



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 202 / 07 del 27/09/2019**

**Oggetto: BANDO “PERIFERIE”-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTICOMUNI E ALLOGGI - [POP149] - [CUP G16I18000030001] – [CIG: 774070148A] Affidamento diretto per incarico di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i., accatastamento di 11 alloggi e redazione di Attestato di Prestazione Energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al Catasto Energetico Regionale al geom. Giovanni Cassinelli – [SMART CIG: Z5F29C988B]**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale N° 125 / 07 del 17/05/2019 è stato aggiudicato con efficacia l'incarico per: progettazione definitiva ed esecutiva opere impiantistiche, redazione legge 10/91, piano di sicurezza e coordinamento [F604] - [CIG: Z62260BE96] al Geom. Cassinelli Giovanni, con studio in Via Dante, 8 – 27047 Santa Maria della Versa (PV), C.F.: CSSGNN68S03G388A, P. Iva: 01622100186, per un importo pari ad € 14.591,20 (IVA, contributo Cassa e spese compresi), imputando la spesa ai fondi di cui al conto finanziario U.1.03.02.11.999.14C315.ONE esercizio 2018;
- con la Deliberazione di giunta Comunale n. 775 del 17/12/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori: “BANDO “PERIFERIE” -MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (COD. INT. POP149) CUP G16I18000030001 CIG: 774070148A" ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con Determinazione Dirigenziale N° 125 / 07 del 17/05/2019, è stato aggiudicato con efficacia da parte del Responsabile unico di procedimento l'appalto “BANDO “PERIFERIE”-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTICOMUNI E ALLOGGI - [POP149] - [CUP G16I18000030001] – [CIG: 774070148A]” all'impresa BATTAGLIA IMPIANTI S.r.l., per l'importo contrattuale di € 164.915,95, oltre agli oneri di sicurezza di € 5.000,00 e I.V.A.

Atteso che, si rende al momento necessario incaricare un professionista per lo svolgimento delle seguenti attività:

- coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.;
- accatastamento di 11 alloggi oggetto dei lavori;

- redazione di Attestato di Prestazione Energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al Catasto Energetico Regionale.

Rilevato che l'Ente deve ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni al proprio organico, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dal momento che lo svolgimento delle mansioni relative alle attività sopra citate necessita di una professionalità specialistica in parte non presente nell'organico del Comune ed inoltre che i tecnici interni hanno carichi di lavoro che non rendono possibile l'affidamento dei medesimi compiti, in particolare in relazione alle attività ordinarie per la manutenzione del patrimonio comunale ed alle funzioni svolte nell'ambito degli interventi della programmazione triennale.

Considerato che l'Amministrazione ha provveduto alla richiesta di un preventivo di spesa per l'esecuzione delle attività sopra citate al geom. Cassinelli Giovanni, che ha presentato un'offerta (considerata congrua dal punto di vista economico) pari a € 7.450,40 (IVA 22% e contributi 4%, esclusi) + € 140,00 di spese di accatastamento energetico CEER, per un totale di € 7.590,40.

Rilevato che il RUP, l'Ing. Luigi Abelli, ha ritenuto di invitare il Geom. Cassinelli Giovanni, già incaricato con Determinazione Dirigenziale N° 125 / 07 del 17/05/2019 alla progettazione definitiva ed esecutiva opere impiantistiche, redazione legge 10/91, piano di sicurezza e coordinamento, a presentare un'offerta per l'esecuzione delle attività sopra citate ( di cui ai punti 1), 2) e 3)), in primo luogo in virtù del principio di continuità della progettazione definitiva/esecutiva nell'art.23 comma 12 del D.Lgs 50/16 e s.m.i e ripreso nelle Linee Guida Anac n. 1, paragrafo 2.1.

In secondo luogo, considerato l'elevato grado di professionalità e competenza tecnica dimostrata durante lo svolgimento delle prestazioni effettuate dal Geom. Cassinelli Giovanni nel corso dello svolgimento delle attività affidate, ai sensi delle Linee Guida Anac n. 4, paragrafo 3.7.

Atteso che risulta possibile per l'Amministrazione l'affidamento diretto di tale incarico ai soggetti di cui all'art. 24, comma 1, lettere c) e d) del D.Lgs. 50/16, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/16, con il quale si dispone che gli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00= possono essere assegnati mediante affidamento diretto, secondo le prescrizioni tecniche - giuridiche del relativo "Disciplinare d'Incarico".

Dato atto del rispetto del limite di € 40.000,00 summenzionato anche considerando complessivamente tutti gli incarichi affidati nell'ambito dell'intervento di cui in oggetto.

Dato atto del contestuale rispetto:

- dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;
- dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 1 ai paragrafi 1.3.1 e 1.3.2 definiscono in maniera specifica le procedure relativamente agli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00, precisando che gli stessi possono essere affidati in via diretta con determina a contrarre in forma semplificata che dia conto anche dell'accertamento, effettuato secondo le modalità di cui al paragrafo 4.2 delle linee guida 4, in ordine alla sussistenza in capo all'affidatario dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale.

Rilevato che, al fine di affidare l'incarico in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Abelli ha ritenuto di attivare la procedura all'interno della piattaforma telematica Sintel di Arca della Regione Lombardia e di procedere mediante affidamento diretto, per le prestazioni professionali sopra elencate ("coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i., accatastamento di 11 alloggi e redazione di Attestato di Prestazione Energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al Catasto Energetico Regionale") come previsto dal paragrafo 1.3.2 delle sopracitate Linee Guida Anac n. 1.

Dato atto che è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura ID 115183155 invitando il

Geom. Cassinelli Giovanni e rilevato che, entro il termine di presentazione dell'offerta è stata presentata la seguente offerta:

- ID 1568625382882, da parte del Geom. Cassinelli Giovanni;

Dato atto pertanto che si è proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica sulla piattaforma Sintel:

- Offerta - ID 1568625382882, da parte del Geom. Cassinelli Giovanni che presentava un importo netto pari ad € 7.590,40.

Preso atto di:

- l'esito positivo delle verifiche di legge;
- l'offerta presentata dal Geom. Cassinelli Giovanni è congrua, con riferimento ai parametri del DM del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 nonché a valori comparabili di affidamenti analoghi;

il Responsabile del Procedimento ha provveduto, sulla piattaforma Sintel, all'aggiudicazione definitiva della procedura allo stesso professionista per l'importo sopraindicato.

Sottolineato che le varie fasi della menzionata procedura sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema informatico Sintel che si allega alla presente determinazione.

Visto il disciplinare d'incarico allegato alla presente determinazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento.

Considerato che i fondi necessari alla remunerazione di tale incarico professionale pari ad € 9.593,07 (comprensivo di Iva al 22%, contributo cassa al 4% e spese di accatastamento al CEER pari a € 140,00) trovano copertura ai fondi di cui al conto finanziario U.2.02.01.09.001, capitolo 50I207.0106 esercizio 2019, impegno 1034 e sono previsti alla voce "*Spese tecniche incarichi PSC-CSE D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i.-Accatastamento-prog. Esec. ai sensi del D.lgs 50/2016, (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016*" del QE 02 approvato con Determinazione Dirigenziale N° 125 / 07 del 17/05/2019.

Dato atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente SMART CIG: Z5F29C988B, nonché il seguente CUP: G16I18000030001.

Dato atto che:

- l'incarico in oggetto è inquadrabile tra le prestazioni professionali di progettazione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 24 del D.L. 50/16 con le modalità di cui al comma 8 dell'art. 31 del D.L. 50/16 e quindi il provvedimento di spesa, ad esso relativo, risulta escluso dall'obbligo di invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 1, comma 173 della L.166/2005, inoltre non rientra fra le limitazioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.L. 78/2010 convertito con Legge 122/2010 poiché non si tratta di incarico di studio, ricerca o consulenza;
- i termini per l'espletamento della prestazione sono calcolati in giorni consecutivi e sono corrispondenti a:
  - per le attività di Supporto al RUP: per la validazione del progetto, entri il 31/12/2019,
  - per le attività di Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo, tutta la durata delle opere oggetto di appalto POP159,

salvo proroghe motivate concesse dal RUP;

- ai sensi del punto 4.2.3 delle succitate linee guida Anac n. 4, trattandosi di incarichi di importo compreso fra i 5.000,00 ed i 20.000 euro, la stazione appaltante ha acquisito dal

soggetto affidatario un' autodichiarazione resa ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445 secondo il documento di gara unico europeo, dalla quale risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici ed ha provveduto, con esito positivo, ad effettuare le opportune verifiche di legge sulla sussistenza in capo all'aggiudicatario dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice dei Contratti Pubblici in relazione all'incarico da svolgere, come risulta dai certificati allegati alla presente;

- in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti prescritti si provvederà alla risoluzione dell'affidamento ed al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Richiamato il comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il quale "Il contratto è stipulato (...) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri".

Dato atto che per la regolamentazione degli impegni è stato predisposto il disciplinare di incarico come sopra specificato che verrà sottoscritto digitalmente da entrambe le parti ad avvenuta esecutività della presente determinazione.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreti sindacali del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 e del 18 giugno 2019 prot. gen. 53926/2019 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il Decreto Dirigenziale n. 2/2018, in atti P.G. 114900/18 del 31/12/2018 di attribuzione della funzione di "gestione delle liquidazioni delle spese afferenti il servizio manutenzione" in capo al Dott. Ing. Luigi Abelli - Responsabile del Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II : Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale" nonché i successivi aggiornamenti del PEG;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di

- Programma Triennale 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2019 avente ad oggetto: Seconda variazione al Bilancio 2019-2021 ex art. 175 D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2019 avente ad oggetto: Assestamento generale di bilancio 2019 ex art. 175 comma 8 D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

## **DETERMINA**

1. di affidare, ai sensi del comma 8, dell'art. 31 del D.L. 50/16, l'incarico di:
  - coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i.,
  - accatastamento di 11 alloggi oggetto dei lavori,
  - redazione di Attestato di Prestazione Energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al Catasto Energetico Regionale, relativo ai lavori di "*BANDO "PERIFERIE"-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTICOMUNI E ALLOGGI - [POP149] - [CUP G16I18000030001] - [CIG: 774070148A]*", al Geom. Cassinelli Giovanni, con studio in Via Dante, 8 – 27047 Santa Maria della Versa (PV), C.F.: CSSGNN68S03G388A, P. Iva: 01622100186, per un importo pari ad € 9.593,07 (comprensivo di IVA al 22%, contributo cassa al 4% e spese di accatastamento al CEER pari a € 140,00, non soggette a IVA);
2. di approvare la bozza di disciplinare d'incarico di cui in premessa, ove vengono riportate nel dettaglio le caratteristiche delle prestazioni richieste, i tempi di esecuzione, le modalità di pagamento ecc. dell'incarico de quo, che verrà sottoscritto digitalmente da entrambe le parti ad avvenuta esecutività della presente determinazione;
3. di impegnare la somma di € 9.593,07 per l'incarico in questione ai fondi di cui al conto finanziario U.2.02.01.09.001, capitolo 50I207.0106 esercizio 2019, impegno 1034.
4. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16, Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

<b>CCR</b>	<b>Creditore / Debitore</b>	<b>Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art</b>	<b>Anno di Bilancio</b>	<b>Importo €</b>
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0106	2019	284.880,00

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

**Firmato digitalmente il 22/10/2019 da MEZZAPELLE PIER BENEDETTO DANIELE / ArubaPEC S.p.A. valida dal 04/10/2018 02:00:00 al 04/10/2021 01:59:59 -**

---

# Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA... n. 115183155 effettuata da Comune di Pavia

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	7

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	115183155
<i>Nome Procedura</i>	AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149
<i>Codice CIG</i>	Z5F29C988B
<i>Num. Protocollo</i>	2135147
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata

<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini
<i>Codici categorie Professioni Regolamentate</i>	PRO.06.09.03 - SUPERVISIONE ALLA SICUREZZA; PRO.06.09.07 - ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ; PRO.06.09.19 - PRATICHE CATASTALI.
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse
<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	LUIGI ABELLI
<i>Nome Ente</i>	Comune di Pavia
<i>Informazioni sul tipo di Procedura</i>	
<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore economico
<i>Base dell'asta</i>	7.590,40000 EUR
<i>Informazioni sulle tempistiche della Procedura</i>	
<i>Data di avvio della Procedura</i>	venerdì 13 settembre 2019 12.12.39 CEST
<i>Termine ultimo per la presentazione delle offerte</i>	martedì 17 settembre 2019 11.27.16 CEST

### Tabella 1. Requisiti della procedura

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
POP149_20190912_a professionista	lettera di invito	Amministrativo	Libero		Allegato	
All_01_POP149_20190912 di incarico		Disciplinativo	Libero		Allegato	
All_02_POP149_20190912 editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice		Amministrativo	Libero		Allegato	
All_03_POP149_20190912 generali e speciali di qualificazione per professionisti superiore_a_5mila_euro		Requisiti amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	CASSINELLI GIOVANNI
<i>Login</i>	user_176851
<i>Indirizzo e-mail</i>	giovanni.cassinelli@geopec.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	01622100186
<i>Indirizzo</i>	via Dante, 8, 27047 SANTA MARIA DELLA VERSA (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3358336463

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1568625382882
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	CASSINELLI GIOVANNI
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	lunedì 16 settembre 2019 11.16.22 CEST
<i>Prezzo offerto</i>	7.590,40000 EUR
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	ABELLI LUIGI
<i>Login</i>	user_181076
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Pavia (00296180185)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.pavia.it

<i>Num. telefono</i>	0382399309
----------------------	------------

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	CASSINELLI GIOVANNI
<i>Login</i>	user_176851
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	CASSINELLI GIOVANNI (01622100186)
<i>Indirizzo email</i>	giovanni.cassinelli@geopec.it
<i>Num. telefono</i>	3358336463
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	Vista la busta amministrativa, l'offerta economica e l'esito positivo delle verifiche, si aggiudica la gara all'operatore economico

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 17 settembre 2019 11.52.18 CEST	Chiusura Proposta di Aggiudicazione	L'aggiudicazione provvisoria della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID#115183155) è stata completata. La graduatoria è ora disponibile.
martedì 17 settembre 2019 11.35.59 CEST	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA... n. 115183155 effettuata da Comune di Pavia

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		TICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 17 settembre 2019 11.32.40 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155) è iniziata.
martedì 17 settembre 2019 11.32.32 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1568625382882) della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 17 settembre 2019 11.27.25 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_176851 sulla Procedura con ID 115183155 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
martedì 17 settembre 2019 11.27.16 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI

Report della Procedura AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA... n. 115183155 effettuata da Comune di Pavia

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155).
lunedì 16 settembre 2019 11.16.22 CEST	Invio Offerta	L'offerente CASSINELLI GIOVANNI ha inviato con successo un'offerta nel Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155).
venerdì 13 settembre 2019 12.14.15 CEST	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155).
venerdì 13 settembre 2019 12.14.07 CEST	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
		REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149 (ID 115183155). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.



**ANAC**  
**Autorità Nazionale Anticorruzione**

**Logo**

## AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |
  
- [Autorità](#)
- Servizi
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista comunicazioni dati](#) [Dettaglio CIG](#)

**Utente:** Luigi Abelli

**Profilo:** RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

**Denominazione Amministrazione:** COMUNE DI PAVIA - UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
  - [Richiedi](#)
  - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
  - [Rendiconta](#)
  - [Visualizza lista](#)

## Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	<b>Z5F29C988B</b>
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000
Importo	€ 7.590,40
Oggetto	AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI

CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO  
REGIONALE POP149

Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	SERVIZI
CIG accordo quadro	-
CUP	G16I18000030001
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	Stazione appaltante non soggetta agli obblighi di cui al dPCM 24 dicembre 2015

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936



**ATTENZIONE: è stato programmato un blocco dei sistemi per attività di manutenzione dal giorno 30/09/2019 alle ore 18:05 al giorno 30/09/2019 alle ore 19:05.**

LETTO

UTENTI ELENCO FORNITORI TELEMATICO CATEGORIE MERCEOLOGICHE PROCEDURE ANAC L.190

Utente: ABELLI LUIGI - Impiegato

Vedi il mio profilo | Comunicazioni(0)

MENU

Amministrazione  
 Dettaglio della procedura  
 Documentazione di gara  
 Monitoraggio  
 Storia offerte  
 Lista invitati  
 Modifica Base d'Asta  
 Modifica Prodotto/Lotto  
 Comunicazioni procedura  
 Report di procedura  
 Modello della procedura  
 Notifiche  
 Libreria Documentale

PROCEDURE > AMMINISTRAZIONE > AFFIDAMENTO DIRETTO PER  
 COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI  
 LAVORI AI SENSI DEL D...

[Ritorna all'elenco delle procedure](#)

TRATTATIVA			
<b>Identificativo di procedura:</b>	115183155	<b>Data apertura:</b>	13/09/19 12.12.39 CEST
<b>Nome della procedura:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE POP149	<b>Termine ultimo per la presentazione delle offerte:</b>	17/09/19 12.00.00 CEST
<b>Modalità offerta economica:</b>	valore economico	<b>Ambito della procedura:</b>	Procedura per incarichi a liberi professionisti
<b>Tipologia di procedura:</b>	Affidamento diretto	<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>	ABELLI LUIGI <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">MODIFICA R.U.P.</div>
<b>Delegato alla gestione della procedura:</b>	-	<b>Stato:</b>	Publicata
<b>Base dell'Asta:</b>	7.590,40000 EUR	<b>Inclusione delle offerte sopra la base d'asta:</b>	Le offerte sopra la base d'asta sono incluse
<b>Numero di Protocollo:</b>	-	<b>Codice CIG:</b>	-
<b>Codice CPV principale:</b>	71200000-0 - Servizi architettonici e servizi affini	<b>Codici CPV secondari:</b>	-
<b>Codici CPV supplementari:</b>	-	<b>Categorie Professioni Regolamentate:</b>	PRO.06.09.03 - SUPERVISIONE ALLA SICUREZZA; PRO.06.09.07 - ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA ; PRO.06.09.19 - PRATICHE CATASTALI.

Requisiti di gara



**ATTENZIONE: è stato programmato un blocco dei sistemi per attività di manutenzione dal giorno 30/09/2019 alle ore 18:05 al giorno 30/09/2019 alle ore 19:05.**

**LETTO**

All_01_POP149_20190912_Disciplinare di incarico	Libero
All_02_POP149_20190912_File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice	Libero
All_03_POP149_20190912_Requisiti generali e speciali di qualificazione per professionisti_superiore_a_5mila_euro	Libero

### VISIBILITÀ DELLE INFORMAZIONI

La procedura non verrà pubblicata sul portale ARIA

### NOMINA DELLA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

La commissione di valutazione non è attivata

SINTEL E-PROCUREMENT - V5.36.3.2 © Regione Lombardia. P.I. 12874720159. Tutti i diritti riservati.





# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 12/09/2019

Prot. Int. 89 del 12/09/2019

Egr. professionista

**OGGETTO: BANDO “PERIFERIE”- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI – [cod. int. POP149] – [CUP G16I18000030001]**  
**COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE.**

Premesso che:

si è manifestata la necessità di procedere con una manutenzione straordinaria di nr. 14 alloggi e.r.p., consistenti in lavori sia alle parti comuni dei fabbricati che agli alloggi, [POP149], per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

La Stazione Appaltante ha ritenuto necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Si rende necessario pertanto provvedere all'affidamento dell'incarico professionale come sotto specificato:

- coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i.,
- accatastamento di 11 alloggi,
- redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale.

Si specifica che, per quanto attiene l'attività dell'incarico affidato, sono da ritenersi comprese le seguenti prestazioni:

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/05 e smi

<b>DESCRIZIONE PRESTAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA</b>
Coordinamento della sicurezza in esecuzione
accatastamento di 11 alloggi
redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale

I servizi sopra elencati dovranno tenere conto dell'entità della spesa complessiva prevista per i lavori di che trattasi, pari ad € 240.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza più € 5.000,00 per somme a disposizione.

I compensi professionali sono corrispondenti al preventivo di spesa presentato, in conformità al DL n. 223 del 4 luglio 2006 che ha annullato i minimi tariffari, per un importo lordo dell'incarico in questione di **€ 7.450,40** (IVA 22% e contributi 4%, esclusi) + **€ 140,00** di spese di accatastamento energetico CEER, per un totale di **€ 7.590,40**.

Sarà cura del professionista redigere documenti che siano congruenti con quanto indicato dalla Stazione Appaltante e che rientri nei limiti di spesa indicati nel quadro economico allegato.

Si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Abelli- tel. 0382/399309;

Le tempistiche di svolgimento dell'incarico sono le seguenti:

- per le attività di CSE: tutta la durata dei lavori in appalto;
- per le attività di accatastamento e redazione APE: secondo la normativa di legge.

le scadenze di cui sopra potranno essere derogate solo con tempestivo atto scritto motivato del Responsabile del procedimento.

Al fine della corretta formulazione dell'offerta si allegano nella documentazione di gara sulla piattaforma Sintel:

1. *"All\_01\_POP149\_20190912\_Disciplinare di incarico"*;

Si allegano inoltre da compilare, firmare digitalmente ed inoltrare tramite piattaforma Sintel, all'interno della Busta Amministrativa:

- *"All\_02\_POP149\_20190912\_File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice"*;
- *"All\_03\_POP149\_20190912\_Requisiti generali e speciali di qualificazione per professionisti superiore a 5mila euro"* - compilare solo le parti II e III.

Distinti saluti.

*f.to* IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luigi Abelli

Referente per chiarimenti e informazioni: l' Ing. Luigi Abelli

Responsabile Servizio Manutenzione Fabbricati e Arredo urbano  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Comune di Pavia  
tel. 0382/399309



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 12/09/2019

Prot. Int. 89 del 12/09/2019

Egr. professionista

**OGGETTO: BANDO “PERIFERIE”- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI – [cod. int. POP149] – [CUP G16I18000030001]**  
**COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE.**

Premesso che:

si è manifestata la necessità di procedere con una manutenzione straordinaria di nr. 14 alloggi e.r.p., consistenti in lavori sia alle parti comuni dei fabbricati che agli alloggi, [POP149], per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

La Stazione Appaltante ha ritenuto necessario ricorrere all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Si rende necessario pertanto provvedere all'affidamento dell'incarico professionale come sotto specificato:

- coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i.,
- accatastamento di 11 alloggi,
- redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale.

Si specifica che, per quanto attiene l'attività dell'incarico affidato, sono da ritenersi comprese le seguenti prestazioni:

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/05 e smi

<b>DESCRIZIONE PRESTAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA</b>
Coordinamento della sicurezza in esecuzione
accatastamento di 11 alloggi
redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale

I servizi sopra elencati dovranno tenere conto dell'entità della spesa complessiva prevista per i lavori di che trattasi, pari ad € 240.000,00 comprensivo di oneri per la sicurezza più € 5.000,00 per somme a disposizione.

I compensi professionali sono corrispondenti al preventivo di spesa presentato, in conformità al DL n. 223 del 4 luglio 2006 che ha annullato i minimi tariffari, per un importo lordo dell'incarico in questione di **€ 7.450,40** (IVA 22% e contributi 4%, esclusi) + **€ 140,00** di spese di accatastamento energetico CEER, per un totale di **€ 7.590,40**.

Sarà cura del professionista redigere documenti che siano congruenti con quanto indicato dalla Stazione Appaltante e che rientri nei limiti di spesa indicati nel quadro economico allegato.

Si procederà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Luigi Abelli- tel. 0382/399309;

Le tempistiche di svolgimento dell'incarico sono le seguenti:

- per le attività di CSE: tutta la durata dei lavori in appalto;
- per le attività di accatastamento e redazione APE: secondo la normativa di legge.

le scadenze di cui sopra potranno essere derogate solo con tempestivo atto scritto motivato del Responsabile del procedimento.

Al fine della corretta formulazione dell'offerta si allegano nella documentazione di gara sulla piattaforma Sintel:

1. *"All\_01\_POP149\_20190912\_Disciplinare di incarico"*;

Si allegano inoltre da compilare, firmare digitalmente ed inoltrare tramite piattaforma Sintel, all'interno della Busta Amministrativa:

- *"All\_02\_POP149\_20190912\_File editabile - schema di formulario DGUE adattato al Codice"*;
- *"All\_03\_POP149\_20190912\_Requisiti generali e speciali di qualificazione per professionisti superiore a 5mila euro"* - compilare solo le parti II e III.

Distinti saluti.

*f.to* IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luigi Abelli

Referente per chiarimenti e informazioni: l' Ing. Luigi Abelli

Responsabile Servizio Manutenzione Fabbricati e Arredo urbano  
Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Comune di Pavia  
tel. 0382/399309



**COMUNE DI PAVIA**  
**27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2**  
TEL. 0382/3991 - FAX 0382/399227 – P.IVA 00296180185

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO**

**Intervento: BANDO “PERIFERIE”- MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI – [cod. int. POP149] – [CUP G16I18000030001]**

**Oggetto incarico: AFFIDAMENTO DIRETTO PER COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS 81/08 E S.M.I., ACCATASTAMENTO DI 11 ALLOGGI E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DI NR. 14 ALLOGGI, COMPRESI CONTRIBUTI DI REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO REGIONALE.**

**DISCIPLINARE DI INCARICO**

**PREMESSO CHE:**

- si è manifestata la necessità di procedere con una manutenzione straordinaria di nr. 14 alloggi e.r.p., consistenti in lavori sia alle parti comuni dei fabbricati che agli alloggi, [POP149], per i quali è previsto il ricorso all'attività professionale di soggetti esterni all'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 90, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- con Determinazione Dirigenziale n° ..... del ..... si è proceduto all'affidamento del relativo incarico professionale;
- il Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;
- il Professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare alle condizioni di seguito riportate;

- il Professionista dichiara altresì di disporre delle risorse e delle capacità organizzative adeguate per l'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente disciplinare;
- il Professionista dichiara di trovarsi in condizioni di compatibilità, non intrattenendo alcun rapporto di lavoro dipendente con Enti pubblici e comunque di lavoro subordinato che gli impedisca lo svolgimento di attività libero professionale,

### **CON LA FIRMA DEL PRESENTE DISCIPLINARE**

Il Comune di Pavia, nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Mauro Mericco, nominato con decreto sindacale prot. gen. n. 76051/2017 del 25/09/2017 e successivamente prorogato con decreto sindacale PG 0072789/2019 del 22/08/2019

### **AFFIDA A:**

Nome/Cognome: GIOVANNI CASSINELLI  
 Indirizzo: VIA DANTE ALIGHIERI, 8  
 Località : 27047 SANTA MARIA DELLA VERSA  
 C.F. CSSGNN68S03G388A  
 P.IVA: 01622100186  
 Tel. 3358336463  
 e-mail: PEC giovanni.cassinelli@geopec.it

l'incarico per prestazioni di lavoro autonomo di natura professionale, di cui all'art. 3, comma 8 del Dlgs 50/16 e s.m.i., relative ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come di seguito specificato:

#### **Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Con il presente disciplinare il Committente affida all' Arch. Vito Pasi, che accetta, l'incarico per prestazioni di lavoro autonomo di natura professionale consistente in

1. coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs 81/08 e s.m.i.,
2. accatastamento di nr. 11 alloggi,
3. redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale.

#### **Art. 2 - PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto saranno effettuate ai sensi della vigente legislazione.

#### **Art. 3 - DIRETTIVE, PRESCRIZIONI E NORME PARTICOLARI**

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale fornire al professionista, preventivamente all'espletamento dell'incarico, gli indirizzi generali ai quali dovrà attenersi.

Nell'adempimento dell'incarico, il Professionista incaricato dovrà operare di concerto con il R.U.P..

Si specifica che, per quanto attiene l'attività inerente la progettazione definitiva/esecutiva dei lavori, sono da ritenersi comprese le seguenti prestazioni:

<b>DESCRIZIONE PRESTAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA</b>
Coordinamento della sicurezza in esecuzione
accatastamento di 11 alloggi
redazione di attestato di prestazione energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al catasto energetico regionale

Sarà cura del professionista redigere documenti, che siano congruenti con quanto indicato dalla Stazione Appaltante e che rientri nei limiti di spesa indicati nel quadro economico dell'appalto.

#### **Art. 4 - EFFICACIA DEL DISCIPLINARE**

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Tecnico incaricato, mentre lo diverrà per l'Amministrazione conferente solo ad intervenuta esecutività della determinazione di affidamento dell'incarico.

#### **Art. 5 - GESTIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA**

Tutti gli elaborati prodotti e aggiornati dal professionista incaricato, dovranno essere trasmessi all'Amministrazione Comunale in copia cartacea (1 copia) e su supporto informatico firmato digitalmente (posta elettronica).

Dovranno essere inoltre consegnati tutti gli elaborati anche nei rispettivi formati editabili.

#### **Art. 6 - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

Con il conferimento dell'incarico l'amministrazione Comunale fornirà al professionista la documentazione tecnica, grafica o descrittiva di cui è in possesso relativa all'intervento da eseguire.

Sarà cura del professionista incaricato provvedere alla verifica di quanto fornito dall'Amministrazione.

#### **Art. 7 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA**

Il professionista si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, al rispetto degli impegni con lo stesso assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale di cui al successivo art. 9, salvo proroga dei termini disposta dal RUP.

Il Tecnico non potrà variare le condizioni previste nel presente disciplinare, se non preventivamente concordate ed approvate dal Responsabile del Procedimento.

Qualunque sospensione delle prestazioni o dei lavori, per qualunque causa, deve essere immediatamente e formalmente comunicata per iscritto al Responsabile del procedimento.

Il professionista si impegna ad effettuare gli opportuni sopralluoghi, redigendo quindi apposito verbale che trasmetterà al RUP.

Si obbliga altresì al rispetto delle regole di cui al DPR 62 del 16 aprile 2013 "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici*". Il mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente articolo comporterà la risoluzione o la decadenza dell'incarico assegnato.

Qualora, a seguito del controllo sull'esecuzione delle prestazioni effettuato dal RUP, dovesse risultare che una o più delle prestazioni richieste indicate nel successivo art. 9, ancorché necessarie, non sono state eseguite, il RUP potrà applicare in sede di

liquidazione dell'onorario una riduzione percentuale del compenso proporzionalmente all'attività non svolta.

Qualora fosse necessario apportare modifiche al progetto stesso, tali modifiche dovranno essere introdotte da professionista senza che gli competa nessuna variazione di onorario.

In caso di ritardi rispetto ai tempi definiti nel presente disciplinare sarà applicata una penale giornaliera pari all'1% dell'importo lordo fino al massimo del 10% dell'importo lordo.

In caso di ritardi che comportino l'applicazione di una penale superiore al 10% l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca dell'incarico per causa imputabile al professionista, nel qual caso, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

In presenza di gravi inadempimenti da parte del professionista, contestati per iscritto dal RUP durante l'esecuzione dell'incarico, si procederà alla rescissione del presente contratto con addebito dei costi al professionista.

Qualora con successivo accertamento venisse riscontrato difetto del possesso dei requisiti prescritti dall'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, il contratto verrà risolto con il pagamento, in tal caso, del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. Si procederà inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, l'applicazione di una penale in misura del 10 % (dieci per cento) del valore del contratto".

#### **Art. 8 - TUTELA DELL'INTERESSE PUBBLICO**

Tutti gli elaborati prodotti nell'ambito del presente incarico dovranno essere conformi ai principi di tutela del pubblico interesse previsti dall'orientamento giuridico oltre che dalla specifica legislazione di riferimento.

#### **Art. 9 - CRONOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI**

Le prestazioni decorrono dalla data di comunicazione dell'incarico specifico ad eseguire la singola prestazione.

I termini per l'espletamento delle prestazioni, sono:

- per le attività di cui al punto 1), per tutta la durata dei lavori in appalto;
- per le attività di cui ai punti 2) e 3), secondo la normativa di legge;

le scadenze di cui sopra potranno essere derogate solo con tempestivo atto scritto motivato del Responsabile del procedimento.

#### **Art. 10 - DETERMINAZIONE DEL COMPENSO**

I compensi professionali sono conformi all'offerta presentata in sede di gara, in conformità al DL n. 223 del 4 luglio 2006 che ha annullato i minimi tariffari, per un importo lordo dell'incarico in questione di **€ 9.593,07** (Spese di accatastamento energetico CEER, IVA e contributi compresi), che risulta così distinto:

Compenso per prestazioni professionali	€.	7.450,40
Contributi (4%)	€.	298,02
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>7.748,42</b>
<u>IVA (22%)</u>	<u>€.</u>	<u>1.704,65</u>
<b>Totale</b>	<b>€.</b>	<b>9.453,07</b>
<u>Spese accatast. en. CEER</u>	<u>€.</u>	<u>140,00</u>
<b>Totale con spese</b>	<b>€.</b>	<b>9.593,07</b>

L'importo lordo delle competenze è comprensivo di:

1. Rimborso spese e compensi accessori esclusivamente a percentuale;
2. I.V.A. al 22%;
3. Contributo Previdenziale ripetibile nei confronti del committente, dell'ordine o collegio di appartenenza;
4. Spese di accatastamento energetico CEER.

#### **Art. 11 - PAGAMENTO DEL COMPENSO**

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità:

- 20% all'emissione del SAL 01
- 30% all'emissione del successivo SAL 02
- 50% alla conclusione dell'iter di accatastamento e Ape e consegna della documentazione presso l'Ente

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura.

#### **Art. 12 - INADEMPIENZE CONTRATTUALI**

Nel caso in cui il professionista recedesse per giusta causa dall'incarico avrà diritto al compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino a quella data.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale di sua iniziativa e senza giusta causa, procedesse alla revoca del presente incarico, al professionista dovranno essere corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto fino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, ai sensi dell'art. 10 delle Legge n. 143/1949 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso di cui sopra, il professionista ha altresì diritto, sempre ai sensi del medesimo art. 10, ad una maggiorazione, a titolo di risarcimento di eventuali danni di cui dovrà essere data dimostrazione, da valutarsi a forfait in un importo non superiore al 25% degli onorari dovuti.

La revoca dell'incarico deve essere disposta con apposito e motivato atto.

Nel caso in cui fosse il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

#### **Art. 13 - FORO COMPETENTE**

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare d'incarico, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa saranno deferite al Foro competente individuato nella sede del Tribunale di Pavia.

#### **Art. 14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione del presente disciplinare di incarico, di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

#### **Art.15 - ASSICURAZIONE PER I RISCHI DERIVANTI DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' PROFESSIONALE**

Ai sensi dell'art. 3, comma 5, lettera e) della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il professionista ha reso noti gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale ed il relativo massimale in sede di offerta e precisamente:

.....

## **Art. 16 - DISPOSIZIONI FINALI**

Gli elaborati progettuali, pur salvaguardandone la proprietà intellettuale del Professionista e tutto quanto previsto in merito ai diritti d'autore dall'art. 11 della Tariffa Professionale e dal Codice Civile, rimarranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi compimento.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare d'incarico, comprese quelle eventuale di registrazione, saranno a totale carico del Professionista incaricato, il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pavia li \_\_\_\_\_

Il Professionista

(Geom. Giovanni Cassinelli)

Per l'Amministrazione Comunale

Il Dirigente del Settore LL.PP.

(Arch. Mauro Mericco)





# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 202 / 07 del 27/09/2019

**Oggetto: BANDO “PERIFERIE”-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTICOMUNI E ALLOGGI - [POP149] - [CUP G16I18000030001] – [CIG: 774070148A] Affidamento diretto per incarico di coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/08 e s.m.i., accatastamento di 11 alloggi e redazione di Attestato di Prestazione Energetica di nr. 14 alloggi, compresi contributi di registrazione al Catasto Energetico Regionale al geom. Giovanni Cassinelli – [SMART CIG: Z5F29C988B]**

### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I 207.0106	2019	284.880,00	1034

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti**