



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 116 / 07 del 10/05/2019**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI [POP125] CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB.**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'Impresa M.A.D.E.F. S.r.l. per l'importo contrattuale di € 87.727,56, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 8.048,53 ed all'I.V.A 22%.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 790 del 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori: “Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole elementari. [POP125] CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB” per una spesa complessiva di € 200.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi, di cui € 124.630,00 per opere a base di gara ed è stato assunto l'impegno di spesa di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità, conto finanziario U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2019;
- con determinazione dirigenziale a contrarre Reg. Gen. n. 2213 del 20/12/2018, è stata indetta gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'appalto dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/16, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 95, comma 4, lett. a e dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anomale, con invito a 10 operatori economici selezionati tramite pubblico sorteggio, a seguito di esperimento di preliminare indagine di mercato;
- il sorteggio pubblico di cui sopra, ai fini della scelta dei concorrenti da invitare, è stato effettuato il giorno 18/12/2018, attingendo all'elenco dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura per la “Formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori nella categoria OG1 (edifici civili e industriali) relative al periodo 1 dicembre 2018 - 31 dicembre 2021 avviata dal Comune di Pavia Settore LL.PP. e Patrimonio con avviso pubblico con scadenza 30/11/2018, in considerazione del fatto che la tipologia di lavorazioni prevalente nel presente appalto è la finitura di opere generali edili, non a qualificazione obbligatoria, che può essere assunta da O.E. in possesso dei requisiti nella Categoria generale OG1;

- la gara è stata esperita con modalità telematica, come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i.;
- agli artt. 11 e 22 del Capitolato Speciale d'Appalto si elencavano una serie di documenti facenti parte integrale del Contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, solamente i capitolati e il computo estimativo metrico fanno parte integrante del contratto;
- per adeguare quindi il Capitolato Speciale d'appalto alla normativa vigente, è necessario indicare che all'atto di stipula solo il capitolato e il computo estimativo metrico siano considerati come parte integrante del contratto stesso;
- gli atti di gara, approvati con determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2213 del 20/12/2018, sono stati pubblicati, oltre che sulla piattaforma Sintel, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia in allegato alla determinazione a contrattare e si è provveduto all'invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia;
- con verbale in data 12/02/2019 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa M.A.D.E.F SRL, con sede in Via Campora sn, 13100 Vercelli P. I.V.A. 03831400613, P. I.V.A. e C.F. 02499290027 che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara;
- a seguito del ribasso offerto dall'Impresa prima in graduatoria, pari al 24,75% (ventiquattrovirgoalasettantacinquepercento), l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 87.727,56 oltre agli oneri di sicurezza di € 8.048,53 e l'I.V.A 22%;
- l'Impresa risultata prima in graduatoria, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi del bando di gara, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'ANAC, nella misura di € 30,00.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa M.A.D.E.F S.r.l., con sede in Via Campora Sn, 13100 Vercelli P. I.V.A. e C.F. 02499290027 e, precisamente, in merito:
  - ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non essendo l'impresa aggiudicataria in possesso dell'attestazione SOA, il RUP ha provveduto a verificare i requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., redigendo la nota allegata alla presente determinazione;
  - ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore Lavori Pubblici:
    1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori

- tecniche rilasciate dal Ministero di Giustizia in data 15/02//2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamere – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
  3. certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 15/02/2019;
  4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 18/02/2019;
  5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 27/08/2019;
  6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, liberatoria rilasciata, ai sensi dell’articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 26/03/2019;
  7. Casellario delle imprese presso ANAC con data 15/02/2019;
  8. dichiarazione, da parte dell’Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Dato atto, inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità dell’offerta, ai sensi dell’art. 97 Dlgs 50/16, con nota positiva inviata all’impresa in atti P.G. n. 35693 del 17/04/2019.

Visti:

- l’art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l’art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell’arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l’istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall’art. 147 bis del TUEL e dall’art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Deliberazione n. 9 del 10/01/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: Peg finanziario;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 07/03/2019 avente ad oggetto: “ART. 3, Comma 4 D.Lgs 118/2011 e S.M.I. – Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2018 e variazione al bilancio 2018-2020 e bilancio 2019-2021”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 163 del 18/03/2019 avente ad oggetto: “Art. 175 c. 5-bis e c. 5-quater del D. Lgs. 267/2000 – 4^ Variazione al bilancio di previsione 2019-2021 di competenza della Giunta Comunale”.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

### **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 12/02/2019, come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa M.A.D.E.F S.r.l., con sede in Via Campora Sn, 13100 Vercelli P. I.V.A. e C.F. 02499290027, come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
3. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della verifica positiva dei requisiti speciali e generali da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole elementari. [POP125] CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB";
4. di aggiudicare definitivamente pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa ed a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario di cui sopra, l'appalto dei lavori "Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole elementari. [POP125] CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB" all'Impresa M.A.D.E.F S.r.l., con sede in Via Campora Sn, 13100 Vercelli P. I.V.A. e C.F. 02499290027, per l'importo contrattuale di € 87.727,56, oltre agli oneri di sicurezza pari a € 8.048,53 ed all'I.V.A 22%;
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di considerare come parte integrante del contratto di appalto solo il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, e non i documenti indicati agli artt. 11 e 22 del Capitolato Speciale d'appalto del presente intervento;
7. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2019-2021" e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta;
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
3. Bozza esito di gara;
4. Verbale di proposta di aggiudicazione.

**Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.



## **COMUNE DI PAVIA**

### **SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 01/04/2019

**Servizio Coordinamento atti amministrativi**

**COMUNE DI PAVIA**

**C.a. Dott. Alberto Bianchi**

**SEDE**

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI [POP125]**

**CUP G15B18007380004 CIG 7746237CFB**

In seguito alla richiesta da parte del Comune di Pavia, di giustificazioni circa la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, l'Impresa **M.A.D.E.F. S.r.l.**, risultata affidataria dei lavori, ha fornito le giustificazioni recante l'indice della manodopera sul valore dell'opera.

Le prospettazioni fornite dall'impresa risultano coerenti rispetto alla tariffa oraria applicata ai costi della manodopera, ai quantitativi stimati ed alle percentuali di incidenza delle maestranze rispetto ai parametri fissati dalle associazioni di categoria e dal capitolato speciale reggente l'appalto di cui trattasi.

I costi della manodopera si ritengono quindi congrui rispetto all'offerta formulata in sede di gara. Si avvisa la ditta aggiudicataria dell'appalto che preliminarmente alla fase di consegna lavori, al fine di verificare quanto da essa dichiarato, le verranno richiesti tutti i contratti di lavoro del personale impiegato nelle lavorazioni e che durante l'esecuzione delle stesse, verranno monitorati i tempi di esecuzione delle singole lavorazioni.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

f.to Arch. Silvia Canevari

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

f.to Arch. Mauro Mericco



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 09/05/2019

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI [POP125] CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB.**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

La sottoscritta Arch. Silvia Canevari, Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa M.A.D.E.F S.r.l., con sede in Via Campora Sn, 13100 Vercelli P. I.V.A. e C.F. 02499290027 e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non essendo l'impresa aggiudicataria in possesso dell'attestazione SOA, il RUP ha provveduto a verificare i requisiti, di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., di seguito elencati:

- elenco dell'attrezzatura posseduta dall'impresa, acquisita in sede di gara;

- bilanci di esercizio relativi agli anni 2013/2017 dell'impresa.

- CEL Certificato esecuzione dei Lavori, rilasciati da:

- INPS di Vercelli in data 17/02/2017, relativamente ai lavori "Opere edili di adeguamento antincendio di n. 2 vani scala pubblico e dipendenti" per l'importo di € 29.087,02;

- Bar d'Italia S.r.l. in data 08/05/2015, relativamente ai lavori "ristrutturazione interna con rifacimento degli impianti per realizzazione bar e ristorante", per l'importo di € 105.542,20;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore Lavori Pubblici:

- o certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciati dal Ministero di Giustizia in data 15/02//2019;
- o certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamere – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
- o certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 15/02/2019;
- o certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 18/02/2019;
- o documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 27/08/2019;



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

- comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 26/03/2019;
- Casellario delle imprese presso ANAC con data 15/02/2019;
- dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Si ritiene che i documenti sopra specificati siano idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Silvia Canevari)

**Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Canevari**

**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**

Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399406 - fax  
0382/399429

**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. IMPRESE INVITATE:** 10

DENOMINAZIONE O.E.	PROV	COMUNE	INDIRIZZO PEC
1. A.F.I.B. S.r.l.	VC	TRINO	<a href="mailto:afib@pec.it">afib@pec.it</a>
2. EDILMAR S.r.l.	TO	PIOBESI TORINESE	<a href="mailto:edilmar.srl@legalmail.it">edilmar.srl@legalmail.it</a>
3. IMEG S.r.l.	TO	TORINO	<a href="mailto:info@imegsrl.com">info@imegsrl.com</a>
4. Tabanelli Srl	FG	MANFREDONIA	<a href="mailto:tabanellisrl@pcert.postecert.it">tabanellisrl@pcert.postecert.it</a>
5. NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA	IM	TAGGIA	<a href="mailto:negrospa@pec.it">negrospa@pec.it</a>
6. M.S.A. COSTRUZIONI EDILI GENERALI S.r.l.	CR	CELLA DATI	<a href="mailto:msa.costruzioni@pec.it">msa.costruzioni@pec.it</a>
7. M.A.D.E.F S.r.l.	VC	VERCELLI	<a href="mailto:MADEF.SRL@PEC.IT">MADEF.SRL@PEC.IT</a>
8. TERRA COSTRUZIONI S.r.l.	TO	BEINASCO	<a href="mailto:terra.costruzioni@legalmail.it">terra.costruzioni@legalmail.it</a>
9. Edilstrutture S.r.l.	BG	CALCINATE	<a href="mailto:edilstrutture srl@legalmail.it">edilstrutture srl@legalmail.it</a>
10. Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	CS	COSENZA	<a href="mailto:filicecostruzioni@legalmail.it">filicecostruzioni@legalmail.it</a>

**6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2**

Denominazione O.E.	PROV	COMUNE	INDIRIZZO PEC
M.A.D.E.F SRL	VC	VERCELLI	<a href="mailto:MADEF.SRL@PEC.IT">MADEF.SRL@PEC.IT</a>
TERRA COSTRUZIONI SRL	TO	BEINASCO	<a href="mailto:terra.costruzioni@legalmail.it">terra.costruzioni@legalmail.it</a>

**7. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** M.A.D.E.F S.r.l., con sede in VIA CAMPORA SN, 13100 VERCELLI;

**8. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI [POP125]" CUP G15B18007380004 CIG: 7746237CFB.

**9. VALORE DEL CONTRATTO:** € 95.776,09 oltre l'I.V.A 22%

**10. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del -24,75%;

**11. OFFERTA MASSIMA:** -24,75%;

**12. OFFERTA MINIMA:** -7,00%;

**13. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

**14. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento Attività Amministrative  
e Gestione Patrimonio  
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Silvia Canevari)



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI**  
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

**VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

OGGETTO: APPALTO DI LAVORI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI  
SCOLASTICI: SCUOLE ELEMENTARI [POP125]" CUP  
G15B18007380004 CIG: 7746237CFB.  
IMPORTO A BASE DI GARA € 116.581,47; .= ESCLUSA IVA E IMPORTO  
ONERI DI SICUREZZA DI € 8.048,53.

Visto l'art. 36, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per la  
disciplina dei Contratti del Comune di Pavia;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/16 e la linea guida ANAC n. 4 .

L'anno 2019 il giorno 12 del mese di febbraio ore 15:00, alla presenza dell'Arch.  
Silvia Canevari, Responsabile Unico di Procedimento, e del Dott. Alberto Bianchi,  
Segretario verbalizzante - Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ha  
luogo l'esperimento di procedura negoziata, per il conferimento dell'appalto dei lavori  
precisato nel titolo, con utilizzo della piattaforma telematica della Regione Lombardia  
SINTEL, ai sensi del D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011;

**PREMESSO**

- che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 790 del 20/12/2018, è stato approvato  
il progetto per l'intervento indicato in oggetto, per una spesa complessiva di €  
200.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 124.630,00 per opere a

base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità.

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 2213 del 20/12/2018, è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, indicando come modalità di scelta del contraente quelle di cui all' art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e precisamente con il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 95 c. 4 lett. a e 97 c 8 del D. Lgs. 50/2016, e precisamente con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale, con invito a 10 operatori economici selezionati tramite sorteggio, a seguito di esperimento di preliminare indagine di mercato;

- che la scelta dei concorrenti da invitare è stata effettuata tramite sorteggio pubblico del giorno 18/12/2018 ore 15:30, attingendo all'elenco dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione alla procedura per la "Formazione e l'utilizzo degli elenchi di operatori economici da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori nella categoria OG1 (edifici civili e industriali) relative al periodo 1 dicembre 2018 - 31 dicembre 2021 avviata dal Comune di Pavia Settore LL.PP. e Patrimonio con avviso pubblico con scadenza 30/11/2018, in considerazione del fatto che la tipologia di lavorazioni prevalente nel presente appalto è la finitura di opere generali edili, non a qualificazione obbligatoria, che può essere assunta da O.E. in possesso dei requisiti nella Categoria generale OG1;

- che gli Operatori Economici, individuati con tale sorteggio, dopo che in seduta pubblica erano stati indicati solo i numeri estratti e si era proceduto successivamente, riservatamente, all'abbinamento con gli O.E. contenuti nell'elenco formato dalla Stazione Appaltante, sono i seguenti:

DENOMINAZIONE O.E.	PROVINCI A	COMUNE	INDIRIZZO PEC
1. A.F.I.B. srl	VC	TRINO	<a href="mailto:afib@pec.it">afib@pec.it</a>
2. EDILMAR S.R.L	TO	PIOBESI	<a href="mailto:edilmar.srl@legalmail.it">edilmar.srl@legalmail.it</a>

		TORINESE	
3. IMEG SRL	TO	TORINO	<a href="mailto:info@imegsrl.com">info@imegsrl.com</a>
4. Tabanelli Srl	FG	MANFREDONIA	<a href="mailto:tabanellisrl@pcert.postecert.it">tabanellisrl@pcert.postecert.it</a>
5. NEGRO F.LLI COSTRUZIONI GENERALI SPA	IM	TAGGIA	<a href="mailto:negrospa@pec.it">negrospa@pec.it</a>
6. M.S.A. COSTRUZIONI EDILI GENERALI S.R.L.	CR	CELLA DATI	<a href="mailto:msa.costruzioni@pec.it">msa.costruzioni@pec.it</a>
7. M.A.D.E.F SRL	VC	VERCELLI	<a href="mailto:MADEF.SRL@PEC.IT">MADEF.SRL@PEC.IT</a>
8. TERRA COSTRUZIONI SRL	TO	BEINASCO	<a href="mailto:terra.costruzioni@legalmail.it">terra.costruzioni@legalmail.it</a>
9. edilstrutture srl	BG	CALCINATE	<a href="mailto:edilstrutturesrl@legalmail.it">edilstrutturesrl@legalmail.it</a>
10. Filice Giovanni Costruzioni S.r.l.	CS	COSENZA	<a href="mailto:filicecostruzioni@legalmail.it">filicecostruzioni@legalmail.it</a>

- che con lettera d'invito, trasmessa tramite la piattaforma SINTEL in data 27/12/2018, per l'aggiudicazione dei lavori di cui si tratta, sono state invitati a concorrere i 10 O.E. individuati dal summenzionato sorteggio.

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini (entro le ore 17 del giorno 08/02/2019) n. 2 offerte inviate dai seguenti O.E.:

Denominazione O.E.	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO PEC
M.A.D.E.F SRL	VC	VERCELLI	<a href="mailto:MADEF.SRL@PEC.IT">MADEF.SRL@PEC.IT</a>
TERRA COSTRUZIONI SRL	TO	BEINASCO	<a href="mailto:terra.costruzioni@legalmail.it">terra.costruzioni@legalmail.it</a>

Effettuata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dagli O.E. concorrenti, il RUP dell'intervento ammette tutti i suddetti O.E. concorrenti alla gara.

Successivamente si procede all'apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche e alla verifica formale delle offerte stesse e della completezza delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, a margine del ribasso percentuale prodotto sull'importo a base di gara.

Quindi, dopo aver valutato positivamente le offerte e le dichiarazioni prodotte, il RUP dà lettura dei ribassi percentuali degli O.E. ammessi:

Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
M.A.D.E.F SRL	-24,75%
TERRA COSTRUZIONI SRL	-7,00%

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non si deve procedere, come indicato dalla lettera d'invito alla gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16.

Dato atto di ciò, l'Arch. Silvia Canevari, Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi degli O.E. ammessi alla gara:

Denominazione O.E	Perc. Ribasso
1. M.A.D.E.F SRL	-24,75%
2. TERRA COSTRUZIONI SRL	-7,00%

e propone

ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'O.E. M.A.D.E.F SRL, con sede in VIA CAMPORA SN, 13100 VERCELLI, che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara.

dando inoltre atto:

- che, il RUP, decide, ai sensi dell'art. 97 comma 6 secondo periodo, di valutare comunque prima della aggiudicazione definitiva dell'appalto da parte della S.A, la congruità dell'offerta aggiudicataria prima nella succitata graduatoria.

- che a seguito del ribasso offerto del -24,75% l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 87.727,56 oltre agli oneri di sicurezza di € 8.048,53 e l'I.V.A;

- che la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica di congruità della offerta prima in graduatoria, compreso il costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria per quanto riguarda il costo della manodopera, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;

Il Segretario Verbalizzante  
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Arch. Silvia Canevari)