



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 775

Oggetto: BANDO “PERIFERIE”-MANUTENZIONE STRAORDINARIA E.R.P. PARTI COMUNI E ALLOGGI - (cod. int. POP149)

L'anno duemiladiciotto il giorno diciassette del mese di Dicembre, alle ore 20:30, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Assente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Assente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Assente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente
MAGNI GIOVANNI	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

La Giunta

Premesso che:

- in data 1 giugno 2016 è stato pubblicato il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 *“Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta”*;
- il Comune di Pavia ha partecipato al predetto bando con il progetto approvato con delibera della Giunta Comunale n. 161 del 30/08/2016 *“BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE – Approvazione progetto, adesione al bando e nomina del responsabile del procedimento”*, progetto denominato *“Rigenerazione urbana “periferie” di Pavia”*;
- in data 18 dicembre 2017 è stata sottoscritta la convenzione tra il Sindaco del Comune di Pavia e la Presidenza del Consiglio dei Ministri per l’attuazione del *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”*, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 276 del 04/12/2017;
- con nota del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 10/04/2018 prot. n. 32621 è stato trasmesso il Decreto di approvazione della predetta convenzione registrato alla Corte dei Conti in data 26/03/2018 con indicazione della data di riferimento di partenza per la programmazione dei tempi al 09/04/2018;
- l’importo per la realizzazione del Progetto presentato dal Comune di Pavia a valere sulle risorse assegnate al Fondo Sviluppo e Coesione è pari a euro 7.673.875,00;
- con deliberazione della Giunta n. 375 del 07/06/2018 ad oggetto *“Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie. Approvazione in linea tecnica livello di progettazione definitiva e indirizzi per la richiesta di rimodulazione”* sono stati approvati i progetti definitivi relativi agli interventi proposti a finanziamento;
- fra le proposte di finanziamento inserite nel *“Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* l’Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno inserire fra gli altri, l’intervento avente ad oggetto *”Realizzazione del Bando “periferie” manutenzione straordinaria ERP: parti comuni e alloggi [POP 149]”* per un importo complessivo di € 284.880,00;

Considerato che:

- con delibera di G.C. n. 547 del 13/09/2018 avente ad oggetto *“Piano periferie”*. *Approvazione in linea tecnica dello stato di avanzamento del progetto esecutivo degli interventi: collegamento viabilistico di accesso al sistema ospedaliero, cinque piazze, riqualificazione edifici Erp e riqualificazione servizi di quartiere. Presa d’atto dello stato di attuazione del progetto «Rigenerazione urbana “periferie” di Pavia» e indirizzi per il proseguo del procedimento”* l’Amministrazione Comunale ha approvato in linea tecnica gli elaborati progettuali relativi ad alcuni interventi appartenenti al *“Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie”* quale stato di avanzamento del progetto esecutivo relativo ai medesimi interventi;
- in sede di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 luglio 2018, n.91, recante proroga di termini previsti da disposizioni legislative, è stato approvato il differimento al 2020 dell’efficacia delle convenzioni concluse sulla base di quanto disposto

ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 maggio 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.148 del 27 giugno 2017, nonché delle delibere del CIPE n. 2 del 3 marzo 2017 e n.72 del 7 agosto 2017, adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 141, della legge 11 dicembre 2016, n.232;

- per effetto della modifica legislativa di cui al punto precedente è risultato necessario provvedere con fondi propri comunali al finanziamento di interventi indifferibili quale quello di cui trattasi, relativo alla riqualificazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, quale anticipazione di parte degli interventi previsti nel c.d. "piano periferie";
- con deliberazione di Consiglio n. 45 del 12/11/2018, avente per oggetto "*QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.*" immediatamente eseguibile l'Amministrazione Comunale ha approvato nell'ambito del secondo adeguamento del Programma Triennale delle opere pubbliche per gli anni 2018, 2019 e 2020 e inserito nell'elenco annuale 2018 l'intervento in questione avente ad oggetto "*Realizzazione del Bando "periferie" manutenzione straordinaria ERP: parti comuni e alloggi [POP 149]*" per un importo complessivo di € 284.880,00.

Stante che:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" al comma 1 dell'art. 23 prevede che "*la progettazione in materia di lavori pubblici si articola, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo e progetto esecutivo*";
- ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 23 il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che "*Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.* ";
- con nota in atti P.G. N.0104951/2018 del 30/11/2018 il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio arch. Mauro Mericco ha designato nel ruolo di Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del Servizio Manutenzione fabbricati e arredo urbano ing. Abelli Luigi e l'arch. Luigi Marco Ferrari nel ruolo di progettista coadiuvato dall'arch. Ombretta Pavesi e ing. Sara Garavani in forza al medesimo servizio;
- il Servizio ha dato incarico al geom. Giovanni Cassinelli di predisporre il progetto esecutivo degli impianti, la Legge 10/91 e il piano di sicurezza in fase di progettazione per il "Progetto esecutivo per la realizzazione del Bando "periferie" manutenzione straordinaria ERP: parti comuni e alloggi [POP 149]";
- i tecnici sopra citati, hanno redatto gli elaborati tecnici e grafici del progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe di seguito elencati:
 - All. 1 Quadro economico n° 1
 - All. 2 Relazione tecnica generale
 - All. 3 Relazione tecnica specialistica
 - All. 4 Relazione ex Legge 10
 - All. 5 Elaborati grafici
 - All. 6 Cronoprogramma
 - All. 7 Computo metrico estimativo
 - All. 8 Elenco dei prezzi unitari
 - All. 9 Capitolato speciale d'appalto

- All. 10 Schema di contratto
- All. 11 Piano di sicurezza e coordinamento
- All. 12 Fascicolo di manutenzione dell'opera
- All. 13 Verbale di validazione
- il Quadro Economico n. 1 per un importo complessivo di € 284.880,00 di cui € 235.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 44.880,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione corrisponde al finanziamento a bilancio:
 - € 284.880,00 Conto finanziario U.2.02.01.09.000 Cap. 50I207.0106 del Bilancio 2019

Visti:

- il D.Lgs 18/8/2000 n. 267 (Testo Unico sull'Ordinamento degli EE.LL.), ed in particolare l'art. 48 in merito alle competenze della Giunta;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio ...";

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore (decreto sindacale del 17 maggio 2016 Prot. Gen. n. 40263/2016) proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 di cui in allegato.

Con votazione unanime e favorevole, resa verificata nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare i seguenti elaborati costituenti il progetto esecutivo dell'intervento in epigrafe, quale parte integrante e sostanziale:
 - All.1 Quadro economico n° 1
 - All. 2 Relazione tecnica generale
 - All. 3 Relazione tecnica specialistica
 - All. 4 Relazione ex Legge 10
 - All. 5 Elaborati grafici:
 - All. 6 Cronoprogramma
 - All. 7 Computo metrico estimativo
 - All. 8 Elenco dei prezzi unitari
 - All. 9 Capitolato speciale d'appalto
 - All. 10 Schema di contratto
 - All. 11 Piano di sicurezza e coordinamento

- All. 12 Fascicolo di manutenzione dell'opera
 - All. 13 Verbale di validazione
3. di approvare il Quadro Economico n. 1 per un importo complessivo di € 284.880,00 di cui € 235.000,00 per lavori a base d'asta, € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 44.880,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 4. di impegnare la spesa di € 284.880,00 ai fondi di cui al seguente conto finanziario:
 - U.2.02.01.09.000 Cap. 50I207.0106 del Bilancio 2019
 5. di prendere atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 13), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
 6. di stabilire che per gli interventi soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 l'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere è subordinato alla conclusione del relativo procedimento;
 7. di dare atto che, con successivo provvedimento, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs 267 del 18/08//2000, immediatamente eseguibile, stante l'urgenza in relazione alla necessità di avvio delle gare per l'esecuzione dell'intervento sul patrimonio di edilizia residenziale pubblica

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana