



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 787

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di “Palazzo Soglio lavori di risanamento conservativo con formazione archivi nel piano interrato [POP123] ”

CUP G11D18000180004.

Spesa complessiva di € 170.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- risulta urgente e improcrastinabile trovare nuovi spazi all'interno di Palazzo Saglio, sede degli Uffici dei Settori Lavori Pubblici e Pianificazione e Gestione del Territorio, in modo da consentire l'archiviazione di tutta la mole di materiale cartaceo presente all'interno degli uffici stessi;
- sono stati individuati i locali oggetto dell'intervento che consentiranno di risolvere la problematica sopra esposta, ma risulta necessario prevedere, oltre alle opere di ristrutturazione vere e proprie previste, tutti i presidi di sicurezza che garantiscano il pieno rispetto della normativa vigente in materia di prevenzione incendi, che è stata opportunamente considerata nella redazione del progetto esecutivo;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/02/2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-2020 e Documento Unico di Programmazione 2018-2021" è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 all'interno del quale è stato previsto nell'anno 2018 l'intervento relativo a: *"Palazzo Saglio lavori di risanamento conservativo con formazione archivi nel piano interrato [POP123]"*;
- l'immobile oggetto dell'intervento è soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è stata richiesta l'immobile oggetto dell'intervento è soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è stata richiesta la necessaria autorizzazione rispetto al cui ottenimento è subordinata la realizzazione dell'opera;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Silvia Canevari.

Preso atto che:

- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha dato incarico all' Arch. Fabio Leoni di predisporre il progetto esecutivo per la realizzazione di *"Palazzo Saglio lavori di risanamento conservativo con formazione archivi nel piano interrato [POP123]"* ed il Quadro Economico n° 1 evidenzia una spesa complessiva di € 170.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera, quale parte integrante e sostanziale:
 - 1.01 D.exe - Relazione Illustrativa
 - 1.02 D.exe - Relazione Tecnica
 - 1.03 D.exe - Relazione tecnica prevenzione e protezione dagli incendi
 - 1.04 D.exe - Relazione progetto impianto elettrico con allegati e schemi unifilari
 - 1.05 D.exe - Relazione progetto impianto rivelazione e allarme incendi
 - 1.06 D.exe - Relazione tecnica criteri ambientali minimi
 - 2.01 T.exe - Tavola E01 Rilievo architettonico: piante e sezioni
 - 2.02 T.exe - Tavola E02 Rilievo impianti: pianta e sezioni
 - 2.03 T.exe - Tavola E03 Progetto esecutivo: pianta e sezioni demolizioni e costruzioni
 - 2.04 T.exe - Tavola E04 Progetto esecutivo architettonico: Pianta e sezioni
 - 2.05 T.exe - Tavola E05 Progetto esecutivo architettonico: sezioni tipo e dettagli costruttivi
 - 2.06 T.exe - Tavola E06 Progetto esecutivo architettonico: dettagli costruttivi corridoio
 - 2.07 T.exe - Tavola E07 Progetto esecutivo architettonico: misure costruttive di prevenzione incendi

- 2.08 T.exe - Tavola E08 Progetto esecutivo schemi disposizione scaffalature archivio e impianto elettrico
- 2.09 T.exe - Progetto esecutivo impianto elettrico
- 2.010 T.exe - Progetto esecutivo I.R.A.I.
- 3.01 D.exe - Cronoprogramma
- 4.01.D.exe - Computo metrico
- 5.01.D.exe - Elenco Prezzi
- 6.01.D.exe - Incidenza Mano d'opera
- 7.01.D.exe - Analisi prezzi
- 8.01.D.exe - Quadro economico
- 9.01.D.exe - Piano Sicurezza Coordinamento
- 9.02 D.exe - Allegato 01 Schede sicurezza
- 9.03 D.exe - Allegato 02 Costi sicurezza
- 9.04 D.exe - Allegato 03 Planimetrie di cantiere
- 9.05 D.exe - Allegato 04 Cronoprogramma
- 9.06 D.exe - Allegato 05 Fascicolo tecnico
- 9.07 D.exe - Allegato 06 Elenco prezzi sicurezza
- 10,00 D.exe - Piano di manutenzione dell'opera
- 11.00 D.exe - Capitolato speciale d'appalto opere edili e impianto
- 12. 00 D.exe - Capitolato speciale d'appalto opere sicurezza
- 13.00 D.exe - Schema di contratto
- 14 - Scala esterna modulo 9
- 15 - Scala esterna modulo 12
- 16 - Scala esterna modulo 6
- 17 - Scala esterna modulo 10
- 18 - Scala esterna piano di manutenzione
- 19 - Scala esterna relazione di calcolo
- 20 - Scala esterna relazione geologica
- 21 - Scala esterna relazione geotecnica
- 22 - Scala esterna struttura unica

Preso atto inoltre che:

- i lavori di cui al presente progetto ricadono su immobili di proprietà comunale;
- l'aliquota IVA da applicarsi ai lavori edili, impiantistici e di restauro di cui al presente progetto è del 10%, in quanto trattasi di lavori assimilabili al restauro e risanamento conservativo, così come meglio specificato dall'art. 3 c. 1 lett. c DPR 380/2001;
- i lavori sono soggetti alla normativa del Titolo IV del decreto legislativo n. 81 del 09/04/2008 s.m.i.; in particolare, i lavori rientrano tra quelli per i quali è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in particolare sia per la fase di progettazione sia per l'esecuzione;
- il presente progetto esecutivo risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento nonché comprensivo degli elementi dei precedenti livelli di progettazione, salvaguardando la qualità della progettazione, con riferimento a quanto previsto dall'art. 23 D.L.vo. 50/16;
- il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/16, allegato quale parte integrante e sostanziale;

- trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Visto il D.lgs. 50/16, lo Statuto, il vigente Regolamento dei contratti ed il Testo Unico di cui al D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 di cui in allegato;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di *“Palazzo Saglio lavori di risanamento conservativo con formazione archivi nel piano interrato [POP123]”* ed il Quadro Economico n° 1 che evidenzia una spesa complessiva di € 170.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione, ed i relativi elaborati tecnici di seguito elencati, quale parte integrante e sostanziale:
 - 1.01 D.exe - Relazione Illustrativa
 - 1.02 D.exe - Relazione Tecnica
 - 1.03 D.exe - Relazione tecnica prevenzione e protezione dagli incendi
 - 1.04 D.exe - Relazione progetto impianto elettrico con allegati e schemi unifilari
 - 1.05 D.exe - Relazione progetto impianto rivelazione e allarme incendi
 - 1.06 D.exe - Relazione tecnica criteri ambientali minimi
 - 2.01 T.exe - Tavola E01 Rilievo architettonico: piante e sezioni
 - 2.02 T.exe - Tavola E02 Rilievo impianti: pianta e sezioni
 - 2.03 T.exe - Tavola E03 Progetto esecutivo: pianta e sezioni demolizioni e costruzioni
 - 2.04 T.exe - Tavola E04 Progetto esecutivo architettonico: Pianta e sezioni
 - 2.05 T.exe - Tavola E05 Progetto esecutivo architettonico: sezioni tipo e dettagli costruttivi
 - 2.06 T.exe - Tavola E06 Progetto esecutivo architettonico: dettagli costruttivi corridoio
 - 2.07 T.exe - Tavola E07 Progetto esecutivo architettonico: misure costruttive di prevenzione incendi
 - 2.08 T.exe - Tavola E08 Progetto esecutivo schemi disposizione scaffalature archivio e impianto elettrico
 - 2.09 T.exe - Progetto esecutivo impianto elettrico
 - 2.010 T.exe - Progetto esecutivo I.R.A.I.
 - 3.01 D.exe - Cronoprogramma
 - 4.01.D.exe - Computo metrico
 - 5.01.D.exe - Elenco Prezzi
 - 6.01.D.exe - Incidenza Mano d'opera

- 7.01.D.exe - Analisi prezzi
 - 8.01.D.exe - Quadro economico
 - 9.01.D.exe - Piano Sicurezza Coordinamento
 - 9.02 D.exe - Allegato 01 Schede sicurezza
 - 9.03 D.exe - Allegato 02 Costi sicurezza
 - 9.04 D.exe - Allegato 03 Planimetrie di cantiere
 - 9.05 D.exe - Allegato 04 Cronoprogramma
 - 9.06 D.exe - Allegato 05 Fascicolo tecnico
 - 9.07 D.exe - Allegato 06 Elenco prezzi sicurezza
 - 10,00 D.exe - Piano di manutenzione dell'opera
 - 11.00 D.exe - Capitolato speciale d'appalto opere edili e impianto
 - 12. 00 D.exe - Capitolato speciale d'appalto opere sicurezza
 - 13.00 D.exe - Schema di contratto
 - 14 - Scala esterna modulo 9
 - 15 - Scala esterna modulo 12
 - 16 - Scala esterna modulo 6
 - 17 - Scala esterna modulo 10
 - 18 - Scala esterna piano di manutenzione
 - 19 - Scala esterna relazione di calcolo
 - 20 - Scala esterna relazione geologica
 - 21 - Scala esterna relazione geotecnica
 - 22 - Scala esterna struttura unica
3. di prendere atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
 4. di stabilire che trattandosi di interventi su immobile soggette a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere è subordinato alla conclusione del relativo procedimento autorizzativo;
 5. di impegnare per il presente intervento € 170.000,00 sul conto finanziario U.2.02.01.09.999 Cap. 14I207.0106 esercizio 2019.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza per l'avvio dei lavori, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana