



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, ESPROPRI, MOBILITA'**  
**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 144 / 07 del 14/08/2020**

**Oggetto: Appalto dei lavori “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE ELEMENTARI [POP225]” - Totale QE € 300.000,00 - CUP G14H20000070002-CIG 84066868BE - Approvazione progetto esecutivo per una spesa complessiva di € 237.090,00= Determinazione a contrarre – Impegno del Quadro Economico**

## IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

Visti:

- gli artt.107, comma 3, lett. b) e d) e 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- gli artt. 23, commi 7 e 8, 24, 26, 30, comma 1, 32, comma 2, 34, 36, comma 2, lett. c), comma 9 bis, 37, comma 4, 42 e 53 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, in relazione agli aspetti progettuali e appaltistici, modificato, per la parte di interesse dal d.l. 18/04/2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla legge 14/06/2019, n. 55;
- l'art. 1, comma 2 lett b) del Decreto legge n. 76 del 16/07/2020;
- l'art 63, comma 2 lettera c) del d.lgs. 18/04/2016, n. 50;
- il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- l'art. 1, comma 9, lett e) della legge 06/11/2012, n.190 e art. 10 comma 2, lett. a) del Piano Triennale di Gestione professionale del rischio da corruzione, approvato con deliberazione di Giunta comunale 06/02/2020, n. 27, efficace ai sensi di legge;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- il Decreto del Sindaco, n. 15/2020 prot. gen. n. 0056293/2020 del 08/07/2020, di conferimento della titolarità di funzioni dirigenziali ex art. 109, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, relativo al “Settore 6 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Espropri, Mobilità” all'Arch. Mara Latini dal 08/08/2020 al 7/7/2023;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio comunale del 16/07/2019, n. 23, efficace ai sensi di legge, di

approvazione delle Linee programmatiche all'Amministrazione da realizzare nel corso del mandato, con particolare riferimento alla Linea 6.

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020/2021/2022 che tra i suoi allegati ricomprende, ai sensi dell'art. 21, comma 3 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, il Programma dei lavori pubblici riguardante il triennio 2020/2021/2022 nonché l'elenco annuale delle opere da realizzare, da parte del Comune stesso, per l'anno 2020 in cui è ricompreso il presente intervento;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 579, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale del 23/07/2020, n. 19, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la seconda variazione del Programma Triennale 2020-2022 ex art. 175 D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale del 16/07/2020, n. 124, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nona variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2021- 2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 485 del 19/11/2019, efficace ai sensi di legge, a oggetto “Progetto di fattibilità tecnica ed economica e documenti di fattibilità delle alternative progettuali degli interventi. Inserimento nell'Elenco Annuale 2020 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Pavia 2020-2022. Articolo 21, comma 3, articolo 23 comma 5 del D.lgs 18/04/2016, n.50. Approvazione.” con la quale si è provveduto ad approvare, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali e degli interventi redatti ai sensi dell'art. 21, comma 3 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, da inserire nel inserire nell'Elenco Annuale 2020 del Programma Triennale dei lavori pubblici del Comune di Pavia 2020-2022;
- l'atto dirigenziale in atti P.G. 0067543/2020 del 14/08/2020, di nomina a R.U.P. del Geom. Davide Doria, Funzionario del Settore Lavori Pubblici Manutenzioni, Espropri, Mobilità del Comune di Pavia
- gli elaborati tecnici che compongono la progettazione definitiva/esecutiva delle opere in oggetto, allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sub B- C - D - E\_1 - E\_2 - F\_1 - F\_2 - G - G\_1 - H - I - L come successivamente specificamente individuati;
- la relazione di verifica del progetto sotto forma di verbale tecnico redatta il 11/08/2020 predisposta in contraddittorio fra R.U.P. e progettista ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sub M;
- gli atti di gara per l'avvio della procedura di aggiudicazione allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale sub N, O e P;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza igienico-sanitaria sul territorio nazionale per il rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

- la Legge 6 giugno 2020, n. 41, di conversione del decreto-legge 8 aprile 2020, n. 22 recante "Misure urgenti sulla regolare conclusione e l'ordinato avvio dell'anno scolastico e sullo svolgimento degli esami di Stato" (testo in calce) in cui si vengono conferiti poteri speciali ai Sindaci fino al 31 dicembre 2020 che possono operare con poteri commissariali per agire e garantire che gli interventi sulle scuole possano svolgersi rapidamente e in tempi utili per l'avvio del prossimo anno scolastico.

Premesso che come previsto dagli strumenti di programmazione comunale sopra richiamati, risulta necessario procedere con le seguenti opere:

1. Scuola primaria Gabelli

- Rifacimento del tetto con materiali e colori simili agli esistenti, con sostituzione della lattoneria e posa di isolante nel sottotetto, previa pulizia dei locali
- Pitturazione delle facciate dell'intero fabbricato;

1. Scuola primaria Ada Negri:

- Rimozione e smaltimento di serramenti esistenti, compresi avvolgibili e cassonetti coprirullo
- Fornitura e posa di serramenti con vetrata isolante termoacustica basso emissivo, certificata per la zona climatica, compresi avvolgibili e cassonetti copri rullo
- Rifacimento della copertura della mensa, con sostituzione della lattoneria mediante l'impiego di materiali e colori simili agli esistenti;
- Assistenze murarie relative alla sostituzione dei serramenti stessi

Premesso che:

- come previsto dagli strumenti di programmazione comunale sopra richiamati, risulta necessario provvedere all'appalto dei lavori sopra citati;
- tale interventi si rendono indispensabili e urgenti in relazione all'esigenza di ristrutturare ed adeguare le strutture scolastiche alla normativa di sicurezza Covid-19, per permettere il 14 settembre l'avvio del nuovo anno scolastico;
- la situazione emergenziale in atto, che ha determinato l'esigenza di modificare la fruibilità delle strutture scolastiche, attraverso un consistente intervento di adeguamento e ristrutturazione degli edifici sedi degli istituti stessi, dopo una lunga e delicata ricognizione della situazione esistente e degli interventi necessari, ha portato solo ora l'esplicitazione progettuale delle opere necessarie e la copertura finanziaria delle stesse;
- si procede quindi con l'affidamento tramite procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi del comma 6 dello stesso art. 63 del d.lgs. 18/04/2016, n. 50, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'appalto in questione;

Considerato che:

- è stata svolta una attività di predisposizione degli elaborati tecnici di gara avente un importo complessivo per lavori e sicurezza di euro 237.090,00=, afferente le lavorazioni in oggetto;
- si rende pertanto indispensabile dare corso un apposito appalto finalizzato all'esecuzione delle operatività sopra sommariamente descritte ed indicate in dettaglio negli elaborati di progetto, approvando a ogni fine di legge gli atti progettuali che consentono il dimensionamento tecnico ed economico delle opere e quindi di procedere all'appalto della commessa, avendo individuato a latere creditoris le prestazioni dedotte in obbligazione ex art. 1346 c.c.;
- la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, elaborata e predisposta nella sua completezza dal "Team" tecnico amministrativo incaricato formalmente dal Dirigente come in premessa, prevede una spesa lorda e complessiva di Euro 600.000,00 articolata nei modi e nei termini di cui all'accluso allegato parte integrante e sostanziale sub A), che dà conto del quadro economico riepilogativo, voce per voce, dell'intervento in oggetto;
- il R.U.P., individuato nel Geom. Davide Doria, ha eseguito con risultato positivo la validazione del progetto de quo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50, nelle forme richiamate in premessa, con verbale in data 12/08/2020, sub M);
- ai sensi di quanto previsto dall'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e dall'art.32, comma 2 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, tutti gli elementi essenziali dell'appalto sono meglio descritti dal relativo Capitolato Speciale e nello schema di contratto allegati al progetto esecutivo di cui sopra;
- l'importo dei lavori in oggetto, comprensivo di tutte le lavorazioni, ha un valore complessivo pari ad € 237.090,00=, di cui Euro 198.592,86 = per lavori a base d'appalto ed Euro € 38.497,14 = per oneri di sicurezza non suscettibili di ribasso;
- i lavori in oggetto non possono essere frazionati in quanto risultano correlati tra di loro per caratteristiche e funzioni; l'individuazione di un unico operatore economico quale assuntore dell'appalto garantisce pertanto l'ottimizzazione degli interventi, evitando interferenze, disservizi e diseconomie;
- le modalità di scelta del contraente saranno quelle di cui all'art. 63 c. 2 lett. c), del D.lgs 50/16, con il metodo della procedura negoziata senza bando di gara, da aggiudicarsi, attraverso il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del D. Lgs. 50/2016, con la precisazione che il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs. 50/16;
- l'art. 36 c. 6 del D. Lgs. 50/2016, prevede la possibilità dell'affidamento di lavori previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento conterrà anche l'indicazione anche dei soggetti invitati"
- in forza di quanto sopra disposto, con riguardo all'appalto dei lavori de quibus, si intende pertanto procedere tramite procedura negoziata senza bando di gara tramite consultazione di 5 O.E., ai sensi del predetto art. 63 c. 2 lett. c), e c. 6 del D.lgs 50/16

- i cinque O.E. che saranno invitati alla procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verranno individuati, dal Rup tra i soggetti in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'appalto in questione nel rispetto del principio della rotazione dei concorrenti
- la gara si svolgerà con modalità telematica, come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);
- il contratto sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa così come previsto all'art. 69 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/16, con la precisazione che lo stesso riguarderà la sola esecuzione dei lavori di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 59, comma 1 del D.lgs 50/16;
- è stato predisposto, firmato e conservato nel fascicolo di ufficio, l'atto interno a corredo dell'attività di assegnazione contratti ai sensi dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge 06/11/2012, n. 190 e dell'art. 10 comma 2 lett. a) del Piano Triennale di Gestione professionale del rischio da corruzione;
- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del Procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 19, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 582, efficace ai sensi di legge e dell'art. 10, lett. b) del Piano triennale Gestione professionale del rischio da corruzione e trasparenza 2020/2022 approvato con deliberazione della Giunta Comunale 06/02/2020 n. 27, efficace ai sensi di legge;

Ritenuto di far propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

- di approvare gli elaborati tecnici, come specificatamente individuati nell'elenco degli allegati riportato in calce al presente atto, che costituiscono il progetto esecutivo, nei quali sono contenuti le condizioni essenziali d'appalto e le caratteristiche tecniche delle prestazioni concernenti l'appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto, redatti dal Team tecnico-amministrativo incaricato dal dirigente, nei modi, nei contenuti e nei termini di cui agli acclusi allegati tecnici che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale e il cui quadro economico riepilogativo n. 2 risulta ivi esposto per ogni fine di annotazione contabile nel suo allegato Sub A);
- di assumere la prevista determinazione a contrattare propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con il metodo della procedura

negoziata, di cui all'art. 63 c. 2 lett. c, del D.lgs 50/16, da aggiudicarsi, attraverso il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del D. Lgs. 50/2016, mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia denominato SINTEL;

- di approvare in bozza la lettera di invito alla richiesta di preventivo ai sensi del comma 3 dell'art 163 del D.lgs 50/16 e gli allegati alla lettera stessa, così come allegati in copia alla presente;
- di dare atto che saranno osservati gli adempimenti previsti dal D. Lgs 33/2013;
- di prenotare ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 la spesa di € 300.000,00= con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:
  - Per € 60.000,00: Bilancio di previsione esercizio 2020 - Missione 04/Programma 02/Titolo 2/Macro 02 - P.E.G.: conto finanziario U.2.02.01.09.003/capitolo 29I207/articolo 0030;
  - Per € 240.000,00: Bilancio di previsione esercizio 2021 - Missione 04/Programma 02/Titolo 2/Macro 02 - P.E.G.: conto finanziario U.2.02.01.09.003/capitolo 29I207/articolo 0030
- di accertare l'entrata pari a € 300.000,00=, stanziati ai sensi della D.G.R. N. 3113 del 5 maggio 2000 e con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:
  - Per € 60.000,00: esercizio 2020 - titolo 4 tipologia 200 categoria 01 c.f. E.4.02.01.02.001 capitolo 29i135/0001;
  - Per € 240.000,00: esercizio 2021 titolo 4 tipologia 200 categoria 01 c.f. E.4.02.01.02.001 capitolo 29i135/0001
- di approvare il Quadro economico n. 2, modificativo del precedente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 485 del 19/11/2019, per una spesa complessiva per € 300.000,00=;

Allegati:

sub\_A\_QE\_2  
sub\_B\_Relazione tecnica  
sub\_C\_computo  
sub\_D\_Elenco Prezzi  
sub\_E\_1\_Tav1  
sub\_E\_2\_Tav2  
sub\_F\_3\_Tav3  
sub\_F\_4\_Tav4  
sub\_G\_Capitolato Speciale Appalto  
sub\_G\_1\_Schema di Contratto  
sub\_H\_Piano di Sicurezza e Coordinamento  
sub\_I\_Piano\_mantenzioni  
sub\_L\_Cronoprogramma  
sub\_M\_Verbale di validazione  
sub\_N\_Lettera di invito  
sub\_O\_Allegato A Domanda di Partecipazione  
sub\_P\_Allegato B Offerta Economica

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo, che stabilisce:

1. **di approvare** il Progetto Esecutivo relativo ai lavori : “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA SCUOLE ELEMENTARI [POP225]” - CUP G14H20000070002 CIG 84066868BE” costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- sub\_A\_QE\_2
- sub\_B\_Relazione tecnica
- sub\_C\_computo
- sub\_D\_Elenco Prezzi
- sub\_E\_1\_Tav1
- sub\_E\_2\_Tav2
- sub\_F\_3\_Tav3
- sub\_F\_4\_Tav4
- sub\_G\_Capitolato Speciale Appalto
- sub\_G\_1\_Schema di Contratto
- sub\_H\_Piano di Sicurezza e Coordinamento
- sub\_I\_Piano manutenzioni
- sub\_L\_Cronoprogramma
- sub\_M\_Verbale di validazione
- sub\_N\_Lettera di invito
- sub\_O\_Allegato A Domanda di Partecipazione
- sub\_P\_Allegato B Offerta Economica

2. **di assumere** la prevista determinazione a contrattare propedeutica all'avvio della procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con il metodo della procedura negoziata senza bando di gara, di cui all'art. 63 c. 2 lett. c), del D.lgs 50/16, da aggiudicarsi, attraverso il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 c. 9bis del D. Lgs. 50/2016, con la precisazione che il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs. 50/16 mediante il Sistema di intermediazione telematica di ARIA Lombardia denominato SINTEL.

3. **di approvare** la lettera di invito alla procedura negoziata di gara e gli allegati alla lettera di invito, così come allegati in copia alla presente;

4. **di dare atto** che saranno osservati gli adempimenti previsti dal D. Lgs 33/2013;

5. **di approvare** il Quadro economico n.2 (sub A), modificativo del precedente approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 485 del 19/11/2019, per una spesa complessiva per € 300.000,00=;

6. **di accertare** l'entrata pari a € 300.000,00=, stanziati ai sensi della D.G.R. N. 3113 del 5 maggio 2000 e con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati:

- Per € 60.000,00: esercizio 2020 - titolo 4 tipologia 200 categoria 01 c.f. E.4.02.01.02.001 capitolo 29i135/0001;
- Per € 240.000,00: esercizio 2021 titolo 4 tipologia 200 categoria 01 c.f. E.4.02.01.02.001 capitolo 29i135/0001

7. **di prenotare** ai sensi dell'art. 183, comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 la spesa di € 300.000,00= con imputazione agli strumenti contabili nei termini sotto indicati in

ragione dell'esigibilità delle relative obbligazioni passive a carico dell'amministrazione comunale:

- Per € 60.000,00: Bilancio di previsione esercizio 2020 - Missione 04/Programma 02/Titolo 2/Macro 02 - P.E.G.: conto finanziario U.2.02.01.09.003/capitolo 29I207/articolo 0030;
- Per € 240.000,00: Bilancio di previsione esercizio 2021 - Missione 04/Programma 02/Titolo 2/Macro 02 - P.E.G.: conto finanziario U.2.02.01.09.003/capitolo 29I207/articolo 0030;

Allegati:

sub\_A\_QE\_2  
sub\_B\_Relazione tecnica  
sub\_C\_computo  
sub\_D\_Elenco Prezzi  
sub\_E\_1\_Tav1  
sub\_E\_2\_Tav2  
sub\_F\_3\_Tav3  
sub\_F\_4\_Tav4  
sub\_G\_Capitolato Speciale Appalto  
sub\_G\_1\_Schema di Contratto  
sub\_H\_Piano di Sicurezza e Coordinamento  
sub\_I\_Piano manutenzioni  
sub\_L\_Cronoprogramma  
sub\_M\_Verbale di validazione  
sub\_N\_Lettera di invito  
sub\_O\_Allegato A Domanda di Partecipazione  
sub\_P\_Allegato B Offerta Economica

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	creditori diversi	U.2.02.01.09.003/29I207.0030	2020	60.000,00
14	creditori diversi	U.2.02.01.09.003/29I207.0030	2021	240.000,00
14	Regione Lombardia	E.4.02.01.02.001/29i135.0001	2020	60.000,00
14	Regione Lombardia	E.4.02.01.02.001/29i135.0001	2021	240.000,00

**Il Dirigente Responsabile del Settore**

**Firmato digitalmente il 18/08/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -**