

# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'**

**Ufficio: SERVIZIO MANUTENZIONI**

**Determinazione Dirigenziale N° 83 / 07 del 14/07/2020**

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP 19H19000060004 - CIG ZB42B5045F**

**Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera autorizzate dal RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comunicazioni conseguenti**

**Approvazione del Q.E. n. 3 di assestamento prima variante e concessione della proroga di 30 giorni del termine contrattuale di fine lavori.**

## **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Visti:

- gli artt. 107, comma 3 lett. b) e 109, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 183 e 191 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- l'art. 40 dello Statuto del Comune di Pavia.

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 579, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione del Consiglio comunale del 16/07/2019, n. 23, efficace ai sensi di legge, di approvazione delle Linee programmatiche dell'Amministrazione da realizzare nel corso del mandato;
- il decreto sindacale n. prot. gen. N.119487/2019 di incarico all'arch. Mara Latini quale dirigente del Settore 6 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità a tutto il 31/12/2022;

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, hanno previsto, al Cdc CR43 "Piscine, Stadio, palazzo sport e altri impianti" capitolo 43I207.0015, una capienza di €. 40.000,00 che l'Amministrazione Comunale ha indirizzato alla manutenzione straordinaria dei bagni della palestra civica di via Luigi Porta, nonché al consolidamento della porzione di muratura perimetrale dello stesso edificio, che confina con i succitati servizi igienici e che evidenzia un cedimento localizzato dovuto con ogni probabilità all'effetto delle infiltrazioni d'acqua
- con Determina Dirigenziale n. 289 / 07 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto predisposto dall'Ing.Ph.D. Vassilis Mpampatsikos, Piazza Gobetti n.10 – 20131 Milano (MI) [C.F. MPMVSL80H10G388R - P. IVA 02223060183], con un quadro economico pari ad €.39.957,73, nonché sono stati affidati i relativi lavori direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 50/16, all'Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187, per un importo pari ad €. 16.653,62, di cui €.1.013,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA del 22%, così per complessivi €. 20.317,42
- con l'atto determinativo sopraindicato era stato assunto l'impegno di spesa di €. € 32.725,57 (relativa all'affidamento di che trattasi, prendendo atto che la somma di €. 7.232,16 relativa alle spese tecniche, era già stata impegnata con precedente determinazione dirigenziale n. 247/07 del 28/11/2019) di cui ai Conto Finanziario - U.2.02.01.09.016 cap. 43I207.0015, esercizio 2019

Considerato che nel 2020 sono stati rideterminati i nuovi impegni di spesa come segue -  
U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.2 per €. 20.137,42  
U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.1 per €. 12.408,15

Considerato altresì che:

- il Direttore dei lavori Geom. Michele Pierluigi Vittori, in data 29/04/2020 ha redatto una perizia di variante che sostanzialmente non modifica l'importo complessivo dell'opera di €. 39.957,73;
- la perizia è composta dai seguenti documenti:
  1. Relazione del direttore dei lavori
  2. Relazione del responsabile del procedimento
  3. Computo metrico estimativo di variante
  4. Quadro comparativo
  5. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
  6. Quadro economico n. 3 di variante
  7. Analisi dei Nuovi Prezzi
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs 50/2016 in quanto la stessa è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera, che non modificano la natura del contratto e che trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, come si evince dalla relazione di variante a firma del Direttore dei lavori del 22/04/2020 e precisamente:
  - 1) *incremento della qualità delle finiture rispetto a quanto presente allo stato di fatto; ciò è da*

*considerarsi una miglioria rispetto all'intervento di rifunzionalizzazione, inizialmente richiesto dal Bando e sviluppato a progetto; in particolare, durante la fase esecutiva, si è optato per adottare soluzioni migliorative relativamente agli intonaci ed ai rivestimenti, quali l'utilizzo di una malta deumidificante, di vernici ai silicati e di materiale isolante per la facciata esterna.*

*2) la riqualificazione della parete esterna ha poi avuto come conseguenza quella di dover installare un ponteggio fisso, in luogo di un semplice trabattello, sufficiente per la ristilatura dei giunti, ma meno adatto per un intervento più approfondito, quale quello che si è scelto durante l'esecuzione dei lavori*

*3) impermeabilizzazione del pavimento e delle pareti dei box doccia tramite l'utilizzo di prodotti performanti tipo Mapelastic*

*4) sostituzione del lavabo a canale esistente ed ammalorato, con nuovo sanitario sempre a canale comprese rubinetterie ed impianti*

- come risulta dal quadro comparativo l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta ammonta a complessivi € 19.127,86, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.013,13, oltre all' IVA del 22%, con un aumento rispetto all'importo contrattuale pari € 2.474,25= corrispondente al 14,86% del contratto originario;

- i maggiori costi della perizia sono stati finanziati mediante utilizzo delle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 1,00% come risulta dal Q.E. n° 3 (allegato alla presente determinazione come parte integrante);

- l'Impresa aggiudicataria si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 10/06/2020, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche i nuovi prezzi con un'aggiunta di 30 giorni naturale e consecutivi ai termini temporali di ultimazione dei lavori;

Atteso che ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento e dell'autorizzazione del RUP alla variante in corso d'opera nonché verificata la ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della medesima variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.lgs 50/2016, e ritenuto conseguentemente di:

- approvare la modifica e la variante in corso d'opera autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 3, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice;

- disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che il finanziamento avviene imputando l'intera somma al seguente conto finanziario:

- U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.2 per €. 20.137,42

- U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.1 per €. 12.408,15

prendendo atto che la somma di €. 7.232,16 relativa alle spese tecniche, era già stata impegnata con precedente determinazione dirigenziale n. 247/07 del 28/11/2019) di cui al Conto Finanziario - U.2.02.01.09.016 cap. 43I207.0015, esercizio 2019;

Verificato che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Considerato che:

- la proposta di determinazione di cui è caso, predisposta dal Responsabile del procedimento cui essa afferisce, e dallo stesso inserita nel flusso documentale dell'Ente, la qual cosa ne sancisce la provenienza, la titolarità e la sottoscrizione, è tecnicamente regolare nei termini indicati dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, introdotto dal D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito nella legge 07/12/2012, n. 213;
- il presente atto è conforme al principio di segmentazione procedimentale stabilito dall'art. 19, comma 1 del nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e di servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 582, efficace ai sensi di legge, in applicazione delle linee guida sul tema dell'Anticorruzione del Comune di Pavia, nonché della deliberazione della Giunta Comunale 06/02/2020, n. 27, efficace ai sensi di legge, a oggetto: "Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e programma Triennale per la Trasparenza e l'Integrità 2019-2020-2021. Approvazione";

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa, della relazione e dell'autorizzazione del Responsabile unico del procedimento alla variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b), c) e comma 7 del D.lgs 50/2016, come da allegato Q.E. n° 3 per un importo complessivo di € 39.957,73 (IVA e somme a disposizione comprese) finanziato con i fondi di cui al Conto finanziario
  - U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.2 per €. 20.137,42
  - U.2.02.01.09.016 - Capitolo 43I207.0107 – impegno 1837 sub.1 per €. 12.408,15considerando che la somma di €. 7.232,16 relativa alle spese tecniche, era già stata impegnata con precedente determinazione dirigenziale n. 247/07 del 28/11/2019) di cui al Conto Finanziario - U.2.02.01.09.016 cap. 43I207.0015, esercizio 2019
2. di dare atto che l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta ammonta a complessivi € 19.127,86, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di €. 1.013,13, oltre all' IVA del 22%, con un aumento rispetto all'importo contrattuale pari € 2.474,25, corrispondente al 14,86% del contratto originario
3. di dare atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto apposito atto di sottomissione nel quale si impegna ad eseguire i lavori in variante nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale a cui vengono aggiunti gg.30, nonché accetta il nuovo importo

contrattuale di netti €. 19.127,86

4. di concedere all'impresa esecutrice, considerata la particolare specificità delle lavorazioni oggetto di perizia di variante, una proroga del termine contrattuale di fine lavori pari a 30 giorni naturali e consecutivi, su autorizzazione del RUP ed istanza del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del Dlgs 50/16 e s.m.i.
5. di dare atto della verifica positiva della ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
6. di approvare la variante in corso d'opera autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 3, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice.

di approvare altresì l'allegato "avviso di modifica del contratto" che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
cr14	IMPRESA EDILE FAC	U.2.02.01.09.016/43I2 07.0107	2020	23.336,01
cr14	creditori diversi	U.2.02.01.09.016/43I2 07.0107	2020	9.389,56
cr14	MPAMPATSIKOS VASSILIS	U.2.02.01.09.016/43I2 07.0015	2019	7.232,16

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

**Firmato digitalmente il 16/07/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -**



## COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

### AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – 27100 Pavia – codice NUTS: ITC48  
PEC: [protocollo@pec.comune.pv.it](mailto:protocollo@pec.comune.pv.it) – Indirizzo internet: [www.comune.pv.it](http://www.comune.pv.it);
2. **CODICE CPV:** 45454000-4 Lavori di Ristrutturazione;
3. **CODICE NUTS DEL LUOGO DEI LAVORI:** .....
4. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO PRIMA DELLA MODIFICA, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI:** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP G19H19000060004 - CIG ZB42B5045F”. Importo contrattuale di € 16.653,62= oneri sic compresi, esclusa I.V.A 22%;
5. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO DOPO LA MODIFICA, NATURA E ENTITA' DEI LAVORI:** “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP G19H19000060004 - CIG ZB42B5045F”. Importo contrattuale di € 19.127,86= oneri sic compresi, esclusa I.V.A 22%;
6. **AUMENTO DEL PREZZO IN SEGUITO ALLA MODIFICA:** pari ad € 2.474,25 esclusa IVA 22%;
7. **MOTIVO DELLA MODIFICA:** interventi imprevisi e imprevedibili, sia all'atto della progettazione, sia in fase di consegna dei lavori, verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, nonché opere di miglioria richiesta e dalla committente, senza modifica dell'impostazione progettuale originaria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.re. (b) e (c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. **DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 28/11/2018;
9. **NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 60 giorni dalla approvazione della variante.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Ing. Luigi Abelli)



## COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP G19H19000060004 - CIG ZB42B5045F

IMPRESA: Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187

### **RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)**

In relazione ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la realizzazione di lavorazioni finalizzate al perfezionamento dell'opera e necessarie al fine di sopperire ad alcune criticità riscontrate durante la fase esecutiva dell'appalto, senza alterare l'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le opere contemplate nella perizia, che non variano la natura dell'appalto, si rendono necessarie per la funzionalità e gestione delle strutture oltre a sopperire ad alcune criticità emerse durante le lavorazioni, sono nello specifico:

- 1) incremento della qualità delle finiture rispetto a quanto presente allo stato di fatto; ciò è da considerarsi una miglioria rispetto all'intervento di rifunionalizzazione, inizialmente richiesto dal Bando e sviluppato a progetto; in particolare, durante la fase esecutiva, si è optato per adottare soluzioni migliorative relativamente agli intonaci ed ai rivestimenti, quali l'utilizzo di una malta deumidificante, di vernici ai silicati e di materiale isolante per la facciata esterna.
- 2) la riqualificazione della parete esterna ha poi avuto come conseguenza quella di dover installare un ponteggio fisso, in luogo di un semplice trabattello, sufficiente per la ristilatura dei giunti, ma meno adatto per un intervento più approfondito, quale quello che si è scelto durante l'esecuzione dei lavori
- 3) impermeabilizzazione del pavimento e delle pareti dei box doccia tramite l'utilizzo di prodotti performanti tipo Mapelastic
- 4) sostituzione del lavabo a canale esistente ed ammalorato, con nuovo sanitario sempre a canale comprese rubinetterie ed impianti

### **QUALIFICAZIONE DELLE OPERE PREVISTE ALL'INTERNO DELLA PERIZIA**

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti sono da ritenersi migliorativi rispetto alle soluzioni progettuali previste. Inoltre le modifiche sopra elencate non modificano la natura generale del contratto, così come disciplinato nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

La perizia prevede un aumento dell'importo contrattuale pari a € 2.474,25= equivalente ad un aumento del 14,86%.

Le variazioni apportate trovano finanziamento all'interno del Quadro Economico n. 3 in approvazione con il seguente procedimento.

Pavia, lì 22/04/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
f.to Geom. Michele Pierluigi Vittori





# COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP G19H19000060004 - CIG ZB42B5045F

**IMPRESA:** Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 D.M. 07/03/2018 n. 49)*

Vista la relazione del direttore lavori in data 22/04/2020 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

### Descrizione della situazione di fatto:

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, si è previsto, al Cdc CR43 “Piscine, Stadio, palazzo sport e altri impianti” capitolo 43I207.0015, una capienza di €. 40.000,00 che l'Amministrazione Comunale ha indirizzato alla manutenzione straordinaria dei bagni della palestra civica di via Luigi Porta, nonché al consolidamento della porzione di muratura perimetrale dello stesso edificio, che confina con i succitati servizi igienici e che evidenzia un cedimento localizzato dovuto con ogni probabilità all'effetto delle infiltrazioni d'acqua
- con Determina Dirigenziale n. 289 / 07 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto predisposto dall'Ing.Ph.D. Vassilis Mpampatsikos, Piazza Gobetti n.10 – 20131 Milano (MI) [C.F. MPMVSL80H10G388R - P. IVA 02223060183], con un quadro economico pari ad €.39.957,73, nonché sono stati affidati i relativi lavori direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 50/16, all'Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187, per un importo pari ad €. 16.653,62, di cui €.1.013,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA del 22%, così per complessivi €. 20.317,42
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcune modifiche, nonché delle integrazioni alle soluzioni progettuali, dettate sia dalla

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



## COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

necessità di migliorare la qualità delle finiture rispetto a quanto presente allo stato di fatto, sia dalla decisione di incrementare alcune migliorie già previste.

- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 4 nuovi prezzi nel dettaglio inseriti nell'allegato Atto di Sottomissione e Verbale N.P. sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 1,00%, come da Contratto

Considerato che, secondo la relazione del Direttore Lavori, le lavorazioni contemplate nella proposta di perizia sono le seguenti:

- 1) incremento della qualità delle finiture rispetto a quanto presente allo stato di fatto; ciò è da considerarsi una miglioria rispetto all'intervento di rifunzionalizzazione, inizialmente richiesto dal Bando e sviluppato a progetto; in particolare, durante la fase esecutiva, si è optato per adottare soluzioni migliorative relativamente agli intonaci ed ai rivestimenti, quali l'utilizzo di una malta deumidificante, di vernici ai silicati e di materiale isolante per la facciata esterna.
- 2) la riqualificazione della parete esterna ha poi avuto come conseguenza quella di dover installare un ponteggio fisso, in luogo di un semplice trabattello, sufficiente per la ristilatura dei giunti, ma meno adatto per un intervento più approfondito, quale quello che si è scelto durante l'esecuzione dei lavori
- 3) impermeabilizzazione del pavimento e delle pareti dei box doccia tramite l'utilizzo di prodotti performanti tipo Mapelastic
- 4) sostituzione del lavabo a canale esistente ed ammalorato, con nuovo sanitario sempre a canale comprese rubinetterie ed impianti

### **Accertamento della non imputabilità alla stazione appaltante:**

Gli interventi descritti in perizia sono da ritenersi migliorativi rispetto alle soluzioni progettuali, inoltre le modifiche sopra elencate non cambiano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera così come disciplinate nel comma 1) lett b) e lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

### **Tempi di esecuzione dei lavori:**

La D.L. ritiene che l'esecuzione delle suddette opere, nell'ambito dei diversi cantieri aperti, necessita di una proroga temporale per la conclusione degli stessi di 30 giorni naturali e consecutivi

**si concorda sulla proposta di concessione della proroga per complessivi 30 giorni** del termine di ultimazione lavori dando mandato alla Direzione Lavori di verificare il regolare svolgimento delle lavorazioni secondo il cronoprogramma concordato e di dare tutte le disposizioni utili a ridurre al minimo i disagi per l'utenza derivanti dal protrarsi delle attività di cantiere.

Pavia, lì 08/06/2020

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione fabbricati e arredo urbano  
Arch. Luigi Ferrari

Via Scopoli, 1 27100 PAVIA  
Tel 0382/399309 Fax 0382/399369  
e-mail lferrari@comune.pv.it



# COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*(f.to Ing. Luigi Abelli)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
Servizio Manutenzione fabbricati e arredo urbano  
Arch. Luigi Ferrari

Via Scopoli, 1 27100 PAVIA  
Tel 0382/399309 Fax 0382/399369  
e-mail lferrari@comune.pv.it

**Comune di Pavia**  
Palestra Civica - "Ginnastica Pavese"

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA VIA LUIGI PORTA  
Ginnastica Pavese

**COMMITTENTE:** Comune di Pavia - Servizio LL.PP

Pavia, 22/04/2020

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi  Scavo di sottomurazione		10,90	1,000	1,000	10,90		
	SOMMANO t					10,90	11,79	128,51
2 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre Scavo di sottomurazione		10,90	1,000	1,000	10,90		
	SOMMANO m³					10,90	111,05	1'210,45
3 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee Contenimento scavo di sottomurazione		10,90	1,100		11,99		
	SOMMANO m²					11,99	14,99	179,73
4 1C.12.010.00 30.b	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI E ... KN/m². Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,9 Protezione sottoservizi esistenti		6,00			6,00		
	SOMMANO m					6,00	14,47	86,82
5 NMAT.01	Fornitura di miscela fluida riempimento ad elevato spandimento, stabile volumetricamente e con caratteristiche geotecniche controllate, con prestazioni meccaniche e fisiche definite all'interno della relazione tecnica di progetto. Riempimento sottomurazione		10,90	0,800	1,000	8,72		
	SOMMANO m³					8,72	130,96	1'141,97
6 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica. Sottomurazione		10,90	1,000	1,000	10,90		
	SOMMANO m³					10,90	276,91	3'018,32
7 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione Facciata esterna di elevazione Facciata esterna fondazione		10,90	6,150		67,04		
	SOMMANO m²		10,90	0,600		6,54	9,73	715,93
8	Stilatura della faccia vista di paramenti murari esistenti con idonea							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							6'481,73

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							6'481,73
1C.06.740.00 50	malta, rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: i piani di lavoro interni, la rimozione delle parti incoerenti, la sagomatura dei giunti con appositi utensili, la pulizia finale del paramento Sistemazione delle stilature della facciata di elevazione		10,90		6,150	67,04		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					67,04	21,19	1'420,58
9 1C.24.140.00 10.b	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi Facciata di elevazione		10,90		6,150	67,04		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					67,04	7,07	473,97
10 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni. Facciata di elevazione		10,90		6,150	67,04		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					67,04	24,67	1'653,88
11 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo Rinterro volume a lato della sottomurazione		10,90	0,300	1,000	3,27		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					3,27	25,57	83,61
12 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	99,66	99,66
13 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi				4,000	4,00		
	SOMMANO t					4,00	11,79	47,16
14 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre Scavo all'interno del bagno Scavo fino alla rete fognaria		4,50	0,200	0,500	0,45		
	SOMMANO m <sup>3</sup>		4,00	0,200	0,500	0,40		
						0,85	111,05	94,39
15 1C.12.020.00 20.f	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) PE 63 - PN 3,2 per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, da giunt ... tura. Escluso scavo, piano appoggio, rinfianco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2				4,000	4,00		
	SOMMANO m					4,00	16,10	64,40
	<b>A R I P O R T A R E</b>							10'419,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							10'419,38
16 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo Vedi voce n°14				0,850	0,85		
	SOMMANO m³					0,85	25,57	21,73
17 1C.12.020.00 40.g	Braghe semplici a 45° e 88,5°, per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2				6,000	6,00		
	SOMMANO cad					6,00	42,52	255,12
18 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	68,31	68,31
19 N1	Rimozione di serramenti in legno, ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisorie: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Porte Finestre				5,000 1,000	5,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	70,74	424,44
20 N2	Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto in discariche: a) idrosanitari in genere Bagno				5,000	5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	60,63	303,15
21 N3	Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD PAVIMENTO CANALE DI SCARICO				14,000	14,00		
	SOMMANO m2					14,00	25,26	353,64
22 1M.11.010.0 010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	176,22	176,22
23 1M.11.050.0 030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con pileta grigliata e guarnizioni				2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	45,02	90,04
	<b>A R I P O R T A R E</b>							12'112,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							12'112,03
24 1M.11.050.0 020.d	Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia  SOMMANO cad				2,000	2,00		
						2,00	36,34	72,68
25 1M.11.050.0 010.c	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 110 cm  SOMMANO cad				2,000	2,00		
						2,00	213,79	427,58
26 N4	Porta doccia a due ante  SOMMANO cadauno				2,000	2,00		
						2,00	101,05	202,10
27 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antiribalta a due battenti  SOMMANO m²				2,000	2,00		
						2,00	140,72	281,44
28 1M.11.010.0 020	Vaso igienico alla turca in vetrochina colore bianco, completo di erogatore a vela, raccordo di scarico e guarnizioni  SOMMANO cad				1,000	1,00		
						1,00	140,90	140,90
29 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.  SOMMANO m²			23,150	1,500	34,73		
						34,73	8,89	308,75
30 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento  SOMMANO m²		2,85	5,000		14,25		
						14,25	10,26	146,21
31 1C.18.200.00 30.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 10 x 10 cm, colori chiari RIFACIMENTO BAGNO  SOMMANO m²		2,85	5,000		14,25		
						14,25	28,52	406,41
32 1C.08.050.00 20	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:  SOMMANO m²							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							14'098,10



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							14'098,10
	SOMMANO m <sup>2</sup>		2,85	5,000		14,25		
						14,25	13,77	196,22
33 1C.07.110.00 10	Rinzaffo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni.			23,150	1,500	34,73		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,73	4,20	145,87
34 1C.19.050.00 40.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari			23,150	1,500	34,73		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					34,73	34,69	1'204,78
35 1C.24.120.00 10.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera			23,150	1,500	34,73		
				5,000	2,500	12,50		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					47,23	3,25	153,50
36 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di lavabo a canale con dimensione in lunghezza cm.90, compreso di rete idrica per acqua calda e fredda con i due miscelatori e nuova rete di scarico				1,000	1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	505,25	505,25
37 N.P. 02	Formazione di impermeabilizzazione a pavimento, bagni e rivestimento docce pavimento				21,610	21,61		
	SOMMANO m2					21,61	32,00	691,52
38 N.P. 03	Formazione di ponteggio prefabbricato da installare sulla facciata, compreso piano di lavoro, tavole fermapiede e parapetti, eseguito a norma di legge e corredato da PIMUS				82,854	82,85		
	SOMMANO m2					82,85	10,00	828,50
39 N.P. 04	Differenza tra tinteggiatura eseguita con quarzo come da CME e quella effettuata con silicati con relativo zoccolo, di cui alla precedente voce 1C.24.140.0010.b				67,040	67,04		
	SOMMANO m2					67,04	7,07	473,97
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							18'297,71
	<b>TOTALE euro</b>							18'297,71
	Pavia, 22/04/2020							
	<b>A RIPORTARE</b>							



**Comune di Pavia**  
Palestra Civica - "Ginnastica Pavese"

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA VIA LUIGI PORTA  
Ginnastica Pavese

**COMMITTENTE:** Comune di Pavia - Servizio LL.PP

Pavia, 22/04/2020

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione <b>euro (nove/73)</b>	m <sup>2</sup>	9,73
Nr. 2 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento <b>euro (dieci/26)</b>	m <sup>2</sup>	10,26
Nr. 3 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. <b>euro (otto/89)</b>	m <sup>2</sup>	8,89
Nr. 4 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, da murature che non vengono demolite. Comprese le opere di demolizione a parete e a pavimento, i tagli, le intercettazioni, le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'abbassamento, il carico e il trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. <b>euro (novantanove/66)</b>	cad	99,66
Nr. 5 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre <b>euro (centoundici/05)</b>	m <sup>3</sup>	111,05
Nr. 6 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre <b>euro (centoundici/05)</b>	m <sup>3</sup>	111,05
Nr. 7 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo <b>euro (venticinque/57)</b>	m <sup>3</sup>	25,57
Nr. 8 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo <b>euro (venticinque/57)</b>	m <sup>3</sup>	25,57
Nr. 9 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee <b>euro (quattordici/99)</b>	m <sup>2</sup>	14,99
Nr. 10 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'esecuzione a tratti alternati, a tutto spessore o a fasi successive; la fornitura, il trasporto ed il getto del calcestruzzo non inferiore a C25/30, gli additivi antiritiro. Sono esclusi: lo scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica. <b>euro (duecentosettantasei/91)</b>	m <sup>3</sup>	276,91
Nr. 11 1C.06.740.00 50	Stilatura della faccia vista di paramenti murari esistenti con idonea malta, rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: i piani di lavoro interni, la rimozione delle parti incoerenti, la sagomatura dei giunti con appositi utensili, la pulizia finale del paramento <b>euro (ventuno/19)</b>	m <sup>2</sup>	21,19
Nr. 12 1C.07.110.00 10	Rinzaffo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni. <b>euro (quattro/20)</b>	m <sup>2</sup>	4,20
Nr. 13 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a base di leganti aerei ed idraulici, ed arriccatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni. <b>euro (ventiquattro/67)</b>	m <sup>2</sup>	24,67
Nr. 14 1C.08.050.00 20	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5: <b>euro (tredici/77)</b>	m <sup>2</sup>	13,77
Nr. 15 1C.12.010.00 30.b	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI EN 1401, colore rosso mattone RAL 8023. Temperatura massima permanente 40°. Tubi con classe di rigidità SN 2 KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,9 <b>euro (quattordici/47)</b>	m	14,47

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 16 1C.12.020.00 20.f	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) PE 63 - PN 3,2 per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, da giuntare mediante saldatura. Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 <b>euro (sedici/10)</b>	m	16,10
Nr. 17 1C.12.020.00 40.g	Braghe semplici a 45° e 88,5°, per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, con marchio di controllo qualità, da giuntare mediante saldatura, compresi gli oneri di fissaggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 <b>euro (quarantadue/52)</b>	cad	42,52
Nr. 18 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi altra operazione necessaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa <b>euro (sessantaotto/31)</b>	cad	68,31
Nr. 19 1C.18.200.00 30.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 10 x 10 cm, colori chiari <b>euro (ventiotto/52)</b>	m <sup>2</sup>	28,52
Nr. 20 1C.19.050.00 40.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari <b>euro (trentaquattro/69)</b>	m <sup>2</sup>	34,69
Nr. 21 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antiribalta a due battenti <b>euro (centoquaranta/72)</b>	m <sup>2</sup>	140,72
Nr. 22 1C.24.120.00 10.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera <b>euro (tre/25)</b>	m <sup>2</sup>	3,25
Nr. 23 1C.24.140.00 10.b	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi <b>euro (sette/07)</b>	m <sup>2</sup>	7,07
Nr. 24 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi <b>euro (undici/79)</b>	t	11,79
Nr. 25 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi <b>euro (undici/79)</b>	t	11,79
Nr. 26 1M.11.010.0 010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni <b>euro (centosettantasei/22)</b>	cad	176,22
Nr. 27 1M.11.010.0 020	Vaso igienico alla turca in vetrochina colore bianco, completo di erogatore a vela, raccordo di scarico e guarnizioni <b>euro (centoquaranta/90)</b>	cad	140,90
Nr. 28 1M.11.050.0 010.c	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 110 cm <b>euro (duecentotredici/79)</b>	cad	213,79
Nr. 29 1M.11.050.0 020.d	Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia <b>euro (trentasei/34)</b>	cad	36,34
Nr. 30 1M.11.050.0 030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni <b>euro (quarantacinque/02)</b>	cad	45,02
Nr. 31 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di lavabo a canale con dimensione in lunghezza cm.90, compreso di rete idrica per acqua calda e fredda con i due miscelatori e nuova rete di scarico <b>euro (cinquecentocinque/25)</b>	cadauno	505,25
Nr. 32 N.P. 02	Formazione di impermeabilizzazione a pavimento, bagni e rivestimento docce pavimento <b>euro (trentadue/00)</b>	m <sup>2</sup>	32,00
Nr. 33	Formazione di ponteggio prefabbricato da installare sulla facciata, compreso piano di lavoro, tavole fermapiede e parapetti, eseguito		



**Comune di Pavia**  
Palestra Civica - "Ginnastica Pavese"

pag. 1

# QUADRO COMPARATIVO

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA VIA LUIGI PORTA  
Ginnastica Pavese

**COMMITTENTE:** Comune di Pavia - Servizio LL.PP

Pavia, 22/04/2020

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>									
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>									
1 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione Sommano m²	73,58	73,58	---	9,73	715,93	715,93			
2 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento Sommano m²	14,25	14,25	---	10,26	146,21	146,21			
3 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. Sommano m²	34,73	34,73	---	8,89	308,75	308,75			
4 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Sommano cad	1,00	1,00	---	99,66	99,66	99,66			
5 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre Sommano m³	10,90	0,85	-10,05	111,05	1'210,45	94,39	1'116,06	-92,202	
6 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre Sommano m³	0,85	---	-0,85	111,05	94,39	---	94,39	-100,000	
7 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo Sommano m³	0,85	---	-0,85	25,57	21,73	---	21,73	-100,000	
8 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo Sommano m³	3,27	0,85	-2,42	25,57	83,61	21,73	61,88	-74,010	
9 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee Sommano m²	11,99	11,99	---	14,99	179,73	179,73			
	<b>A R I P O R T A R E</b>								1'294,06	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>								<b>1'294,06</b>	
10 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica.  Sommano m <sup>3</sup>	10,90	10,90	---	276,91	3'018,32	3'018,32			
11 1C.06.740.00 50	Stilatura della faccia vista di paramenti murari esistenti con idonea malta, rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: i piani di lavoro interni, la rimozione delle parti incoerenti, la sagomatura dei giunti con appositi utensili, la pulizia finale del paramento  Sommano m <sup>2</sup>	67,04	67,04	---	21,19	1'420,58	1'420,58			
12 1C.07.110.00 10	Rinzaffo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni.  Sommano m <sup>2</sup>	34,73	34,73	---	4,20	145,87	145,87			
13 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzaffo, intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.  Sommano m <sup>2</sup>	67,04	67,04	---	24,67	1'653,88	1'653,88			
14 1C.08.050.00 20	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefiniti e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:  Sommano m <sup>2</sup>	14,25	14,25	---	13,77	196,22	196,22			
15 1C.12.010.00 30.b	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI E ... KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano appoggio, rinfilo e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,9  Sommano m	6,00	6,00	---	14,47	86,82	86,82			
16 1C.12.020.00 20.f	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) PE 63 - PN 3,2 per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, da giunt ... tura. Escluso scavo, piano appoggio, rinfilo e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2  Sommano m	4,00	4,00	---	16,10	64,40	64,40			
17 1C.12.020.00 40.g	Braghe semplici a 45° e 88,5°, per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2  Sommano cad	6,00	6,00	---	42,52	255,12	255,12			
18	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm									
	<b>A R I P O R T A R E</b>								<b>1'294,06</b>	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>								1'294,06	
1C.12.610.01 30.a	45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa Sommano cad	1,00	1,00	---	68,31	68,31	68,31			
19 1C.18.200.00 30.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 10 x 10 cm, colori chiari Sommano m²	14,25	14,25	---	28,52	406,41	406,41			
20 1C.19.050.00 40.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari Sommano m²	34,73	34,73	---	34,69	1'204,78	1'204,78			
21 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti Sommano m²	2,00	2,00	---	140,72	281,44	281,44			
22 1C.24.120.00 10.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera Sommano m²	47,23	47,23	---	3,25	153,50	153,50			
23 1C.24.140.00 10.b	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi Sommano m²	67,04	67,04	---	7,07	473,97	473,97			
24 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi Sommano t	4,00	---	-4,00	11,79	47,16	---	47,16	-100,000	
25 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi Sommano t	10,90	4,00	-6,90	11,79	128,51	47,16	81,35	-63,302	
26 1M.11.010.0 010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni Sommano cad	1,00	1,00	---	176,22	176,22	176,22			
27 1M.11.010.0 020	Vaso igienico alla turca in vetrochina colore bianco, completo di erogatore a vela, raccordo di scarico e guarnizioni Sommano cad	1,00	1,00	---	140,90	140,90	140,90			
28	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 110 cm									
	<b>A R I P O R T A R E</b>								1'422,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	<b>R I P O R T O</b>								<b>1'422,57</b>	
1M.11.050.0 010.c 29	Sommano cad Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia	2,00	2,00	---	213,79	427,58	427,58			
1M.11.050.0 020.d	Sommano cad	2,00	2,00	---	36,34	72,68	72,68			
30 1M.11.050.0 030	Sommano cad Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni	2,00	2,00	---	45,02	90,04	90,04			
31 N.P. 01	Sommano cadauno Fornitura e posa in opera di lavabo a canale con dimensione in lunghezza cm.90, compreso di rete idrica per acqua calda e fredda con i due miscelatori e nuova rete di scarico	---	1,00	1,00	505,25	---	505,25	505,25		
32 N.P. 02	Sommano m2 Formazione di impermeabilizzazione a pavimento, bagni e rivestimento docce pavimento	---	21,61	21,61	32,00	---	691,52	691,52		
33 N.P. 03	Sommano m2 Formazione di ponteggio prefabbricato da installare sulla facciata, compreso piano di lavoro, tavole fermapiede e parapetti, eseguito a norma di legge e corredato da PIMUS	---	82,85	82,85	10,00	---	828,50	828,50		
34 N.P. 04	Sommano m2 Differenza tra tinteggiatura eseguita con quarzo come da CME e quella effettuata con silicati con relativo zoccolo, di cui alla precedente voce 1C.24.140.0010.b	---	67,04	67,04	7,07	---	473,97	473,97		
35 N1	Sommano cadauno Rimozione di serramenti in legno, ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisorie: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	6,00	6,00	---	70,74	424,44	424,44			
36 N2	Sommano cadauno Rimozione apparecchi sanitari compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico e trasporto in discariche: a) idrosanitari in genere	5,00	5,00	---	60,63	303,15	303,15			
37 N3	Sommano m2 Rimozione pavimento interno compresa demolizione di sottofondo fino a 4 cm compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD	14,00	14,00	---	25,26	353,64	353,64			
38 N4	Sommano cadauno Porta doccia a due ante	2,00	2,00	---	101,05	202,10	202,10			
39 NMAT.01	Sommano m3 Fornitura di miscela fluida riempimento ad elevato spandimento, stabile volumetricamente e con caratteristiche geotecniche controllate, con prestazioni meccaniche e fisiche definite all'interno della relazione tecnica di progetto.	8,72	8,72	---	130,96	1'141,97	1'141,97			
	-----									
	<b>A R I P O R T A R E</b>									





**Comune di Pavia**  
Palestra Civica - "Ginnastica Pavese"

pag. 1

# STIMA LAVORI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA VIA LUIGI PORTA  
Ginnastica Pavese

**COMMITTENTE:** Comune di Pavia - Servizio LL.PP

Pavia, 22/04/2020

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>				
1 1C.01.090.00 20.b	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in cattivo stato di conservazione	SOMMANO m <sup>2</sup>	73,58	9,73	715,93
2 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	SOMMANO m <sup>2</sup>	14,25	10,26	146,21
3 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	SOMMANO m <sup>2</sup>	34,73	8,89	308,75
4 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a scarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.	SOMMANO cad	1,00	99,66	99,66
5 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligatoria eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre	SOMMANO m <sup>3</sup>	10,90	111,05	1'210,45
6 1C.02.150.00 10.c	Scavo a sezione obbligatoria eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - per profondità compresa tra 0,81 e 2.00 m, con paleggiamento e deposito a bordo scavo delle terre	SOMMANO m <sup>3</sup>	0,85	111,05	94,39
7 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo	SOMMANO m <sup>3</sup>	3,27	25,57	83,61
8 1C.02.350.00 20.a	Rinterro di scavi eseguito a mano, compreso spianamenti, costipazione a strati non superiori a 50 cm, bagnatura e ricarichi: - con materiale di scavo depositato a bordo scavo	SOMMANO m <sup>3</sup>	0,85	25,57	21,73
9 1C.04.400.00 10.a	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee	SOMMANO m <sup>2</sup>	11,99	14,99	179,73
10 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica.	SOMMANO m <sup>3</sup>	10,90	276,91	3'018,32
11 1C.06.740.00 50	Stilatura della faccia vista di paramenti murari esistenti con idonea malta, rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: i piani di lavoro interni, la rimozione delle parti incoerenti, la sagomatura dei giunti con appositi utensili, la pulizia finale del paramento	SOMMANO m <sup>2</sup>	67,04	21,19	1'420,58
12 1C.07.110.00 10	Rinzafo su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta di sabbia e cemento, dosaggio a 400 kg di cemento 32,5 R, compresi i piani di lavoro interni.	SOMMANO m <sup>2</sup>	34,73	4,20	145,87
13 1C.07.270.00 10	Intonaco completo per esterni ad esecuzione manuale, con finitura a civile fine, su superfici orizzontali e verticali, costituiti da rinzafo, intonaco rustico con premiscelato a b ... d arricciatura eseguita con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi; esclusi i ponteggi esterni.	SOMMANO m <sup>2</sup>	67,04	24,67	1'653,88
14 1C.08.050.00 20	Massetto per pavimento in ceramica, gres, marmi sottili prefinito e simili, posati con malta di allettamento, o cappa di protezione di manti, con impasto a 200 kg di cemento 32,5 R per m <sup>3</sup> di sabbia, costipato e livellato a frattazzo lungo, spessore cm 5:	SOMMANO m <sup>2</sup>	14,25	13,77	196,22
15 1C.12.010.00	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, con giunti a bicchiere ed anello elastomerico, secondo UNI E ... KN/m <sup>2</sup> . Escluso scavo, piano				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				9'295,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			9'295,33
30.b	appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,9 SOMMANO m	6,00	14,47	86,82
16 1C.12.020.00 20.f	Fornitura e posa tubi in polietilene alta densità (PEAD) PE 63 - PN 3,2 per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 tipo 303, da giunt ... tura. Escluso scavo, piano appoggio, rinfiacco e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 SOMMANO m	4,00	16,10	64,40
17 1C.12.020.00 40.g	Braghe semplici a 45° e 88,5°, per tubo in polietilene alta densità (PEAD) malleabilizzato per condotte di scarico acque civili e industriale, colore nero, conforme norme UNI 7613 ... aggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture; diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 6,2 SOMMANO cad	6,00	42,52	255,12
18 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o solettina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa SOMMANO cad	1,00	68,31	68,31
19 1C.18.200.00 30.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 10 x 10 cm, colori chiari SOMMANO m²	14,25	28,52	406,41
20 1C.19.050.00 40.a	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 10 x 10 cm, colori chiari SOMMANO m²	34,73	34,69	1'204,78
21 1C.21.100.00 10.d	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superfici ... aio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta a due battenti SOMMANO m²	2,00	140,72	281,44
22 1C.24.120.00 10.a	Tinteggiatura a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate; compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie: - con tinta a tempera SOMMANO m²	47,23	3,25	153,50
23 1C.24.140.00 10.b	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine acriliche con inerti di quarzo finissimi SOMMANO m²	67,04	7,07	473,97
24 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi SOMMANO t	10,90	11,79	128,51
25 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi SOMMANO t	4,00	11,79	47,16
26 1M.11.010.0 010.a	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - a pavimento con scarico a parete o pavimento, completo di viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	176,22	176,22
27 1M.11.010.0 020	Vaso igienico alla turca in vetrochina colore bianco, completo di erogatore a vela, raccordo di scarico e guarnizioni SOMMANO cad	1,00	140,90	140,90
28 1M.11.050.0 010.c	Piatti doccia colore bianco: - in acrilico, da 80 x 110 cm SOMMANO cad	2,00	213,79	427,58
29 1M.11.050.0 020.d	Gruppi d'erogazione per doccia: - aumento di prezzo per doccetta con flessibile in sostituzione del braccio doccia SOMMANO cad	2,00	36,34	72,68
30 1M.11.050.0 030	Gruppo di scarico per doccia composto da: pozzetto sifonato da 1"1/2 con piletta grigliata e guarnizioni SOMMANO cad	2,00	45,02	90,04
31 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di lavabo a canale con dimensione in lunghezza cm.90, compreso di rete idrica per acqua calda e fredda con i due miscelatori e nuova rete di scarico SOMMANO cadauno	1,00	505,25	505,25
	A R I P O R T A R E			13'878,42







## COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,  
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP G19H19000060004 - CIG ZB42B5045F

**IMPRESA:** Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, si è previsto, al Cdc CR43 “Piscine, Stadio, palazzo sport e altri impianti” capitolo 43I207.0015, una capienza di €. 40.000,00 che l'Amministrazione Comunale ha indirizzato alla manutenzione straordinaria dei bagni della palestra civica di via Luigi Porta, nonché al consolidamento della porzione di muratura perimetrale dello stesso edificio, che confina con i succitati servizi igienici e che evidenzia un cedimento localizzato dovuto con ogni probabilità all'effetto delle infiltrazioni d'acqua
- con Determina Dirigenziale n. 289 / 07 del 30/12/2019 è stato approvato il progetto predisposto dall'Ing.Ph.D. Vassilis Mpampatsikos, Piazza Gobetti n.10 – 20131 Milano (MI) [C.F. MPMVSL80H10G388R - P. IVA 02223060183], con un quadro economico pari ad €.39.957,73, nonché sono stati affidati i relativi lavori direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.L. 50/16, all'Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187, per un importo pari ad €. 16.653,62, di cui €.1.013,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA del 22%, così per complessivi €. 20.317,42
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcune modifiche, nonché delle integrazioni alle soluzioni progettuali, dettate sia dalla necessità di migliorare la qualità delle finiture rispetto a quanto presente allo stato di fatto, sia dalla decisione di incrementare alcune migliorie già previste.
- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 4 nuovi prezzi nel dettaglio inseriti nell'allegato Atto di Sottomissione e Verbale N.P. sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 1,00%, come da Contratto

- **NP 01**  
Fornitura e posa in opera di lavabo a canale con dimensione in lunghezza cm.90, compreso di rete idrica per acqua calda e fredda con i due miscelatori e nuova rete di scarico (voce non prevista da computo)  
**Euro 505,25 (cinquecentocinque/25) cadauno**
- **NP 02**  
Formazione di impermeabilizzazione a pavimento, bagni e rivestimento docce pavimento (voce non prevista da computo)  
**Euro 32,00 (trentadue/00) m2**
- **NP 03**  
Formazione di ponteggio prefabbricato da installare sulla facciata, compreso piano di lavoro, tavole fermapiede e parapetti, eseguito a norma di legge e corredato da PIMUS (voce non prevista da computo)  
**Euro 10,00 (dieci/00) m2**
- **NP 04**  
Differenza tra tinteggiatura eseguita con quarzo come da CME e quella effettuata con silicati con relativo zoccolo, di cui alla voce 1C.24.140.0010.b (voce non prevista da computo)  
**Euro 7,07 (sette/07) m2**
- tali maggiori spese portano ad una maggiorazione dell'importo complessivo lordo dei lavori pari a € 19.310,84 (oneri sicurezza € 1.013,13= compresi) valutato sia con prezzi già previsti nel progetto principale che con i nuovi prezzi, al quale va applicato il ribasso di gara dell'1,00%, che comporta un netto di € 19.127,86,

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno nove del mese di giugno con il presente Atto si conviene quanto segue con l'Impresa Edile Fac S.r.l. di Pavia via Cesare Correnti, 41, c.f. e p.iva 01675980187

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei maggiori lavori specificati in perizia agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale, ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale dell'1,00%,
2. Di accettare il nuovo importo contrattuale di € 19.127.86= (oneri sicurezza € 1.013,13 = compresi) con un aumento dell'importo dei lavori di che trattasi ammontante a netti € 2.474,25.
3. Di provvedere ad eseguire i lavori oggetto della perizia nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale, con concessione di un periodo di proroga pari a 30 giorni solari e consecutivi;
4. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;

5. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché dalle prescrizioni in materia di regolarità contributiva (secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5, e 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e di sicurezza e salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dall'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) a carico dell'appaltatore ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna;
6. Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DEI  
LAVORI  
*(Geom. Michele Vittori)*

L'IMPRESA  
*(Impresa Edile F.A.C. Srl)*

RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
*(Ing. Luigi Abelli)*

**COMUNE DI PAVIA**

\*\*\* \*\*

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO MANUTENZIONI FABBRICATI ED ARREDO  
URBANO**Quadro Economico N. 3 dei Lavori  
VARIANTE N. 1  
Manutenzione Straordinario Servizi Della Palestra  
Civica – via Luigi Porta [INV155]**

COD. LAVORO	INV 155
Progetto redatto da ing. Vassilis Mpampatsikos	Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano
Finanziamento con fondi di cui ai capitoli:	431207 – art. 00015 del bilancio 2019 431207 – art. 00107 del bilancio 2020
Ammontare dell'intervento	Euro: 39.957,73

Voci di spesa	Q.E. n° 2	Variazioni	Q.E. N° 3
IMPORTO LAVORI	15 798,47	2 499,24	18 297,71
Ribasso d'asta (1,00%)	-157,98	-24,99	-182,98
ONERI SICUREZZA	1 013,13	0,00	1 013,13
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	<b>16 653,62</b>	<b>2 474,25</b>	<b>19 127,86</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
I.V.A. LAVORI - 22%	3 663,80	544,33	4 208,13
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	0,00		0,00
Spese tecniche per rilievo e restituzione grafica, progettazione definitiva/esecutiva ai sensi del D.lgs 50/2016, coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i. (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016	7 232,16		7 232,16
Spese tecniche per coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i. e Direttore Operativo impianti (contributi cassa 4% e IVA 22% compresi) stimato mediante DM 17/06/2016	0,00		0,00
Imprevisti, riserve e modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	12 128,89	-2 769,31	9 359,58
Tassa appalti	279,27	-249,27	30,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>23 304,12</b>	<b>-2 474,25</b>	<b>20 829,87</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>39 957,73</b>	<b>0,00</b>	<b>39 957,73</b>

Pavia, lì 22/04/2020

IL RUP  
(ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Mara Latini)



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 83 / 07 del 14/07/2020

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERVIZI DELLA PALESTRA CIVICA DI VIA LUIGI PORTA [INV155] – CUP 19H19000060004 - CIG ZB42B5045F**

**Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera autorizzate dal RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 e comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comunicazioni conseguenti**

**Approvazione del Q.E. n. 3 di assestamento prima variante e concessione della proroga di 30 giorni del termine contrattuale di fine lavori.**

### SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTI, ECONOMATO, CONTRATTI E FUNDRAISING

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
cr14	IMPRESA EDILE FAC	U.2.02.01.09.016/43I 207.0107	2020	23.336,01	1837/2
cr14	creditori diversi	U.2.02.01.09.016/43I 207.0107	2020	9.389,56	1837/1
cr14	MPAMPATSIKOS VASSILIS	U.2.02.01.09.016/43I 207.0015	2019	7.232,16	3987

**Il Dirigente del Settore Finanziario, Tributi, Economato, Contratti e Fundraising**