



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 788

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento di “P.zze Tevere, Torino, Scala, prima fase d'intervento del Bando periferie di riqualificazione delle piazze cittadine [POP218]”

CUP G19J18001170004.

Spesa complessiva di € 250.000,00

L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di Dicembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “capo di gabinetto”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'articolo 1, commi 974 e seguenti, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, recante *“Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)”* ha istituito il *Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie* delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia per la cui realizzazione viene, tra l'altro, costituito il *“Fondo per l'attuazione del Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”*;
- in data 1 giugno 2016 è stato pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 *“Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”*;
- il Comune di Pavia ha partecipato al predetto bando con il progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 161 del 30/08/2016 *“BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE – Approvazione progetto, adesione al bando e nomina del responsabile del procedimento”*, progetto denominato *“Rigenerazione urbana “periferie” di Pavia”*;
- in data 18 dicembre 2017 è stata sottoscritta la convenzione tra il Sindaco del Comune di Pavia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l'attuazione del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”*, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 276 del 04/12/2017;
- con nota del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10/04/2018 prot. n. 32621 è stato trasmesso il Decreto di approvazione della predetta convenzione registrato alla Corte dei Conti in data 26/03/2018 con indicazione della data di riferimento di partenza per la programmazione dei tempi al 09/04/2018;
- con Deliberazione di G.C. n. 375 del 07/06/2018 è stato approvato il *“Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Approvazione in linea tecnica livello di progettazione definitiva e indirizzi per la richiesta di rimodulazione”*;
- con Deliberazione di G.C. n. 626 del 12/09/2018 è stato approvato: *“Piano periferie”, Approvazione in linea tecnica dello stato di avanzamento del progetto esecutivo degli interventi: collegamento viabilistico di accesso al sistema ospedaliero, cinque piazze, riqualificazione edifici Erp e riqualificazione servizi di quartiere. Presa d'atto dello stato di attuazione del progetto «Rigenerazione urbana “periferie” di Pavia» e indirizzi per il proseguo del procedimento;*
- in sede di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 luglio 2018, n.91, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative, è stato approvato il differimento al 2020 dell'efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n.72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n.232;
- per effetto della modifica legislativa di cui al punto precedente è risultato necessario provvedere con fondi propri comunali al finanziamento di interventi significativi quale

quello di cui trattasi, relativo alle piazze in oggetto, nonché quale anticipazione di parte degli interventi previsti nel c.d. "piano periferie";

- con Deliberazione di G.C. n. 627 del 25/10/2018 è stato approvato il “Secondo adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020 ed l'elenco annuale 2018” ed inserito l'intervento “P.zze Tevere, Torino, Scala, prima fase d'intervento del Bando periferie di riqualificazione delle piazze cittadine [POP218]”;
- con Deliberazione di C.C. n. 45 del 12/11/2018 è stata approvata la “QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.”;
- l'immobile oggetto dell'intervento è soggetto a tutela paesaggistica diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004, è stata richiesta la necessaria autorizzazione rispetto al cui ottenimento è subordinata la realizzazione dell'opera;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Silvia Canevari.

Preso atto che:

- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, arch. Vittorio Prina e ing. Incoronata Pozzuto, hanno sviluppato i primi livelli di progettazione delle piazze di cui trattasi nell'ambito del più ampio intervento previsto nel “piano periferie” identificato come “*POP148. Bando "periferie". Riqualificazione [e1] P.le Tevere, [e2] P.za Marconi, [e3] P.le Torino, [e4] P.za via Francana, [e5] P.za La Scala*”;
 - il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha dato incarico all'Arch. Luigi Bariani di predisporre il progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento “*P.zze Tevere, Torino, Scala, prima fase d'intervento del Bando periferie di riqualificazione delle piazze cittadine [POP218]*” ed il Quadro Economico n° 1 che evidenzia una spesa complessiva di € 250.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera:
 - Elab.1 - Relazione generale
 - Elab.2 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Elab.3 - Piano di sicurezza e di coordinamento
 - Elab.4 - Cronoprogramma
 - Elab.5 - Elenco dei prezzi unitari
 - Elab. 5bis - Analisi prezzi
 - Elab.6 - Computo metrico estimativo
 - Elab.7 - Quadro economico
 - Elab.8 - Quadro incidenza manodopera
 - Elab.9 - Capitolato speciale d'appalto
 - Elab.10 - Schema di contratto
 - Elab.11 - Piano Particolare di esproprio
- ELABORATI GRAFICI E1 PIAZZALE TEVERE
- Tav.E1.1 -Stato di fatto: Planimetria generale e sezioni ambientali (1:200)
 - Tav.E1.2 - Progetto: planimetria generale e sezioni ambientali (1:200)
 - Tav.E1.3 - Progetto: individuazione degli interventi (1:100)
 - Tav.E1.4 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1:20)
- ELABORATI GRAFICI E3 PIAZZALE TORINO
- Tav.E3.1 -Stato di fatto: planimetria generale (1:200)
 - Tav.E3.2 - Progetto: planimetria generale (1:200)
 - Tav.E3.3 - Progetto: individuazione degli interventi (1:100)
 - Tav.E3.4 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1:20)

ELABORATI GRAFICI E5 PIAZZA SCALA

- Tav.E5.1 -Stato di fatto: planimetria generale (1:200)
- Tav.E5.2 - Progetto: planimetria generale e individuazione degli interventi (1:200-100)
- Tav.E5.3 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1,20)

Preso atto che:

- i lavori di cui al presente progetto ricadono su immobili di proprietà comunale;
- l'aliquota IVA da applicarsi ai lavori edili, impiantistici e di restauro di cui al presente progetto è del 10%, in quanto trattasi di lavori assimilabili al restauro e risanamento conservativo, così come meglio specificato dall'art. 3 c. 1 lett. c DPR 380/2001;
- i lavori sono soggetti alla normativa del Titolo IV del decreto legislativo n. 81 del 09/04/2008 s.m.i.; in particolare, i lavori rientrano tra quelli per i quali è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in particolare sia per la fase di progettazione sia per l'esecuzione;
- il presente progetto esecutivo risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento nonché comprensivo degli elementi dei precedenti livelli di progettazione, salvaguardando la qualità della progettazione, con riferimento a quanto previsto dall'art. 23 D.L.vo. 50/16;
- il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/16;
- trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12.

Visto il D.lgs. 50/16, lo Statuto, il vigente Regolamento dei contratti ed il Testo Unico di cui al D.lgs 267/2000;

Vista l'attestazione di regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal Funzionario responsabile del servizio;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 di cui in allegato;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto esecutivo per la realizzazione dell'intervento "*Pzze Tevere, Torino, Scala, prima fase d'intervento del Bando periferie di riqualificazione delle piazze cittadine [POP218]*" ed il Quadro Economico n° 1 che evidenzia una spesa complessiva di € 250.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione, ed i relativi elaborati tecnici di seguito elencati ed allegati quale parte integrante e sostanziale:
 - Elab.1 - Relazione generale
 - Elab.2 - Piano di manutenzione dell'opera
 - Elab.3 - Piano di sicurezza e di coordinamento

- Elab.4 - Cronoprogramma
- Elab.5 - Elenco dei prezzi unitari
- Elab. 5bis - Analisi prezzi
- Elab.6 - Computo metrico estimativo
- Elab.7 - Quadro economico
- Elab.8 - Quadro incidenza manodopera
- Elab.9 - Capitolato speciale d'appalto
- Elab.10 - Schema di contratto
- Elab.11 - Piano Particellare di esproprio

ELABORATI GRAFICI E1 PIAZZALE TEVERE

- Tav.E1.1 -Stato di fatto: Planimetria generale e sezioni ambientali (1:200)
- Tav.E1.2 - Progetto: planimetria generale e sezioni ambientali (1:200)
- Tav.E1.3 - Progetto: individuazione degli interventi (1:100)
- Tav.E1.4 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1:20)

ELABORATI GRAFICI E3 PIAZZALE TORINO

- Tav.E3.1 -Stato di fatto: planimetria generale (1:200)
- Tav.E3.2 - Progetto: planimetria generale (1:200)
- Tav.E3.3 - Progetto: individuazione degli interventi (1:100)
- Tav.E3.4 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1:20)

ELABORATI GRAFICI E5 PIAZZA SCALA

- Tav.E5.1 -Stato di fatto: planimetria generale (1:200)
- Tav.E5.2 - Progetto: planimetria generale e individuazione degli interventi (1:200-100)
- Tav.E5.3 - Progetto: sezione e particolari costruttivi (1:50; 1,20)

3. di prendere atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
4. di stabilire che trattandosi di interventi su immobili soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere è subordinato alla conclusione del relativo procedimento autorizzativo;
5. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera dando mandato al Settore Lavori Pubblici e Patrimonio per gli atti necessari all'esecuzione della procedura espropriativa;
6. di impegnare per il presente intervento € 250.000,00 sul conto finanziario U.2.02.01.09.012/52I207.0106 esercizio 2019;
7. di dare atto che, con successivo provvedimento, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai fini dell'avvio delle procedura di gara per l'affidamento degli interventi.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana