



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO**

**Determinazione Dirigenziale N° 150 / 07 del 18/06/2019**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI PER INTERVENTI DI CARATTERE EDILE - AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA EDIL JOLLI S.r.l. – COD. INT. F645- CIG ZB228A681E PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DA IMPEGNARE DI € 20.618,00**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. sett. 49/07 del 19/03/2018, registrata al numero generale 419 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI - ANNO 2018 - cod. int. POP136" all'impresa EDILJOLLI S.r.l., con sede in Garlasco (PV), Via Venturina, 30, per l'importo di € 351.510,24, oltre oneri della sicurezza di € 11.775,00 ed I.V.A. 22%;
- i lavori dell'affidamento sono iniziati con verbale in data 19/03/2018 mentre il contratto d'appalto reg. app.n.13/2018 è stato sottoscritto in data 03/07/2018;
- con Determinazione Dirigenziale n.182/07 del 15/10/2018, si è provveduto all'affidamento allo stesso appaltatore della ripetizione di lavori manutentivi analoghi nell'ambito del succitato appalto manutentivo, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Dlgs 50/2016 ai sensi degli atti di gara;
- nell'ambito del suddetto affidamento relativo alla manutenzione ordinaria opere da muratore e affini per l'anno 2018, sono state differite alcune attività di completamento delle richieste di intervento al fine di dare priorità ad interventi con maggiore urgenza di manutenzione ordinaria periodica su tipologia di edifici: ERP politiche abitative, scuole d'infanzia, istruzione primaria, istruzione secondaria inferiore, amministrazione del Patrimonio;
- risulta ora necessario provvedere al completamento delle attività manutentive programmate nella fase finale dell'intervento "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI - ANNO 2018 - cod. int. POP136" procedendo per continuità di azione al corrispondente affidatario impresa EDILJOLLI S.r.l. con sede in Garlasco (PV), via Venturina, 30;
- con l'allegato foglio patti e condizioni, il Geom. Davide Doria, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Luigi Abelli, RUP dell'intervento, elencando le segnalazioni relative agli interventi di

completamento nell'ambito del contratto di Manutenzione Ordinaria opere edili ed assimilabili, hanno manifestato la necessità di effettuare uno specifico intervento da affidare con tempestività con l'obiettivo di completare gli interventi manutentivi precedentemente differiti nell'ambito del contratto di manutenzione ordinaria succitato, per un importo di €. 17.053,00 di cui €. 16.938,45 per lavori ed €. 114,55 per oneri di sicurezza (all. 01);

- per quanto sopracitato è stato predisposto il Q.E. n. 1 per un importo lavori a base d'asta di € 16.938,45 ed € 114,55 per oneri della sicurezza per un totale a base d'asta di € 17.053,00;
- il RUP ha valutato di fare riferimento agli atti progettuali di cui al precedente affidamento, trattandosi di mera attività manutentiva, di fatto in prosecuzione dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da muratore, con applicazione degli stessi prezzi ribassati dello stesso appalto, i cui atti tecnici si richiamano anche per il presente intervento.

Richiamati:

- il comma 1 dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che “La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;
- il comma 2 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;
- il comma 14 del medesimo art. 32 del D.Lgs n. 50/2016: “Il contratto è stipulato (...) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri”.

Atteso che:

- l'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a €40.000,00= possono essere assegnati mediante affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. sono state emanate da ANAC, con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con Delibera dell'ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, le Linee Guida n. 4 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a € 40.000,00= viene declinata al punto 4 delle stesse Linee Guida;
- l'affidatario dell'intervento non viene individuato nel caso specifico procedendo ad una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici in possesso dei requisiti tecnici atti a garantire la qualità della prestazione in oggetto come prevedono le linee e guida ANAC n. 4, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e

gestione degli elenchi di operatori economici”, per le motivazioni espresse nei punti precedenti in quanto i lavori di manutenzione in oggetto sono in diretta continuità e in alcuni casi completamenti con il precedente affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria opere da muratore anno 2018;

- il principio di rotazione è stato valutato in considerazione del fatto che per l'affidamento analogo in ultimo assegnato è stata esperita gara con procedura aperta con durata pluriennale e, inoltre, in relazione alla necessità di agire in via prioritaria secondo i principi di efficacia ed efficienza delle attività in corso rilevanti ai fini della fruibilità e sicurezza degli immobili.

Dato atto che:

- la carica di Responsabile Unico del Procedimento viene assunta per il presente intervento dall'Ing. Luigi Abelli;
- al fine di affidare il lavoro in oggetto, il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Abelli, ai sensi dell'articolo 1, comma 450, della Legge 296/2006, così come è stato modificato dalle due norme sulla spending review del 2012 (cfr. art. 7, comma 2, D.L. 52/2012, convertito con L. 94/2012; art. 1, comma 149, L. 228/2012) ha avviato la procedura all'interno della piattaforma telematica e-procurement ARCA *Sintel* di Regione Lombardia per procedere mediante affidamento diretto, come previsto dal paragrafo 4.1 delle Linee Guida Anac n. 4;
- per le motivazioni in premessa è stato individuato, in qualità di Operatore Economico (O.E.), l'impresa EDILJOLLI S.r.l., con sede in Garlasco (PV), Via Venturina, 30 soggetto di riconosciuta esperienza in materia, ritenuto idoneo ad eseguire i lavori di manutenzione ordinaria oggetto del presente affidamento anche avvalendosi dell'esperienza acquisita nella gestione del contratto “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI - ANNO 2018 - cod. int. POP136”;
- in data 07/06/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura ID: 111446170, invitando l'impresa EDILJOLLI S.r.l., con sede in Garlasco (PV), Via Venturina, 30, a presentare opportuna offerta entro le ore 13.00 del giorno 11/06/2019;
- vista l'offerta ID n. 1560172626907 presentata sulla piattaforma Sintel da parte dell'impresa EDILJOLLI S.r.l., comprensiva dei lavori di cui trattasi relativi ad alcuni interventi di manutenzione ordinaria su alcuni fabbricati di competenza comunale indicati nell'allegata relazione del D.L. e del RUP;
- per i lavori di cui trattasi, la suddetta ditta ha formulato un'offerta pari a € 16.900,00 di cui € 16.785,45 per lavori ed € 114,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per complessivi € 20.618,00 come meglio specificato nell'allegato QE n. 1 (all. 02);
- il valore dell'affidamento è stato ritenuto congruo per le attività previste e che ai sensi del punto 4.2.4 delle succitate linee guida Anac n. 4, trattandosi di servizi di importo non superiore a € 40.000,00 euro, la Stazione Appaltante ha già verificato recentemente i requisiti speciali e generali del soggetto affidatario in quanto affidatario di altro appalto presso il Comune di Pavia.

Preso atto che, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, come da allegati documenti, si è proceduto sulla piattaforma Sintel all'aggiudicazione definitiva della procedura all'impresa EDILJOLLI S.r.l..

Sottolineato che le varie fasi della menzionata procedura sono dettagliatamente riportate nel verbale di gara (report) rilasciato automaticamente dal sistema informatico Sintel che si allega alla presente determinazione (all. 03) unitamente ai riscontri di verifica effettuati.

Dato atto che per la presente procedura è stato acquisito il seguente CIG: ZB228A681E.

Considerato che i fondi necessari alla remunerazione di detti lavori trovano copertura ai fondi di cui

al conto finanziario U.1.03.02.09.008 – vari cap. C313 – Art. 0014 Esercizio 2019 come meglio specificato nella tabella allegata in calce al presente atto.

Dato atto che:

- è necessario assumere impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico in oggetto;
- il termine per l'espletamento della prestazione è il 31/12/2019.

Richiamato il comma 14 dell'art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il quale "Il contratto è stipulato (...) in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri".

Dato atto che per la regolamentazione degli impegni è stata predisposta apposita lettera commerciale sostitutiva del contratto, come sopra specificato, che verrà sottoscritta digitalmente da entrambe le parti ad avvenuta esecutività della presente determinazione.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il Decreto Dirigenziale n. 2/2019, in atti P.G. n. 0044723/2019 del 21/05/2019 di attribuzione della funzione di "gestione delle liquidazioni delle spese afferenti il servizio manutenzione" in capo al Dott. Ing. Luigi Abelli - Responsabile del Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario" e successivi aggiornamenti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II: Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale" e successivi aggiornamenti;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di Programma Triennale 2019-2021.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione

organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;

- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

### DETERMINA

1. di affidare, per quanto citato in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – OPERE EDILI E ASSIMILABILI PER INTERVENTI DI CARATTERE EDILE – (cod. int. F645 – CIG.ZB228A681E)" all'Impresa EDILJOLLI Srl con sede in Garlasco (PV), via Venturina, n. 30, per un importo di €. 16.900,00 di cui € 16.785,45 per lavori ed € 114,55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 22%, per complessivi €. 20.618,00 secondo il foglio patti e condizioni allegato (all. 01);
2. di approvare il Q.E. n. 1 del presente intervento allegato al presente atto come parte integrante per un importo totale di € 20.618,00 I.V.A e somme a disposizione comprese;
3. di impegnare il suddetto importo di €. 20.618,00 sui fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 – vari cap. C313 – Art. 0014 Esercizio 2019 come meglio descritto nella successiva tabella, in allegato alla presente determinazione;
4. di dare atto dell'esigibilità della spesa entro il 31/12/2019;
5. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

| CCR | Creditore / Debitore | Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art | Anno di Bilancio | Importo € |
|-----|----------------------|---------------------------------------|------------------|-----------|
| 14  | DITTA EDILJOLLI SRL  | U.1.03.02.09.008/13C3<br>13.0014      | 2019             | 1.000,00  |
| 14  | DITTA EDILJOLLI SRL  | U.1.03.02.09.008/28C3<br>13.0014      | 2019             | 11.618,00 |
| 14  | DITTA EDILJOLLI SRL  | U.1.03.02.09.008/29C3<br>13.0014      | 2019             | 4.000,00  |
| 14  | DITTA EDILJOLLI SRL  | U.1.03.02.09.008/50C3<br>13.0014      | 2019             | 4.000,00  |

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**