



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

Determinazione Dirigenziale N° 255 / 07 del 11/12/2019

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] –

CUP.G14J18000230004 - CIG.771695698A.

AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI ANALOGHI AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 E SMI –

CUP.G14J18000230004 - CIG.8119119CF1 PER €.81.909,54 OLTRE I.V.A. 22%, ALL'IMPRESA IN A.T.I. C.E.F.E.R. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIGEVANO (PV), VIA CESARE ABBA N.13, MANDATARIA, IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI & C. S.N.C. CON SEDE LEGALE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il Decreto Sindacale Servizio Personale e Organizzazione n. 8/2019 del 25/11/2019, prot. gen. n. 107329/2019 del 26/11/2019 modificativo del decreto sindacale P.G. 104480/2019 del 19/11/2019 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio all'arch. Mara Latini dal 1° dicembre 2019 per la durata di tre anni;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 24 gennaio 2019 avente ad oggetto "1^

- variazione al Piano esecutivo di gestione 2019/2021. Parte I: PEG finanziario”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 7 febbraio 2019 avente ad oggetto “2^ variazione al Piano esecutivo di gestione 2019/2021. Parte I: PEG finanziario”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto “Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II : Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 18 marzo 2019 avente ad oggetto “4^ variazione al Piano esecutivo di gestione 2019/2021. Parte I: PEG finanziario”;
- a deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di Programma Triennale 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2019 avente ad oggetto: Seconda variazione al Bilancio 2019-2021 ex art. 175 D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale 25/07/2019, n. 24, efficace ai sensi di legge, con la quale sono stati verificati gli equilibri di bilancio per l’anno 2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/10/2019 avente ad oggetto: Bilancio di previsione 201-2021. Sesta variazione ex art. 175 D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

Premesso che:

- il patrimonio edilizio di competenza del Comune di Pavia è composto da oltre 250 fabbricati che si diversificano fra di loro sia per la destinazione d’uso che per le diverse tipologie architettoniche ed il periodo di realizzazione;
- la manutenzione è una delle principali attività nell’ambito della gestione del patrimonio edilizio attraverso la quale si garantisce la fruibilità degli edifici da parte degli utilizzatori, anche sotto il profilo della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- obiettivo della manutenzione è quello di mantenere e migliorare il patrimonio edilizio nelle sue componenti edilizie ed impiantistiche conservandone inalterato il valore economico;
- con determinazione dirigenziale n. 207/07 del 20/11/2018 n.gen.1891/2018, è stato approvato il Progetto esecutivo dei: “Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali – anni 2019-2020. Codice intervento: POP180. Spesa complessiva di €1.794.000,00 - CUP. G14J18000230004 – CIG.771695698A”;
- con determinazione dirigenziale n. 30/07 del 13/02/2019 n.gen.241/2019, è stato aggiudicato l’appalto in oggetto con presa d’atto dell’efficacia da parte del RUP, all’impresa in A.T.I. C.E.F.E.R. S.r.l. con sede legale in Vigevano (PV), via Cesare Abba n.13, Mandataria, IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c. Con sede legale in Pavia, via Filippo Cossa n.24, Mandante, GIORGI DIEGO S.r.l. Con sede legale in Linarolo (PV), via Michelangelo Buonarroti n.3/1, Mandante, per l’importo contrattuale di €1.081.445,60 oltre I.V.A.;
- con determinazione dirigenziale n.102/07 del 03/05/2019 n.gen.739/2019 è stato approvato il quadro economico n.2 di assestamento della spesa impegnata per l’importo complessivo di €1.422.931,63 con presa d’atto di minore spesa per €371.068,37 accantonata rispettivamente per importo esercizio 2019 ed esercizio 2020, per successivi affidamenti di manutenzione ordinaria;
- con determinazione dirigenziale n. 151/05 del 21/06/2019 n.gen.991/2019 è stata dichiarata l’efficacia dell’aggiudicazione dell’appalto in oggetto;

Considerato che:

- nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara si prevedeva la possibilità da parte della S.A., mantenendo ferma la scadenza dei lavori entro la data stabilita nel C.S.A., di affidare, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Dlgs 50/2016 e smi, la ripetizione di lavori manutentivi analoghi al soggetto aggiudicatario del presente appalto, per un importo massimo corrispondente alla minore spesa ottenuta a seguito del ribasso di gara e applicando al nuovo affidamento il ribasso sull'elenco prezzi offerto in gara dal medesimo aggiudicatario;
- ricorrono le condizioni di cui al suddetto comma 5 dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e smi per l'affidamento dei lavori analoghi nell'ambito del medesimo affidamento atteso che:
 - trattasi di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori o servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale;
 - i lavori sono conformi al progetto a base di gara;
 - l'appalto originario è stato aggiudicato secondo una procedura di cui all'articolo 59, comma 1 del Codice dei contratti, in quanto procedura aperta;
 - il progetto a base di gara aveva indicato l'entità degli eventuali lavori complementari e le condizioni alle quali essi sarebbero stati aggiudicati compresa la possibilità di avvalersi della presente procedura;
 - l'importo totale previsto per la prosecuzione dei lavori o della prestazione dei servizi è stato computato per la determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1 del Codice dei contratti;
 - l'affidamento avviene entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale;

Vista la necessità, al fine di poter rispondere alle esigenze manutentive esplicitate, di integrare la disponibilità economica dell'appalto, per l'importo di €81.909,54 oltre I.V.A., avvalendosi della facoltà di cui all'art. 63, comma 5, del D.lgs 50/2016, così come previsto nel disciplinare di gara nonché ricorrendone i presupposti.

Considerato che i fondi necessari alla remunerazione di tale affidamento trovano copertura nelle somme da impegnare, di cui al capitolo C313.0014, esercizio 2019, conto finanziario U.1.03.02.09.008 come meglio descritto nella tabella in allegato al presente provvedimento.

Visto il Quadro Economico n. 3 e il Quadro Economico 1/a allegati, rispettivamente distinti in relazione all'affidamento principale (Q.E. n. 3) e all'affidamento dei lavori analoghi (Q.E. 1/a) per l'importo di €81.909,54 oltre I.V.A..

Rilevato che per l'affidamento dei lavori analoghi è stato acquisito il relativo CIG. 8119119CF1, subordinato a quello dell'affidamento principale.

Considerato che, trattandosi di affidamento dei lavori analoghi sul Quadro Economico dei "*Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali – anni 2019-2020. Codice intervento: POP180.*" il CIG è associato al medesimo CUP identificativo dell'appalto, corrispondente al seguente codice alfanumerico: *G14J18000230004*.

Considerato altresì che i lavori analoghi si intendono realizzati entro il 31/12/2019.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare, nell'ambito dei "*Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali – anni 2019-2020. Codice intervento: POP180, CUP. G14J18000230004 – CIG.771695698A*", l'appalto dei lavori manutentivi analoghi, ai sensi del comma 5, dell'art. 63 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.,– CUP. G14J18000230004 - CIG. 8119119CF1", all'impresa in A.T.I. C.E.F.E.R. S.r.l. con sede legale in Vigevano (PV), via Cesare Abba n.13, Mandataria, IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c. Con sede legale in Pavia, via Filippo Cossa n.24, Mandante, GIORGI DIEGO S.r.l. Con sede legale in Linarolo (PV), via Michelangelo Buonarroti n.3/1, Mandante, per un importo di lavori al netto del ribasso d'asta, compreso oneri per la sicurezza, pari ad € 81.909,54= oltre I.V.A. 22%;
3. di dare atto che all'affidamento dei lavori manutentivi analoghi verrà applicato lo stesso ribasso sull'elenco prezzi, offerto in gara dall'aggiudicatario sull'appalto principale, come indicato nel Disciplinare di gara e corrispondente al 22,48%;
4. di dare atto che le somme a disposizione per "*Lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali – anni 2019-2020. Codice intervento: POP180, CUP. G14J18000230004 – CIG.771695698A*", ammontano ad € 1.524.991,11=, come si evince dall'allegato Q.E. n. 3, mentre le somme a disposizione per "*Lavori manutentivi analoghi ai sensi dell'art.63, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – CUP.G14J18000230004 - CIG.8119119CF1*" ammontano ad € 102.059,48=, come si evince dall'allegato Q.E. n. 1/a;
5. di dare atto che la somma necessaria alla remunerazione dell'affidamento in oggetto dell'importo complessivo di € 102.059,48 trova copertura nelle somme, da impegnare, di cui ai vari capitoli C313.0014, esercizio 2019, conto finanziario U.1.03.02.09.008 come da tabella in allegato al presente provvedimento;
6. di dare atto che per l'affidamento dei lavori analoghi è stato acquisito il relativo CIG: 8119119CF1, subordinato a quello dell'affidamento principale;
7. di dare atto che i lavori analoghi si intendono realizzati entro il 31/12/2019;
8. di dare atto che tale obbligazione sarà pertanto esigibile nell'esercizio finanziario 2019.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
28	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2019	24.225,64
29	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2019	22.130,00
30	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2019	14.200,00
38	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-38C313-0014	2019	1.000,00
39	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2019	10.000,00
43	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2019	10.000,00
68	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-68C313-0014	2019	15.000,00
72	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2019	2.000,00
76	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-76C313-0014	2019	1.374,00
14	A.N.A.C.	U.1.02.01.99.999 14C209.0000	2019	30,00
28	CREDITORI DIVERSI	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2019	2.099,84

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 13/12/2019 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED
ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N.1/a: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI ANALOGHI AI SENSI DELL'ART.63 COMMA 5 D.LGS 50/2016 - CUP.G14J18000230004 - CIG.8119119CF1

Progetto redatto da U.T.C. approvato con Determinazione Dirigenziale n.gen.1891/2018

Finanziamento con i fondi di cui ai vari U.1.03.02.09.000 Cap.313 art.0014 di spesa corrente del Bilancio 2019

Ammontare dell'intervento :	€ 0,00		
Voci di Spesa	Q.E. n.1/a		
Lavori analoghi art.63 comma 5 D.Lgs 50/2016	€ 102 680,00		
Ribasso di gara del 22,48%	-€ 23 082,46		
Lavori analoghi art.63 comma 5 D.Lgs 50/2016 al netto del ribasso	€ 79 597,54		
Oneri per la sicurezza	€ 2 312,00		
Importo da eseguire	€ 81 909,54		
Somme a disposizione:			
I.V.A.	€ 18 020,10		
Spese tecniche : art.113 D.Lgs n.50/2016 incentivo per funzioni tecniche	€ 2 099,84		
Contribuzione all'autorità ai sensi della Delibera Avcp del 03/11/2010	€ 30,00		
Totale somme a disposizione	€ 20 149,94		
TOTALE INTERVENTO	€ 102 059,48		

Pavia lì 26 novembre 2019

L'Istruttore Direttivo Tecnico	L'U.O.I.Fabbricati	Il Responsabile del Procedimento
Geom.Rosario Pellegrino	Geom.Davide Doria	Ing.Luigi Abelli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI PAVIA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N. 3

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020
 [COD. INT. POP180] – CUP: G14J18000230004

COD. LAVORO:	POP180
Progetto redatto da :	UFFICIO TECNICO COMUNALE
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	Vedi prospetto allegato
Ammontare dell'intervento:	Euro 1.521.863,51

Voci di spesa	Q.E. n° 2			VARIAZIONI			Q.E. n° 3		
	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE	2019	2020	TOTALE
Annualità finanziamento									
Lavori e servizi a base d'asta									
Lavori a base d'asta									
Importo lavori edili su immobili vincolati OG2	185 000,00	185 000,00	370 000,00				185 000,00	185 000,00	370 000,00
Importo lavori edili su immobili NON vincolati OG1	110 000,00	110 000,00	220 000,00				110 000,00	110 000,00	220 000,00
Opere da fabbro/falegname/vetraio OS6	48 000,00	48 000,00	96 000,00				48 000,00	48 000,00	96 000,00
Opere da imbianchino/verniciatore OS7	26 000,00	26 000,00	52 000,00				26 000,00	26 000,00	52 000,00
TOTALE LAVORI EDILI & AFFINI	369 000,00	369 000,00	738 000,00				369 000,00	369 000,00	738 000,00
OPERE DA ELETTRICISTA OS30	148 000,00	148 000,00	296 000,00				148 000,00	148 000,00	296 000,00
Opere da idraulico OS3	53 000,00	53 000,00	106 000,00				53 000,00	53 000,00	106 000,00
Manutenzione impianti di sollevamento OS22	4 000,00	4 000,00	8 000,00				4 000,00	4 000,00	8 000,00
TOTALE LAVORI DA IMPIANTISTA IDRAULICO	57 000,00	57 000,00	114 000,00				57 000,00	57 000,00	114 000,00
MANUTENZIONE ARREDO URBANO OS24	30 000,00	30 000,00	60 000,00				30 000,00	30 000,00	60 000,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	604 000,00	604 000,00	1 208 000,00				604 000,00	604 000,00	1 208 000,00
Affidamento lavori manutentivi analoghi ex art.63 comma 5 D.lgs.50/2016				102 680,00			102 680,00	0,00	102 680,00
IMPORTO TOTALE LORDO LAVORI				102 680,00			102 680,00	0,00	102 680,00
Ribasso d'asta sui lavori (-22,48%)	-135 779,20	-135 779,20	-271 558,40				-135 779,20	-135 779,20	-271 558,40
Ribasso d'asta sui lavori manutentivi analoghi (-22,48%)				-23 082,46				0,00	-23 082,46
IMPORTO TOTALE NETTO LAVORI	468 220,80	468 220,80	936 441,60	79 597,54			547 818,34	468 220,80	1 016 039,14
Servizi a base d'asta									
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	53 000,00	53 000,00	106 000,00				53 000,00	53 000,00	106 000,00
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita a servizio dei fabbricati di competenza comunale	10 000,00	10 000,00	20 000,00				10 000,00	10 000,00	20 000,00
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano (fasi di ingegnerizzazione, avvio, censimento e archiviazione dati)	4 000,00	4 000,00	8 000,00				4 000,00	4 000,00	8 000,00
Servizio di aggiornamento e restituzione grafica planimetrie e schemi di impianti ai fini dell'aggiornamento del fascicolo digitale del fabbricato	5 500,00	5 500,00	11 000,00				5 500,00	5 500,00	11 000,00
TOTALE SERVIZI A BASE D'ASTA	72 500,00	72 500,00	145 000,00				72 500,00	72 500,00	145 000,00
Ribasso d'asta sui servizi (-22,48%)	-16 298,00	-16 298,00	-32 596,00				-16 298,00	-16 298,00	-32 596,00
IMPORTO NETTO SERVIZI	56 202,00	56 202,00	112 404,00				56 202,00	56 202,00	112 404,00
IMPORTO TOTALE LAVORI E SERVIZI	524 422,80	524 422,80	1 048 845,60				604 020,34	524 422,80	1 128 443,14
Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso									
Opere edili & affini	8 000,00	8 000,00	16 000,00				8 000,00	8 000,00	16 000,00
Opere da elettricista	2 600,00	2 600,00	5 200,00				2 600,00	2 600,00	5 200,00
Opere da impiantista idraulico	2 000,00	2 000,00	4 000,00				2 000,00	2 000,00	4 000,00
Manutenzione arredo urbano	1 000,00	1 000,00	2 000,00				1 000,00	1 000,00	2 000,00
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI	13 600,00	13 600,00	27 200,00				13 600,00	13 600,00	27 200,00
Oneri per la sicurezza per lavori manutentivi analoghi (-22,48%)				2 312,00			2 312,00	0,00	2 312,00
IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	13 600,00	13 600,00	27 200,00	2 312,00			15 912,00	13 600,00	29 512,00
Servizio manutenzione impianti elettromeccanici e trasportatori	1 200,00	1 200,00	2 400,00				1 200,00	1 200,00	2 400,00
Servizio di censimento e manutenzione periodica linee vita	1 000,00	1 000,00	2 000,00				1 000,00	1 000,00	2 000,00
Servizio di censimento degli elementi di arredo urbano	500,00	500,00	1 000,00				500,00	500,00	1 000,00
TOTALE ONERI PER SICUREZZA per SERVIZI	2 700,00	2 700,00	5 400,00				2 700,00	2 700,00	5 400,00
TOTALE ONERI PER SICUREZZA PER LAVORI E SERVIZI	16 300,00	16 300,00	32 600,00	2 312,00			18 612,00	16 300,00	34 912,00
IMPORTO CONTRATTUALE	540 722,80	540 722,80	1 081 445,60	81 909,54			622 632,34	540 722,80	1 163 355,14
SOMME A DISPOSIZIONE									
I.V.A. LAVORI - 22% per prestazioni a IVA normale	107 511,59	107 511,59	215 023,18	18 020,10			125 531,69	107 511,59	233 043,28
I.V.A. LAVORI - 4% per prestazioni ad IVA agevolata (Servizio ascensori)	1 691,42	1 691,42	3 382,85				1 691,42	1 691,42	3 382,85
Spese tecniche per fondo incentivante ex art. art. 92 D.Lgs. 163/2006 (compreso ritenute e oneri riflessi) (max 2%)	13 856,00	13 856,00	27 712,00	2 099,84			15 955,84	13 856,00	29 811,84
Spese tecniche per CSE+Direttore Operativo e altre non comprese nel contratto (IVA compresa)	41 068,00	41 068,00	82 136,00				41 068,00	41 068,00	82 136,00
Polizza assicurativa per la copertura dei rischi connessi alla progettazione (art. 24 comma 4 D.Lgs.50/2016)	500,00	500,00	1 000,00				500,00	500,00	1 000,00
Pubblicazioni	4 053,54	0,00	4 053,54				4 023,54	0,00	4 023,54
Tassa appalti				30,00			30,00	0,00	30,00
Imprevisti	2 062,46	6 116,00	8 178,46				2 062,46	6 116,00	8 178,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	170 743,02	170 743,02	341 486,03	20 149,94			190 892,95	170 743,02	361 635,97
TOTALE INTERVENTO	711 465,82	711 465,82	1 422 931,63	102 059,47			813 525,29	711 465,82	1 524 991,11

Precedente Q.E.n.2 approvato con determinazione dirigenziale n. 102 / 07 del 03/05/2019.

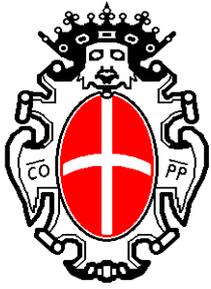
Pavia, li 27/11/2019

L'ISPETTORE DI CANTIERE
 (geom. Rosario Pellegrino)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (geom. Davide Doria)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 (ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
 (ing. Pier Benedetto Mezzapelle)



**COMUNE DI PAVIA - SETTORE LAVORI PUBBLICI e
PATRIMONIO**

Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano

OGGETTO:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] - CUP.G14J18000230004 - CIG.771695698A.
AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI ANALOGHI AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 E SMI - CUP.G14J18000230004 - CIG.8119119CF1.

COMMITTENTE:

COMUNE DI PAVIA - SETTORE LAVORI PUBBLICI e PATRIMONIO - Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano

STIMA DEGLI INTERVENTI

U.O.I. Manutenzione Fabbricati

geom.Davide Doria

Istruttore Direttivo Tecnico

geom. Rosario Pellegrino

Responsabile del Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano

ing. Luigi Abelli

Pavia li 26/11/2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 NC.10.350.0 010.a	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la messa a terra, i parapetti, gli ancoraggi, le segnalazioni e tutte le misur ... scusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio ponteggi per interventi vari	1,00	50,00		10,000	500,00		
	SOMMANO m²					500,00	8,38	4'190,00
2 NC.10.350.0 035.a	Nolo di parapetto in struttura metallica da montare sulla sommità dei ponteggi. Compresi: il trasporto, il montaggio, lo smontaggio, la segnaletica e tutti gli accorgimenti atti a ... atori e pubblica:- altezza fino a cm. 120, per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio ponteggi per interventi vari	1,00	50,00		6,000	300,00		
	SOMMANO m					300,00	6,45	1'935,00
3 NC.10.350.0 040.a	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in pianali metallici, corredati di fermapiè e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio ponteggi per interventi vari	1,00	50,00		10,000	500,00		
	SOMMANO m²					500,00	5,40	2'700,00
4 NC.10.350.0 050.a	Nolo di paraschegge (mantovana), realizzato con tavole di abete oppure con adatti elementi in lamiera zincata, compresa la struttura di sostegno e quanto altro necessario, l'approntamento ed il disarmo a fine utilizzo: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio ponteggi per interventi vari	1,00	50,00		6,000	300,00		
	SOMMANO m²					300,00	7,48	2'244,00
5 NC.10.350.0 070.a	Nolo di travi reticolari prefabbricate metalliche, altezza fino a cm. 50, per l'esecuzione di parti speciali di ponteggio di facciata, di tenuta strutturale, in piano; quali apertu ... trasporto, il montaggio, lo smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio ponteggi per interventi vari	1,00	50,00			50,00		
	SOMMANO m					50,00	22,85	1'142,50
6 IC.01.060.00 10.a	Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, con movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e t ... i di stoccaggio, di recupero o a scarica; esclusi gli oneri di smaltimento. - in tegole di laterizio, cemento e simili interventi vari sulle coperture	1,00	30,00	50,000		1'500,00		
	SOMMANO m²					1'500,00	10,85	16'275,00
7 IC.27.050.01 00.a	Conferimento a scarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi interventi vari sulle coperture	1,00	50,00	50,000	0,050	125,00		
	SOMMANO t					125,00	11,67	1'458,75
8 IC.11.010.00 60.b	Piccola orditura, su struttura in capriatelle interasse cm 60 circa del n. IC.11.010.0050, con listelli in in legno abete, sez.3 x 5/3.5 x 3.5, con interassi adatti ai manti di copertura. Compresi: tagli, adattamenti, chiodatura alla sottostante struttura. Per manto: - in tegole a canale (coppi) interventi vari sulle coperture	1,00	30,00	50,000		1'500,00		
	SOMMANO m²					1'500,00	11,68	17'520,00
	A RIPORTARE							47'465,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							47'465,25
9 1C.11.130.00 50	Copertura sottomanto con lastre fibrobituminose ondulate, spessore 23/10 mm, peso 2.800 kg/m ² , colore nero. Compresi: tagli, adattamenti, sormonti, sfridi, pezzi speciali, fissaggi alla sottostante struttura con chiodi autofilettanti o tirafondi zincocromati e rondelle. interventi vari sulle coperture	1,00	29,00	50,000		1'450,00		
	SOMMANO m ²					1'450,00	8,38	12'151,00
10 1C.11.110.00 30	Sovrapprezzo ai manti in coppi per fissaggio con fermacoppi - in piattina di rame interventi vari sulle coperture	1,00	30,00	50,000		1'500,00		
	SOMMANO m ²					1'500,00	15,98	23'970,00
11 1M.01.010.0 040.c	Caldaie murale a gas a tiraggio forzato, a camera stagna, ad aria aspirata, a condensazione. Combustione a premiscelazione totale e modulazione di fiamma. Complete di kit di sca ... di autodiagnosi. Grandezze (kW: potenza termica utile): - fino a 25 kW, riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria fornitura di caldaie murali non comprese nel contratto di calore e raffrescamento					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	2'565,29	15'391,74
12 MA.00.060.0 000	Operaio impiantista 5° S livello Santa Maria Gualtieri, Palazzo del Broletto, Musei Civici ed altre sedi espositive comunali: interventi di adeguamento impianto elettrico e adattamento alle necessità di volta in volta richieste per l'allestimento delle mostre della stagione invernale 2019					44,00		
	SOMMANO ora					44,00	30,24	1'330,56
13 MA.00.060.0 005	Operaio impiantista 5° livello Santa Maria Gualtieri, Palazzo del Broletto, Musei Civici ed altre sedi espositive comunali: interventi di adeguamento impianto elettrico e adattamento alle necessità di volta in volta richieste per l'allestimento delle mostre della stagione invernale 2019					44,00		
	SOMMANO ora					44,00	28,23	1'242,12
14 MA.00.060.0 020	Operaio impiantista 3° livello Santa Maria Gualtieri, Palazzo del Broletto, Musei Civici ed altre sedi espositive comunali: interventi di adeguamento impianto elettrico e adattamento alle necessità di volta in volta richieste per l'allestimento delle mostre della stagione invernale 2019					44,00		
	SOMMANO ora					44,00	25,26	1'111,44
15 01	arrotondamento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	17,89	17,89
	Parziale LAVORI A MISURA euro							102'680,00
	TOTALE euro							102'680,00
	Data, 29/11/2019							
	Il Tecnico							

	A RIPORTARE							

	IMORTO LORDO LAVORI	102 680,00 €	
	A dedurre ribasso d'asta del 22,48%	23 082,46 €	
	Importo netto	79 597,54 €	
	Oneri della sicurezza	2 312,00 €	
	Importo totale intervento	81 909,54 €	



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 255 / 07 del 11/12/2019

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI – ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – CUP.G14J18000230004 - CIG.771695698A.
AFFIDAMENTO DEI LAVORI MANUTENTIVI ANALOGHI AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 5 DEL D.LGS 50/2016 E SMI – CUP.G14J18000230004 - CIG.8119119CF1 PER €.81.909,54 OLTRE I.V.A. 22%, ALL'IMPRESA IN A.T.I. C.E.F.E.R. S.R.L. CON SEDE LEGALE IN VIGEVANO (PV), VIA CESARE ABBA N.13, MANDATARIA, IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI & C. S.N.C. CON SEDE LEGALE

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
28	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2019	24.225,64	4964
29	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2019	22.130,00	4965
30	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2019	14.200,00	4966
38	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-38C313-0014	2019	1.000,00	4967
39	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2019	10.000,00	4968
43	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2019	10.000,00	4969
68	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-68C313-0014	2019	15.000,00	4970
72	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2019	2.000,00	4971
76	A.T.I. - C.E.F.E.R. SRL	U.1.03.02.09.008-76C313-0014	2019	1.374,00	4972
14	A.N.A.C.	U.1.02.01.99.999	2019	30,00	4973

		14C209.0000			
28	CREDITORI DIVERSI	U.1.03.02.09.008- 28C313-0014	2019	2.099,84	4974

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti