# **COMUNE DI PAVIA**

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO,

ESPROPRI, MOBILITA'

Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 28 / 07 del 12/03/2020

Oggetto: DL Crescita (D.L. n. 34/2019, convertito con L. 58/2019), art. 30: contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IMMOBILI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA, 21 E VIA SAN GIOVANNINO, 39 - Fornitura servoscala presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A [INV173\_INV197] – [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005610005] - Approvazione dello Stato finale dei lavori e del C.R.E. senza minore spesa

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE

## Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio all'Arch. Mara Latini dal 1 dicembre 2019, in atti PG 107329/2019;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

# Richiamati:

- la Deliberazione n. 53 del 19/12/2019 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022, nonché il Documento unico di programmazione 2020-2022, oltre ai prospetti e documentazione integrativa previsti dalle norme;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 579 del 30/12/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022 parte 1 PEG Finanziario
- il Decreto Legislativo 267/2000, richiamando l'art. 184 dello stesso.

#### Premesso:

- che si è reso necessario l'adeguamento alla normativa vigente relativa al superamento della barriere architettoniche per persone diversamente abili (D.M. 14 giugno 1989, n. 236 - Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e

- dell'eliminazione delle barriere architettoniche), dell'accesso al piano rialzato di Via San Giovannino n. 39, in quanto è stato assegnato un alloggio al Sig. P. P. che presenta grosse difficoltà di deambulazione che lo costringono, pertanto, all'utilizzo di una carrozzina;
- in data 18/07/2019 è stata pubblicata sulla piattaforma Sintel la procedura ID: 113274428, invitando l'impresa MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. via De Gasperi, 28 Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) C.F. e P.IVA 01549420188, a presentare opportuna offerta entro le ore 11.00 del giorno 23/07/2019;
- entro il termine fissato, in data 22/07/2019 alle ore 10:57, è stata presentata l'offerta ID n. 1563785826237 sulla piattaforma Sintel da parte della ditta MA.RI.PA. ASCENSORI srl con sede in via De Gasperi, 28 Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) C.F. e P.IVA 01549420188;
- in data 23/07/2019 si è proceduto sulla piattaforma Sintel all'apertura della busta contenente l'offerta economica, relativa all'offerta ID 1563785826237 di cui sopra, che prevede un importo pari ad €. 7.800,00, oltre IVA di legge, così per complessivi lordi €. 9.516,00
- il valore dell'affidamento è stato ritenuto congruo per le attività previste;
- in data 23/07/2019 si è provveduto, sulla piattaforma Sintel, all'aggiudicazione della procedura alla ditta MA.RI.PA. ASCENSORI srl con sede in via De Gasperi, 28 Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) C.F. e P.IVA 01549420188.

Vista la propria precedente determinazione n. 182/07 del 25/07/2019 di:

- approvazione del quadro economico nonché del "foglio patti e condizioni" sostitutivo del contratto, ove vengono riportate nel dettaglio le caratteristiche delle prestazioni richieste, i tempi di esecuzione, le modalità di pagamento ecc.
- affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 50/16, dei lavori di Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A, all'impresa MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. via De Gasperi, 28 Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) C.F. e P.IVA 01549420188, per un importo pari ad € 9.516,00 (IVA 22%, compresa)
- impegno della somma di € 9.516,00 (IVA 22%, compresa) per i lavori di che trattasi ai fondi di cui al conto finanziario U.2.02.01.09.001, cap. 50I207, art. 0015, esercizio 2019;
- presa d'atto che i lavori dovevano concludersi entro il 31/12/2019, salvo eventuali proroghe concesse dal Responsabile del Procedimento
- determinazione a non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16, Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

## Visti altresì:

- il Foglio Patti e Condizioni approvato ed allegato alla su menzionata determinazione dirigenziale, dal quale si evince anche che per l'esecuzione dei lavori si era stabilito il termine ultimo in data 31/12/2019 (all. 01)
- il Verbale di Consegna dei Lavori, comprendente la cantierabilità degli stessi, del 07/08/2019 (all. 02)
- il Certificato di Ultimazione dei Lavori del 09/08/2019 (all. 03)

Analizzata la "Relazione sul Conto Finale – Certificato di Regolare Esecuzione" del 09/08/2020 (all. 04) dal quale si evince che:

- non vi sono state sospensioni dei lavori e pertanto riprese degli stessi
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/08/2019, come accertato con verbale redatto in pari data, in tempo utile rispetto ai termine contrattuale
- durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore
- durante i lavori non fu liquidata all'appaltatore alcuna anticipazione in denaro
- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni contingenti

impartite all'atto pratico dal R.U.P. e le minime variazioni sono state contenute entro la facoltà discrezionale dal R.U.P

- durante il corso dell'appalto non sono stati emessi certificati d'acconto o S.A.L.
- l'Impresa non ha avanzato riserva alcuna
- durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di nota
- l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso INPS, INAIL e CNCE, come risulta dal DURC in data 19/02/2020, la posizione assicurativa dell'Impresa verso gli enti suddetti risulta regolare
- per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti, comunque non è pervenuta all'Ufficio, da parte dell'Impresa o di terzi, alcuna comunicazione in proposito
- non è stata fatta la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso ai creditori in quanto per i lavori non sono state interessate aree di terzi
- i lavori sono stati diretti dal Geom. Michele Pierluigi Vittori

Considerato, pertanto, che lo stato finale importa complessivamente:

CONTO FINALE DEI LAVORI	
Voci di spesa	Importi
Importo lavori	€ 7.000.00
Oneri sicurezza	€ 800,00
Totale lavori	€ 7.800,00
IVA 22%	€ 1.716,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI (compresi oneri per sicurezza)	€ 9.516,00
CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI	€ 9.,516,00
Sommano i certificati di pagamento emessi	€ 9.516,00
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 0,00

e che con dispositivo di liquidazione n. 3116/2019 si è provveduto, sulla scorta dell'esito positivo del Certificato di regolare Esecuzione sottoscritto senza riserve, alla liquidazione dell'importo di € 9.516,00 IVA e oneri per la sicurezza compresi corrispondenti alle prestazioni correttamente eseguite;

# Verificato che:

- il Decreto Legge Crescita (D.L. n. 34/2019, convertito con L. 58/2019) all'art 30 ha previsto contributi ai comuni per interventi di efficientamento energetico, sviluppo territoriale sostenibile e interventi in tema di superamento di barriere architettoniche;
- con il D.M. 14/05/2019 il Ministero dello Sviluppo Economico ha assegnato un finanziamento di € 170.000,00 ai sensi dell'art. 30 comma 2, lett. e) del D.L. 30/04/2019 n. 34 come risulta dall'allegato 19) del medesimo decreto;
- con il D.M. 10/07/2019 il Ministero dello Sviluppo Economico ha dato ai comuni assegnatari dei finanziamenti le prime disposizioni operative per la partecipazione all'iniziativa e ha rimandato la definizione delle procedure di trasmissione telematica degli estremi identificativi degli interventi proposti a successivo provvedimento emanato dal MISE d'intesa con il Ministero dell'economia e delle finanze;
- a seguito dell'assegnazione del finanziamento il dirigente del Settore arch. Mauro Mericco ha chiesto la conseguente variazione di bilancio per l'importo di € 170.000,00 nel corrispondente capitolo di entrata e di spesa di investimento;
- Nelle more della definizione della procedura di accesso al finanziamento concesso dal "Decreto Crescita" l'Amministrazione ha ritenuto opportuno far fronte alla urgente necessità di adeguare al superamento delle barriere architettoniche l'accesso al fabbricato di via San

- Giovannino, 39/A per soddisfare l'esigenza specifica di alcune famiglie residenti nel fabbricato;
- Con l'obiettivo sopra descritto è stato predisposto l'intervento ad oggetto "FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI NUOVO SERVOSCALA CON PEDANA PRESSO L'ALLOGGIO ERP IN VIA SAN GIOVANNINO N. 39/A [INV173] [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005580004]" dell'importo complessivo di € 9.516,00 di cui € 7.000,00 per lavori a base d'asta, € 800,00 per oneri di sicurezza ed € 1.716,00 per somme a disposizione;
- L'intervento di cui sopra non risulta essere compreso nella programmazione triennale dell'Ente ed è stato finanziato, vista l'urgenza di eseguire i lavori, mediante apposita variazione di bilancio al Cap. 50I207.0015, esercizio 2019 per € 9.516,00;

# Considerato che:

- ai fini della candidatura a finanziamento in forma unitaria dell'intervento in oggetto si è provveduto, secondo le indicazioni del D.M. 10/07/2019, a richiedere l'emissione del CUP G15B19005610005 corrispondente all'allegato QE n. 1 (all. 05) per l'importo complessivo di € 99.690,00 (= € 40.000,00 + € 59.690,00) secondo il corrispondente "template" riferito alla misura "DL CRESCITA ART. 30 − ABB.BAR.- Decreto Legge Crescita (D.L. n. 34/2019, convertito con L. 58/2019), art. 30: contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile. PROGETTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" e alla cancellazione con richiesta di sostituzione del CUP G12G19000260004 dell'importo di € 40.000,00 a suo tempo emesso senza il "template" adeguato;
- con le modalità indicate dal D.M. 10/07/2019 l'Amministrazione Comunale con nota in atti P.G. n. 0097201/2019 del 29/10/2019 ha trasmesso l'allegato schema di attestazione per l'erogazione della prima quota di contributo a firma del Sindaco del Comune di Pavia (all. 06) dal quale risulta l'inizio dei lavori al 07/08/2019 e la conclusione prevista dell'intervento al 30/06/2020;
- con successivo provvedimento si procederà alla rendicontazione tramite piattaforma SimonWEB delle spese già sostenute per l'intervento in oggetto per un totale di € 9.516,00 IVA compresa;

#### Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

# **DETERMINA**

- 1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei Lavori, redatti dalla Direzione dei Lavori per le opere di cui trattasi, da cui risulta l'importo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, pari ad € 7.800,00 = I.V.A. esclusa;
- 2. di dare atto che con dispositivo di liquidazione n. 3116/2019 è stata liquidata all'appaltatore l'importo di €. 9.516,00 così ripartiti:
  - •€ 7.800,00 per lavori compresi gli oneri della sicurezza;
  - •€ 1.716,00 per l'IVA al 22%
- 3. di dare atto, altresì, che la spesa complessiva, ascende ad €. 9.516,00, che trova copertura al conto finanziario U.2.02.01.09.001, cap. 50I207, art. 0015, esercizio 2019 e che non sussiste minore spesa sul capitolo di finanziamento.

# Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

Firmato digitalmente il 12/03/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -





# **Durc On Line**

Numero Protocollo NAIL_2046567	3 Data richiesta	19/02/2020	Scadenza validità	18/06/2020
--------------------------------	------------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MA.RI.PA. ASCENSORI SRL
Codice fiscale	01549420188
Sede legale	VIA DE GASPERI, 28 27020 TRAVACO' SICCOMARIO (PV)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.	
I.N.A.I.L.	

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



# SETTORE LAVORI PUBBLICI SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED ARREDO URBANO

# **QUADRO ECONOMICO Nº 1 DEI LAVORI**

Decreto Legge Crescita (D.L. n. 34/2019, convertito con L. 58/2019), art. 30: contributi ai Comuni per interventi di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile - ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IMMOBILI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA, 21 E VIA SAN GIOVANNINO, 39 – cod. int. INV197

	- COF. G15B19005610005
COD. LAVORO:	INV197
Progetto redatto da:	Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione
	Fabbricati ed Arredo Urbano.
Finanziamento con Capitoli	
Ammontare dell'intervento:	Euro 79.516,00

	Voci di spesa e fonti di finanziamento	MISE (Nuovo ascensore in p.zza Vittoria, 21 DA REALIZZARE)	COMUNE Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A [INV173_INV197] – [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005610005]	TOTALE INTERVENTO
(a)	Fornitura e installazione di impianto ascensore	38 360,00		
(b)	Opere murarie, di carpenteria metallica di adeguamento e di consolidamento delle strutture esistenti per consentire la fornitura	12 000,00	7 000,00	57 360,00
(c)	ONERI SICUREZZA (ponteggi, recinzioni etc.)	7 000,00	800,00	7 800,00
	IMPORTO STIMATO A BASE D'ASTA	57 360,00	7 800,00	65 160,00
	SOMME A DISPOSIZIONE			
	I.V.A. LAVORI - 22% su (b) e (c)	4 180,00	1 716,00	5 896,00
	I.V.A. LAVORI - 4% su (a)	1 534,40		1 534,40
	Spese Tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, CSP e CSE	5 736,00		5 736,00
	Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente (max 2%)	1 147,20		1 147,20
	Imprevisti	42,40		42,40
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	12 640,00	1 716,00	14 356,00
	TOTALE INTERVENTO	70 000,00	9 516,00	79 516,00

Pavia, lì 10/03/2020

L'U.O.I. FABBRICATI Geom. Davide Doria IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DI SETTOREI

O arch. Mara Latini

Prot. Interno: 105/2018

Spett.le
MINISTERO DELLO
SVILUPPO ECONOMICO
Divisione IX - Interventi per lo sviluppo
locale

c.a. dott. PADUA Claudio Carmelo

PEC: contributocomuni@pec.mise.gov.it

Pavia, lì 28/10/2019

UNE DI PAVIA

OGGETTO: COMUNE DI PAVIA – ART. 30 DEL DL CRESCITA –
TRASMISSIONE SCHEMA DI ATTESTAZIONE PER EROGAZIONE
PRIMA QUOTA CONTRIBUTO – OPERA: ABBATTIMENTO
BARRIERE ARCHITETTONICHE IMMOBILI COMUNALI PIAZZA
DELLA VITTORIA, 21 E VIA SAN GIOVANNINO, 39 – cod. int.
INV197 – CUP: G15B19005610005

Con riferimento all'articolo 30, comma 1, del decreto- legge 30 aprile 2019, n. 34 e a successivi provvedimenti operativi, si allega alla presente la scheda di attestazione sottoscritta dal sig. Sindaco per l'erogazione della prima quota di contributo dell'opera ad oggetto: "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE IMMOBILI COMUNALI PIAZZA DELLA VITTORIA, 21 E VIA SAN GIOVANNINO, 39 − cod. int. INV197 − CUP: G15B19005610005" per un importo complessivo di € 79.516,00 (all. 01).

Si specifica che nelle more dell'emissione delle istruzioni operative relative al finanziamento in oggetto, il comune di Pavia ha avviato le opere dell'intervento in oggetto all'inizio di agosto 2019 con un affidamento avente CUP G15B19005580004 emesso corredo informativo generico il 16/07/2019 (ed ora sostituito con quello indicato in oggetto) per un importo di € 9.516,00.

Con le modalità indicate nella Circolare MEF n. 26 del 12/08/2019 si procederà alla rendicontazione delle spese già sostenute e di quelle future.

A disposizione per tutti i chiarimenti utili, si ringrazia della collaborazione e si porgono cordiali saluti.

# IL RESPONSABILE PROCEDIMENTO

ing. Luigi Abelli

# IL DIRIGENTE DEL SETTORE LLPP E PATRIMONIO

Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lqs 82/2005 e norme collegate

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Servizio Manutenzione fabbricati e arredo urbano 1 di 1 Referente del documento: ing. Luigi Abelli Via Scopoli, 1 27100 PAVIA Tel 0382/399309 Fax 0382/399369 e-mail: labelli@comune.pv.it



# **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

Per

Lavori di Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A - [INV173] [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005580004] per un importo pari ad € 9.516,00 (IVA 22%, compresa).

AFFIDAMENTO DIRETTO a seguito di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come previsto dal paragrafo 4.1 delle Linee Guida Anac n. 4, alla ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) - C.F. e P.IVA 01549420188.

# Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto i lavori di fornitura e posa di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A.

La quantificazione economica dell'intervento è la seguente: **nuovo servoscala con pedana**:

importo dei lavori € 7.800,00 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza:

# Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli interventi e le specifiche dei materiali sono indicate nell'offerta ID n.: 1563785826237 presentata sulla piattaforma Sintel da parte della ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. per la fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A, adatto al trasporto di persona seduta in poltroncina su scala a uno o più rampe, con guida a pendenza costante, dotato di comandi di salita e discesa a bordo del tipo uomo presente, di due braccioli di sicurezza, di pedana ribaltabile motorizzata, sensori di sicurezza anti-schiacciamento, antiurto e anti-cesoiamento previsti per legge,nonché aventi le seguenti caratteristiche:

- Portata Kg: 300
- Velocità 5 metri al minuto
- Pedana standard: 700x830 mm
- Alimentazione: 24 V fornita da due batterie disposte a bordo macchina.
- Gruppo di trazione: gruppi di aderenza sulle guide, comandati da motoriduttore irreversibile.
- Motore: Kw 0,75 posizionato a bordo, dotato di freno elettromeccanico.
- Rotaia: a doppio binario a sezione circolare e/o a sezione rettangolare, verniciata a polvere di colore nero se all'interno altrimenti zincato e verniciato grigio (optional) se all'esterno Il fissaggio viene generalmente effettuato (standard) mediante piedi/supporti ancorati con tasselli ai gradini e ancoraggio a parete
- Ingombro guida Rettilinea: 145 mm
- Pedana: a ribaltamento motorizzato, dotata di dispositivo anti-schiacciamento
- Ingombro pedana chiusa: 430 mm circa (nel caso di supporti ancorati anche a muro)
- Manovra a bordo: a "uomo presente", con pulsantiera a cavo estraibile, sulla quale sono collocati i pulsanti di salita, discesa, movimentazione barra e movimentazione pedana
- Manovra ai piani: tramite radiocomandi contenenti i pulsanti di chiamata e rimando al piano, attivi solo con barra alzata e pedana chiusa
- Bandelle di raccordo: nº 2 a movimento automatico, con funzione di rampa di accesso e dispositivo antiurto
- Barra di sicurezza sul lato discesa a ribaltamento motorizzato.

- Dispositivi di sicurezza: dispositivo antiurto e anti-schiacciamento paracadute, bandelle di contenimento carrozzina, maniglia fissa di sostegno, interruttore di emergenza, finecorsa elettrici di sicurezza a distacco obbligatorio.

# Art. 3 - TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio del servizio sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione definitiva ed avrà una durata di 30 giorni solari e consecutivi dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe.

# Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione del servizio.
- Assistenza al manutentore nella fase di acquisizione a patrimonio e presa in consegna ai fini manutentivi compreso addestramento e formazione sull'uso del dispositivo

# Art. 5 – PENALI – CONTROVERSIE

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di Euro 50,00 giornaliere.

Le eventuali controversie tra la Stazione appaltante e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente servizio, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50, sono deferite ai sensi dell'art. 20 del codice di procedura civile al giudice del foro di Pavia.

#### Art. 6 – PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo in unica soluzione, a saldo, al termine dell'esecuzione dei lavori di che trattasi. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

# Art. 7 - IMPORTO DELLE LAVORAZIONI

L'importo delle lavorazioni è quello derivante dall'offerta ID n.: 1563785826237 presentata sulla piattaforma Sintel da parte della ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l.

# ART. 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) tutto quanto prescritto ai sensi del D.L. 81/2008;

L'aggiudicatario con l'aggiudicazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia, lì 05/08/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luigi Abelli

Marca da bollo



# **COMUNE DI PAVIA**

# SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO PUBBLICO

# VERBALE DI CONSEGNA

(art. 5 D.M. 07/03/2018, n. 49)

OGGETTO:

lavori di fornitura e posa di nuovo servoscala con pedana presso

l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A

[INV173] [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005580004]

IMPRESA: MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) - C.F. e P.IVA 01549420188

CONTRATTO: non si procede alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell' art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/16, Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata – si veda il "foglio patti e condizioni" allegato alla Determina Dirigenziale n. 182/07 del 25/07/2019

DURATA CONTRATTUALE DEI LAVORI:

il lavoro dovrà essere espletato entro il 31.12.2019 e potrà essere derogato con tempestivo atto scritto motivato del R.U.P.

Voci di spesa	Q.E. n° 1	
IMPORTO LAVORI	7.000,00	
ONERI SICUREZZA	800,00	
IMPORTO CONTRATTUALE	7.800,00	

# L'anno duemiladiciannove, il giorno 07/08/2019 del mese di agosto in Pavia;

Vista l'autorizzazione alla consegna dei lavori da parte del Responsabile Unico del Procedimento in data 05/08/2019

In seguito alla Convocazione fornita all'impresa dal sottoscritto Direttore dei Lavori in data 05/08/2019 i sono trovati sul luogo i sigg.:

Gabriele ALLEGRETTI

MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV)

C.F. e P.IVA 01549420188

Responsabile del procedimento: ing. Luigi Abelli Pratica trattata da: geom. Michele Vittori Servizio Manutenzione – tel. 0382/399384 – email michele.vittori@comune.pv.it

# Ing. Luigi ABELLI

Responsabile Unico del Procedimento per incarico della Stazione appaltante;

Dando atto che:

- Sono state eseguite le operazioni preliminari all'esecuzione delle prestazioni come gli eventuali tracciamenti, accertamenti, collocamenti di sagome e capisaldi qualora necessari;
- Si dà contestualmente atto che le aree su cui devono eseguirsi le prestazioni sono libere e che il loro stato attuale è tale da non impedire l'avvio degli interventi previsti in progetto;

Con la sottoscrizione del presente verbale la ditta appaltatrice dà atto di aver esaminato tutta la documentazione tecnica ed amministrativa (ed in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/08 e successive modificazioni ed integrazioni); la accetta e la fa propria senza sollevare eccezioni, impegnandosi a:

- 1. Si prende atto che non si prevedono interferenze con il personale del comune di Pavia durante l'esecuzione del servizio, fatto salvo l'onere a carico dell'appaltatore di realizzare tutti gli apprestamenti della sicurezza e la documentazione relativa alla valutazione dei rischi ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 1, lettera a) e 28 comma 1 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.
- 2. in caso di necessità perfezionare le richieste di subappalto e le comunicazioni inferiori al 2% ai sensi dell'art.105 comma 2 del D.lgs.vo 18 aprile 2016 n. 50 dandone preventiva comunicazione alla stazione appaltante per l'adozione dei conseguenti adempimenti in materia di sicurezza;

L'Appaltatore, ai sensi del Dlgs. 81/2008, dichiara di aver esibito, o che esibirà al Responsabile del Procedimento prima dell'inizio effettivo dei lavori tutta la documentazione richiesta dal RUP in sede di verifica dell'idoneità tecnico professionale (art. 90 comma 9 Allegato XVII D.lgs.vo 9 aprile 2008 n.81 e s.m.i.), nonché la documentazione richiesta per attività in ambiente confinato.

Con la presente L'Appaltatore dichiara che l'esecuzione delle opere sarà condotta direttamente dalla Ditta aggiudicatrice e precisamente ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) - C.F. e P.IVA 01549420188

Il responsabile del cantiere è individuato nella persona del sig. Gabriele Allegretti Indica i seguenti numeri di cellulare: 335-7857290

Il R.U.P. ha dato lettura del presente verbale, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune tanto al personale d'assistenza quanto all'appaltatore e questi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbiezze, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna del servizio in oggetto, riscontrato che la suddetta si intende a tutti gli effetti definitiva pur rientrando nella fattispecie di consegna parziale di cui all'art. 107 D.lgs.vo n. 50/2016 e s.m.i.

L'appaltatore dichiara inoltre:

- □ Di non avere difficoltà né dubbi a dare nell'immediato inizio alle prestazioni;
- i accettare tutti gli obblighi connessi senza eccezioni di sorta, comprese le tempistiche realizzative, definendo quindi la data di ultimazione delle prestazioni a decorrere dalla data del presente verbale di consegna.

Eseguito il sopralluogo di accertamento e di dettaglio dello stato dei luoghi, si rileva la necessità di procedere con l'approvvigionamento dei materiali e la preparazione delle attrezzature necessarie per l'esecuzione della video-ispezione con robot motorizzato.

Si concorda quindi di terminare i lavori a partire dal **07/08/2019** per un periodo indicativo di **30** giorni solari e consecutivi.

Il termine contrattuale quindi avrà scadenza il 06/09/2019 salvo ulteriori proroghe in corso d'opera per avverse condizioni atmosferiche.

Atto prodotto in duplice esemplare, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom<sub>a</sub> Michele Pierluigi Vitt**o** 

L'IMPRESA APPALTATRICE MA.RI.PA. Ascensori S.r.l.. (Gabriele Allegretti)



# **COMUNE DI PAVIA**

# SETTORE LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ed ARREDO PUBBLICO

# CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI

(art.12 comma 1 D.M. 49/2018)

LAVORI : Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP

in via San Giovannino n. 39/A - [INV173] -

[CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005580004]

IMPRESA:

MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. - via De Gasperi, 28 - Fraz. Rotta Travacò Siccomario

(PV) - C.F. e P.IVA 01549420188

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n.182/07 del 25/07/2019.

Voci di spesa	Importi	
Importo dei lavori	€ 7.000,00	
Importo oneri sicurezza	€ 800,00	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 7.800,00	

# L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di agosto in Pavia;

si sono trovati sul luogo oggetto delle opere i Sigg.:

- Geom. Michele Pierluigi Vittori, Direttore dei lavori
- Sig. Gabriele Allegretti, dell'impresa appaltatrice.

Alla presenza continua sul luogo di esecuzione delle opere di tutti gli intervenuti e con la scorta del preventivo di spesa, si effettuano in contraddittorio diversi riscontri sulle lavorazioni eseguite e di ciò si redige il presente processo verbale di ultimazione per le opere in oggetto.

Per quanto in premessa, il sottoscritto Geom. Michele Pierluigi Vittori, Direttore dei Lavori di cui trattasi per incarico dell'Amministrazione comunale:

#### CERTIFICA

che i lavori indicati in oggetto, in data odierna, risultano ultimati.

- Atto prodotto in duplice esemplare, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

DIRETTORE DEI LAVORI

(Sig. Gabrie

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



# COMUNE DI PAVIA SETTORE LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ed ARREDO PUBBLICO

OGGETTO: Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A - [INV173] - [CIG: Z9D29387D1] [CUP: G15B19005580004]

# Relazione sul Conto Finale Certificato di Regolare Esecuzione

IMPRESA: MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario

(PV) - C.F. e P.IVA 01549420188

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n.182/07 del 25/07/2019.

Pavia, lì 09/08/2019

ft

**Progetto esecutivo:** offerta ID n. 1563785826237 presentata in data 22/07/2019 sulla piattaforma Sintel da parte dell'impresa MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) - C.F. e P.IVA 01549420188, di € 7.800,00 di cui € 800,00 per oneri di sicurezza oltre l'IVA, per i seguenti interventi dettagliati:

Fornitura ed installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A, adatto al trasporto di persona seduta in poltroncina su scala a uno o più rampe, con guida a pendenza costante, dotato di comandi di salita e discesa a bordo del tipo uomo presente, di due braccioli di sicurezza, di pedana ribaltabile motorizzata, sensori di sicurezza antischiacciamento, antiurto e anti-cesoiamento previsti per legge,nonché aventi le seguenti caratteristiche:

- Portata Kg: 300
- Velocità 5 metri al minuto
- Pedana standard: 700x830 mm
- Alimentazione: 24 V fornita da due batterie disposte a bordo macchina.
- Gruppo di trazione: gruppi di aderenza sulle guide, comandati da motoriduttore irreversibile.
- Motore: Kw 0,75 posizionato a bordo, dotato di freno elettromeccanico.
- Rotaia: a doppio binario a sezione circolare e/o a sezione rettangolare, verniciata a polvere di colore nero se all'interno altrimenti zincato e verniciato grigio (optional) se all'esterno – Il fissaggio viene generalmente effettuato (standard) mediante piedi/supporti ancorati con tasselli ai gradini e ancoraggio a parete
- Ingombro guida Rettilinea: 145 mm
- Pedana: a ribaltamento motorizzato, dotata di dispositivo anti-schiacciamento
- Ingombro pedana chiusa: 430 mm circa (nel caso di supporti ancorati anche a muro)
- Manovra a bordo: a "uomo presente", con pulsantiera a cavo estraibile, sulla quale sono collocati i pulsanti di salita, discesa, movimentazione barra e movimentazione pedana
- Manovra ai piani: tramite radiocomandi contenenti i pulsanti di chiamata e rimando al piano, attivi solo con barra alzata e pedana chiusa
- Bandelle di raccordo: n° 2 a movimento automatico, con funzione di rampa di accesso e dispositivo antiurto
- Barra di sicurezza sul lato discesa a ribaltamento motorizzato.
- Dispositivi di sicurezza: dispositivo antiurto e anti-schiacciamento paracadute, bandelle di contenimento carrozzina, maniglia fissa di sostegno, interruttore di emergenza, finecorsa elettrici di sicurezza a distacco obbligatorio.

**Finanziamento:** il finanziamento dell'intero intervento, comprensivo dell'IVA pari a € 9.516,00 relativo al Q.E. n. 1 è stato assegnato al conto finanziario U.2.02.01.09.001, cap. 50I207, art. 0015, esercizio 2019

**Assuntore dei Lavori:** i lavori sono stati affidati direttamente alla ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. – via De Gasperi, 28 – Fraz. Rotta Travacò Siccomario (PV) - C.F. e P.IVA 01549420188 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettere "a" del Dlgs 50/16, in ragione dell'importo a base di gara, quantificabile non oltre € 40.000,00 ed in ragione dei principi di efficacia ed efficienza stante la necessità di intervento in tempi

**Contratto:** non si procede alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata, come da Determina Dirigenziale n. 308 del 27/12/2017;

Cauzione: non è richiesta cauzione definitiva

S

**Descrizione lavori:** I lavori dell'appalto riguardano la fornitura e l'installazione di nuovo servoscala con pedana presso l'alloggio ERP in via San Giovannino n. 39/A come meglio sopra descritti.

Somma impegnata: in definitiva, la somma complessiva impegnata dal Servizio Finanziario del Comune di Pavia per i lavori di cui alla presente relazione, risulta essere di netti € 7.800,00, oltre I.V.A. 22%, pari a lordi 9.516,00.

**Nuovi prezzi**: non è stato necessario procedere con il concordamento di nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del Reg. di cui al DPR 207/2010

**Somma autorizzata**: In definitiva, la somma autorizzata per i lavori, al netto di IVA ammonta ad € 7.800,00.

**Consegna lavori:** i lavori di cui trattasi furono consegnati in via definitiva con verbale redatto in data 07/08/2019.

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti n. 30 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo doveva quindi scadere in data 06/09/2019.

Sospensione dei lavori: non è stato redatto alcun certificato di sospensione dei lavori.

Ripresa dei lavori: /////////.

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 09/08/2019, come accertato con verbale redatto in pari data, in tempo utile rispetto ai termine contrattuale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si verificarono danni di forza maggiore.

Anticipazioni: durante i lavori non fu liquidata all'appaltatore alcuna anticipazione in denaro.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni contingenti impartite all'atto pratico dalla D.L.. Le minime variazioni sono state contenute entro la facoltà discrezionale della D.L.

Certificati d'acconto: durante il corso non sono stati emessi certificati:

**Stato finale:** lo stato finale è stato redatto in data 09/08/2019 ed importa complessivamente:

CONTO FINALE DEI LAVO	RI
Voci di spesa	Importi
Importo lavori	€ 7.000,00
Oneri sicurezza	€ 800,00

IVA 22%	€ 1.716,00
AMMONTARE COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI (compresi oneri per sicurezza)	€ 9.516,00
CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI	€ 0,00
Sommano i certificati di pagamento emessi	€ 0,00
TOTALE A CREDITO DELL'IMPRESA	€ 9.516,00

Riserve dell'Impresa: l'Impresa non ha avanzato riserva alcuna.

Infortuni in corso dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di nota.

Assicurazioni operai: l'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai presso: INPS, INAIL e CNCE, come risulta dal DURC in data 24/06/2019 la posizione assicurativa dell'Impresa verso gli enti suddetti risulta regolare.

Cessioni di crediti dell'Impresa: per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti, comunque non è pervenuta all'Ufficio, da parte dell'Impresa o di terzi, alcuna comunicazione in proposito.

Avviso ai creditori : non è stata fatta la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso ai creditori in quanto per i lavori non sono state interessate aree di terzi.

Direzione dei Lavori: i lavori di cui alla presente relazione sono stati diretti dal Geom. Michele Pierluigi Vittori.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 09/08/2019 sono intervenuti alla visita sui luoghi oggetto delle opere in appalto i Sigg.:

- Geom. Michele Pierluigi Vittori, in qualità di Direttore dei Lavori per conto della Stazione appaltante;
- Sig. Gabriele Allegretti, dell'Impresa MA.RI.PA. Ascensori S.r.l.

Con la scorta del preventivo e degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è costatato che gli stessi sono stati realizzati a regola d'arte, salvo le minime variazioni contenute entro la facoltà discrezionale accordata alla D.L. in forza del disposto di cui all'art. 132 comma 3 Del D. Lgs. 163/2006.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del preventivo di spesa, salvo lievi modifiche rientranti nelle facoltà discrezionale della D.L., e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- che, per quanto è stato possibile accertare, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del preventivo di spesa
- che l'importo netto dei lavori è contenuto in quello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile rispetto al termine ultimo previsto in sede contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;
- che l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti a terzi;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili di proprietà di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso dei lavori stessi;
- che l'Impresa non ha avanzato riserve;

# CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla ditta MA.RI.PA. Ascensori S.r.l. in base all'offerta ID n. 1563785826237 presentata in data 22/07/2019 sulla piattaforma Sintel ed approvata dalla Determina Dirigenziale n. 182/07 del 25/07/2019,

sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	$\epsilon$	7.800,00
- A dedurre per acconti emessi	€	0,00
Resta il credito dell'impresa di	€	7.800,00

(diconsi Euro settemilaottocento/00) oltre IVA 22 % per un totale di € 9.516.00

di cui si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e fatte salve rettifiche revisionali di legge.

Pavia, 09/08/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI (Ing. Geom. Michele Rierluigi Vittori)

L'IMPRESA (MA.RI.PA.ASCENSORI S.r.l.)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luigi Abelli)