



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 125 / 07 del 17/05/2019

Oggetto: BANDO “PERIFERIE” -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A

Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'efficacia dell'aggiudicazione all'impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l., per l'importo contrattuale di € 164.915,95, oltre agli oneri di sicurezza di € 5.000,00 e l'I.V.A.

Premesso che:

- con la Deliberazione di giunta Comunale n. 775 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: “BANDO “PERIFERIE” -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. gen. 2192/18 del 19/12/2018, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'appalto in parola ed è stato approvato il relativo bando di gara nonché il Disciplinare e gli allegati allo stesso;
- la gara si è svolta con modalità telematica, come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” (di seguito per brevità anche solo Sistema e/o Sintel e/o Piattaforma) ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i.;
- del bando di gara e del disciplinare per l'appalto in oggetto, oltre che sulla suddetta piattaforma SINTEL, è stata effettuata la seguente pubblicazione:
 - all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 21/12/2018 al 19/01/2019;
 - sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 19/12/2018;
- con verbale in data 29/01/2019, si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153;
- l'Impresa prima in graduatoria di gara, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi del bando di gara, in possesso dei requisiti economici finanziari

- e tecnici giuridici necessari per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto, all'A.N.A.C., nella misura di € 225,00, trova copertura alla voce tassa appalti del Q.E. n. 2 che si approva con la presente determinazione;
 - l'impegno di spesa per il presente intervento è stato assunto con Deliberazione di giunta Comunale n. 775 del 17/12/2018.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153 e, precisamente, in merito:
 - ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto l'attestazione SOA n. 49331/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 25/01/2018 con scadenza il 15/12/2019, attestante, tra le altre, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alle categorie OG1 classifica IIIbis, OG 11 classifica I e OS30 classifica III, adeguate ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 3.4 del disciplinare di gara;
 - ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
 1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 26/02/2019;
 2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
 3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 30/01/2019;
 4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 31/01/2019;
 5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 21/06/2019;
 6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, è stata inoltrata richiesta alla B.D.N.A in data 08/02/2019;
 7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 30/01/2019;
 8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Dato atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, con nota positiva inviata all'impresa in atti P.G. n. 39011/19 del 02/05/2019.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario" e successivi aggiornamenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II: Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale" e successivi aggiornamenti;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di Programma Triennale 2019-2021.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

D E T E R M I N A

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 29/01/2019, come parte sostanziale della presente determinazione;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni

indicate in premessa, l'appalto dei lavori di "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" all'Impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153, per l'importo contrattuale di € 164.915,95 oltre agli oneri di sicurezza di € 5.000,00 e l'I.V.A.;

3. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l., con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153, come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ritenendo l'impresa aggiudicataria in possesso dei requisiti speciali e generali richiesti, che ricorrono le condizioni per l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto dei lavori "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A";
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di approvare il Q.E. n. 2, allegato alla presente determinazione, quale parte integrante e sostanziale;
7. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019" e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di efficacia
3. Bozza esito di gara
4. Verbali di proposta di aggiudicazione
5. Q.E. n. 2

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 16/05/2019

OGGETTO: BANDO “PERIFERIE” -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148.

DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto Ing. Luigi Abelli, Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153 e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto l'attestazione SOA n. 49331/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 25/01/2018 con scadenza il 15/12/2019, attestante, tra le altre, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alle categorie OG1 classifica IIIbis, OG 11 e OS30 classifica III, adeguate ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 3.4 del disciplinare di gara;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 26/02/2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 30/01/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 31/01/2019;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 21/06/2019;
6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, è stata inoltrata richiesta alla B.D.N.A in data 08/02/2019;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 30/01/2019;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Si ritiene che i documenti sopra specificati siano idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)

Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Canevari
Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi
Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399406 - fax
0382/399429



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Pavia, 29/04/2019

Spett.le
SERVIZIO AMMINISTRATIVO
SEDE
c.a. dott. Alberto Bianchi
email: abianchi@comune.pv.it

OGGETTO: “BANDO “PERIFERIE” - MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) – CUP G16I18000030001” CIG: 774070148A”– Valutazione di congruità dell’offerta

Facendo seguito alla nota del 29/01/2019 con la quale veniva richiesta la documentazione tecnica ed amministrativa atta a dimostrare la congruità dell’offerta e alla successiva nota del 12/02/2019 con la quale l’offerente quanto richiesto;

con la presente si relaziona in merito alle giustificazioni di congruità dell’offerta presentata in sede di gara dall’impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria.

Relativamente all’incidenza minima della manodopera sul valore dell’opera si allega la seguente tabella 1 di raffronto con l’accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010 dalla quale risulta l’esito della verifica:

Tabella 1: Raffronto con l’accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010

Categoria prevalente	OG1	
Importo totale lavori a base d'asta	235 000,00 €	
Costi manodopera dichiarati dall'impresa in sede di gara	75 790,00 €	
Incidenza manodopera sul valore dell'appalto	32,3%	(A)
Incidenza minima da accordo sindacale del 18/10/2010 per ristrutturazione di edifici civili	22,0%	(B)

(A) > (B) verifica congruità positiva

Circa invece la congruità del costo orario della manodopera offerto rispetto al valore lordo, si allega la seguente tabella 2 di raffronto dalla quale risulta l’esito della verifica:



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Tabella 2: Raffronto del costo orario lordo della manodopera

Costo mensile lordo operaio 1 (dati busta paga)	2 191,73 €	
Costo mensile lordo operaio 2 (dati busta paga)	1 587,15 €	
Costo mensile lordo operaio 3 (dati busta paga)	2 425,93 €	
Costo mensile lordo operaio 3 (dati busta paga)	2 906,36 €	
COSTO ORARIO LORDO MEDIO (40 ore settimanali)	14,24 €	(A)

Costo operaio specializzato a base d'asta (cod. EP ART. 021)	36,22 €	
a dedurre ribasso d'asta offerto (-29,823%)	- 10,80 €	
COSTO MEDIO OPERAIO AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	25,42 €	(B)

(A) < (B) verifica congruità positiva

In base ai documenti acquisiti si ritiene che le giustificazioni dell'affidatario provvisorio possano essere considerate soddisfacenti ai fini delle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e per questo motivo si ritiene che l'offerta non risulti pregiudicata.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Luigi Abelli

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Abelli
Pratica trattata da: geom. Geom. Doria Davide
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399342 – email ddoria@comune.pv.it



COMUNE DI PAVIA

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONI

QUADRO ECONOMICO N° 2 DEI LAVORI

**BANDO "PERIFERIE"-MANUTENZIONE
STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E
ALLOGGI - (cod. int. POP149) –
[Cup G16I18000030001]**

COD. LAVORO:	POP149
Progetto redatto da : UTC-Servizio Manutenzione	
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli: - U.2.02.01.09.000 Cap. 50I207.0106 del Bilancio 2019	
Ammontare dell'intervento:	€ 284.880,00

Voci di spesa	Q.E. n° 1	Variazioni	Q.E. N° 2
IMPORTO LAVORI	235 000,00		235 000,00
Ribasso d'asta (-29,823%)		-70 084,05	-70 084,05
ONERI SICUREZZA	5 000,00		5 000,00
IMPORTO A BASE D'ASTA	240 000,00	-70 084,05	169 915,95
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 10%	24 000,00	-7 008,41	16 991,60
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	4 800,00	0,00	4 800,00
Spese tecniche incarichi PSC-CSE D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i.-Accatastamento-prog esec ai sensi del D.lgs 50/2016, (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016	10 000,00	0,00	10 000,00
Allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (art.27 d.lgs 50/2016)	3 000,00	2 187,45	5 187,45
Riserve (max 3%)			7200,00
Imprevisti (max 5%)	3 050,00	76 897,46	12000,00
Eventuali modifiche del contratto (max 20% + IVA)			58560,00
Tassa appalti	30,00	195,00	225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	44 880,00	72 271,50	114 964,05
TOTALE INTERVENTO	284 880,00		284 880,00

Pavia, li 29/01/2019

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Mauro Mericco)

COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
APPALTO AGGIUDICATO

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** procedura aperta;
3. **DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:;**
4. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
5. **IMPRESE CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA: 32**

	Denominazione Ditta
1	Se.Ma. Costruzioni
2	Sial Impianti srl
3	GIORGI DIEGO SRL
4	TECNO EDIL SRL
5	COCCIA SRL
6	ATI Impresa Costruzioni Rolla Geom. Pietro S.r.l. - TEAGNO S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL
8	Impresa Edile Mangano Silvestro
9	Cipiemme S.r.l.
10	Electric System srl - Prom. Edil di Di Stefano Giorgio(Raggruppamento temporaneo di imprese)
11	CO.GE:BEN.SRLS
12	IMPRESA EDILE FAC CTI RTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)
13	Albiero Srl
14	I.M.G.
15	F.G.P. srl
16	ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)
17	VIVIANI IMPIANTI SRL
18	Edil Rosa di Rosa Vincenzo
19	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
20	IT Energy srl

21	EDILJOLLI SRL
22	LMG Buildings
23	CREA.MI SRL
24	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
25	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.
26	I.C.E.T. SRL IMPRESA COSTRUZIONI EDILI TROMELLO
27	Immobiliare Edilprogetti / Elettrica Pavese(Raggruppamento temporaneo di imprese)
28	Elettrica L.B. S.r.l.
29	Niccoli costruzioni srl
30	R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)
31	RTI AZZINI-SINCRO PAVIA(Raggruppamento temporaneo di imprese)
32	MASER S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)

6. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l.
con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A.
08010140153;

7. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA: "BANDO "PERIFERIE" -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT.
POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A"

8. VALORE DEL CONTRATTO: € 164.894,80 oltre agli oneri di sicurezza di €
5.000,00 e l'I.V.A.;

9. VALORE DELL'OFFERTA: ribasso del 29,823%;

10. OFFERTA MASSIMA: -29,823%;

11. OFFERTA MINIMA: -18,993 %;

**12. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE
SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

**13. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE
DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio
n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

**Il Responsabile del Servizio
Coordinamento Attività Amministrative
e Gestione Patrimonio**
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Luigi Abelli)



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
E GESTIONE PATRIMONIO
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA

OGGETTO: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" Appalto finanziato con fondi propri dell'Ente.
Importo a base di gara € 235.000,00 escluso importo per oneri di sicurezza di € 5.000,00 e IVA.

L'anno 2019 il giorno 22 del mese di Gennaio dalle ore 10,00 alle ore 12,50 e dalle ore 14,20 alle ore 17,30, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la prima seduta pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A".

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara presieduto dall'Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza della ATI con Capogruppo l'Impresa C.E.B. SRL .

PREMESSO

- che, con la Deliberazione di giunta Comunale n. 775 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;

- che, con determinazione dirigenziale a contrattare n gen. 2192/18 del 19/12/2018, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'appalto in parola ed è stato approvato il relativo bando di gara nonché il Disciplinare e gli allegati allo stesso;

- che la gara si svolgerà con modalità telematica, come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" (di seguito per brevità anche solo Sistema e/o Sintel e/o Piattaforma) ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.arca.regione.lombardia.it

- che del bando di gara e del disciplinare per l'appalto integrato in oggetto, oltre che sulla suddetta piattaforma SINTEL, è stata effettuata la seguente pubblicazione:

- pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio online del Comune di Pavia dal 21/12/2018 al 19/01/2019;
- invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 19/12/2018;

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute, attraverso la piattaforma SINTEL, nei termini previsti dal bando di gara (entro le ore 12 del giorno 19/01/2019), n. 32 offerte inviate dai seguenti O.E.:

	Denominazione Ditta
1	Se.Ma. Costruzioni
2	Sial Impianti srl
3	GIORGI DIEGO SRL

4	TECNO EDIL SRL
5	COCCIA SRL
6	ATI IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL - TEAGNO SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL
8	Impresa Edile Mangano Silvestro
9	Cipiemme S.r.l.
10	Electric System S.r.l. - Prom. Edil di Di Stefano Giorgio (Raggruppamento temporaneo di imprese)
11	CO.GE.BEN. S.r.l.s.
12	IMPRESA EDILE FAC CTI RTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
13	Albiero Srl
14	I.M.G.
15	F.G.P. srl
16	ATI C.E.B. S.r.l. - PERNA IMPIANTI S.r.l. (Raggruppamento temporaneo di imprese)
17	VIVIANI IMPIANTI SRL
18	Edil rosa di rosa vincenzo
19	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
20	IT Energy srl
21	EDILJOLLI SRL
22	LMG Buildings
23	CREA.MI SRL
24	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL
25	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.
26	I.C.E.T. SRL IMPRESA COSTRUZIONI EDILI TROMELLO
27	Immobiliare Edilprogetti / Elettrica Pavese (Raggruppamento temporaneo di imprese)
28	Elettrica L.B. S.r.l.
29	Niccoli costruzioni srl
30	R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
31	RTI AZZINI-SINCRO PAVIA (Raggruppamento temporaneo di imprese)
32	MASER S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi elettronici pervenuti nei termini e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nel relativo Disciplinare di gara.

Effettuata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai primi 23 O.E concorrenti, il seggio di gara, presieduto dal Rup dell'intervento, ammette i seguenti O.E. alla gara:

	Denominazione Ditta
1	Se.Ma. Costruzioni
2	Sial Impianti srl
4	TECNO EDIL SRL
6	ATI IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL - TEAGNO SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)
7	PALADINO COSTRUZIONI SRL
8	Impresa Edile Mangano Silvestro
9	Cipiemme S.r.l.
11	CO.GE:BEN. SRLS
12	IMPRESA EDILE FAC CTI RTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)
13	Albiero Srl
14	I.M.G.
15	F.G.P. srl
17	VIVIANI IMPIANTI SRL
19	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.
20	IT Energy srl
23	CREA.MI SRL

Il seggio di gara non ammette i seguenti O.E. per le motivazioni espresse a fianco dei nomi degli O.E. stessi:

3 GIORGI DIEGO SRL: Mancanza di qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 per la quota rimanente (70%) rispetto al 30% del limite obbligatorio alla possibilità di subappalto nella stessa Categoria, come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti;

5 COCCIA SRL: Mancanza di qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 che inoltre, come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti, ai fini della qualificazione, non poteva essere, a pena di esclusione, subappaltata dal concorrente singolo, non in possesso della stessa, per più del 30% del valore della stessa Categoria;

10 Electric System srl - Prom. Edil di Di Stefano Giorgio (Raggruppamento temporaneo di Imprese: Come indicato al punto 7.2 del Disciplinare di gara, la qualificazione del concorrente nella Categoria prevalente OG1 poteva essere comprovato solo attraverso il possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) nella stessa Categoria. Tale obbligo che, vale per il concorrente singolo, sussiste anche per il concorrente in ATI, per cui tutte le partecipanti al raggruppamento orizzontale sulla Categoria prevalente devono essere in possesso della attestazione SOA, ai sensi dell' art. 84. (Sistema unico di qualificazione degli esecutori di lavori pubblici) "Fermo restando quanto previsto dal comma 12 e dall'articolo 90, comma 8, i soggetti esecutori a qualsiasi titolo di lavori pubblici di importo pari o superiore a 150.000 euro, provano il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante attestazione da parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC";

18 Edil rosa di Rosa Vincenzo: Mancanza di qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 per la quota rimanente (70%) rispetto al 30% del limite obbligatorio alla possibilità di subappalto nella stessa Categoria, come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti;

21 EDILJOLLI SRL: Mancanza di qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 per la quota rimanente (70%) rispetto al 30% del limite obbligatorio alla possibilità di subappalto nella stessa Categoria, come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti; Tale indicazione, peraltro, a seguito di quesito in merito, era stata fornita dalla S.A. alla stessa Impresa prima della presentazione delle offerte;

22 LMG Buildings: Come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti, la Categoria a qualificazione obbligatoria OS30, ai fini della qualificazione, non poteva essere, a pena di esclusione, subappaltata dal concorrente singolo, non in possesso della stessa, per più del 30% del valore della stessa Categoria; Nel documento DGUE prodotto dal concorrente in indirizzo, non in possesso della qualificazione nella Categoria OS30, veniva al contrario dichiarata, ai fini della qualificazione, il subappalto dell'intera Categoria in questione

Il RUP riscontra inoltre che l'ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese), in possesso delle qualificazioni nella Categoria prevalente OG1 e nella Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30 ma non nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS3, ha dichiarato di subappaltare tutte le suddette Categorie nei limiti di legge;

Tale indicazione non è sufficiente a chiarire se subappalterà tutta Categoria a qualificazione obbligatoria OS3 a soggetto qualificato che è condizione imprescindibile a pena di esclusione per la sua qualificazione alla presente gara;

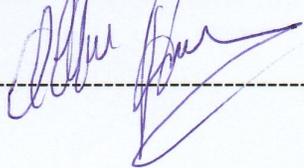
Si ritiene quindi di chiedere, attraverso il canale "comunicazioni" di Sintel, in fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16, al suddetto O.E. di dichiarare ad integrazione di quanto già dichiarato, entro le ore 17 del giorno 23/01/2019, in modo specifico questo impegno.

Il Rup decide quindi di sospendere la presente seduta, comunicando alle persone presenti che la data della seduta pubblica per l'apertura delle restanti buste dei concorrenti e dell'eventuale proposta di aggiudicazione sarà il giorno 24/01/2018 alle ore 10,00 e sarà resa nota anche da apposito avviso che verrà pubblicato sul sito online dell'ente.

Nella successiva seduta pubblica si procederà a dare riscontro della conclusione della fase di soccorso istruttorio dell'O.E. ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese), a valutare l'ammissione alla gara dei restanti 9 O.E. e se possibile ad aprire le buste elettroniche economiche dei concorrenti ammessi per stilare la graduatoria di gara.

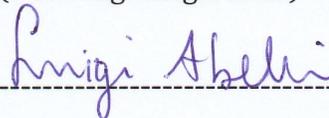
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Luigi Abelli)





COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
E GESTIONE PATRIMONIO
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA

OGGETTO: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" Appalto finanziato con fondi propri dell'Ente.
Importo a base di gara € 235.000,00 escluso importo per oneri di sicurezza di € 5.000,00 e IVA.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di Gennaio dalle ore 10,00 alle ore 13,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la seconda seduta pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A".

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara presieduto dall'Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.
Sono presenti altresì il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza della ATI con Capogruppo l'Impresa C.E.B. SRL .

Il seggio di gara prende preliminarmente atto delle risultanze della prima seduta di gara, tenutasi in forma pubblica in data 22 del mese di gennaio 2019, dalle ore 10,00 alle ore 12,50 e dalle ore 14,20 alle ore 17,30, dando inoltre atto che:

- durante la prima seduta di gara, nella fase di apertura delle buste elettroniche "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dei primi 23 concorrenti, contenente la documentazione dell'ammissione alla gara, relativamente all' ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L. (Raggruppamento temporaneo di imprese) era stato riscontrato che l'impresa è in possesso delle qualificazioni nella Categoria prevalente OG1 e nella Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30, ma non nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS3, e che aveva dichiarato di subappaltare tutte le suddette Categorie nei limiti di legge; Tale indicazione non è sufficiente a chiarire se subappalterà tutta Categoria a qualificazione obbligatoria OS3 ad un O.E. qualificato, che è condizione imprescindibile, a pena di esclusione, per la sua qualificazione alla presente gara;

- è stato quindi immediatamente richiesto, attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", all'O.E. in questione, entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno giovedì 23/01/2019, di produrre una dichiarazione integrativa di quanto dichiarato relativamente al subappalto, come soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice dei contratti .

- in data 23/01/2019 l'O.E. ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese) ha prodotto, sempre attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", la dichiarazione richiesta; Il Responsabile del Procedimento, pertanto, ritiene quindi di ammettere alla gara l'O.E. ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese) sottoposto a procedura di soccorso istruttorio.

IL RUP procede quindi alla verifica, ai fini dell'ammissione della documentazione amministrativa dei 9 concorrenti non ancora valutati nella prima seduta di gara ;

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi elettronici dei suddetti concorrenti e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nel relativo Disciplinare di gara.

Effettuata la verifica della documentazione amministrativa prodotta dai rimanenti 9 O.E concorrenti, il seggio di gara, presieduto dal Rup dell'intervento, ammette i seguenti O.E. alla gara:

25	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.
28	Elettrica L.B. S.r.l.
31	RTI AZZINI-SINCRO PAVIA (Raggruppamento temporaneo di imprese
32	MASER S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)

Il seggio di gara non ammette l'Impresa I.C.E.T. SRL IMPRESA COSTRUZIONI EDILI TROMELLO in quanto, il concorrente, con qualificazione SOA nella sola Categoria OG1, non ha dichiarato, ai fini di qualificarsi per la presente procedura, il possesso della qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS30 per la quota rimanente (70%) rispetto al 30% del limite obbligatoria alla possibilità di subappalto nella stessa Categoria, come indicato al punto 7.2.6 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art 105 comma 5 del Codice dei Contratti, ne ha dichiarato il subappalto dell'intera Categoria a qualificazione obbligatoria OS3;

Il RUP riscontra inoltre che i seguenti O.E., hanno prodotto documentazione in maniera difforme o incompleta rispetto alle indicazioni del Disciplinare di gara:

S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL

Documentazione difforme: Il documento comprovante la costituzione della cauzione provvisoria prodotto in formato .pdf_8 e .pdf_9 non risulta leggibile da codesta Stazione Appaltante.

IMMOBILIARE EDILPROGETTI / ELETTRICA PAVESE (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE)

Documentazione difforme: Il RUP riscontra che il concorrente è in possesso delle qualificazioni nella Categoria prevalente OG1 e nella Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OS30, ma non nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS3, e ha dichiarato di subappaltare tutte le suddette Categorie nei limiti di legge;

Tale indicazione non è sufficiente a chiarire se subappalterà tutta Categoria a qualificazione obbligatoria OS3 ad un soggetto qualificato che è condizione imprescindibile a pena di esclusione per la sua qualificazione alla presente gara;

RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)

Documentazione mancante: Allegato A - Domanda di partecipazione di Niccoli costruzioni srl; - DGUE di Niccoli costruzioni srl; - DGUE di Bozzo Impianti; - Attestazione SOA di Niccoli costruzioni srl

R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI (Raggruppamento temporaneo di imprese)

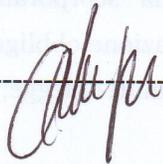
Documentazione mancante: Dichiarazione di costituzione di RTI firmata digitalmente da entrambe le parti; Dichiarazione da parte della mandante BRESCIA del possesso dei requisiti di qualificazione nelle categorie OS 30 e OS3, come indicato al punto 7.2.1 del Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010;

Si ritiene quindi di chiedere, attraverso il canale "comunicazioni" di Sintel, in fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16, ai suddetti O.E. di produrre dichiarazioni e documentazione integrativa rispetto a di quanto già prodotto, entro le ore 12 del giorno 26/01/2019 e in particolare all'O.E IMMOBILIARE EDILPROGETTI / ELETTRICA PAVESE (RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE) dovrà produrre una dichiarazione con firma digitale in cui il concorrente capogruppo specifichi che affiderà in subappalto il 100% della Categoria a qualificazione obbligatoria OS3, all'interno delle percentuali di subappalto delle Categorie permesse dalla legge.

IL RUP infine, dichiara chiusa la seconda seduta pubblica di gara e dispone che, nella successiva seduta di gara si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e all'eventuale proposta di aggiudicazione e che il giorno e l'ora della predetta seduta sarà resa nota da apposito avviso che verrà pubblicato sul sito online dell'ente e comunicato attraverso la piattaforma SINTEL ai concorrenti .

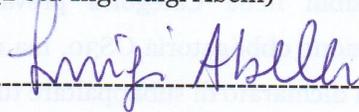
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Luigi Abelli)





COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
E GESTIONE PATRIMONIO
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA DI GARA

OGGETTO: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" Appalto finanziato con fondi propri dell'Ente.

Importo a base di gara € 235.000,00 escluso importo per oneri di sicurezza di € 5.000,00 e IVA.

L'anno 2019 il giorno 29 del mese di Gennaio dalle ore 10,30 alle ore 12,50 con interruzione dalle ore 11:30 alle ore 12: 30 per permettere di risolvere un problema informatico sulla piattaforma SINTEL, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la terza seduta pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: "BANDO "PERIFERIE" -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A".

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara presieduto dall'Ing. Luigi Abelli, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede

alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Alessandra Carboni come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza della ATI con Capogruppo l'Impresa C.E.B. SRL e il Sig. Paladino Salvatore in rappresentanza dell'Impresa Paladino Costruzione SRL.

Il seggio di gara prende preliminarmente atto delle risultanze della seconda seduta di gara, tenutasi in forma pubblica in data 24 del mese di Gennaio 2019 dalle ore 10,00 alle ore 13,00, dando inoltre atto che:

- durante la seconda seduta di gara, nella fase di apertura della buste elettroniche "A - BUSTA AMMINISTRATIVA" contenente la documentazione dell'ammissione alla gara, relativamente agli O.E. S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL, IMMOBILIARE EDILPROGETTI/ELETTRICA PAVESE (Raggruppamento Temporaneo di Imprese), RTI NICCOLI COSTRUZIONI SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese) e R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI il RUP aveva ritenuto di chiedere, per le motivazioni espresse nel precedente verbale di gara, attraverso il canale "comunicazioni" di Sintel, in fase di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16, ai suddetti O.E. di produrre dichiarazioni e documentazione integrativa rispetto a di quanto già prodotto, entro le ore 12 del giorno 26/01/2019;

- entro la predetta data tutti i suddetti O.E sottoposti a procedura di soccorso istruttorio, hanno prodotto, sempre attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", la documentazione richiesta e quindi vengono ammessi alla gara.

- gli O.E. EDILJOLLI SRL e LMG Buildings, esclusi dalla gara dal RUP nella prima seduta pubblica di gara, per le motivazioni espresse nel relativo verbale, hanno richiesto alla Stazione appaltante prima della presente seduta, tramite il canale "comunicazioni" di Sintel, di essere riammessi alla procedura di gara tramite soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Dlgs 50/16, in quanto, pur in possesso dei requisiti di qualificazione nella Categoria a qualificazione obbligatoria OS3, avevano in

fase di gara espresso per mero errore in maniera incompleta le dichiarazioni riguardanti il possesso stesso; l'impresa EDILJOLLI SRL compilando in modo errato la Sezione III del DGUE e LMG Buildings allegando solo le fatture dei lavori eseguiti nella stessa Categoria;

- contestualmente gli stessi O.E producono alla S.A , ai fini di essere riammessi alla gara in soccorso istruttorio, le dichiarazioni mancanti;

- Il Rup ritiene a riguardo di procedere, accogliendo le motivazioni dei richiedenti, riammettendo in autotutela gli O.E. 21 EDILJOLLI SRL e LMG Buildings alla gara e di dichiarando esaustiva la documentazione prodotta in fase di soccorso istruttorio ;

Il Rup procede, quindi, dopo aver chiuso su Sintel la fase di verifica amministrativa ai fini dell'ammissione, ad effettuare, tramite la funzione automatica di sorteggio prevista sulla piattaforma SINTEL, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene selezionato dal sistema, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016 (media dei ribassi delle offerte ammesse più il 15% della stessa media).

Si procede quindi a comunicare al seggio di gara e ai presenti alla seduta i ribassi percentuali delle offerte economiche ammesse, dopo avere verificato, sempre sulla piattaforma informatica regionale, la regolarità formale delle offerte elettroniche prodotte dagli O.E ammessi:

	Denominazione Ditta	Ribasso
1	Se.Ma. Costruzioni	-27,861 %
2	Sial Impianti srl	-27,127 %
3	TECNO EDIL SRL	-26,398 %
4	ATI IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL - TEAGNO SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-27,427 %
5	PALADINO COSTRUZIONI SRL	-27,380%
6	Impresa Edile Mangano Silvestro	-27,141 %
7	Cipiemme S.r.l.	-27,860 %
8	CO.GE:BEN.SRLS	-24,365 %
9	IMPRESA EDILE FAC CTI RTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-27,220 %
10	Albiero Srl	-26,156 %
11	I.M.G.-	-28,170 %
12	F.G.P. srl	-25,252 %
13	ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-21,732 %
14	VIVIANI IMPIANTI SRL	-26,853 %
15	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	-29,823 %
16	IT Energy srl	-27,986 %
17	EDILJOLLI SRL	-21,810 %
18	LMG Buildings	-18,993 %
19	CREA.MI SRL	-28,601 %
20	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	-27,123 %
21	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	-25,718 %
22	Immobiliare Edilprogetti / Elettrica Pavese(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-22,880 %
23	Elettrica L.B. S.r.l.	-27,332 %
24	Niccoli costruzioni srl	-24,531 %
25	R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-23,750%
26	RTI AZZINI-SINCRO PAVIA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-24,330 %
27	MASER S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-28,177 %

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si deve procedere, come indicato nel Disciplinare di gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/16;

Essendo stato selezionato, come precedentemente specificato, prima dell'apertura delle buste elettroniche economiche degli O.E. concorrenti, nel modo suddetto, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, che risulta pari al 25,999%.

Tale media viene poi incrementata del 15% della stessa media, pari a 3,899% ;

La soglia di anomalia e di esclusione automatica risulta quindi, pari a 29,898%.

Dato atto che nessuna offerta economica degli O.E. partecipanti superano la soglia di esclusione il RUP, Dott. Ing. Luigi Abelli, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese rimaste in gara dopo le suddette esclusioni automatiche:

	Denominazione Ditta	Ribasso
1	BATTAGLIA IMPIANTI S.R.L.	-29,823 %
2	CREA.MI SRL	-28,601 %
3	MASER S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-28,177 %
4	I.M.G.	-28,170 %
5	IT Energy srl	-27,986 %
6	Se.Ma. Costruzioni	-27,861 %
7	Cipiemme S.r.l.	-27,860 %
8	ATI IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM. PIETRO SRL - TEAGNO SRL(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-27,427 %
9	PALADINO COSTRUZIONI SRL	-27,380%
10	Elettrica L.B. S.r.l.	-27,332 %
11	IMPRESA EDILE FAC CTI RTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-27,220 %
12	Impresa Edile Mangano Silvestro	-27,141 %
13	Sial Impianti srl	-27,127 %
14	S.I.T. SOCIETA' IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	-27,123 %
15	VIVIANI IMPIANTI SRL	-26,853 %
16	TECNO EDIL SRL	-26,398 %
17	Albiero Srl	-26,156 %
18	PRANEDIL s.a.s. di Saciotti Nunzio & C.	-25,718 %
19	F.G.P. srl	-25,252 %
20	Niccoli costruzioni srl	-24,531 %
21	CO.GE:BEN.SRLS	-24,365 %
22	RTI AZZINI-SINCRO PAVIA(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-24,330 %

23	R.T.I. SANT'ORSOLA BRESCIA IMPIANTI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-23,750%
24	Immobiliare Edilprogetti / Elettrica Pavese(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-22,880 %
25	EDILJOLLI SRL	-21,810 %
26	ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	-21,732 %
27	LMG Buildings	-18,993 %

Successivamente propone:

Ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'Impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l. con sede in 20144 Milano Piazza Vesuvio n. 14 - codice fiscale/partita I.V.A. 08010140153, che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come precedentemente dettagliato;

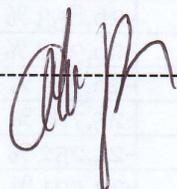
dando inoltre atto che :

- a seguito del ribasso offerto dall'Impresa prima in graduatoria del - 29,823% (ventinove-virgola-ottocentoventitre-percento), l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 164.915,95 oltre agli oneri di sicurezza di € 5.000,00 e l'I.V.A 10%;

- la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica di congruità del costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(Dott. Ing. Luigi Abelli)

