



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO,
ESPROPRI, MOBILITA'**

Ufficio: U.O.I. - PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO

Determinazione Dirigenziale N° 75 / 07 del 10/06/2020

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI:
SCUOLE ELEMENTARI [POP125]**

CUP G15B18007380004 - CIG 7746237CFB

**Approvazione Stato finale dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e
Quadro economico finale.**

Visti:

- l'art. 107 comma 3 lett. e), e 109 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 183,191 e 192 del d.lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 12 e 14 comma 1 lettera e) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 102 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- l'art 4, comma 2 del D.lgs 30/03/2001, n. 165;
- l'art. 24 del Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE;
- l'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 40, comma 1, dello Statuto del Comune di Pavia;
- il Decreto Sindacale del 31 dicembre 2019, prot. gen. n. 119487/2019, di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità all'arch. Mara Latini.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 579, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 06/04/2020, n. 4, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la prima variazione del Bilancio di previsione 2020-2022 ex art. 175 D.Lgs

18/08/2000 n. 267 e s.m.i.”;

- la deliberazione della Giunta Comunale del 8/04/2020, n.124, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la quarta variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2021- 2022;
- il piano triennale gestione professionale del rischio da corruzione e trasparenza anni 2020 – 2021 – 2022 del Comune di Pavia approvato con deliberazione di Giunta del 6/02/2020, n.27, efficace ai sensi di legge.

Premesso che:

- con determinazione della Giunta Comunale n. 790 del 20/12/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per una spesa complessiva di € 200.000,00= iva e oneri della sicurezza compresi, di cui € 124.630,00= per opere a base di gara;
- con determinazione Dirigenziale n. 116-07 del 10/05/2019, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa M.A.D.E.F. s.r.l., con sede in Via Campora sn – 13100 Vercelli (Vc), C.F. 02499290027, per una spesa complessiva di € 95.776,09= al netto del ribasso d'asta del 24,75%, compresi € 8.048,53= di oneri per la sicurezza ed esclusa I.V.A. 22%;
- in data 05/12/2019 è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. n. 50352, racc. n. 47, registrato in data 10/12/2019 al n. 9865 serie 1T;
- con determinazione Dirigenziale n. 208-07 del 27/09/2019, veniva approvata la perizia di variante per un importo complessivo dei lavori di € 108.575,12= di cui € 100.036,60= per lavori al netto del ribasso e € 8.538,52= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 12.799,03=
- l'importo dei lavori affidati è stato imputato ai fondi di cui al capitolo:
U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2019 imp. 1045 per € 107.091,37=
U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2020 imp. 1670 per € 92.908,63=

Considerato che:

- in data 07/02/2020 è intervenuta l'ultimazione dei lavori, come da certificato redatto in data 07/02/2020, agli atti;
- in data 30/04/2020 è stato redatto dal D.L. lo Stato Finale dei lavori, firmato senza riserve dall'impresa appaltatrice, agli atti;
- in data 30/04/2020 è stato emesso il Certificato di Regolare Esecuzione, agli atti;
- rispetto all'importo complessivo dell'appalto, sono stati pagati complessivi € 135.017,29= così ripartiti:
–€ 106.555,22 Lavori
-- € 23.442,15 IVA lavori 22%
-- € 4.989,92 Spese Tecniche compreso iva 22% e cassa
-- € 30,00 Tassa Osservatorio;
- rispetto all'importo complessivo dell'appalto principale, risultano ancora da pagare complessivi € 9.298,56= così ripartiti:
-- € 560,34 Lavori
-- € 123,27 IVA lavori 22%
-- € 2.880,21 Incentivi ex art. 113 D.Lgs 50/2016

- € 5.734,74 Spese Tecniche compreso iva 22% e cassa;
- in data 30/04/2020 è stato redatto il Quadro Economico Finale Q.E. 3 relativo all'appalto;
- la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013;
- non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- nell'adozione del presente provvedimento sono rispettate le disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali;
- nell'adozione del presente provvedimento è verificata l'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità).

Ritenuto:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato A) e lo Stato Finale dei Lavori (Allegato B), relativi all'appalto, redatti dalla Direzione dei Lavori da cui risulta l'importo netto dei lavori di € 107.115,56= I.V.A. Esclusa;
- di dare atto che all'appaltatore sono stati liquidati l'anticipazione e n. 3 acconti per un importo complessivo di € 106.555,22= oltre I.V.A. 22%, pertanto risulta a suo credito l'importo netto di € 560,34= oltre I.V.A. 22%, pari a lordi € 683,61=;
- di approvare il Quadro Economico Finale n. 3 relativo all'appalto;
- di dare atto che la minore spesa (come da Q.E. FINALE n. 3 allegato), ascende a complessive € - 55.684,15=;
- di effettuare la minore spesa di € 90,00= ai fondi di cui al Conto finanziario: U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2019 imp. 1045;
- di effettuare la minore spesa di € 55.594,15= ai fondi di cui al Conto finanziario: U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2020 imp. 1670;
- di svincolare la polizza fideiussoria n. 06/01/21/2974207 rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A., Agenzia di Roma – in data 29/05/2019 dell'importo di € 14.127,00= a titolo di cauzione definitiva, per il pieno e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dall'impresa (agli atti dell'Ufficio Contratti).

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione (Allegato) e lo Stato Finale dei Lavori (Allegato), relativi all'appalto principale, redatti dalla Direzione dei Lavori da cui risulta l'importo netto dei lavori di € 107.115,56= I.V.A. Esclusa;
2. di dare atto che all'appaltatore sono stati liquidati l'anticipazione e n. 3 acconti per un importo complessivo di € 106.555,22= oltre I.V.A. 22%, pertanto risulta a suo credito l'importo netto di €

560,34= oltre I.V.A. 22%, pari a lordi € 683,61=;

3. di approvare il Quadro Economico Finale n. 3 relativo all'appalto;
4. di dare atto che la minore spesa (come da Q.E. FINALE n. 3 allegato), ascende a complessive € - 55.684,15=;
5. di effettuare la minore spesa di € 90,00= ai fondi di cui al Conto finanziario: U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2019 imp. 1045;
6. di effettuare la minore spesa di € 55.594,15= ai fondi di cui al Conto finanziario: U.2.02.01.09.003/29I207.0106 esercizio 2020 imp. 1670;

di svincolare la polizza fideiussoria n. 06/01/21/2974207 rilasciata da Finanziaria Romana S.p.A., Agenzia di Roma – in data 29/05/2019 dell'importo di € 14.127,00= a titolo di cauzione definitiva, per il pieno e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali assunte dall'impresa (agli atti dell'Ufficio Contratti).

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	Minore Spesa	U.2.02.01.09.003/29I207.0106	2019	- 90,00
14	Minore Spesa	U.2.02.01.09.003/29I207.0106	2020	- 55.594,15

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 16/06/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Manutenzione Straordinaria edifici scolastici scuole elementari [POP125]
Scuole primarie MAESTRI - BERCHET - CARDUCCI

COMMITTENTE: Comune di Pavia

IMPRESA: M.A.D.E.F. S.r.l.

Contratto in data 05/12/2019 rep. n. 47 registrato a Pavia in data 10/12/2019 al n. 9865 di euro 95 776.09

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	124 630.00
Data Consegna:	14/06/2019	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	14/06/2019	Importo per la Sicurezza:	8 048.53
Giorni Utili per Ultimazione:	120	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	12/09/2019	IMPORTO DI VARIANTE	141 477.52
Giorni di Sospensione:	114	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	5	Importo per la Sicurezza (variante):	8 538.52
Nuova Data Ultimazione:	10/02/2020	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	07/02/2020	Anticipazione:	19 155.22
		Giorni impiegati in PIU':	---
		Giorni impiegati in MENO:	3

Comune di Pavia - Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazione e programmi complessi

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 1C.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, con movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e t... i di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. - in tegole di laterizio, cemento e simili	SOMMANO m ²	15,00	10,85	162,75
2 1C.01.080.00 10.b	Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisorie e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elemen ... similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili	SOMMANO m ²	110,55	9,92	1'096,66
3 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	SOMMANO m ²	28,57	13,62	389,12
4 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	SOMMANO m ²	119,71	13,34	1'596,93
5 1C.01.160.00 10.a	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: - canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.	SOMMANO m	39,07	9,12	356,32
6 1C.08.200.00 20.a	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di impasto, per sottofondi, lastrici, compresa formazione di pendenze e della guscia dove prevista: - per spessore medio minimo di 5 cm	SOMMANO m ²	130,00	26,11	3'394,30
7 1C.08.200.00 20.b	Massetto isolante con impasto di perlite e dosaggio a 250 kg di cemento 32,5 R per m ³ di impasto, per sottofondi, lastrici, compresa formazione di pendenze e della guscia dove prevista: - per ogni cm in più oltre 5 cm	SOMMANO m ² x cm	650,00	3,80	2'470,00
8 1C.11.110.00 50	Manto di copertura con tegole marsigliesi in ragione di n. 15 al m ² , compresi colmi e pezzi speciali, sigillature con malta, esclusi i listelli portategole	SOMMANO m ²	15,00	21,29	319,35
9 1C.13.160.00 30	Manto impermeabile bituminoso ardesiato per coperture pedonabili esposte ai raggi solari, costituito da una membrana elastoplastomerica dello spessore di mm 4 + scaglie di ardesia ... con cannello di sicurezza, compresi formazione di colli perimetrali di raccordo, sfridi, sormonti e assistenze murarie.	SOMMANO m ²	260,00	25,60	6'656,00
10 1C.24.100.00 10	Stuccatura saltuaria di superfici interne con stucco emulsionato a ricoprimento di scalfitture, di fori, di cavillature, con carteggiatura delle zone stuccate. Compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie.	SOMMANO m ²	255,58	2,05	523,94
11 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa	SOMMANO m ²	255,58	2,23	569,95
12 1C.24.120.00 20.d	Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a ... traspirante e lavabile con sapone (p.s. 1,31 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m ²). Lavabilità > 10.000 colpi spazzola (DIN 53778)	SOMMANO m ²	424,20	4,42	1'874,96
13 2C.07.710.00 80	Intonaco a civile su superfici limitate e circoscritte quali tracce su tavolati e muri, riquadrature di vani, tamponamenti di vani e simili. Compresi: i piani di lavoro, il maggior onere di mano d'opera per apprestamenti, preparazioni, raccordi all'esistente	SOMMANO m ²	127,81	43,30	5'534,17
14 A01.5.02.008 .c	TUBAZIONI IN POLIETILENE Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare:				
	A R I P O R T A R E				24'944,45

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			24'944,45
15 A01.5.02.008 .g	<p>Ø esterno 40 mm</p> <p>TUBAZIONI IN POLIETILENE Tubo in polietilene ad alta densità PE 100 conforme alla norma UNI EN 12201, per condotte d'approvvigionamento idrico, escluse le valvole, le opere murarie, scavi e reinterri: per pressioni SDR 11 (PN 16) con manicotti e raccordi elettrici a saldare: Ø esterno 90 mm</p>	SOMMANO m 10,00	9,65	96,50
16 A01.5.12.033 .c	<p>DISCONNETTORI E FILTRI Disconnettore di zona per acqua potabile in bronzo e ghisa del tipo flangiato PN 10, completo di prese di pressione a valle e a monte, membrana in tessuto po ... e, bulloni e guarnizioni con esclusione del collegamento all'acquedotto ed alla conduttura di scarico: Ø nominale 80 mm</p>	SOMMANO m 10,00	17,76	177,60
17 A01.5.16.062 .h	<p>VALVOLE E SARACINESCHE Saracinesca con corpo in ottone in ottone e volantino in lamiera zincata PN 16, attacchi filettati F/F, posta in opera comprese le guarnizioni e le lavorazioni, nonché ogni altro onere e magistero: Ø 2"1/2</p>	SOMMANO cad 2,00	2'340,63	4'681,26
18 A02.5.34.171 .d	<p>VALVOLE A FARFALLA Valvola lug a farfalla completa di leva, corpo in ghisa sferoidale GG-40, anello di tenuta in EPDM, albero in acciaio AISI 303 e verniciatura epossidica: Ø nominale 80 mm</p>	SOMMANO cad 4,00	68,79	275,16
19 A03.5.14.125 .f	<p>ISOLAMENTO TUBAZIONI Tubo isolante elastomerico con rivestimento esterno in lamina di alluminio e polipropilene con lembo sovrapposto adesivizzato per la chiusura, reazione al fuoco classe 1, spessore medio 9 mm, in opera per tubazioni dei seguenti diametri: 76 mm</p>	SOMMANO cad 3,00	219,87	659,61
20 A03.5.14.125 .g	<p>ISOLAMENTO TUBAZIONI Tubo isolante elastomerico con rivestimento esterno in lamina di alluminio e polipropilene con lembo sovrapposto adesivizzato per la chiusura, reazione al fuoco classe 1, spessore medio 9 mm, in opera per tubazioni dei seguenti diametri: 89 mm</p>	SOMMANO m 5,00	49,16	245,80
21 A05.5.01.001 .c	<p>ESTINTORI Estintore a polvere, omologato secondo la normativa vigente, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla e manometro di indicazione di carica, dotato di sistema ... e valvola di non ritorno a monte del manometro, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 6, classe 34A-233BC</p>	SOMMANO m 5,00	51,42	257,10
22 A05.5.01.002 .a	<p>ESTINTORI Estintore ad anidride carbonica CO2, omologato secondo la normativa vigente, completo di valvola a pulsante e dispositivo di sicurezza, escluso eventuale supporto da pagare a parte: da kg 2, classe 34BC</p>	SOMMANO cad 8,00	65,96	527,68
23 A05.5.01.007 .a	<p>ESTINTORI Posizionamento di estintore con supporto: a parete in acciaio al carbonio verniciato rosso, Ø 160 mm per estintore a polvere da 6 kg</p>	SOMMANO cad 2,00	110,11	220,22
24 A05.5.01.007 .c	<p>ESTINTORI Posizionamento di estintore con supporto: universale in acciaio zincato, per estintori a polvere fino a 12 kg e a CO2 fino a 5 kg</p>	SOMMANO cad 8,00	36,54	292,32
25	MANICHETTE E LANCE	SOMMANO cad 2,00	6,63	13,26
	A R I P O R T A R E			32'390,96

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			32'390,96	
A05.5.04.020 .c	Manichetta antincendio flessibile con poliestere alta tenacità, rivestimento interno in EPDM, rivestimento esterno in poliuretano colore rosso, completa di raccordi all'estremità a norma UNI 7422: UNI 45: lunghezza 20 m	SOMMANO cad	11,45	107,37	1'229,39
26	MANICHETTE E LANCE				
A05.5.04.024 .b	Lancia in ABS, corpo valvola e attacco UNI 811 in ottone EN 1982: ottone cromato UNI 45	SOMMANO cad	11,45	56,28	644,41
27	ATTACCHI MOTOPOMPA				
A05.5.06.029 .c	Gruppo attacco motopompa VVF UNI 70 con attacco filettato del tipo orizzontale in ottone con rubinetto idrante di presa, valvola di ritegno a clapet e valvola di sicurezza, raccordi del tipo filettato, dato in opera collegato alla tubazione d'adduzione esistente: Ø 3"	SOMMANO cad	1,00	551,13	551,13
28	PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO				
A05.5.08.039 .p	Porta cieca tagliafuoco a due battenti con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopieg ... e, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 2.000 x 2.150 mm	SOMMANO cad	3,60	1'005,57	3'620,06
29	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DI MURATURE				
A11.5.01.004 .c	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di d ... vvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione da 226 a 400 cmq	SOMMANO m	20,00	34,51	690,20
30	Fornitura e posa di angolari per contenimento getto per pendenza copertura				
AN0019.1		SOMMANO a corpo	1,00	413,17	413,17
31	Fornitura e posa di struttura tubolare per fissaggio sostegno scossalina in rame				
AN0019.2		SOMMANO a corpo	1,00	149,67	149,67
32	Ripristino delle sedi di incastro del telaio delle porte nella muratura con scaglie di mattoni pieni e malta bastarda con sistemazione delle spalle e architravi				
AN003.RiprM		SOMMANO cad	19,00	231,17	4'392,23
33	Ripristino delle sedi di incastro del telaio delle porte nella muratura con scaglie di mattoni pieni e malta bastarda con sistemazione delle spalle e architravi				
AN003.RiprP		SOMMANO cad	3,00	142,78	428,34
34	Maggiorazione per pitturazione a smalto con ripresa della bordatura esistente				
AN004.Smalt o		SOMMANO m ²	248,61	4,96	1'233,11
35	Muratura in elevazione di mattoni UNI pieni (25x12x5.5), spessore 25 cm (a due teste) o superiore eseguita con malta bastarda compreso ancoraggio alla muratura esistente				
AN005.Mura t		SOMMANO a corpo	2,00	495,15	990,30
36	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli in lana minerale per struttura a vista rivestiti con velo vetro di colore bianco sulla ... EN 13501-1, stabilità 100% qualunque sia il livello di umidità relativa e coefficiente di riflessione della luce > 87%.				
Ark 0009g (AN)		SOMMANO mq	110,55	39,30	4'344,62
37	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura interna ispezionabile realizzata con pannelli in lana minerale per struttura a vista rivestiti con velo vetro di colore bianco sulla ... EN 13501-1, stabilità 100% qualunque sia il livello di umidità relativa e coefficiente di riflessione della luce > 87%.				
Ark 0009g2 (AN)		SOMMANO mq	32,02	26,70	854,93
38	Fornitura in opera di canali, scossaline e converse per esterni od interni di gronda a semplice sagoma esclusi di cicogne, tiranti ed occhiali, con giunti a sovrapposizione chiodat ... i i prezzi subiranno una maggiorazione che verrà quantificata di volta in volta) sviluppo misurato in cm. Sviluppo cm. 67				
B2.3.002.04. d		SOMMANO al m.	85,60	59,28	5'074,37
39	MANO D'OPERA - MEDIA NAZIONALE				
D00.1.01.035	Operatore tecnico:				
	A R I P O R T A R E			57'006,89	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			57'006,89
.b	prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%			
	SOMMANO ora	85,00	47,78	4'061,30
40	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI			
DA2.5.14.126	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di ... di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di scarica			
	SOMMANO mc	40,00	48,40	1'936,00
41	MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI			
DA2.5.14.128	Compenso alle scariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni:			
.a	rifiuti ammissibili in scarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 27 settembre 2010)			
	SOMMANO mc	250,00	9,57	2'392,50
42	TRASPORTI A MANO			
DA2.5.15.133	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli			
	SOMMANO mc	30,00	73,67	2'210,10
43	PARETI DIVISORIE ANTINCENDIO ED ACUSTICHE			
DB5.5.17.082	Parete divisoria antincendio con resistenza al fuoco REI 60 ed omologata in classe 0 costituita da due lastre in gesso fibrato, fissate mediante viti d'acciaio su una struttura di sostegno da 75 mm in profilati di acciaio zincato			
.np				
	SOMMANO mq	2,25	87,69	197,30
44	VERNICIATURE SU FERRO			
DB6.5.10.050	Preparazione di infissi e opere in ferro comprendente: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica			
.a				
	SOMMANO mq	58,00	2,28	132,24
45	VERNICIATURE SU FERRO			
DB6.5.10.054	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco, su manufatti in ferro, da conteggiare a metro lineare, applicata a pennello in due mani a coprire: fino a 10 cm di diametro o lato			
.c				
	SOMMANO m	341,70	8,89	3'037,71
46	RIPARAZIONI			
DC1.5.01.003	Riparazione di serramenti in alluminio: mediante la sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso			
.b				
	SOMMANO mq	96,84	37,12	3'594,72
47	SERRAMENTI IN ALLUMINIO			
DC1.5.05.038	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio sp 50 mm con pannellatura cieca, verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, compresa la posa in ... llo stesso, le maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, e quant'altro necessario per il funzionamento. dim. 120 x 240			
.np1				
	SOMMANO cad	2,60	1'033,12	2'686,11
48	SERRAMENTI IN ALLUMINIO			
DC1.5.05.038	Serramento realizzato con profili estrusi di alluminio sp 50 mm con pannellatura cieca, verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, compresa la posa in opera dello stesso e quant'altro necessario per il funzionamento. Sopraluce Vetrato dim. 120 x 140			
.np2				
	SOMMANO cad	2,32	544,32	1'262,82
49	PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO			
DC1.5.20.130	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di ... rte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 900 x 2.000 mm			
.b				
	SOMMANO cad	12,25	542,05	6'640,12
50	PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO			
DC1.5.20.130	Porta tagliafuoco cieca con struttura in acciaio ad un battente, omologata a norma UNI EN 1634-1, conforme alle certificazione di prodotto ISO 9001, di ... e, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.000 x 2.000 mm			
.c				
	SOMMANO cad	11,76	558,51	6'568,08
	A R I P O R T A R E			91'725,89

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			91'725,89	
51 DC1.5.20.142 .c	PORTE E PORTONI TAGLIAFUOCO Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura	SOMMANO cad	16,00	248,42	3'974,72
52 DETONDIR	Detrazione dalle lavorazioni degli oneri inerenti alla sicurezza per corretta computazione - Oneri Diretti SI DETRAGGONO a corpo		-1,00	3'022,88	-3'022,88
53 DSR.5.11.028 .b	SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale fotoluminescente: 400 x 400 mm	SOMMANO cad	28,00	1,64	45,92
54 DSR.5.11.030 .c	SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale fotoluminescente: 400 x 400 mm	SOMMANO cad	20,00	1,64	32,80
55 F03.5.05.065	INTERRUTTORI AUTOMATICI MODULARI [035065] Interruttore automatico differenziale bipolare, serie modulare, senza sganciatori magnetotermici, tensione nominale 230/400 V: sensibilità 0,01 A, tipo «AC», portata 16 A	SOMMANO cadauno	13,00	128,52	1'670,76
56 F03.5.06.098 a	INTERRUTTORI AUTOMATICI SCATOLATI [035098] Interruttore automatico magnetotermico, in scatola isolante, 250 A, con tensione nominale 690 V, potere di interruzione 35 kA a 380 ÷ 415 V: tetrapolare, in versione: [035098a] fissa e attacchi anteriori	SOMMANO cad	1,00	1'429,41	1'429,41
57 F03.5.17.339 b	QUADRI ELETTRICI Quadro da parete e da incasso con portello trasparente, equipaggiato con guida DIN35: in lamiera verniciata con resine epossidiche: per 24 moduli disposti su due file	SOMMANO cad	10,00	167,15	1'671,50
58 F03.5.17.346 b	QUADRI ELETTRICI Armadio da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, inclusi gli accessori di fissaggio per l'installazione di apparecchiature scatolate e modulari, delle dimensioni: 800 x 600 x 300 mm	SOMMANO cad	2,00	540,37	1'080,74
59 F14.5.02.010	IMPIANTI AD INDIRIZZAMENTO INDIVIDUALE Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore ad 1 linea indirizzat ... di zona convenzionale 1500 m; contenitore metallico con grado di protezione IP 43; compresa l'attivazione dell'impianto	SOMMANO cad	1,00	2'248,29	2'248,29
60 F14.5.02.011 b	IMPIANTI AD INDIRIZZAMENTO INDIVIDUALE [145011] Centrale di segnalazione automatica di incendio, per impianti ad indirizzamento individuale, centrale a microprocessore, interfaccia per linee ad indirizzamento analogico, 99 sensori per linea, interfaccia seriale	SOMMANO cad	1,00	4'618,76	4'618,76
61 F14.5.03.013 a	RIVELATORI PER IMPIANTI ANALOGICI Rivelatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto: completo di base di montaggio	SOMMANO cad	2,00	135,27	270,54
62 F14.5.04.019 a	ACCESSORI Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: segnalatore ottico, da esterno IP 65, lampada a led, luce rossa	SOMMANO cad	1,00	132,33	132,33
	A R I P O R T A R E				105'878,78

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			105'878,78	
63 F14.5.04.020. b	ACCESSORI [145020] Cassonetto di segnalazione luminoso, compresa l'attivazione dell'impianto: [145020b] stagno a luce fissa, con 4 lampade a incandescenza della potenza di 3 W ciascuna, alimentazione 12-24 V c.c. diciture da inserire sul frontale incluse, grado di protezione IP 65	SOMMANO cad	1,00	101,14	101,14
64 F15.5.01.020. c	APPARECCHI Sistema di alimentazione in emergenza installato su apparecchi con lampade fluorescenti da 4 a 65 W, completo di unità di conversione elettronica, batterie ricaricabili al NiCd, indicatori LED, per illuminazione permanente: 36-58 W autonomia 180 minuti-240 minuti	SOMMANO cad	18,00	190,16	3'422,88
65 NP0001Sav	Redazione Dichiarazione di rispondenza DIRI completa di rilievo e restituzione grafica impianto elettrico esistente e verifica protezione scariche atmosferiche con relazione tecnica	SOMMANO a corpo	1,00	3'019,85	3'019,85
66 NP0001Sav2	Redazione Dichiarazione di rispondenza DIRI completa di rilievo e restituzione grafica impianto elettrico esistente e verifica protezione scariche atmosferiche con relazione tecnica	SOMMANO a corpo	1,00	3'000,00	3'000,00
67 Np0002Sv	Certificazione REI delle strutture portanti o separanti	SOMMANO cadauno	1,00	1'500,00	1'500,00
68 Np0002Sv1	Certificazione REI delle strutture portanti o separanti	SOMMANO cadauno	1,00	2'500,00	2'500,00
69 Np0003Sv	Redazione Dichiarazione di conformità impianto antincendio DM 37/08	SOMMANO a corpo	1,00	1'500,00	1'500,00
70 Np0003Sv1	Redazione Dichiarazione di conformità impianto antincendio DM 37/08	SOMMANO a corpo	1,00	2'000,00	2'000,00
71 NP001-lv	Progetto e messa in opera del dispositivo anticaduta in classe C costituito da sistema di ancoraggio (liea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore opera ... sto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura con ganci per scala in acciaio protetti con zincatura a caldo	SOMMANO m	21,00	137,50	2'887,50
72 NP001DS	Fornitura e posa di led panel 60x60, posa a plafone, adatto ad essere installato all'interno di locali adibiti ad ufficio LED Panel 38W CoolWhite Low Ugr 4000K	SOMMANO cadauno	16,00	243,97	3'903,52
	Parziale LAVORI A MISURA euro				129'713,67
	RIBASSO del 24,75% da considerare su euro				129'713,67
73 NC.10.200.00 50.b	Nolo piattaforma aerea autocarrata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore): - altezza fino a 35 m	SOMMANO giorno	2,00	797,54	1'595,08
74 NC.10.350.00 10.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misur ... sclusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	SOMMANO m²	261,38	8,38	2'190,36
75 NC.10.350.00 35.a	Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	SOMMANO m	31,60	6,45	203,82
76 NC.10.350.00 40.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiede e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio	SOMMANO m²	88,80	5,40	479,52
77 NC.10.350.00	Schermatura dei ponteggi di facciata con teli in fibra sintetica, compresi accessori di fissaggio, montaggio, manutenzione e smontaggio, per l'intero periodo di utilizzo.				
	A R I P O R T A R E				134'182,45



COMUNE DI PAVIA

Settore 6

Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità
Servizio Opere Pubbliche

Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole elementari

[POP125]

Relazione sul Conto Finale Certificato di Regolare Esecuzione

Impresa: M.A.D.E.F. S.r.l. Via Campora sn, Vercelli (Vc)

Contratto: n. 50352 di rep. in data 05/12/2019 registrato in data 10/12/2019 serie 1T al n. 9865

Pavia, lì 30 Aprile 2020

Progetto esecutivo: il progetto esecutivo è stato redatto dallo studio tecnico perito industriale Giuseppe Savoia con sede in Via Donizetti, 19 – 27019 Villanterio (Pv), ed è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 790 del 20/12/2018 per l'importo complessivo di € 200.00,00 di cui € 124.630,00 per lavori, comprensivi di € 8.048,53 per oneri della sicurezza e € 75.370,00 per somme a disposizione.

Finanziamento: il progetto è stato finanziato con i seguenti fondi:

- U.2.02.01.09.003 cap. 291207.0106 imp. 1045 Esercizio 2019 per € 107.091,37
- U.2.02.01.09.003 cap. 291207.0106 imp. 1670 Esercizio 2020 per € 92.908,63

Assuntore dei Lavori:

Con determinazione del dirigente del settore lavori pubblici n. 116/07 del 10/05/2019 è stata disposta l'aggiudicazione per un importo contrattuale al netto dell'iva di € 95.776,09 di cui € 87.727,56 per lavori e € 8.048,53 per oneri di sicurezza all'Impresa M.A.D.E.F. s.r.l., con sede in via Campora sn, Vercelli (Vc), che ha offerto il ribasso del 24,75%.

L'efficacia dell'aggiudicazione di cui all'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 è stata dichiarata con determinazione dirigenziale n. 201/05 del 25/09/2019, registrata al numero generale 1410/2019 dal Responsabile del Servizio Economato, Appalti, Contratti e Assicurazioni, in virtù di delega di funzioni del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti in data 20/05/2019, n. 22, secondo le previsioni del piano triennale anticorruzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 56 del 31/01/2019.

Contratto:

Il contratto principale è stato stipulato in data 05/12/2019 al n. 50352 di rep. registrato in data 10/12/2019 serie 1T al n. 9865. L'importo contrattuale al netto del ribasso di gara è risultato di netti € 95.776,09, di cui € 8.048,53 per oneri di sicurezza D.lgs. 81/08 (non soggetti a ribasso di gara).

Descrizione lavori:

L'intervento svolto aveva come fine l'adeguamento antincendio degli edifici scolastici Berchet di Via Pollaioli, e Maestri/Sante Zennaro di via Lovati, oggetto dei progetti di prevenzione incendi depositati al comando provinciale dei vigili del fuoco di Pavia, e i primi lavori di adeguamento della scuola Carducci di Corso Cavour.

Inoltre, presso l'istituto Maestri, avendo appurato la presenza di numerose infiltrazioni causate dalla inidoneità del manto impermeabile presente sull'estradosso della copertura e dal sottodimensionamento dei canali di gronda e dei pluviali, nonché della totale mancanza delle scossaline e converse a protezione delle travi in ferro, si è provveduto intervenendo sulla copertura con il rifacimento del massetto per regolarizzare le pendenze, la messa in opera della linea vita per consentire le future operazioni di manutenzione della struttura e con il rifacimento dell'impermeabilizzazione e la messa in opera della lattoneria.

Somma autorizzata per lavori: In definitiva, la somma autorizzata per i lavori al netto dell'iva ammonta ad € 95.776,09.

Consegna lavori: i lavori di cui trattasi sono stati consegnati, sotto le riserve di legge, in data 14/06/2019 con verbale redatto nella stessa giornata.

Sospensioni e riprese: nel corso dell'Appalto non si sono verificate le seguenti sospensioni/riprese dei lavori così come attestato dai relativi verbali redatti:

- Sospensione Lavori n. 1 del 19/07/2019 (ordine di servizio n. 04 del 19/07/2019) con il quale il rup ha disposto la sospensione delle lavorazioni per il giorno 22/07/2019 (1 giorno) a causa del mancato invio della programmazione dei lavori per la giornata del 22/07/2019 e data l'impossibilità della direzione didattica di garantire l'apertura dei plessi scolastici in assenza di lavorazioni;
- Verbale di Ripresa dei lavori n. 1 del 23/07/2019;
- Sospensione Lavori n. 2 del 13/08/2019 (ordine di servizio n. 07 del 13/08/2019) con il quale il Direttore dei Lavori disponeva la sospensione delle lavorazioni dal 14/08/2019 fino al 18/08/2019 in quanto le scuole risultavano inaccessibili a seguito della chiusura per le ferie estive;
- Verbale di Ripresa dei lavori n. 2 del 26/08/2019 con il quale si attestava la ripresa delle lavorazioni dal 19/08/2019;
- Sospensione dei Lavori n. 3 del 13/09/2019 (ordine di servizio n. 08 del 13/09/2019) con il quale il direttore dei lavori disponeva la sospensione della lavorazioni vista la necessità di predisporre una perizia di variante per la corretta valutazione delle opere aggiuntive da realizzare, in particolare per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del manto di copertura della mensa della scuola primaria Maestri in Via Lovati 34;
- Verbale di Ripresa Lavori n. 3 del 06/11/2019;
- Sospensione dei Lavori n. 4 del 16/11/2019 con il quale il Direttore dei Lavori disponeva la sospensione delle lavorazioni dalla stessa data a causa delle condizioni metereologiche che impedivano le lavorazioni sulla copertura dell'istituto Maestri;
- Verbale di Ripresa parziale dei Lavori del 30/12/2019 con il quale il Direttore dei Lavori autorizzava la ditta appaltatrice a provvedere all'installazione degli estintori nelle scuole Maestri e Berchet nella stessa giornata considerando comunque sospese le restanti lavorazioni;
- Verbale di Ripresa Lavori n. 4 del 07/01/2020;
- Sospensione dei Lavori n. 5 del 17/01/2020 con il quale il Direttore dei Lavori disponeva la sospensione delle lavorazioni dalla stessa data a causa delle condizioni metereologiche che impedivano il proseguo delle lavorazioni sulla copertura dell'istituto Maestri;
- Verbale di Ripresa Lavori n. 5 del 27/01/2020.

Perizia di variante: Con determinazione dirigenziale n° 208/07 del 27/09/2019 è stata approvata la perizia di variante, a seguito della necessità della corretta valutazione delle opere aggiuntive da realizzare e per il rifacimento dell'impermeabilizzazione del manto di copertura della mensa della scuola primaria Maestri in Via Lovati 34.

Tale imprevisto ha portato alla ridefinizione del quadro economico con la variazione dell'importo contrattuale al netto dell'iva di € 12.799,03 che ha portato l'importo contrattuale ad € 108.575,12 di cui € 100.036,60 per lavori e € 8.538,52 per oneri di sicurezza. Unitamente all'approvazione della perizia sono stati concessi 30 giorni per la realizzazione delle nuove lavorazioni.

Richiesta di proroga: : nel corso di esperimento dell'Appalto non si sono verificate richieste di proroga.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, giusto il disposto di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto, n. 90 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data

del verbale di consegna a cui sono stati aggiunti n. 30 giorni naturali e consecutivi a seguito della variante approvata con la Determina Dirigenziale 208/07 del 27/09/2019.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 07/02/2020, come accertato con verbale redatto nella stessa data, e quindi in tempo utile rispetto al termine contrattuale fissato per il giorno 10/02/2020.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

Anticipazioni: durante i lavori fu liquidata all'appaltatore l'importo di € 19.155,22 oltre I.V.A. 22% come anticipazione del 20% dell'importo contrattuale.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni contingenti impartite all'atto pratico dalla D.L.

Certificati d'acconto: durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti acconti con certificato:

- Anticipazione in data 24/07/2019 per l'importo di 19.155,22 oltre I.V.A.
- n. 1 in data 09/10/2019 per l'importo di € 35.200,00 oltre I.V.A.;
- n. 2 in data 10/12/2019 per l'importo di € 30.300,00 oltre I.V.A.;
- n. 3 in data 27/03/2020 per l'importo di € 21.900,00 oltre I.V.A.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 30/04/2020 ed importa complessivamente:

a) Per lavori a misura netti	€ 97.609,54
b) Per oneri per la sicurezza	€ 9.506,02

Totale netto lavori	€ 107.115,56
c) A dedurre anticipazione 20%	€ 19.155,22
d) A dedurre certificati di pagamento	€ 87.400,00

f) Resta il credito netto dell'Impresa	€ 560,34

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserva alcuna.

Infortuni in corso dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di nota.

Assicurazioni operai: durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso INPS, INAIL e CNCE come risulta dai DURC:

Numero protocollo: INPS_15309817 del 29/04/2019 con scadenza validità 27/08/2019;

Numero protocollo: INAIL_17877108 del 28/08/2019 con scadenza validità 26/12/2019;

Numero protocollo: INPS_18621615 del 27/12/2019 con scadenza validità 25/04/2020.

Cessioni di crediti dell'Impresa: per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti, comunque non è pervenuta all'Ufficio, da parte dell'Impresa o di terzi, alcuna comunicazione in proposito.

Direzione dei Lavori: i lavori di cui alla presente relazione sono stati diretti dal Geom. Luigi Maria Antozio - U.T.C.

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: il ruolo di coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato svolto dall' Arch. Bibiana Balzi con sede in Via Torino, 55 – 27100 Pavia

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 30/04/2020 sono intervenuti alla visita sui luoghi oggetto delle opere in appalto i Sigg.:

- **Geom. Luigi Maria Antozio**, in qualità di Direttore dei Lavori per conto della Stazione appaltante;
- **Massimiliano Fisicaro**, legale rappresentante della ditta appaltatrice.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte, in conformità delle prescrizioni contrattuali, quindi del progetto dell'opera salvo le minime variazioni contenute entro la facoltà discrezionale accordata alla D.L. in forza del disposto di cui all'art. 149 comma 1 del D. Lgs. 50/2016.

Vennero verificate alcune misure fra quelle contabilizzate riscontrandole corrispondenti a quelle riportate sul libretto delle misure e sul registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli elaborati progettuali, salvo lievi modifiche rientranti nelle facoltà discrezionale della D.L., e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo netto dei lavori è contenuto in quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile rispetto al termine contrattuale per cui non è stata applicata nessuna penale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;
- che non risulta che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti a terzi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili di proprietà di terzi;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso dei lavori stessi;

- Che l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza opporvi riserve;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti dall'aggiudicataria M.A.D.E.F. s.r.l., Via Campora sn, Vercelli (Vc) in base al contratto principale n. 50352 di rep. in data 05/12/2019 Racc. n. 47 registrato il 10/12/2019 serie 1T n. 9865 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 107.115,56=
- A dedurre per acconti, anticipazione e penali	€ 106.555,22=

Resta il credito netto dell'Impresa	€ 560,34

(diconsi Euro cinquecentosessanta/34) + IVA 22 %

di cui si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e fatte salve rettifiche revisionali di legge.

Pavia, 30/04/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
f.to Geom. Luigi Maria Antozio

L'IMPRESA
f.to M.A.D.E.F. S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Silvia Canevari



COMUNE DI PAVIA

Settore 6

Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità
Servizio Opere Pubbliche

Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole elementari

[POP125]

Quadro Economico Finale

IL DIRETTORE DEI LAVORI
f.to Geom. Luigi Maria Antozio

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to Arch. Silvia Canevari

**COMUNE DI PAVIA**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO PROGETTAZIONE E PROGRAMMI COMPLESSI**QUADRO ECONOMICO FINALE**Manutenzione straordinaria edifici scolastici: scuole
elementari [POP125]COD. LAVORO: **POP125**

CUP:G15B18007380004

Finanziamento:

Ammontare dell'intervento:

€ 144.315,85

Voci di spesa	Q.E. n° 2	Variazioni	Q.E. Finale
LAVORI A BASE DI GARA	132 939,00	-3 225,33	129 713,67
Ribasso di gara del 24,75%	-32 902,40	798,27	-32 104,13
Oneri speciali Sicurezza	5 515,64	967,50	6 483,14
Oneri della Sicurezza diretti	3 022,88		3 022,88
IMPORTO LAVORI	108 575,12	-1 459,56	107 115,56
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA22% su lavori e sicurezza	23 886,53	-321,11	23 565,42
Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs 50/2016	2 880,21	0,00	2 880,21
Spese tecniche compreso IVA 22% e cassa	26 605,74	-15 881,07	10 724,66
Spese per aperture nuove utenze linee idranti	10 000,00	-10 000,00	0,00
Tassa Osservatorio	30,00	0,00	30,00
RISERVE /IMPREVISTI	28 022,41	-28 022,41	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	91 424,88	-54 224,59	37 200,29
TOTALE INTERVENTO	200 000,00	-55 684,15	144 315,85



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 75 / 07 del 10/06/2020

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI:
SCUOLE ELEMENTARI [POP125]**

CUP G15B18007380004 - CIG 7746237CFB

**Approvazione Stato finale dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione e
Quadro economico finale.**

SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTI, ECONOMATO, CONTRATTI E FUNDRAISING

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	Minore Spesa	U.2.02.01.09.003/29I 207.0106	2019	- 90,00	1045
14	Minore Spesa	U.2.02.01.09.003/29I 207.0106	2020	- 55.594,15	1670

Il Dirigente del Settore Finanziario, Tributi, Economato, Contratti e Fundraising