150,00 | 600,00 |
| 188 / 188 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | 57,00 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 57,00 | 13,10 | 746,70 |
| 189 / 189 017 | Formazione di pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura posato su letto di malta di cemento a q.li 3 e pulitura a posa ultimata, compresa assistenza alla posa ed ogni altro onere per la posa in opera del manufatto. Dim. 30x30. | | | | | 57,00 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 57,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 57,00 | | 160'182,11 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|--------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 57,00 | | 160'182,11 |
| | SOMMANO mq | | | | | 57,00 | 40,00 | 2'280,00 |
| 190 / 190 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . Bagno Angolo cottura | | | | | 3,00 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 135,57 | 542,28 |
| 191 / 191 039 | Formazione di impianto elettrico completo in edifici ,di tipo standard medio, completo di : cassette di derivazione a norma, tubazioni in pvc serie pesante con diam. interno non i ... sa 2x10A +T; Prezzo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno , compreso l'onere per le assistenze murarie . | | | | | 173,30 | | |
| | SOMMANO mc.v.p | | | | | 173,30 | 14,43 | 2'500,72 |
| 192 / 192 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incoorporato. | 1,00 | | | 1,000 | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 193 / 193 041 | Certificazione impianti elettrici civili. Dichiarazione di rispondenza ai requisiti con impianto elettrico preesistente per appartamento tipo medio sino a 100 mq, fino a KHW6. Cont ... alori di terra con strumentazione apposita certificata, documentazione completa con allegati obbligatori. Fino a 100 mq. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 150,00 | 150,00 |
| 194 / 194 042 | Assistenze murarie per l'installazione dell'impianto elettrico, esclusi gli apparecchi di illuminazione, esclusa la manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale media sul prezzo dell'impianto pari a 50% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'370,67 | 1'370,67 |
| 195 / 195 052 | Pitturazione a due mani al quarzo ndelle pareti esterne della facciata esterna del fabbricato, previa preparazione del fondo con base isolante pareti esterne *(par.ug.=17,9+4,10) | 22,00 | | | 8,000 | 176,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 176,00 | 28,00 | 4'928,00 |
| 196 / 196 053 | Formazione di ponteggio esterno per attività di pitturazione della facciata lato cortile | 22,00 | | | 8,000 | 176,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 176,00 | 20,00 | 3'520,00 |
| 197 / 197 054 | Formazione di piani di lavoro per il ponteggio compresi gli elementi di ancoraggio e d i protezione, compresi frontalini e fermapiedi | 2,00 | 22,00 | | 2,000 | 88,00 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 88,00 | 10,00 | 880,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 176'703,78 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 176'703,78 |
| 198 / 198 056 | Operaio comune | 2,00 | 40,00 | | | 80,00 | | |
| | SOMMANO all'ora | | | | | 80,00 | 32,39 | 2'591,20 |
| 199 / 199 057 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO | | | | | -1,00 | 17,58 | -17,58 |
| 200 / 200 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| 201 / 201 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | 21,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 21,00 | 38,54 | 809,34 |
| 202 / 202 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | 21,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 21,00 | 38,54 | 809,34 |
| 203 / 203 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | 21,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 21,00 | 38,54 | 809,34 |
| 204 / 204 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | 21,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 21,00 | 38,54 | 809,34 |
| 205 / 205 058_2 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 9,34 | -9,34 |
| 206 / 206 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | 22,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 22,00 | 38,54 | 847,88 |
| 207 / 207 058 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 10,00 | 10,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 208 / 208 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | 57,00 | | | 3,000 | 171,00 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 171,00 | 5,00 | 855,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 185'418,30 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 185'418,30 |
| 209 / 209 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,700 | | 28,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 28,00 | 30,00 | 840,00 |
| 210 / 210 038 | Assistenze murarie per l'installazione di impianto idrosanitario completo di apparecchi e rubinetterie, esclusa manovalanza di aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto con aumento del 30% | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 1'583,00 | 1'583,00 |
| 211 / 211 031 | Fornitura e posa in opera di caldaia murale a condensazione, da incasso, a camera stagna, elettronica, con produzione d'acqua sanitaria, completa di raccordi, rubinetteria e casso ... ntazione idrica con tubazione coibentata e collegamento alla rete gas con tubazione in rame; esclusa assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'200,00 | 1'200,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 212 / 212 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 1'035,00 | 1'035,00 |
| 213 / 213 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 898,00 | 898,00 |
| 214 / 214 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 4,00 | 98,50 | 394,00 |
| 215 / 215 036 | Fornitura e posa in opera di piletta di scarico in ghisa smaltata completa di accessori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 87,00 | 87,00 |
| 216 / 216 037 | Fornitura e posa in opera di piatto doccia in fire clay bianco da cm . 75x75/80x80 , completa di piletta e sifone, rubinetti da incasso, ovvero gruppo miscelatore completo di attacchi, soffione in ottone cromato a snodo, compreso accessori e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 317,00 | 317,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 191'772,30 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 191'772,30 |
| 217 / 217 055 | Assistenze murarie per installazione di impianto ascensore compresa manovalanza in aiuto ai montatori in percentuale sul prezzo dell'impianto, per impianti automatici 32% - nontascale | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 1'000,00 | 1'000,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 218 / 218 S05 | Recinzione provvisoria modulare prefabbricata di cantiere con altezza non inferiore a m 2,00, completa di accessi pedonale/carrabile con chiusura adeguata, posta in opera per tutto ... a fine lavori, la pulizia dell'area ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione metallica prefabbricata per delimitazione area di cantiere per lo stoccaggio di attrezzature, materiali, manufatti, ecc. | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 18,00 | 18,50 | 333,00 |
| 219 / 219 S11 | Quadro elettrico di cantiere dotato di marcatura CE e dichiarazione di conformità | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 2,00 | 500,00 | 1'000,00 |
| 220 / 220 S06 | Presidio sanitario composto da cassettadi pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad/mese | | | | | 1,00 | 45,50 | 45,50 |
| 221 / 221 S07 | Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico , conformi alla Direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs. 25.02.2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008. | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 2,00 | 43,10 | 86,20 |
| 222 / 222 S10_1 | Segnaletica di cantiere | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 223 / 223 S10_1 | Segnaletica di cantiere | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 224 / 224 S10_1 | Segnaletica di cantiere | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 225 / 225 S05 | Recinzione provvisoria modulare prefabbricata di cantiere con altezza non inferiore a m 2,00, completa di accessi pedonale/carrabile con chiusura adeguata, posta in opera per tutto ... a fine lavori, la pulizia dell'area ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Recinzione metallica prefabbricata per delimitazione area di cantiere per lo stoccaggio di attrezzature, materiali, manufatti, ecc. | | 18,00 | | | 18,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 18,00 | 18,50 | 333,00 |
| 226 / 226 S11 | Quadro elettrico di cantiere dotato di marcatura CE e dichiarazione di conformità | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 195'620,00 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|---|--------------------------------------|------------------------------|---|----------------|--|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 195'620,00 |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 2,00 | | |
| | | | | | | 2,00 | 500,00 | 1'000,00 |
| | VARIANTE (SpCat 2) LOTTO 1: APPARTAMENTO 1: F 16 M 1372 S 9 (Cat 1) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 227 / 227 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina camere *(lung.=2,61+1,21) | | 1,13 3,82 | | 2,800 2,800 | 3,16 10,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 13,86 | 16,48 | 228,41 |
| 228 / 228 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti | | | | | 13,86 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 13,86 | 40,00 | 554,40 |
| 229 / 229 np8 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo (spessore cm. 2) | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,90 | 3,00 | 185,70 |
| 230 / 230 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 1,00 2,00 | 4,33 4,73 | 2,800 2,800 | | -12,12 -26,49 | | |
| | camera 1 *(lung.=3,45+0,73) | 2,00 1,00 | 0,82 4,18 | 2,800 2,800 | | -4,59 -11,70 | | |
| | camera 2 | 2,00 3,00 | 4,61 0,30 | 2,800 2,800 | | -25,82 -2,52 | | |
| | corridoio | 2,00 | 3,33 | 2,800 | | -18,65 | | |
| | bagno | 2,00 | 4,24 | 2,800 | | -23,74 | | |
| | soffitto | 1,00 | 3,50 | 2,800 | | -9,80 | | |
| | | 1,00 | 1,10 | 2,800 | | -3,08 | | |
| | | 1,00 | 2,20 | 2,800 | | -6,16 | | |
| | | 1,00 | 61,90 | | | -61,90 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -206,57 | 6,00 | -1'239,42 |
| 231 / 231 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=2,12*2+2,7*2) cucina *(lung.=2,86+0,8*2) Bagno *(lung.=0,8+0,8) (lung.=2,12+2,82-0,8) Cucina | 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 | 9,64 4,46 1,60 4,14 | 2,000 2,000 2,100 1,200 0,800 | | -38,56 -17,84 6,72 9,94 2,40 | | |
| | Sommano positivi mq | | | | | 19,06 | | |
| | Sommano negativi mq | | | | | -56,40 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -37,34 | 30,00 | -1'120,20 |
| 232 / 232 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 2,00 | | 26,400 10,960 | | -79,20 -21,92 | | |
| | SI DETRAGGONO kg | | | | | -101,12 | 2,00 | -202,24 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 195'026,65 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 195'026,65 |
| 233 / 233 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | -3,00 -2,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -5,00 | 350,00 | -1'750,00 |
| 234 / 234 030 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | -5,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -5,00 | 50,00 | -250,00 |
| 235 / 235 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 135,57 | 271,14 |
| 236 / 236 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | 1,00 | | | 1,000 | -1,00 | 350,00 | -350,00 |
| 237 / 237 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 1'200,00 | -1'200,00 |
| 238 / 238 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 61,90 | 4,00 | 247,60 |
| 239 / 239 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriciatura in stabilitura di cemento pareti da intonacare come da brogliacci | | | | | 28,57 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 28,57 | 23,10 | 659,97 |
| 240 / 240 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 241 / 241 Np9_1C.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. fornitura e posa | | | | | 52,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 52,00 | 6,00 | 312,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 193'267,36 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 193'267,36 |
| 242 / 242 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. nuove pareti | 2,00 | 3,51 | 2,800 | | 19,66 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 19,66 | 7,00 | 137,62 |
| 243 / 243 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili bagno | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 385,00 | 1'540,00 |
| 244 / 244 058 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO | | | | | -1,00 | 177,74 | -177,74 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 245 / 245 np6 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativa vigente. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 246 / 246 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | -20,00 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -20,00 | 30,00 | -600,00 |
| 247 / 247 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | 61,90 | | | 4,000 | -247,60 | | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | | | | | -247,60 | 5,00 | -1'238,00 |
| 248 / 248 np2 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi c ... 0 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione. – alloggi in P.le Crosione aventi n. 4 radiatori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'500,00 | 2'500,00 |
| 249 / 249 np3_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... ll'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) P.le Crosione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 196'209,24 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|--------------|-------|----------------|---------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 196'209,24 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 250 / 250 np1 | Sovrapprezzo per adeguamento impianto servoscale e adeguamento del pianerottolo esistente e parapetto esistenti nel fabbricato. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'200,00 | 2'200,00 |
| 251 / 251 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | 898,00 | -898,00 |
| | LOTTO 1: APPARTAMENTO 2: F 16 M 1372 S 13 (Cat 2) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 252 / 252 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina camere *(lung.=2,61+1,21) | | 1,13 3,82 | | 2,800 2,800 | 3,16 10,70 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 13,86 | 16,48 | 228,41 |
| 253 / 253 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti | | | | | 13,86 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 13,86 | 40,00 | 554,40 |
| 254 / 254 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento pareti da intonacare come da brogliacci | | | | | 52,57 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 52,57 | 23,10 | 1'214,37 |
| 255 / 255 np8 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo (spessore cm. 2) | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,90 | 3,00 | 185,70 |
| 256 / 256 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno | 1,00 | 4,33 | 2,800 | | -12,12 | | |
| | | 2,00 | 4,73 | 2,800 | | -26,49 | | |
| | | 2,00 | 0,82 | 2,800 | | -4,59 | | |
| | corridoio | 1,00 | 3,50 | 2,800 | | -9,80 | | |
| | | 1,00 | 1,10 | 2,800 | | -3,08 | | |
| | bagno | 1,00 | 2,20 | 2,800 | | -6,16 | | |
| | soffitto | 1,00 | 60,90 | | | -60,90 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -123,14 | 6,00 | -738,84 |
| 257 / 257 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, già preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. nuove pareti | 2,00 | 4,95 | 2,800 | | 27,72 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 27,72 | | 198'955,28 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | | |
|---------------------|--|--------------------------------------|------------------------------|-------|--------|---|--|------------|--|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE | |
| | RIPORTO | | | | | 27,72 | | 198'955,28 | |
| | SOMMANO mq | | | | | 27,72 | 7,00 | 194,04 | |
| 258 / 258 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=2,12*2+2,7*2) cucina *(lung.=2,86+0,8*2) Bagno *(lung.=0,8+0,8) (lung.=2,12+2,82-0,8) Cucina | 2,00 2,00 2,00 2,00 1,00 | 9,64 4,46 1,60 4,14 | | 3,000 | 2,000 2,000 2,100 1,200 0,800 | -38,56 -17,84 6,72 9,94 2,40 | | |
| | Sommano positivi mq | | | | | 19,06 | | | |
| | Sommano negativi mq | | | | | -56,40 | | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -37,34 | 30,00 | -1'120,20 | |
| 259 / 259 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 2,00 | | | | 26,400 10,960 | -79,20 -21,92 | | |
| | SI DETRAGGONO kg | | | | | -101,12 | 2,00 | -202,24 | |
| 260 / 260 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | | -3,00 -2,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -5,00 | 350,00 | -1'750,00 | |
| 261 / 261 030 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | | -5,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -5,00 | 50,00 | -250,00 | |
| 262 / 262 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . | | | | | 2,00 | | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 135,57 | 271,14 | |
| 263 / 263 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incoorporato. | 1,00 | | | | 1,000 | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -1,00 | 350,00 | -350,00 | |
| 264 / 264 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 1'200,00 | -1'200,00 | |
| 265 / 265 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. | | | | | 61,90 | | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 61,90 | 4,00 | 247,60 | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 194'795,62 | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 194'795,62 |
| 266 / 266 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili | | | | | 4,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 4,00 | 385,00 | 1'540,00 |
| 267 / 267 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porte interne | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 268 / 268 Np9_1C.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. | | | | | 52,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 52,00 | 6,00 | 312,00 |
| 269 / 269 059 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 13,00 | 13,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 270 / 270 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | | | | | | | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | 61,90 | | | 4,000 | -247,60 | | |
| | | | | | | -247,60 | 5,00 | -1'238,00 |
| 271 / 271 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | -20,00 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -20,00 | 30,00 | -600,00 |
| 272 / 272 np3_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... ll'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) P.le Crosione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| 273 / 273 np2 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi c ... 0 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione. - alloggi in P.le Crosione aventi n. 4 radiatori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'500,00 | 2'500,00 |
| 274 / 274 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 198'052,62 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 198'052,62 |
| np6 | condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente. SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 275 / 275 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | | |
| | | | | | | -1,00 | 1'035,00 | -1'035,00 |
| 276 / 276 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccetta, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. SI DETRAGGONO cad. | | | | | -2,00 | | |
| | | | | | | -2,00 | 898,00 | -1'796,00 |
| 277 / 277 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 SI DETRAGGONO cad. | | | | | -4,00 | | |
| | | | | | | -4,00 | 98,50 | -394,00 |
| 278 / 278 np13 | Fornitura e posa di bidet a pianta ovale, tipo normale, di dimensioni normali, con ogni onere e accessorio per il corretto funzionamento, compreso il gruppo miscelatore, i gruppi cromati, i rosoni a parte cromati e scarico. SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 279 / 279 np14 | Fornitura e posa di vaso igienico a pianta ovale in vetroresina, tipo normale, di dimensioni normali, completo di cassetta in polietilene, sedile e copriedile in materiale plastico e ogni accessorio per il corretto funzionamento. SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 280 / 280 np15 | Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in vetroresina dimensioni standard SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 452,00 | 452,00 |
| 281 / 281 np1 | Sovrapprezzo per adeguamento impianto servoscale e adeguamento del pianerottolo esistente e parapetto esistenti nel fabbricato. SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 2'200,00 | 2'200,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 282 / 282 S06 | Presidio sanitario composto da cassettadi pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vignte. Costo per tutta la durata dei lavori. SI DETRAGGONO cad/mese | | | | | -1,00 | | |
| | | | | | | -1,00 | 45,50 | -45,50 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 198'544,12 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|--|--|---|---|-----------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 198'544,12 |
| 283 / 283 S07 | Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico , conformi alla Direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs. 25.02.2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008. SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -2,00 | | |
| | | | | | | -2,00 | 43,10 | -86,20 |
| | LOTTO 2: APPARTAMENTO: F 16 M 1391 S 16 (Cat 3) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 284 / 284 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina camere *(lung.=2,61+1,21) bagno | | 1,13 3,82 2,70 | | 2,800 2,800 2,800 | 3,16 10,70 7,56 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 21,42 | 16,48 | 353,00 |
| 285 / 285 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti | | | | | 21,42 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 21,42 | 40,00 | 856,80 |
| 286 / 286 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriccatura in stabilitura di cemento pareti da intonacare come da brogliacci | | | | | 61,93 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 61,93 | 23,10 | 1'430,58 |
| 287 / 287 np8 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo (spessore cm. 2) | | | | | 61,53 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 61,53 | 3,00 | 184,59 |
| 288 / 288 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. cucina-soggiorno camera 1 *(lung.=3,45+0,73) camera 2 corridoio bagno soffitto | 1,00 2,00 2,00 1,00 2,00 3,00 2,00 2,00 1,00 1,00 1,00 | 4,33 4,73 0,82 4,18 4,61 0,30 3,33 4,24 3,50 1,10 2,20 | 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 2,800 | -12,12 -26,49 -4,59 -11,70 -25,82 -2,52 -18,65 -23,74 -9,80 -3,08 -6,16 -61,90 | | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -206,57 | 6,00 | -1'239,42 |
| 289 / 289 013 | Pitturazione a due riprese con idropitture a base di resine acriliche o viniliche su sup. interne intonacate a civile o lisciate a stucco, gia' preparate ed isolate, compreso l'uso eventuale del trabatello. nuove pareti | 2,00 | 6,21 | 2,800 | | 34,78 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 34,78 | 7,00 | 243,46 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 200'286,93 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|---|----------------------|--------------|-------|-------------------------|----------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 200'286,93 |
| 290 / 290 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=0,8+0,8) (lung.=2,12+2,82-0,8) Cucina | 2,00 2,00 1,00 | 1,60 4,14 | 3,000 | 2,100 1,200 0,800 | 6,72 9,94 2,40 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 19,06 | 30,00 | 571,80 |
| 291 / 291 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) RIMOZIONE CARTA DA PARATI E PULIZIA FINALE SISTEMAZIONE VECCHIO INTONACO 1 OPERAIO 1 GIORNO 1 OPERAIO 1 GIORNO | 1,00 1,00 | 4,00 4,00 | | | 4,00 4,00 | | |
| | SOMMANO ora | | | | | 8,00 | 38,54 | 308,32 |
| 292 / 292 028 | Posa in opera di persiane in alluminio persiane in alluminio 100x150 persiane in alluminio 60x100 | 3,00 2,00 | | | 26,400 10,960 | -79,20 -21,92 | | |
| | SI DETRAGGONO kg | | | | | -101,12 | 2,00 | -202,24 |
| 293 / 293 029 | Persiane in alluminio eseguite con profilati in lega primaria 6060 UNI 9006. 1 lamelle fisse colorazione di base anodizzato aventi le caratteristiche secondo normative in vigore al 01/04/2006. Le persiane dovranno essere certificate con marchiatura CE. Persiane a due battenti minimo mq 1,80. persiane 100 x 150 persiane 60 x 100 | | | | | -3,00 -2,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -5,00 | 350,00 | -1'750,00 |
| 294 / 294 030 | Maggiorazione per voce D2.3.13A.b tinta RAL a cartella. | | | | | -5,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -5,00 | 50,00 | -250,00 |
| 295 / 295 032 | Formazione di impianto idrico sanitario di distribuzione acqua fredda e calda costituito da: rete generale di distribuzione acqua fredda a valle del contatore, previsto nel fabbric ... e, sifoni e pilette ecc. e compresa l'impiantistica idrico sanitaria di tipo normale. Per apparecchio di utilizzazione . | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 2,00 | 135,57 | 271,14 |
| 296 / 296 040 | Fornitura e posa di impianto di aspirazione per espulsione aria in condotto di ventilazione, costituito da aspiratore elicoidale da muro in involucro stampato in resine ad elevate ... e termica, per installazioe in ambienti civili; portata massima 260mc/h, diametro mandata 100 mm con timer incorporato. | 1,00 | | | 1,000 | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -1,00 | 350,00 | -350,00 |
| 297 / 297 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. | | | | | 61,90 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 61,90 | 4,00 | 247,60 |
| 298 / 298 Np9_IC.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. | | | | | 52,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | 52,00 | | 199'133,55 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------------|---|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | 52,00 | | 199'133,55 |
| | SOMMANO m | | | | | 52,00 | 6,00 | 312,00 |
| 299 / 299 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili | | | | | -3,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -3,00 | 385,00 | -1'155,00 |
| 300 / 300 049 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO | | | | | -1,00 | 0,90 | -0,90 |
| 301 / 301 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 1'200,00 | -1'200,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 302 / 302 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. | | | | | -247,60 | | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | 61,90 | | | 4,000 | -247,60 | 5,00 | -1'238,00 |
| 303 / 303 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento | | 40,00 | 0,500 | | -20,00 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -20,00 | 30,00 | -600,00 |
| 304 / 304 np2 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi c ... 0 C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione. – alloggi in P.le Crosione aventi n. 4 radiatori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'500,00 | 2'500,00 |
| 305 / 305 np3_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... ll'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) P.le Crosione | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 430,00 | 430,00 |
| 306 / 306 np6 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 198'531,65 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 198'531,65 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 307 / 307 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | 1'035,00 | -1'035,00 |
| 308 / 308 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccia, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | 898,00 | -898,00 |
| 309 / 309 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lung. mt. 1.00 | | | | | -4,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -4,00 | 98,50 | -394,00 |
| 310 / 310 np13 | Fornitura e posa di bidet a pianta ovale, tipo normale, di dimensioni normali, con ogni onere e accessorio per il corretto funzionamento, compreso il gruppo miscelatore, i gruppi cromati, i rosoni a parte cromati e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 311 / 311 np14 | Fornitura e posa di vaso igienico a pianta ovale in vetroresina, tipo normale, di dimensioni normali, completo di cassetta in polietilene, sedile e coprisedile in materiale plastico e ogni accessorio per il corretto funzionamento. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 312 / 312 np15 | Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in vetroresina dimensioni standard | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 452,00 | 452,00 |
| 313 / 313 np1 | Sovrapprezzo per adeguamento impianto servoscale e adeguamento del pianerottolo esistente e parapetto esistenti nel fabbricato. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'200,00 | 2'200,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 314 / 314 S06 | Presidio sanitario composto da cassetta pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad/mese | | | | | -1,00 | 45,50 | -45,50 |
| 315 / 315 S07 | Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico , conformi alla Direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs. 25.02.2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008. | | | | | -2,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -2,00 | 43,10 | -86,20 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 199'484,95 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-------------------------------------|--|--------------|-------|-------|----------------|-----------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 199'484,95 |
| | LOTTO 3: APPARTAMENTO 1: F. 18 M. 158 S. 19 (Cat 4) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 316 / 316 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 bagno+camera *(lung.=0,9+3,87) | | 4,77 | | 2,800 | 13,36 | | |
| | SOMMANO m2 | | | | | 13,36 | 16,48 | 220,17 |
| 317 / 317 009 | Tavolato interno di mattoni multifori tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti+ cassonetto+ veletta *(par.ug.=4,77+0,6) veletta *(par.ug.=4,77+0,6+2,7) | 5,37 8,07 | | | 2,800 0,300 | 15,04 2,42 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 17,46 | 40,00 | 698,40 |
| 318 / 318 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriccatura in stabilitura di cemento pareti da intonacare come da brogliacci | | | | | 57,52 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 57,52 | 23,10 | 1'328,71 |
| 319 / 319 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. | | | | | -145,29 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -145,29 | 6,00 | -871,74 |
| 320 / 320 050 | Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI FINESTRE PERSIANE | | | | | -2,00 -2,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -4,00 | 100,00 | -400,00 |
| 321 / 321 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 | 1'200,00 | -1'200,00 |
| 322 / 322 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | -61,53 37,28 | | |
| | Sommano positivi al mq. Sommano negativi al mq. | | | | | 37,28 -61,53 | | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | | | | | -24,25 | 13,10 | -317,68 |
| 323 / 323 NP11_A1.5D .025 | Fornitura e posa in opera di contro-davanzale di finestra in pietra naturale di colore grigio | | | | | 1,50 | | |
| | SOMMANO al m. | | | | | 1,50 | 27,10 | 40,65 |
| 324 / 324 NP12_B3.4.0 05.A.01 | Davanzale di finestre in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadra e gocciolatoio : Levigato sul piano e una costa vista Serizzo Antigorio spess. Cm. 3 | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 198'983,46 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|---|----------------------|----------------------|-------|--------|-------------------------|----------------------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 198'983,46 |
| | SOMMANO al m. | | | | | 1,50 | | |
| | | | | | | 1,50 | 28,50 | 42,75 |
| 325 / 325 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 3,00 | 385,00 | 1'155,00 |
| 326 / 326 Np9_IC.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. | | | | | 40,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 40,00 | 6,00 | 240,00 |
| 327 / 327 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. | | | | | 37,28 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 37,28 | 4,00 | 149,12 |
| 328 / 328 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. Bagno *(lung.=1,5+2,6) cucina | 2,00 2,00 1,00 | 4,10 0,80 2,70 | | | 1,200 2,100 0,800 | 9,84 3,36 2,16 | |
| | SOMMANO mq | | | | | 15,36 | 30,00 | 460,80 |
| 329 / 329 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porta bagno camera e disimpegno | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 330 / 330 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. dimensioni previste nel progetto approvato | 57,00 | | | | 3,000 | -171,00 | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | | | | | | -171,00 | 5,00 |
| | | | | | | | | -855,00 |
| 331 / 331 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/ mmq. Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento Utilizzato in tutto l'appartamento | | 40,00 | 0,700 | | | -28,00 | |
| | Sommano positivi mq | | | | | 37,28 | | |
| | Sommano negativi mq | | | | | -28,00 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 9,28 | 30,00 | 278,40 |
| 332 / 332 np4 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 201'354,53 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------------|---|------------|--------------|-------|--------|---------------------------------|--------------|---------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 201'354,53 |
| | finestra, compresi di attacchi c ... C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione – alloggi in via P.te Vecchio aventi n. 3 radiatori. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'000,00 | 2'000,00 |
| 333 / 333 np5_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... l'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) via P.te Vecchio | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 334 / 334 np6 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 335 / 335 np16 | Formazione di rampa disabili in c.l.s. gettato in opera e formazione di nicchie a parete per contatori | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 2'300,00 | 2'300,00 |
| | LOTTO 3: APPARTAMENTO 2: F. 18 M. 158 S. 25 (Cat 5) LAVORI EDILI/IMPIANTISTICI (SbCat 1) | | | | | | | |
| 336 / 336 009 | Tavolato interno di mattoni multiferi tipo doppio uni, spessore cm. 12 compreso ponteggi fino a m. 3,50: con malta dosata a q.li 2 di calce idraulica e di q.li 1 di cemento 325 nuove pareti | 1,50 | | | | 2,800 4,20 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 4,20 | 40,00 | 168,00 |
| 337 / 337 np10_A2.2.0 20.a | Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco buone condizioni pareti con perdita *(lung.=4,20+4,8) soffitto | | 9,00 4,20 | 4,700 | | 2,800 25,20 19,74 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 44,94 | 10,51 | 472,32 |
| 338 / 338 010 | Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arriciatura in stabilitura di cemento pareti da intonacare come da brogliacci | | | | | 110,83 | | |
| | SOMMANO al mq. | | | | | 110,83 | 23,10 | 2'560,17 |
| 339 / 339 001 | Demolizioni di tavolati interni compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto alle discariche: a) in mattoni forati sp. fino a cm. 12 cucina *(lung.=2,44+0,34) bagno | | 2,78 1,50 | | | 2,800 2,800 -7,78 4,20 | | |
| | Sommano positivi m2 | | | | | 4,20 | | |
| | Sommano negativi m2 | | | | | -7,78 | | |
| | SI DETRAGGONO m2 | | | | | -3,58 | 16,48 | -59,00 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 209'446,02 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|--------------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|---|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 209'446,02 |
| 340 / 340 012 | Trattamento antimuffa o antifungo con una mano di impregnante, previa carteggiatura. pareti camera *(par.ug.=5,55+3,66+5,1) Sommano positivi mq Sommano negativi mq SI DETRAGGONO mq | 14,31 | | | 2,800 | -199,69 40,07 40,07 -199,69 -159,62 | 6,00 | -957,72 |
| 341 / 341 050 | Raschiatura di vecchie tinte in fase di stacco e di superfici non perfettamente ancorate al supporto, prima di procedere a stuccature e PREPARAZIONI FINESTRE PERSIANE SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -2,00 -2,00 -4,00 | 100,00 | -400,00 |
| 342 / 342 051 | Pitturazioni a due riprese (una mano di fondo e una di pittura) con smalto all'acqua: colori correnti (tinta chiara) FINESTRE PERSIANE SI DETRAGGONO cadauno | | | | | -2,00 -2,00 -4,00 | 150,00 | -600,00 |
| 343 / 343 059 | Opere edili varie di non facile quantificazione SI DETRAGGONO a corpo | | | | | -1,00 -1,00 | 1'200,00 | -1'200,00 |
| 344 / 344 NP11_A1.5D .025 | Fornitura e posa in opera di contro-davanzale di finestra in pietra naturale di colore grigio SOMMANO al m. | | | | | 1,50 1,50 | 27,10 | 40,65 |
| 345 / 345 NP12_B3.4.0 05.A.01 | Davanzale di finestre in lastra di pietra naturale, larghezza cm 26 costa quadra e gocciolatoio : Levigato sul piano e una costa vista Serizzo Antigorio spess. Cm. 3 SOMMANO al m. | | | | | 1,50 1,50 | 28,50 | 42,75 |
| 346 / 346 Np9_1C.18.6 00.0010a | Fornitura e posa in opera di zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria: - 60 x 7 mm, incollato e inchiodato. SOMMANO m | | | | | 40,00 40,00 | 6,00 | 240,00 |
| 347 / 347 047 | Fornitura e posa di elementi radianti in sostituzione di quelli esistenti non recuperabili SOMMANO cadauno | | | | | 3,00 3,00 | 385,00 | 1'155,00 |
| 348 / 348 np7 | Sovraprezzo per la posa in opera per piastrelle di pavimento di grande formato (60x60) con l'utilizzo di tiranti. SOMMANO a corpo | | | | | 54,00 54,00 | 4,00 | 216,00 |
| 349 / 349 018 | Rivestimento interno in ceramica caolino : ma decorate dim. 20x20 di tipo medio. | | | | | | | |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 207'982,70 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|-----------------------|---|----------------------|----------------------|-------|-------------------------|----------------------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 207'982,70 |
| | Bagno *(lung.=1,5+2,6) cucina | 2,00 2,00 1,00 | 4,10 0,80 2,70 | | 1,200 2,100 0,800 | 9,84 3,36 2,16 | | |
| | SOMMANO mq | | | | | 15,36 | 30,00 | 460,80 |
| 350 / 350 027 | Fornitura e posa in opera di porte interne in legno naturale lucidato , tipo cieco a battente piano tamburato, rivestite sulle due facce con compensato o pannelli in fibra di legn ... a in opera dei relativi falsi telai , questi contabilizzati a parte, compresa la rimozione del serramento da sostituire. porta bagno | | | | | 3,00 | | |
| | SOMMANO cad. | | | | | 3,00 | 300,00 | 900,00 |
| 351 / 351 052 | Pittura a due mani al quarzo ndelle pareti esterne della facciata esterna del fabbricato, previa preparazione del fondo con base isolante pareti esterne *(par.ug.=17,9+4,10) | 22,00 | | | 8,000 | -176,00 | | |
| | SI DETRAGGONO m2 | | | | | -176,00 | 28,00 | -4'928,00 |
| 352 / 352 053 | Formazione di ponteggio esterno per attività di pittura della facciata lato cortile | 22,00 | | | 8,000 | -176,00 | | |
| | SI DETRAGGONO mq | | | | | -176,00 | 20,00 | -3'520,00 |
| 353 / 353 054 | Formazione di piani di lavoro per il ponteggio compresi gli elementi di ancoraggio e di protezione, compresi frontalini e fermapiedi | 2,00 | 22,00 | | 2,000 | -88,00 | | |
| | SI DETRAGGONO m2 | | | | | -88,00 | 10,00 | -880,00 |
| 354 / 354 056 | Operaio comune | 2,00 | 40,00 | | | -80,00 | | |
| | SI DETRAGGONO all'ora | | | | | -80,00 | 32,39 | -2'591,20 |
| 355 / 355 057 | Arrotondamento | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO | | | | | 1,00 | 17,58 | 17,58 |
| 356 / 356 058 | Arrotondamento | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO | | | | | -1,00 | 10,00 | -10,00 |
| 357 / 357 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | -21,00 | | |
| | SI DETRAGGONO ora | | | | | -21,00 | 38,54 | -809,34 |
| 358 / 358 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | -21,00 | | |
| | SI DETRAGGONO ora | | | | | -21,00 | 38,54 | -809,34 |
| 359 / 359 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) | | | | | -21,00 | | |
| | SI DETRAGGONO ora | | | | | -21,00 | 38,54 | -809,34 |
| | A RIPORTARE | | | | | | | 195'003,86 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|----------------------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | R I P O R T O | | | | | | | 195'003,86 |
| 360 / 360 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) SI DETRAGGONO ora | | | | | -21,00 | | |
| | | | | | | -21,00 | 38,54 | -809,34 |
| 361 / 361 058_2 | Arrotondamento SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 9,34 | 9,34 |
| 362 / 362 A1.1.001 | Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) SI DETRAGGONO ora | | | | | -21,00 | | |
| | | | | | | -21,00 | 38,54 | -809,34 |
| | LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (SbCat 2) | | | | | | | |
| 363 / 363 np4 | Formazione dell'impianto di riscaldamento autonomo predisposto per caldaia murale a gas metano a condensazione, per corpi scaldanti collocati sotto finestra, compresi di attacchi e ... C. Esclusi: radiatori e caldaia murale a gas metano a condensazione – alloggi in via P.te Vecchio aventi n. 3 radiatori. SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 2'000,00 | 2'000,00 |
| 364 / 364 np5_A1.5L.0 82.a | Assistenze murarie per la installazione di impianto di riscaldamento, esclusa manovalanza in aiuto ai montatori, in percentuale sul prezzo dell'impianto (percentuale sul costo tota ... l'impianto compresi caldaia e bruciatore e termoconvettori): Per impianto a radiatori: aumento (Percentuale del 25.00%) via P.te Vecchio SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 300,00 | 300,00 |
| 365 / 365 np6 | Fornitura e posa in opera di canna per scarico fumi idonea per caldaia a condensazione compresi ancoraggi e pezzi speciali e tutto quanto necessario per la messa in funzione secondo la normativo vigente. SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | | |
| | | | | | | 1,00 | 350,00 | 350,00 |
| 366 / 366 014 | Polistirene espanso sinterizzato in lastre con marcatura CE, secondo le norme UNI EN 13163: Tipo RF (autoestinguente, Euroclasse E): classe 250 (densità 35 Kg/mc circa) per ogni cm. Compreso incollaggio al supporto già preparato. SI DETRAGGONO al mq. | 57,00 | | | 3,000 | -171,00 | | |
| | | | | | | -171,00 | 5,00 | -855,00 |
| 367 / 367 015 | Sottofondo leggero ad elevata compattezza superficiale e rapido indurimento costituito da impasto premiscelato a base di argilla espansa con assorbimento di umidità circa 1% , iner ... nza media a compressione certificata 7,0 N/mm ² . Confezionamento e getto in opera secondo le indicazioni del produttore. Utilizzato per passaggio rete impiantistica - in corrispondenza del perimetro dell'appartamento Utilizzato in tutto l'appartamento Sommano positivi mq Sommano negativi mq SOMMANO mq | | 40,00 | 0,700 | | -28,00 | | |
| | | | | | | 54,00 | | |
| | | | | | | 54,00 | | |
| | | | | | | -28,00 | | |
| | | | | | | 26,00 | 30,00 | 780,00 |
| 368 / 368 016 | Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento | | | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | | | 195'969,52 |

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------|--|------------|-------|-------|--------|----------|----------|------------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | H/peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 195'969,52 |
| | 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm. 4) | | | | | -3,00 | | |
| | SI DETRAGGONO al mq. | | | | | -3,00 | 13,10 | -39,30 |
| | OPERE DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE (SbCat 3) | | | | | | | |
| 369 / 369 033 | Fornitura e posa in opera di lavabo per disabili con appoggiagomiti e paraspruzzi, mensole fisse, miscelatore a leva lunga e sifone con scarico, completo in opera di accessori ed ogni assistenza muraria. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | 1'035,00 | -1'035,00 |
| 370 / 370 034 | Fornitura e posa di wc/bidet per disabili in ceramica, apertura anteriore per introduzione doccia, sifone incorporato, completo di cassetta, batteria di scarico a comando agevolato, sedile rimovibile in ABS antiscivolo modello a pavimento costruito secondo le vigenti normative. | | | | | -1,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -1,00 | 898,00 | -898,00 |
| 371 / 371 035 | Fornitura e posa di maniglioni o corrimano per w.c. disabili , di tipo corrente e medio lungh. mt. 1.00 | | | | | -4,00 | | |
| | SI DETRAGGONO cad. | | | | | -4,00 | 98,50 | -394,00 |
| 372 / 372 np13 | Fornitura e posa di bidet a pianta ovale, tipo normale, di dimensioni normali, con ogni onere e accessorio per il corretto funzionamento, compreso il gruppo miscelatore, i gruppi cromati, i rosoni a parte cromati e scarico. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 373 / 373 np14 | Fornitura e posa di vaso igienico a pianta ovale in vetroresina, tipo normale, di dimensioni normali, completo di cassetta in polietilene, sedile e copriedile in materiale plastico e ogni accessorio per il corretto funzionamento. | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 380,00 | 380,00 |
| 374 / 374 np15 | Fornitura e posa in opera di lavabo sospeso in vetroresina dimensioni standard | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cadauno | | | | | 1,00 | 452,00 | 452,00 |
| 375 / 375 np17 | Fornitura e installazione di montascale con poltroncina conforme alle norme: - Direttiva Europea 2014/35/CEE - Bassa Tensione - Direttiva Europea 2014/30/CEE - Compatibilità Elettromagnetica - Direttiva Europea 2006/42/CEE - Direttiva Macchine (autocertificazione) | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO a corpo | | | | | 1,00 | 9'600,00 | 9'600,00 |
| | SICUREZZA (SbCat 4) | | | | | | | |
| 376 / 376 S06 | Presidio sanitario composto da cassettadi pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori. | | | | | -1,00 | | |
| | A RIPORTARE | | | | | -1,00 | | 204'415,22 |



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

OGGETTO: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146”

IMPRESA: Impresa CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963

DURATA 90 giorni naturali e consecutivi, a meno di sospensioni e/o
CONTRATTUALE proroghe motivate.
DEI LAVORI:

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

In relazione ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la realizzazione di lavorazioni finalizzate al perfezionamento dell'opera e necessarie al fine di sopperire ad alcune criticità riscontrate durante la fase di esecutiva dell'appalto, senza alterare l'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le opere contemplate nella perizia, che non variano la natura dell'appalto e si rendono necessarie per:

1. l'efficientamento energetico degli alloggi;
2. garantire la totale accessibilità agli utenti con disabilità;
3. miglioramento della qualità finale degli interventi previsti in progetto;
4. modifiche inerenti i presidi di sicurezza.

1 Modifiche necessarie all'efficientamento energetico degli alloggi

1.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intende effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di un efficientamento energetico degli alloggi, sono principalmente inquadrabili in tre macro-categorie principali:

1. Impossibilità di realizzare il materassino isolante;
2. Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione;
3. Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente e dei sistemi di emissione.

Le circostanze di cui sopra non erano in alcun modo prevedibili in fase progettuale, in quanto solo in fase di demolizione dei tavolati e dei sottofondi si è potuto verificare l'esatto spessore dei pacchetti pavimenti e l'effettivo stato di consistenza degli impianti.

1.a.1_ Impossibilità di realizzare il materassino isolante

Il progetto prevede la realizzazione di uno strato di coibente termico a pavimento (polistirene), al fine del raggiungimento di un efficientamento energetico degli alloggi.

In fase di demolizione si è riscontrata l'impossibilità di eseguire tale lavorazione, in quanto lo spessore del pacchetto pavimento-massetto è molto limitato (7 cm totali). Si è rilevato altresì che i solai, in laterocemento gettati in opera, hanno anch'essi uno spessore esiguo (14 cm) e questo fa desumere che sarebbe auspicabile non aggravare i carichi sulle strutture orizzontali esistenti. Pertanto la Direzione dei Lavori ha previsto che non verrà realizzato il materassino in polistirene previsto a progetto.

1.a.2_ Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione

Il progetto prevede la sostituzione delle caldaie esistenti a tiraggio forzato con caldaie a condensazione, maggiormente efficienti.

Durante la fase esecutiva, anche con il supporto del D.O. Impianti, l'ing. Marcello Vecchio, si è riscontrata l'impossibilità di utilizzare le canne fumarie esistenti, che convogliano gli scarichi degli appartamenti di ciascuna palazzina in copertura, in quanto inadeguate per il nuovo sistema impiantistico e privi degli scarichi condensa.

Pertanto, rilevata la presenza di una controparete impiantistica in corrispondenza delle cucine che attraversa verticalmente tutti gli appartamenti, si prevede la realizzazione di uno scarico condensa e l'incamiciatura di un tubo in pvc, che scarichi i fumi in corrispondenza delle canne fumarie esistenti in copertura.

1.a.3_ Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente

Il progetto prevede il mantenimento dell'impianto di riscaldamento esistente e la parziale sostituzione dei sistemi di emissione.

La Direzione Lavori, in fase di demolizione, ha rilevato che l'impianto esistente, ivi compresi i sistemi di emissione, è assolutamente inadeguato rispetto ai fabbisogni della vita moderna e al sistema impiantistico che si intende realizzare. Pertanto, nell'ottica di un miglioramento delle prestazioni e di una maggiore qualità finale dei lavori eseguiti, si prevede la totale sostituzione dell'impianto e dei radiatori tutti.

1.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intende effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di un efficientamento energetico degli alloggi, sono principalmente inquadrabili in tre macro-categorie principali:

1. Sostituzione del tappetino isolante con la formazione di un sottofondo alleggerito con il polistirolo;
2. Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione;
3. Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente e dei sistemi di emissione.

1.b.1_Sostituzione del tappetino isolante con la formazione di un sottofondo alleggerito con il polistirolo

Il progetto prevede la realizzazione di uno strato di coibente termico a pavimento (polistirene), al fine del raggiungimento di un efficientamento energetico degli alloggi.

In fase di demolizione si è riscontrato che lo spessore dei sottofondi è molto limitato (11 cm totali, compreso il pacchetto pavimento), pertanto non è stato possibile realizzare il materassino isolante a pavimento come previsto nella documentazione progettuale approvata, ma si intende sostituirlo con la formazione di un sottofondo alleggerito con il polistirolo, che garantisce in ogni caso un efficientamento energetico degli alloggi.

1.b.2_Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione

Il progetto prevede la sostituzione delle caldaie esistenti a tiraggio forzato con caldaie a condensazione, maggiormente efficienti.

Durante la fase esecutiva, anche con il supporto del D.O. Impianti, l'ing. Marcello Vecchio, si è riscontrata la necessità di realizzare uno scarico condensa per le nuove caldaie in corrispondenza della controparete impiantistica delle cucine (attraversa verticalmente gli appartamenti e scarica i fumi all'interno dei camini in prossimità del colmo del fabbricato).

1.b.3_Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente

Il progetto prevede il mantenimento dell'impianto di riscaldamento esistente e la parziale sostituzione dei sistemi di emissione.

La Direzione Lavori, in fase di demolizione, ha rilevato che l'impianto esistente, ivi compresi i sistemi di emissione, è assolutamente inadeguato rispetto ai fabbisogni della vita moderna e al sistema impiantistico che si intende realizzare. Pertanto, nell'ottica di un miglioramento delle prestazioni e di una maggiore qualità finale dei lavori eseguiti, si prevede la totale sostituzione dell'impianto e dei radiatori tutti.

2 Modifiche necessarie a garantire la totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità

2.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intendono effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di una totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità, sono principalmente inquadrabili in due tipologie principali:

1. Modifica della tipologia impiantistica e realizzativa dei servoscala;
2. Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap.

1.b.1_ Modifica della tipologia impiantistica e realizzativa dei servoscala

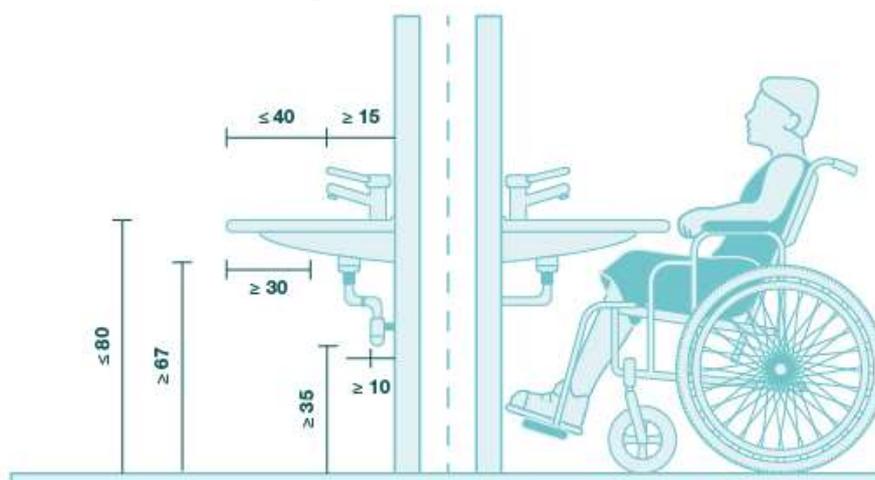
In fase di esecuzione dei lavori, in particolare di predisposizione degli impianti, si è rilevato che i vani scala, in particolare i pianerottoli di sbarco dell'ascensore, hanno dimensioni molto limitate e non permettono la realizzazione di servoscala che abbiano misure standard commerciali. Questo comporta una modifica della tipologia costruttiva e realizzativa di detti impianti, rispetto alle previsioni progettuali.

1.b.2_ Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap

Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di tutti i servizi igienici dotati di attrezzature adatte ad utenti con handicap (wc, doccia, maniglioni, doccia a raso, lavabo etc.).

In fase di realizzazione dei lavori, anche sulla scorta della pregressa esperienza dell'Amministrazione con il precedente Bando ATS (POP113), la Direzione Lavori ha deciso che solo in un servizio igienico sito in P.le Crosione 2, piano 2 verranno installate tutte le attrezzature idonee ad utenti disabili. Invece nei servizi degli alloggi siti in P.le Crosione 2, piano 3 e nr. 18, piano 3, si prevede l'installazione di sanitari con dimensioni e forma standard, ma con disposizione e dimensioni dei vani idonee a garantire l'adattabilità secondo le vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, in particolare:

- Tutti i servizi avranno dimensioni minime dei vani pari a cm 180;
- Tutte le porte avranno larghezza minima pari a 80 cm di luce netta;
- Le docce saranno raso pavimento e, nel caso in cui le pendenze degli scarichi non lo permettessero, avranno una sporgenza massima dal piano di calpestio minore o uguale a 2,5 cm (limite consentito dalla norma);
- Il lavabo sarà del tipo sospeso e di altezza minima da terra all'estradosso pari ad 80 cm e all'intradosso pari a 67 cm;



- Tutti i bagni verranno realizzati con bidet, che, in caso di necessità di adattare il vano ad utenti disabili, potrà essere facilmente rimosso (al fine dell'affiancamento della carrozzina al wc) e sostituito con il doccia, per il quale è già previsto la predisposizione dell'attacco.

Questa scelta è stata definita anche sulla base della pregressa esperienza sul Bando ATS appena concluso (POP113), in quanto si è potuto verificare che non tutti gli alloggi vengono assegnati a persone in carrozzina o che necessitano di attrezzature idonee per utenti con disabilità.

Inoltre nel caso in cui gli alloggi vengano assegnati a persone normodotate, la presenza di attrezzature per disabili potrebbe comportare numerose criticità di tipo gestionale e manutentivo degli alloggi stessi:

- Il wc per disabili è molto più alto rispetto al normale e pertanto viene considerato scomodo dagli utenti normodotati;
- I maniglioni possono essere facilmente e velocemente installati in una seconda fase sulla base delle necessità riscontrate;
- La presenza del doccia in sostituzione al bidet comporta spesso difficoltà di utilizzo da parte degli utenti, in particolare spesso ha comportato l'allagamento dell'alloggio stesso e di quello sottostante per l'errato utilizzo dell'attrezzatura stessa;
- L'assenza del bidet ha spesso comportato la richiesta da parte delle persone assegnatarie della sua installazione in loco al doccia (in quanto considerato scomodo),

2.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intendono effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di una totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità, sono principalmente inquadrabili in due tipologie principali:

1. Sostituzione del montascale esistente e realizzazione di una rampa di accesso all'alloggio al piano terra con differente disposizione planimetrica;
2. Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap.

2.b.1_ Sostituzione del montascale esistente e realizzazione di una rampa di accesso all'alloggio al piano terra con differente disposizione planimetrica

Il progetto esecutivo prevede il riutilizzo del montascale esistente nell'area oggetto dell'intervento, al fine del superamento dell'accesso all'alloggio sito al primo piano del fabbricato.

In fase di esecuzione dei lavori, a seguito del sopralluogo tecnico del personale specializzato, si è evinto che non era possibile riutilizzare l'impianto esistente, in quanto vetusto, privo di certificazioni di omologazione e di conformità e molto deteriorato a causa delle intemperie cui è sottoposto.

Pertanto, nella presente perizia di variante, si prevede la sua integrale sostituzione e la dismissione dell'impianto esistente.

Gli elaborati progettuali prevedevano la realizzazione di una rampa per l'accesso all'alloggio al piano terra del fabbricato con dimensioni rilevanti e molto impattanti sulla piccola corte in cui insiste l'area oggetto di intervento. Pertanto, in fase di esecuzione, si è prevista una conformazione planimetrica differente del manufatto, che permette una maggiore facilità di movimento all'interno del cortile sia da parte dell'utenza carraia che pedonale. La rampa verrà realizzata in cemento, supera un dislivello pari a 32 cm, ha una pendenza dell'8% e ha una lunghezza di 4,00 m.

2.b.2_ Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap

Considerate le medesime motivazioni descritte nel paragrafo 1.b.2, si prevede la realizzazione solo all'interno dell'alloggio al piano terra di via P.te Vecchio 28/A il servizio igienico interamente attrezzato per utenti con disabilità, mentre l'appartamento al piano primo si prevede solo l'adattabilità del bagno.

3 Miglioramento della qualità finale degli interventi previsti in progetto

3.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

In fase di demolizione si è potuto riscontrare, stante la vetustà dei fabbricati e le modalità costruttive di tipo economico-popolare tipiche degli anni '60, che sono necessarie alcune modifiche e integrazioni alle voci di progetto, al fine di adeguare alle esigenze moderne gli ambienti interni e di un migliore risultato delle opere, rispetto alle condizioni iniziali.

In particolare si è riscontrato che tutte le tramezzature interne degli appartamenti hanno uno spessore pari a 6 cm, questo comporta una serie di criticità aggiuntive:

- data l'esiguità dello spessore delle pareti, eseguire operazioni di parziale demolizione (ad esempio il tracciamento degli impianti interni alle pareti) potrebbe comportare rischi legati alla sicurezza degli operatori, per la possibilità di crolli improvvisi delle tramezzature stesse;
- non è possibile la sostituzione delle porte interne, attualmente molto ammalorate, stante le dimensioni dei telai standard moderni, con spessori almeno pari a 8 cm.

Sopra elencate sono le principali criticità che sono state rilevate e che hanno portato la Direzione Lavori alla decisione di demolire e successivamente ricostruire alcuni tavolati non oggetto di intervento in fase progettuale, in particolare:

- le pareti di accesso alle camere;
- la controparete che costituisce la spalla alla cucina;
- le pareti di separazione tra bagno e camera principale.

Naturale conseguenza è l'aumento delle relative voci di intonacatura e pitturazione, inizialmente non previste.

Infine si prevedono alcuni interventi aggiuntivi, che permettono un aumento del valore finale dell'intervento come:

- formazione dei battiscopa in legno in tutti gli alloggi;
- esecuzione degli interventi di pulizia e di trattamento anti-muffa delle pareti e solai localizzati in corrispondenza di alcune zone visibilmente ammalorate, e non sulla totalità delle pareti;
- sostituzione di tutte le porte interne;
- mantenimento delle persiane esistenti, funzionanti e coerenti all'ambiente circostante.

3.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Stante la vetustà dei fabbricati, in fase di demolizione delle opere è emersa la necessità di modificare ed integrare ad alcune voci di progetto, al fine di adeguare alle esigenze moderne gli ambienti interni e di un migliore risultato delle opere, rispetto alle condizioni iniziali.

In particolare si è riscontrato che non è possibile la demolizione della controparete impiantistica sita in corrispondenza della cucina all'interno dell'alloggio al piano primo: all'interno sono presenti le colonne di scarico dell'appartamento e dei quello sottostante.

Si prevedono alcuni interventi aggiuntivi, che permettono un aumento della qualità dell'intervento come:

- formazione dei battiscopa in legno in entrambi gli alloggi;
- esecuzione degli interventi di pulizia e di trattamento anti-muffa delle pareti e solai localizzati in corrispondenza di alcune zone visibilmente ammalorate, e non sulla totalità delle pareti;
- sostituzione di tutte le porte interne.

Infine, alcune attività inizialmente previste non sono state ritenute necessarie ai fini della corretta esecuzione dell'intervento, quali:

- Tutte le economie inizialmente previste nel progetto;
- La pitturazione del paramento murario esterno in quanto allo stato attuale è in buone condizioni di conservazione.

4 Modifiche inerenti i presidi di sicurezza

In fase di esecutiva l'ufficio Direzione Lavori, in concerto con il Coordinatore alla Sicurezza in Fase di Esecuzione, hanno ritenuto che alcuni presidi di sicurezza inizialmente previsti in fase progettuale, erano oneri esclusivamente dell'impresa e non della stazione Appaltante (da prevedersi all'interno del DVR e POS di cantiere), pertanto sono state scorporate dalla perizia di variante. In particolare si fa riferimento a:

- tutte le cassette pronto soccorso;
- gli estintori,

tali opere sono onere dell'impresa e non presidi di sicurezza necessari ed effettuare le lavorazioni di cantiere.

Inoltre, essendo lavorazioni interne agli alloggi non è necessaria la segnaletica per la viabilità di cantiere, come inizialmente previsto all'interno del CME di progetto.

QUALIFICAZIONE DELLE OPERE PREVISTE ALL'INTERNO DELLA PERIZIA

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti sono da ritenersi impreveduti ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare la valutazione della tipologia costruttiva dei solai e dei tavolati. Inoltre le modifiche sopra elencate non modificano la natura generale del contratto, così come disciplinato nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

La perizia prevede un aumento dell'importo contrattuale pari a € 4.228,17 = per lavori, di con una riduzione degli oneri della sicurezza pari a - € 1.445,10.

Le variazioni apportate trovano finanziamento all'interno del Quadro Economico approvato dall'Amministrazione.

Vista la particolare specificità delle lavorazioni eseguite, si propone la concessione all'impresa di un periodo aggiuntivo di 20 giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

Pavia, lì 14/06/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Sara Garavani)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

OGGETTO: “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146”

IMPRESA: Impresa CREA.MI SRL , con sede in Viale Tunisia, 38 20124 Milano Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963

DURATA 90 giorni naturali e consecutivi, a meno di sospensioni e/o
CONTRATTUALE proroghe motivate.
DEI LAVORI:

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Vista la relazione del direttore lavori in data 14/06/2019 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

DESCRIZIONE DELLA SITUAZIONE DI FATTO

Con Determinazione Dirigenziale n. gen. 470 / 19 del 20/03/2019 si è disposta l'aggiudicazione definitiva dei lavori “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146” e la presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile Unico di Procedimento, dell'aggiudicazione all'O.E. Crea. Mi. S.r.l. per l'importo contrattuale di € 134 939,84 oltre agli oneri di sicurezza di 4 994,10 e l'I.V.A.;

Con successiva Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 604/19 del 08/04/2019 si è provveduto alla rettifica di quanto approvato con determinazione dirigenziale Determinazione Dirigenziale n. gen. 470 / 19 del 20/03/2019, attraverso l'indicazione dell'esatto importo degli oneri della sicurezza, che per mero errore materiale sono stati indicati come pari a € 4.994,10 anziché pari ad € 4.944,10.

DESCRIZIONE DELLA OPERE PREVISTE IN PERIZIA

Le opere contemplate nella perizia, che non variano la natura dell'appalto e si rendono necessarie per:

1. l'efficientamento energetico degli alloggi;
2. garantire la totale accessibilità agli utenti con disabilità;
3. miglioramento della qualità finale degli interventi previsti in progetto;
4. modifiche inerenti i presidi di sicurezza.

1 Modifiche necessarie all'efficientamento energetico degli alloggi

1.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intende effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di un efficientamento energetico degli alloggi, sono principalmente inquadrabili in tre macro-categorie principali:

1. Impossibilità di realizzare il materassino isolante;
2. Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione;
3. Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente e dei sistemi di emissione.

In particolare:

1. per le opere di cui al punto 1), lo spessore dei sottofondi è molto limitato (6 cm totali, compreso il pacchetto pavimento), pertanto non è stato possibile realizzare il materassino isolante a pavimento come previsto nella documentazione progettuale approvata;
2. Per le opere di cui al punto 2), è stato necessario la realizzazione di nuovi scarichi per i fumi e la condensa delle caldaie a condensazione da installare (previste in progetto), in quanto non è possibile il riutilizzo degli scarichi condominiali esistenti con il nuovo sistema impiantistico;
3. Per le opere di cui al punto 3), è stato necessario l'integrale sostituzione dell'impianto di riscaldamento, compresi i sistemi di emissione, in quanto troppo vetusti, ammalorati e difficilmente reimpiegabili considerato il fabbisogno energetico della vita moderna.

1.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intende effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di un efficientamento energetico degli alloggi, sono principalmente inquadrabili in tre macro-categorie principali:

1. Sostituzione del tappetino isolante con la formazione di un sottofondo alleggerito con il polistirolo;
2. Realizzazione di un nuovi scarichi fumi e condensa per le nuove caldaie a condensazione;
3. Sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente e dei sistemi di emissione.

In particolare:

1. per le opere di cui al punto 1), lo spessore dei sottofondi è molto limitato (11 cm totali, compreso il pacchetto pavimento), pertanto non è stato possibile realizzare il materassino isolante a pavimento come previsto nella documentazione progettuale approvata, ma si intende sostituirlo con la

formazione di un sottofondo alleggerito con il polistirolo, che garantisce in ogni caso un efficientamento energetico degli alloggi;

2. Per le opere di cui al punto 2), è stato necessario la realizzazione di nuovi scarichi per i fumi e la condensa delle caldaie a condensazione da installare (previste in progetto), che verranno installate all'interno dell'intercapedine impiantistica sita in corrispondenza del muro di spina del fabbricato;
3. Per le opere di cui al punto 3), è stato necessario l'integrale sostituzione dell'impianto di riscaldamento, compresi i sistemi di emissione, in quanto troppo vetusti, ammalorati e difficilmente reimpiegabili considerato il fabbisogno energetico della vita moderna.

Le modifiche al progetto approvato sopra riportate non erano in alcun modo prevedibili in fase progettuale, in quanto solo in fase di demolizione dei tavolati e dei sottofondi si è potuto verificare l'esatto spessore dei pacchetti sottofondi-pavimenti e l'effettivo stato di consistenza degli impianti.

2 Modifiche necessarie a garantire la totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità

2.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intendono effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di una totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità, sono principalmente inquadrabili in due tipologie principali:

1. Modifica della tipologia impiantistica e realizzativa dei servoscala;
2. Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap.

In particolare:

1. Per le opere di cui al punto 1), in fase di predisposizione degli impianti, si è rilevato che i pianerottoli di sbarco dell'ascensore, hanno dimensioni molto limitate e non permettono la realizzazione di servoscala che abbiano misure standard commerciali. Questo comporta una modifica della tipologia costruttiva e realizzativa di detti impianti, rispetto alle previsioni progettuali.
2. Per le opere di cui al punto 2), Il progetto esecutivo prevede la realizzazione di tutti i servizi igienici dotati di attrezzature adatte ad utenti con handicap (wc, doccia, maniglioni, doccia a raso, lavabo etc.). In fase di realizzazione dei lavori, anche sulla scorta della pregressa esperienza dell'Amministrazione con il precedente Bando ATS (POP113), la Direzione Lavori ha deciso che solo in un servizio igienico sito in P.le Crosione 2, piano 2 verranno installate tutte le attrezzature idonee ad utenti disabili. Invece nei servizi degli alloggi siti in P.le Crosione 2, piano 3 e nr. 18, piano 3, si prevede l'installazione di sanitari con dimensioni e forma standard, ma con disposizione e dimensioni dei vani idonee a garantire l'adattabilità secondo le vigenti norme in materia di superamento delle barriere architettoniche, in particolare:
 - Tutti i servizi avranno dimensioni minime dei vani pari a cm 180;
 - Tutte le porte avranno larghezza minima pari a 80 cm di luce netta;
 - Le docce saranno raso pavimento e, nel caso in cui le pendenze degli scarichi non lo permettessero, avranno una sporgenza massima dal piano di calpestio minore o uguale a 2,5 cm (limite consentito dalla norma);
 - Il lavabo sarà del tipo sospeso e di altezza minima da terra all'estradosso pari ad 80 cm e all'intradosso pari a 67 cm;

- Tutti i bagni verranno realizzati con bidet, che, in caso di necessità di adattare il vano ad utenti disabili, potrà essere facilmente rimosso (al fine dell'affiancamento della carrozzina al wc) e sostituito con il doccia, per il quale è già previsto la predisposizione dell'attacco.
Questa scelta è stata definita anche sulla base della pregressa esperienza sul Bando ATS appena concluso (POP113), in quanto si è potuto verificare che non tutti gli alloggi vengono assegnati a persone in carrozzina o che necessitano di attrezzature idonee per utenti con disabilità.
Inoltre nel caso in cui gli alloggi vengano assegnati a persone normodotate, la presenza di attrezzature per disabili potrebbe comportare numerose criticità di tipo gestionale e manutentivo degli alloggi stessi.

2.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Le principali modifiche e nuove lavorazioni che si intendono effettuare, necessarie al fine dell'ottenimento di una totale accessibilità degli alloggi agli utenti con disabilità, sono principalmente inquadrabili in due tipologie principali:

1. Sostituzione del montascale esistente e realizzazione di una rampa di accesso all'alloggio al piano terra con differente disposizione planimetrica;
2. Realizzazione di nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap.

In particolare:

1. per le opere di cui al punto 1), in fase di esecuzione dei lavori, a seguito del sopralluogo tecnico del personale specializzato, si è evinto che non era possibile riutilizzare l'impianto esistente, in quanto vetusto, privo di certificazioni di omologazione e di conformità e molto deteriorato a causa delle intemperie cui è sottoposto. Pertanto, si prevede la sua integrale sostituzione e la dismissione dell'impianto esistente.
In merito alla formazione della rampa per utenti con disabilità, in fase di esecuzione si è definita una differente conformazione planimetrica del manufatto al fine di limitare l'impatto dello stesso all'interno della corte.
2. per le opere di cui al punto 2), si prevede la realizzazione nr. 1 bagno interamente attrezzato per utenti con handicap all'interno dell'alloggio al piano terra di via P.te Vecchio 28/A, mentre l'appartamento al piano primo si prevede solo di renderlo adattabile. Vedi il punto 2 del paragrafo 2.a della presente relazione.

Le circostanze di cui sopra non erano in alcun modo prevedibili in fase progettuale, in quanto, solo attraverso la consulenza di personale specializzato si è potuto verificare l'esatta tipologia di interventi da realizzare.

3 Miglioramento della qualità finale degli interventi previsti in progetto

3.a) LOTTI 1 e 2 – P.le Crosione 2 (piano 2 e 3) e 18 (piano 3)

Stante la vetustà dei fabbricati e le modalità costruttive di tipo economico-popolare tipiche degli anni '60, in fase di demolizione delle opere è emersa la necessità di modificare ed integrare ad alcune voci di progetto, al fine di adeguare alle esigenze moderne gli ambienti interni e di un migliore risultato delle opere, rispetto alle condizioni iniziali.

La Direzione Lavori intende effettuare opere di demolizione e ricostruzione di alcuni tavolati non oggetto di intervento in fase progettuale, in particolare:

- le pareti di accesso alle camere;
- la controparete che costituisce la spalla alla cucina;
- le pareti di separazione tra bagno e camera principale.

Naturale conseguenza è l'aumento delle relative voci di intonacatura e pitturazione, inizialmente non previste.

Si prevedono altresì alcuni interventi aggiuntivi, che permettono un aumento della qualità finale dell'intervento come:

- formazione dei battiscopa in legno in tutti gli alloggi;
- esecuzione degli interventi di pulizia e di trattamento anti-muffa delle pareti e solai localizzati in corrispondenza di alcune zone visibilmente ammalorate, e non sulla totalità delle pareti;
- sostituzione di tutte le porte interne;
- mantenimento delle persiane esistenti, funzionanti e coerenti all'ambiente circostante.

3.b) LOTTO 3 – V. P.te Vecchio 28/A (piano T e piano 1)

Stante la vetustà dei fabbricati, in fase di demolizione delle opere è emersa la necessità di modificare ed integrare ad alcune voci di progetto, al fine di adeguare alle esigenze moderne gli ambienti interni e di un migliore risultato delle opere, rispetto alle condizioni iniziali.

In particolare si è riscontrato che non è possibile la demolizione della controparete impiantistica sita in corrispondenza della cucina all'interno dell'alloggio al piano primo: all'interno sono presenti le colonne di scarico dell'appartamento e dei quello sottostante.

Si prevedono alcuni interventi aggiuntivi, che permettono un aumento della qualità dell'intervento come:

- formazione dei battiscopa in legno in entrambi gli alloggi;
- esecuzione degli interventi di pulizia e di trattamento anti-muffa delle pareti e solai localizzati in corrispondenza di alcune zone visibilmente ammalorate, e non sulla totalità delle pareti;
- sostituzione di tutte le porte interne.

Infine, alcune attività inizialmente previste non sono state ritenute necessarie ai fini della corretta esecuzione dell'intervento, quali:

- Tutte le economie inizialmente previste nel progetto;
- La pitturazione del paramento murario esterno in quanto allo stato attuale è in buone condizioni di conservazione.

4 Modifiche inerenti i presidi di sicurezza

In fase di esecutiva l'ufficio Direzione Lavori, in concerto con il Coordinatore alla Sicurezza in Fase di Esecuzione, hanno ritenuto che alcuni presidi di sicurezza inizialmente previsti in fase progettuale, erano oneri esclusivamente dell'impresa e non della stazione Appaltante (da prevedersi all'interno del DVR e POS di cantiere), pertanto sono state scorporate dalla perizia di variante. In particolare si fa riferimento a:

- tutte le cassette pronto soccorso;
- gli estintori,

tali opere sono onere dell'impresa e non presidi di sicurezza necessari ed effettuare le lavorazioni di cantiere.

Inoltre, essendo lavorazioni interne agli alloggi non è necessaria la segnaletica per la viabilità di cantiere, come inizialmente previsto all'interno del CME di progetto.

La perizia prevede un aumento dell'importo contrattuale pari a € 4.228,17 = per lavori, con una riduzione degli oneri della sicurezza pari a - € 1.445,10.

Le variazioni apportate trovano finanziamento all'interno del Quadro Economico approvato dall'Amministrazione e determinano una minore spesa sul co-finanziamento regionale (e una conseguente minore entrata per l'Amministrazione) di € 3.001,98.

ACCERTAMENTO DELLA NON IMPUTABILITÀ ALLA STAZIONE APPALTANTE

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti sono da ritenersi imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare la valutazione della tipologia costruttiva dei solai e dei tavolati. Inoltre le modifiche sopra elencate non modificano la natura generale del contratto, così come disciplinato nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

VALUTAZIONE CIRCA LA NON PREVEDIBILITÀ AL MOMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO O DELLA CONSEGNA DEI LAVORI

Visto il progetto esecutivo e sentito il progettista si conferma che le variazioni proposte derivano da fatti imprevisi e imprevedibili occorsi successivamente alla consegna dei lavori e che si rendono necessari per la buona riuscita dell'opera.

TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto della perizia, essendo in parte aggiuntivi e in parte modificativi di quelli previsti nel progetto esecutivo approvato, per la loro particolare specificità, giustificano la concessione all'impresa di un tempo aggiuntivo di 20 giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

Il cronoprogramma dei lavori verrà aggiornato dal Direttore dei Lavori in occasione della ripresa degli stessi a seguito della formale approvazione della perizia.

Pavia, lì 14/06/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Abelli)



COMUNE DI PAVIA
Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – 27100 Pavia – codice NUTS: ITC48
PEC: protocollo@pec.comune.pv.it – Indirizzo internet: www.comune.pv.it;
2. **CODICE CPV:** 45262522-6 Lavori edili;
3. **CODICE NUTS DEL LUOGO DEI LAVORI:** ITC48;
4. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO PRIMA DELLA MODIFICA, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:** “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146” per l'importo contrattuale di € 144.112,10= oltre I.V.A 10% e 4%;
5. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO DOPO LA MODIFICA, NATURA E ENTITA' DEI LAVORI:** “INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146” per l'importo contrattuale di € 144.112,10= oltre I.V.A 10% e 4%;
6. **AUMENTO DEL PREZZO IN SEGUITO ALLA MODIFICA:** € 4.228,17;
7. **MOTIVO DELLA MODIFICA:** interventi imprevisi e imprevedibili, sia all'atto della progettazione, sia in fase di consegna dei lavori, verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, senza modifica dell'impostazione progettuale originaria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. **DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 20/03/2019;
9. **NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia,

Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 60 giorni dalla approvazione della variante.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Luigi Abelli)

**COMUNE DI PAVIA**

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI
E ARREDO URBANO**QUADRO ECONOMICO N. 5 DEI LAVORI**INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE
DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1, 2 E 3
- (COD. INT. POP173) - CUP G15J18000060006

| | |
|---------------------------------|--|
| Progetto esecutivo redatto da : | geom. Matteo Cicchinè - Tromello - (PV) |
| Finanziamento dell'opera: | C. fin. U.2.02.01.09.001, Cap. 501207. 0030, imp.2518/19 per € 193.832,74; C. fin. U.2.02.01.09.001, Cap.501207. 0031, imp. 3580/19 per € 28.000,00. |
| Ammontare dell'intervento: | Euro 279.000,00 |

| Voci di spesa | Q.E. N. 4 | | | VARIAZIONI | | | Q.E. N. 5 | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | TOTALE APPALTO | | | TOTALE APPALTO | | | TOTALE APPALTO | | |
| Fonte finanziaria | ATS | COMUNE | TOTALE | ATS | COMUNE | TOTALE | ATS | COMUNE | TOTALE |
| A) Importo lavori edili/impiantistici | 97 708,53 | 8 101,36 | 105 809,89 | 0,00 | -7 842,47 | -7 842,47 | 97 708,53 | 258,89 | 97 967,42 |
| B) Interventi finalizzati alla riqualificazione energetica | 33 617,20 | 3 082,80 | 36 700,00 | 0,00 | 3 125,10 | 3 125,10 | 33 617,20 | 6 207,90 | 39 825,10 |
| C) Lavori di eliminazione barriere architettoniche | 44 249,40 | 4 916,60 | 49 166,00 | 0,00 | 12 776,00 | 12 776,00 | 44 249,40 | 17 692,60 | 61 942,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI | 175 575,12 | 16 100,77 | 191 675,89 | 0,00 | 8 058,63 | 8 058,63 | 175 575,12 | 24 159,40 | 199 734,52 |
| Ribasso d'asta (29,6%) - voce A) + B) | -38 872,42 | -3 310,51 | -42 182,93 | 0,00 | 1 396,34 | 1 396,34 | -38 872,42 | -1 914,17 | -40 786,59 |
| Ribasso d'asta (29,6%) - voce C) | -13 097,82 | -1 455,31 | -14 553,14 | 0,00 | -3 781,70 | -3 781,70 | -13 097,82 | -5 237,01 | -18 334,83 |
| IMPORTO NETTO DEI LAVORI | 123 604,88 | 11 334,95 | 134 939,83 | 0,00 | 5 673,27 | 5 673,27 | 123 604,88 | 17 008,22 | 140 613,10 |
| ONERI PER SICUREZZA non soggetti a ribasso | 4 528,81 | 415,29 | 4 944,10 | -1 029,81 | -415,29 | -1 445,10 | 3 499,00 | 0,00 | 3 499,00 |
| IMPORTO LAVORI E SICUREZZA | 128 133,69 | 11 750,24 | 139 883,93 | -1 029,81 | 5 257,98 | 4 228,17 | 127 103,88 | 17 008,22 | 144 112,10 |
| TOTALE OPERE DA APPALTARE | 128 133,69 | 11 750,24 | 139 883,93 | -1 029,81 | 5 257,98 | 4 228,17 | 127 103,88 | 17 008,22 | 144 112,10 |
| SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | | | | |
| I.V.A. LAVORI - 10% | 12 813,37 | 1 175,02 | 13 988,39 | -3 218,14 | -719,76 | -3 937,90 | 9 595,23 | 455,26 | 10 050,49 |
| I.V.A. LAVORI - 4% (eliminazione barriere architettoniche) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 246,06 | 498,22 | 1 744,28 | 1 246,06 | 498,22 | 1 744,28 |
| Spese Tecniche Prog. Esecutiva+CSP+CSE+Accatastamento IVA compresa | 9 885,90 | 0,00 | 9 885,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9 885,90 | 0,00 | 9 885,90 |
| Spese Tecniche Legge 10/1991+APE IVA compresa | 1 929,84 | 0,00 | 1 929,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 929,84 | 0,00 | 1 929,84 |
| Spese tecniche per direttore operativo impianti (IVA compresa) | 1 701,97 | 249,69 | 1 951,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 701,97 | 249,69 | 1 951,66 |
| Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016 in ragione del 2,0% max | 0,00 | 3 932,40 | 3 932,40 | 0,00 | 132,26 | 132,26 | 0,00 | 4 064,66 | 4 064,66 |
| Spese di acquisizione arredi e attrezzature (IVA 22% compresa) | 37 219,78 | 5 228,23 | 42 448,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 37 219,78 | 5 228,23 | 42 448,01 |
| Spese per allacciamenti utenze | 2 148,20 | 197,00 | 2 345,20 | 0,00 | 70,00 | 70,00 | 2 148,20 | 267,00 | 2 415,20 |
| Imprevisti (max 5%) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Eventuali modifiche del contratto ex art. 106 D.Lgs. 50/2016 (max 20% +IVA) | 0,00 | 5 242,41 | 5 242,41 | 0,00 | -5 238,70 | -5 238,70 | 0,00 | 3,71 | 3,71 |
| Tassa appalti | 0,00 | 225,00 | 225,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 225,00 | 225,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | 65 699,07 | 16 249,75 | 81 948,81 | -1 972,07 | -5 257,98 | -7 230,06 | 63 726,98 | 10 991,78 | 74 718,76 |
| TOTALE INTERVENTO | 193 832,76 | 28 000,00 | 221 832,74 | -3 001,88 | 0,00 | -3 001,88 | 190 830,86 | 28 000,00 | 218 830,86 |

Precedente Q.E. approvato con Determina Dirigenziale 103/2019 del 13/06/2019
Pavia, li 14/06/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 157 / 07 del 02/07/2019

Oggetto: INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELLA DGR N. 6079 DEL 29/12/2016 - TIPOLOGIA B: ADEGUAMENTO STRUTTURALE DI UNITA' ABITATIVE DESTINATE ALL'ACCOGLIENZA E PROTEZIONE DI DONNE VITTIME DI VIOLENZA - LOTTI 1-2-3 (cod Int. POP 173) – CUP G15J18000060006 - CIG 7743489146” – Approvazione variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lett. c) del c. 1 e c. 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/16 e c. c. - Appr. del Q.E. n. 5 con minor spesa per € 3.001,88 - Concessione della proroga di 20 giorni.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

| CCR | Creditore / Debitore | Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art | Anno di Bilancio | Importo € | Impegno / Accertamento |
|-----|----------------------|---------------------------------------|------------------|------------|------------------------|
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207.0030 | 2019 | 193.832,74 | 2518 |
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207.0030 | 2019 | - 3.001,88 | 2518 |
| 14 | REGIONE LOMBARDIA | E.4.02.01.02.001-50I135.001 | 2019 | - 3.001,88 | 413 |
| 14 | CREDITORI VARI | U.2.02.01.09.001-50I207/0031 | 2019 | 28.000,00 | 3580 |

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti