



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 45 / 07 del 15/03/2018**

**Oggetto: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]”.CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006.**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con dichiarazione di efficacia all'impresa Damiani Costruzioni S.r.l. in ATI con Gianni Benvenuto S.p.A. per l'importo contrattuale di € 654.532,97 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.448,55 e l'I.V.A 22%.**

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 31/08/2017 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 1.148.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 914.918,88 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- nell'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto erano stati elencati una serie di documenti facenti parte integrale del Contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, solamente i capitolati e il computo estimativo metrico fanno parte integrante del contratto;
- a tale proposito si precisa che, diversamente da quanto dichiarato nel Capitolato Speciale d'appalto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 31/08/2017, fanno parte integrante del contratto, come indicato all'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, il Capitolato Speciale d'appalto, il Capitolato Generale e il computo metrico estimativo, nonché il PSC;
- con determinazione dirigenziale n. 2080/17 del 24/11/2017 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati allo stesso;
- gli atti di gara approvati con determinazione dirigenziale n. 2080/17 sono stati pubblicati solo sul profilo web dell'Ente e sul sito informatico dell'osservatorio ai sensi dell'art. 36 comma 9 del Dlgs 50/16;

- con verbale in data 11/01/2018 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Damiani Costruzioni S.r.l. in ATI con Gianni Benvenuto S.p.A.;
- l'Impresa prima in graduatoria di gara, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi della lettera d'invito alla gara, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. nella misura di € 500,00 alla voce "tassa osservatorio";

Considerato che:

- l'impegno di spesa per il presente intervento è stato, assunto con determinazione dirigenziale n. gen. 871/2017 per € 1.141.000,00, e successivamente modificato con determinazione dirigenziale n. gen. 2080/17 del 24/11/2017.

Verificato altresì:

- che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, come da relazione dello stesso, allegata al presente atto, ha provveduto a verificare positivamente il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'Operatore Economico attraverso l'acquisizione dei seguenti documenti depositati presso il servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
  - Damiani Costruzioni S.r.l.:
    1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 24/01/2018;
    2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare in data 24/01/2018;
    3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 18/01/2018;
    4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 16/01/2018
    5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 28/06/2018;
    6. Informazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) da

ANAC/Ministero dell'Interno in data 29/01/2018 in ottemperanza a quanto prescritto al punto 3 dell'art. 4 del Protocollo di legalità in materia di appalti pubblici, stipulato tra il Comune di Pavia e la Prefettura di Pavia in data 22/04/2014;

7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 06/03/2018;

8. dichiarazione, da parte dell'Ufficio accertamento lavoro disabili della Provincia di Pavia, di essere in regola con le norme obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

○ Gianni Benvenuto S.p.A.

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 15/01/2018;

2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare in data 24/01/2018;

3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 15/01/2018;

4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 16/01/2018

5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 15/06/2018;

6. per quanto riguarda l'informazione antimafia liberatoria, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Como;

7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 15/01/2018;

8. dichiarazione, da parte dell'Ufficio accertamento lavoro disabili della Provincia di Como, di essere in regola con le norme obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Dato atto, inoltre, che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità del costo del personale indicato nell'offerta economica dell'impresa, ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, con nota positiva inviata all'impresa in atti P.G. n. 20836 del 01/03/2018.

Dato atto che come disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 è stato attivato il CIG n. 7387800D69.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2018 ad oggetto "Art. 163 Comma 3 D.Lgs 267/2000. Presa d'atto dell'esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2018".

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021....

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione vigente del Comune di Pavia.

#### **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 11/01/2018, come parte sostanziale della presente determinazione ;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di "RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]".CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006" all'Impresa Damiani Costruzioni S.r.l., con sede in Via Marconi n. 70 – 27019 Villanterio (PV) in ATI con l'impresa Gianni Benvenuto S.p.A. con sede in Viale Matteotti n. 39 22012 Cernobbio (CO) per l'importo contrattuale di € 654.532,97 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.448,55 e l'I.V.A 22%;
3. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa Damiani Costruzioni S.r.l in ATI con l'impresa Gianni Benvenuto S.p.A. come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, ritenendo l'impresa aggiudicataria in possesso dei requisiti speciali e generali richiesti, la verifica dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto dei lavori di "RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107]".CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006;
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di considerare com parte integrante del contratto di appalto solo il capitolato speciale d'appalto ,e il computo estimativo metrico ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, e non i documenti indicati all'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto del presente intervento nonché il Capitolato Generale e il PSC;

7. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019” e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

- 1) Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta
- 2) Nota del Responsabile Unico di Procedimento di verifica dell'efficacia
- 3) Bozza esito di gara
- 4) Verbali di proposta di aggiudicazione

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.



COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

OGGETTO: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F 301) - CUP G19G15000120006 - CIG 7284788D38

Appalto finanziato con fondi della Regione Lombardia.

Importo a base di gara € 914.918,88 escluso importo per oneri di sicurezza di € 27.448,55 e IVA 22%.

VERBALE DI PRIMA SEDUTA DI GARA

L'anno 2018 il giorno 09 del mese di Gennaio dalle ore 10,00 alle ore 13,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la prima seduta in forma pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F 301) - CUP G19G15000120006 - CIG 7284788D38.

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara, presieduto dall'Arch. Silvia Canevari, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

Sono presenti altresì il Sig. Salvatore Palumbo in rappresentanza della Impresa Dicataldo Sabino e il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza dell'Impresa CO.E.SI. S.r.l.

## PREMESSO

- che, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 31/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento indicato in oggetto, per una spesa complessiva di € 1.148.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 914.918,88 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;

- che, con determinazione dirigenziale a contrattare Prot. Gen. n. 2080/17 del 24/11/2017, è stata indetta gara, mediante procedura aperta, per l'appalto in parola ed è stato approvato il relativo bando di gara nonché il Disciplinare e gli allegati allo stesso;

- che del bando di gara e del disciplinare per l'appalto integrato in oggetto è stata effettuata la seguente pubblicazione:

pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 6/12/2017 al 29/12/2017;

invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 6/12/2017;

pubblicazione del bando in data 01/12/2017 in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 139, contrassegnata dal codice redazionale TX17BFF21656;

pubblicazione dell'avviso di gara in data 09/12/2017 sui seguenti quotidiani:

- a) LA REPUBBLICA - NAZIONALE
- b) LA PROVINCIA PAVESE

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini previsti dal Bando di gara (entro le ore 12 del giorno 29/12/2017), vista la nota del Servizio Protocollo n. 242/17 del 2/01/2018, n. 84 plichi inviati dalle seguenti Imprese:

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	ISAM S.r.l.	Via M. Buonarroti, snc 01016 Tarquinia (VT)
2	Crea.Mi S.r.l.	Via Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)
3	Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Via San Giovanni, 2 10073 Ciriè (TO)

4	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.	Via Pier Traversari, 63 48100 Ravenna (RA)
5	Marchetti & C. S.r.l.	Via Rivarossa, 24 00100 Roma (RM)
6	DICATALDO SABINO	Via P. Ricci, 39 70051 Barletta (BT)
7	Moire Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	Viale Trieste, snc 74025 Marina di Ginosa (TA)
8	ATI Conenno Costruzioni S.r.l.	Via T. Masselli, 48 71016 San Severo (FG)
9	L.G.P. Costruzioni S.r.l.	Via della Costituzione, isola G/1 80100 Napoli (NA)
10	ATI M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	Via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (MI)
11	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa - in sigla CL.A.S.C.	Via Sammontana, 21 50056 Montelupo Fiorentino (FI)
12	ATI AL.MA. Costruzioni Edili S.r.l.	Via San Domenico, 6 20025 Legnano (MI)
13	BRC S.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	Corso Europa, 893 16144 Genova (GE)
14	Vedil S.r.l.	Via Via Leonardo da Vinci, 7 81038 Trentola (CE)
15	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 00100 Roma (RM)
16	ATI CO.E.S.I. S.R.L.	Localita' . Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
17	ARTEDIL di Campenni Rocco & C. S.r.l.	Via Catello, 46 24030 Villa d'Adda (BG)
18	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	Via Vittorio Veneto, 29 82100 Benevento (BN)
19	ATI DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV)
20	Edil Rental Group S.r.l.	Via Ugo La Malfa, 7/b 61032 Fano (PU)
21	Consorzio Stabile Punta Campanella	Corso Umberto I, 132 80100 Napoli (NA)
22	General Impianti S.r.l.	Via Campobello, 1a 00040 Pomezia (RM)
23	Edilizia 2000 soc. coop. arl	Via Tifata , snc 81050 San Tammaro (CE)
24	Inpower Group Scarl - Consorzio Stabile	Via di Affofalasio, 105/a 00100 Roma (RM)
25	CO.GE.IM. S.r.l.	Via Vincenzo Tomassini, 38 a/b 00100 Roma (RM)
26	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Via C. Carducci, 2/6 70012 Carbonara (BA)
27	ATI consorzio Fra Costruttori Soc. Coop.	Via Pansa, 55/1 42100 Reggio Emilia (RE)
28	I.C.E.E.D. S.r.l.	Via L. M. Mucci, 43 66100 Chieti (CH)
29	SICEA S.r.l.	Via Bachelet, 8 35010 Vigonza (PD)
30	Saggeze S.p.A.	Via G.P. d'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)
31	M.I.T. S.r.l.	Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)
32	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	Piazza dei Martiri , 30 80100 Napoli (NA)
33	ATI D.R.P. S.r.l. Società Unipersonale	Strada Statale Appia, 47 80014 Giugliano in Campania (NA)
34	I.TEC. S.r.l.	Via Marsara, 4 35010 Villa del Conte (PD)
35	Migifra S.r.l.	Via Properzio, 5 00100 Roma (RM)
36	Gallo Costruzioni S.r.l.	Via Provinciale, 2 81030 Villa di Briano (CE)



37	SIAL Impianti S.r.l.	Via L. da Vinci, 7/3 20090 Cusago (MI)
38	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Via Luigi Calamatta, 16 00100 Roma (RM)
39	Consorzio Stabile MARR Società Consortile a responsabilità limitata	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo (NA)
40	Spallina Lucio S.r.l.	Via Militare, 8 90024 Gangi (PA)
41	Emmecci S.r.l.	Via A. Jerone, 25 90024 Gangi (PA)
42	Costruzioni Vitale S.r.l.	Via R. de Cesare, 36 80023 Caivano (NA)
43	De Masi S.r.l.	Via V. S. M. del Pianto n. 7 Napoli
44	Tecnoimpianti 2000 di Raineri Giovanni	Via Franco Alto, 16 98155 Castanea (ME)
45	Mastropasqua costruzioni S.r.l.	Via Romanelli, 10 70051 Barletta (BT)
46	CO-GESI S.r.l.	Via Bligny, 5 10100 Torino (TO)
47	Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza s.c.a.r.l.	Via Franco Sacchetti, 52 00100 Roma (RM)
48	Belli S.r.l.	Via Della Giuliana, 80 01100 Viterbo (VT)
49	Vella Salvatore S.r.l.	Via Milano, 7 bis 81033 Casal di Principe (CE)
50	PPG Domogest S.r.l.	Via Rossini, 13 20035 Lissone (MB)
51	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	Via Pietro Borsieri, 3 00100 Roma (RM)
52	Impretech S.r.l.	Via Gramsci, 19 92021 Aragona (AG)
53	Edilge costruzioni S.r.l.	Via Albisola, 33 16144 Genova (GE)
54	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Via E. Traverso, 59r-61r 16144 Genova (GE)
55	TEKNIKA SRL	Piazza Colombo, n.4/15 16121 Genova (GE)
56	C.R. Costruzioni S.r.l.	Piazza Nicola Amore, 14 80100 Napoli (NA)
57	Bresciani Asfalti S.r.l.	Strada del Bramafame, 41/6 10100 Torino (TO)
58	EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	Via Via Umberto I°, 255 27053 Lungavilla (PV)
59	Giafra S.r.l.	Corso Mazzini, 166 87100 Cosenza (CS)
60	C.E.S.I.T. S.r.l.	Via Marina, 1 88070 Botricello (CZ)
61	G.S.M. Costruzioni S.r.l.	Corso Umberto I, 13 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
62	Leo costruzioni S.p.A.	Via A. Gramsci, 19 73016 San Cesario di Lecce (LE)
63	ATI RE.CO.GE. S.r.l.	Strada Tre Fontane, Zona Industriale 95047 Paternò (CT)
64	TF Costruzioni S.r.l.	Via Giuseppe Manzelli, 8 00054 Fiumicino (RM)
65	ATI SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Viale Repubblica, 81 27049 Stradella (PV)
66	F.lli Ferrara S.r.l.	Via Madonna del Pantano Nord, 2 80014 Giugliano in Campania (NA)
67	C.E.F.E.R. S.R.L.	Via Abba, 13 27029 Vigevano (PV)
68	Edilmayor S.r.l.	Via Posillipo, 239 80100 Napoli (NA)
69	Coedil S.r.l.	Via della Giustizia, 10/b 20100 Milano (MI)
70	Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia (PV)
71	Consorzio Stabile Agoraa S.r.l.	Corso Sicilia, 24 95024 Acireale (CT)

72	TEICOS UE S.r.l.	Via Cortina d'Ampezzo, 9 20139 Milano (MI)
73	G.m.c. societa' cooperativa	Strada statale per Voghera, 2/g 15057 Tortona (AL)
74	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	Via Polveriera, 25 20026 Novate Milanese (MI)
75	ATI Impredima S.r.l	Via dell'Industria, 24 29100 Piacenza (PC)
76	Techne S.p.A.	Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)
77	DAG Costruzioni S.r.	Via di Cinquilia, 1 00062 Bracciano (RM)
78	ATI ICG S.r.l.	Via Cusago, 210 20153 Milano (MI)
79	Gral Costruzioni S.r.l.	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)
80	TECNICA RESTAURI SRL	Piazza Rinaldi, 31100 Treviso (TV)
81	ATI Imera S.r.l.	Via Cantalupo, 10 27010 Siziano (PV)
82	SO.GE.AP. S.r.l.	Strada Statale 16, km 786,500 70054 Giovinazzo (BA)
83	REVO Costruzioni S.r.l.	Via Verdi, 2 24100 Bergamo (BG)
84	Sud Service S.r.l.	Via Vincenzo Sassanelli, 11 13 15 70100 Bari (BA)

Si effettua poi preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Viene selezionato attraverso estrazione da un busta non trasparente, contenente cinque foglietti su cui sono indicati i cinque metodi applicabili, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del d.lgs. 50/2016 (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento).

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e si esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nel relativo Disciplinare di gara.

Il RUP prosegue nella verifica dei documenti sino alle ore 13,00 e, sino a tale ora, risultano verificate positivamente e sono quindi ammessi alla gara i seguenti O.E concorrenti:

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	ISAM S.r.l.	Via M. Buonarroti, snc 01016 Tarquinia (VT)
2	Crea.Mi S.r.l.	Via Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)

3	Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Via San Giovanni, 2 10073 Ciriè (TO)
4	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.	Via Pier Traversari, 63 48100 Ravenna (RA)
5	Marchetti & C. S.r.l.	Via Rivarossa, 24 00100 Roma (RM)
6	DICATALDO SABINO	Via P. Ricci, 39 70051 Barletta (BT)
7	Moire Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	Viale Trieste, snc 74025 Marina di Ginosa (TA)
9	L.G.P. Costruzioni S.r.l.	Via della Costituzione, isola G/1 80100 Napoli (NA)
10	ATI M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	Via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (MI)
11	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A.S.C.	Via Sammontana, 21 50056 Montelupo Fiorentino (FI)
13	BRC S.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	Corso Europa, 893 16144 Genova (GE)
14	Vedil S.r.l.	Via Via Leonardo da Vinci, 7 81038 Trentola (CE)
15	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 00100 Roma (RM)
16	ATI CO.E.S.I. S.R.L.	Localita' . Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
17	ARTEDIL di Campennì Rocco & C. S.r.l.	Via Catello, 46 24030 Villa d'Adda (BG)
18	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	Via Vittorio Veneto, 29 82100 Benevento (BN)
19	ATI DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV)
20	Edil Rental Group S.r.l.	Via Ugo La Malfa, 7/b 61032 Fano (PU)
21	Consorzio Stabile Punta Campanella	Corso Umberto I, 132 80100 Napoli (NA)
22	General Impianti S.r.l.	Via Campobello, 1a 00040 Pomezia (RM)
23	Edilizia 2000 soc. coop. arl	Via Tifata , snc 81050 San Tammaro (CE)
24	Inpower Group Scarl - Consorzio Stabile	Via di Affofalasio, 105/a 00100 Roma (RM)
25	CO.GE.IM. S.r.l.	Via Vincenzo Tomassini, 38 a/b 00100 Roma (RM)
26	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Via C. Carducci, 2/6 70012 Carbonara (BA)
28	I.C.E.E.D. S.r.l.	Via L. M. Mucci, 43 66100 Chieti (CH)
29	SICEA S.r.l.	Via Bachelet, 8 35010 Vigonza (PD)
30	Saggese S.p.A.	Via G.P. d'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)
31	M.I.T. S.r.l.	Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)
32	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	Piazza dei Martiri , 30 80100 Napoli (NA)
33	ATI D.R.P. S.r.l. Società Unipersonale	Strada Statale Appia, 47 80014 Giugliano in Campania (NA)
34	I.TEC. S.r.l.	Via Marsara, 4 35010 Villa del Conte (PD)
35	Migifra S.r.l.	Via Properzio, 5 00100 Roma (RM)
36	Gallo Costruzioni S.r.l.	Via Provinciale, 2 81030 Villa di Briano (CE)
37	SIAL Impianti S.r.l.	Via L. da Vinci, 7/3 20090 Cusago (MI)
38	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Via Luigi Calamatta, 16 00100 Roma (RM)
39	Consorzio Stabile MARR Società Consortile a responsabilità limitata	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo (NA)

40	Spallina Lucio S.r.l.	Via Militare, 8 90024 Gangi (PA)
41	Emmecci S.r.l.	Via A. Jerone, 25 90024 Gangi (PA)
42	Costruzioni Vitale S.r.l.	Via R. de Cesare, 36 80023 Caivano (NA)
43	De Masi S.r.l.	Via V. S. M. del Pianto n. 7 Napoli
44	Tecnoimpianti 2000 di Raineri Giovanni	Via Franco Alto, 16 98155 Castanea (ME)
47	Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza s.c.a.r.l.	Via Franco Sacchetti, 52 00100 Roma (RM)
48	Belli S.r.l.	Via Della Giuliana, 80 01100 Viterbo (VT)
49	Vella Salvatore S.r.l.	Via Milano, 7 bis 81033 Casal di Principe (CE)
50	PPG Domogest S.r.l.	Via Rossini, 13 20035 Lissone (MB)

Lo stesso RUP invece non ammette alla gara i seguenti O.E :

8) ATI Conenno Costruzioni S.r.l. in quanto non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

12) ATI AL.MA. Costruzioni Edili S.r.l. in quanto l'impresa mandante, Liati Giovanni S.r.l., non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa, prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

27) ATI consorzio Fra Costruttori Soc. Coop in quanto l'impresa mandante, Spazio Solution S.r.l., non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa, prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

45) Mastropasqua costruzioni S.r.l. in quanto non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

46) CO-GESI S.r.l. in quanto non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara; Il documento prodotto dal concorrente, (ANALISI AMBIENTALE INIZIALE AAI) in alternativa alle certificazioni indicate dal suddetto punto del Disciplinare di gara non può essere preso in considerazione poiché qualsiasi altra prova prodotta come "misura equivalente" in materia di gestione ambientale, deve essere certificata da un organismo di valutazione della conformità;

Si specifica inoltre come l'indicazione che tutti gli Operatori Economici partecipanti alla gara dovessero essere in possesso della certificazione ambientale di cui sopra era stata specificata anche nelle FAQ pubblicate all'albo pretorio online dell'ente.

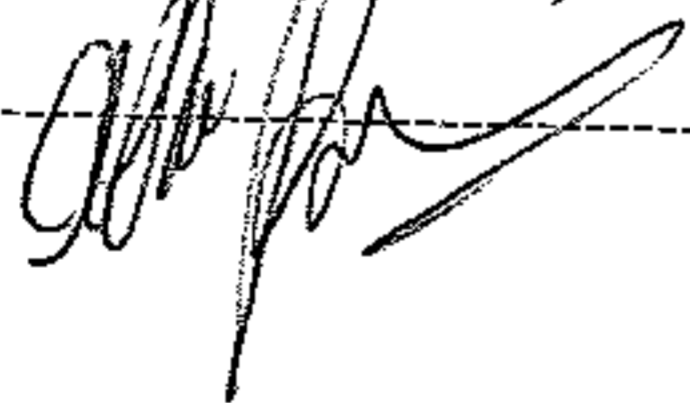
Il RUP riscontra inoltre le seguenti circostanze:

- Gli Operatori Economici 1) ISAM S.r.l. e 24) Inpower Group Scarl - Consorzio Stabile hanno la Certificazione Ambientale ISO14001 ancora in corso di validità al momento della presentazione dell'offerta e quindi in possesso dei requisiti di qualificazione per l'ammissione alla gara, ma con il termine di scadenza il giorno 8/01/2017; in caso di aggiudicazione si verificherà quindi, per questi soggetti la continuità degli stessi requisiti, attraverso al richiesta di rinnovo delle stesse Certificazioni. In caso di mancato riscontro del rinnovo stesso si provvederà ad escludere gli operatori dalla graduatoria di gara
- L'Operatore economico 43) De Masi S.r.l. ha una Certificazione Ambientale ISO14001 solo per attività impiantistiche; la stessa viene comunque accettata come requisito di qualificazione di cui punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara in quanto, per costante orientamento giurisprudenziale, la Certificazione di Qualità deve attestare solo lo standard di qualità del processo produttivo dell'Imprenditore e non deve essere inerente a specifiche lavorazioni.

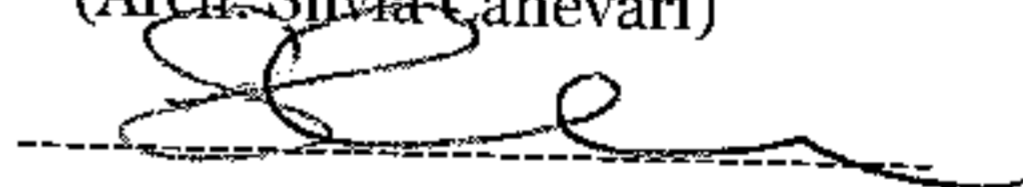
Il Rup decide quindi di sospendere la seduta, comunicando alle persone presenti che la data della seduta pubblica per l'apertura delle restanti buste dei concorrenti e dell'eventuale proposta di aggiudicazione sarà il giorno 11/01/2018 alle ore 9,00 e sarà resa nota anche da apposito avviso che verrà pubblicato sul sito online dell'ente.

Il Rup demanda infine al Segretario l'onere della custodia dei plichi pervenuti, contenenti anche le buste dell'Offerta Economica, in apposito locale chiuso a chiave.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
( Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Silvia Canevari)





COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

**OGGETTO: APPLATO: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F301) - CUP G19G15000120006 - CIG 7284788D38.**

Appalto finanziato con fondi della Regione Lombardia.

Importo a base di gara € 914.918,88 escluso importo per oneri di sicurezza di € 27.448,55 e IVA 22%.

**VERBALE DI SECONDA SEDUTA DI GARA**

L'anno 2018 il giorno 11 del mese di Gennaio dalle ore 9,00 alle ore 11,00, con interruzione e ripresa dalle ore 15,00 alle ore 16,00 in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la seconda seduta in forma pubblica del Seggio di gara per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta, dell'appalto dei lavori: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F301) - CUP G19G15000120006 - CIG 7284788D38.

Per l'occasione, non essendo obbligatoria la costituzione di una Commissione di gara, in ragione dell'importo dell'appalto e della modalità di aggiudicazione al minor prezzo, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs 50/16, come indicato nel Disciplinare di gara, è stato costituito un seggio di gara, presieduto dall'Arch. Silvia Canevari, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, con la presenza del Dott. Alberto Bianchi con funzioni di segretario del seggio di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con determinazione dirigenziale n. 203 del 29/06/2006, registrata il 10/07/2006 al n. 1071/Racc. Gen, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale e della Sig.ra Paola Spallarossa come coadiuvante.

E' presente altresì il Sig. Giovanni Castoldi in rappresentanza dell'Impresa CO.E.SI. S.r.l.

Il RUP prende atto della risultanza del verbale della prima seduta pubblica di gara tenutasi il giorno 9 del mese di gennaio 2018 dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti non ancora valutati, ai fini della ammissione, nella prima seduta di gara.

Il RUP prosegue nella verifica dei documenti sino alle ore 11,00 e quindi ammette alla gara i seguenti O.E concorrenti:

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
51	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	Via Pietro Borsieri, 3 00100 Roma
52	Impretech S.r.l.	Via Gramsci, 19 92021 Aragona (AG)
53	Edilge costruzioni S.r.l.	Via Albisola, 33 16144 Genova
54	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA S.r.l.	Via E. Traverso, 59r-61r 16144 Genova
55	TEKNIKA SRL	Piazza Colombo, n.4/15 16121 Genova
56	C.R. Costruzioni S.r.l.	Piazza Nicola Amore, 14 80100 Napoli
57	Bresciani Asfalti S.r.l.	Strada del Bramafame, 41/6 10100 Torino
58	EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	Via Umberto I°, 255 27053 Lungavilla (PV)
59	Giafra S.r.l.	Corso Mazzini, 166 87100 Cosenza
60	C.E.S.I.T. S.r.l.	Via Marina, 1 88070 Botricello (CZ)
61	G.S.M. Costruzioni S.r.l.	Corso Umberto I, 13 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
62	Leo costruzioni S.p.A.	Via A. Gramsci, 19 73016 San Cesario di Lecce (LE)
63	ATI RE.CO.GE. S.r.l.	Strada Tre Fontane, Zona Industriale 95047 Paternò (CT)
64	TF Costruzioni S.r.l.	Via Giuseppe Manzelli, 8 00054 Fiumicino (RM)
65	ATI SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Viale Repubblica, 81 27049 Stradella (PV)
66	F.lli Ferrara S.r.l.	Via Madonna del Pantano Nord, 2 80014 Giugliano in Campania (NA)
67	C.E.F.E.R. S.R.L.	Via Abba, 13 27029 Vigevano (PV)
68	Edilmayor S.r.l.	Via Posillipo, 239 80100 Napoli
69	Coedil S.r.l.	Via della Giustizia, 10/b 20100 Milano
71	Consorzio Stabile Agoraa S.r.l.	Corso Sicilia, 24 95024 Acireale (CT)

72	TEICOS UE S.r.l.	Via Cortina d'Ampezzo, 9 20139 Milano
73	G.m.c. societa' cooperativa	Strada statale per Voghera, 2/g 15057 Tortona (AL)
74	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	Via Polveriera, 25 20026 Novate Milanese (MI)
75	ATI Impredima S.r.l	Via dell'Industria, 24 29100 Piacenza
76	Techne S.p.A.	Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)
79	Gral Costruzioni S.r.l.	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)
80	TECNICA RESTAURI SRL	Piazza Rinaldi, 31100 Treviso
81	ATI Imera S.r.l.	Via Cantalupo, 10 27010 Siziano (PV)
82	SO.GE.AP. S.r.l.	Strada Statale 16, km 786,500 70054 Giovinazzo (BA)
83	REVO Costruzioni S.r.l.	Via Verdi, 2 24100 Bergamo (BG)
84	Sud Service S.r.l.	Via Vincenzo Sassanelli, 11 13 15 70100 Bari

Lo stesso RUP invece non ammette alla gara i seguenti O.E :

70) ATI Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.. in quanto entrambi gli Operatori Economici in ATI non risultano in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al punto 5.2.1 lett. b del disciplinare di gara.

L'allegata nota dell'O.E che contesta la possibilità per la S.A. di inserire le certificazioni ambientali come requisito di partecipazione nell'appalto in oggetto non viene tenuta in considerazione per le seguenti motivazioni:

1. L'obbligatorietà delle surrichiamate certificazione non discende solo dalla lex specialis di gara ma dall'applicazione, come chiaramente indicato nel disciplinare di gara, dell'allegato 2.1.1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/01/2017 come modificato dal Decreto Ministeriale dell'11/10/2017; Decreto che nasce dalla previsione dell'art. 34 del Dlgs 50/16 che voi indicate come "norma Imperativa nazionale";
2. La incompatibilità della premialità legata al possesso delle certificazioni ambientali in questione, che consente riduzioni alle cauzioni sugli appalti, con l'obbligatorietà delle stesse in determinati appalti, non è contraria alle indicazioni dello stesso Codice che ad esempio, per quanto riguarda le Certificazioni UNI CEI ISO 9000, prevede una medesima premialità ma ne obbliga, al contempo, il possesso oltre la II Classifica in appalto.



77) DAG Costruzioni S.r.L. in quanto non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

78) ATI ICG S.r.l. in quanto l'impresa mandante, Ghidotti Impianti S.r.l., non risulta in possesso del requisito di capacità tecnico-organizzativa, prescritto a pena di esclusione dal punto 5.2.1 lett. b del Disciplinare di gara.

Si specifica inoltre come l'indicazione che tutti gli Operatori Economici partecipanti alla gara dovessero essere in possesso della certificazione ambientale di cui sopra era stata specificata anche nelle FAQ pubblicate all'albo pretorio online dell'ente.

Dopo la pausa, alle ore 15:00, si procede quindi ad aprire le buste delle offerte economiche degli O.E. ammessi alla gara.

Il Rup procede quindi a verificare la regolarità formale delle offerte e successivamente a comunicare al seggio di gara e ai presenti alla seduta i ribassi percentuali delle offerte ammesse;

Si osserva che il ribasso in lettere offerto dagli O.E. ACMM SRL e MIGIFRA SRL è diverso da quello in cifre e quindi, come indicato nel Disciplinare di gara, si tiene conto solo di quello più favorevole all'amministrazione.

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 10, si deve procedere, come indicato nel Disciplinare di gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, comma 8, del Dlgs 50/16, effettuando preliminarmente, tramite un sorteggio manuale, la scelta del metodo di calcolo della soglia di anomalia da applicare tra i cinque previsti dall'art. 97 comma 2 del d.lgs. 50/2016, nonché la scelta, nel caso di sorteggio del metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera e), di un coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

Essendo stato selezionato, nella prima seduta di gara prima dell'apertura delle buste degli O.E. concorrenti, nel modo suddetto, il metodo di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del d.lgs. 50/2016, si procede al calcolo della media dei ribassi di tutte le offerte ammesse che risulta 25,989460% e poi all'incremento del dieci per cento di tale media percentuale.

La soglia di anomalia e di esclusione automatica risulta quindi di 28,588410%.

Si procede, infine, successivamente, all'esclusione automatica delle imprese che superano la predetta soglia:

Inpower Group Scarl - Consorzio Stabile	-30,298%
Emmecci S.r.l.	-30,187%
BRC S.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	-29,98%
EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	-29,43%
Migifra S.r.l.	-29,321%
M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	-29,212%
Crea.Mi S.r.l.	-29,011%
Techne S.p.A.	-28,883%
Edilizia 2000 soc. coop. arl	-28,881%
D.R.P. S.r.l. Società Unipersonale	-28,735%
Moire Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	-28,696%
Consorzio Nazionale Cooperative "Ciro Menotti" S.c.p.a.	-28,648%

Dato atto di ciò, il RUP Dott. Arch. Silvia Canevari procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese rimaste in gara dopo le suddette esclusioni automatiche:

Posizione	Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1	DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	-28,46%
2	CO.GE.IM. S.r.l.	-28,423%
3	Marchetti & C. S.r.l.	-28,223%
4	Giafra S.r.l.	-27,942%
5	Saggese S.p.A.	-27,91%
6	TEKNIKA SRL	-27,863%
7	Gral Costruzioni S.r.l.	-27,831%
8	RE.CO.GE. S.r.l.	-27,787%
9	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	-27,781%

10	C.R. Costruzioni S.r.l.	-27,781%
11	Vedil S.r.l.	-27,777%
12	Bresciani Asfalti S.r.l.	-27,76%
13	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	-27,713%
14	Consorzio Stabile Punta Campanella	-27,671%
15	Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	-27,611%
16	ARTEDIL di Campenni Rocco & C. S.r.l.	-27,401%
17	PPG Domogest S.r.l.	-27,375%
18	F.lli Ferrara S.r.l.	-27,227%
19	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	-27,21%
20	C.E.S.I.T. S.r.l.	-27,164%
21	Tecnoimpianti 2000 di Raineri Giovanni	-27,155%
22	Edilmayor S.r.l.	-27,126%
23	ISAM S.r.l.	-27,12%
24	SIAL Impianti S.r.l.	-26,928%
25	G.S.M. Costruzioni S.r.l.	-26,897%
26	C.E.F.E.R. S.R.L.	-26,873%
27	General Impianti S.r.l.	-26,842%
28	g.m.c. societa' cooperativa	-26,687%
29	DICATALDO SABINO	-26,637%
30	M.I.T. S.r.l.	-26,519%
31	Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza s.c.a.r.l.	-26,411%
32	Imera S.r.l.	-26,333%
33	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	-26,222%
34	Vella Salvatore S.r.l.	-26,217%
35	Spallina Lucio S.r.l.	-26,026%
36	SO.GE.AP. S.r.l.	-25,937%
37	Impretech S.r.l.	-25,853%
38	Edil Rental Group S.r.l.	-25,521%
39	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	-25,23%
40	Consorzio Stabile Agoraa S.r.l.	-24,953%

41	L.G.P. Costruzioni S.r.l.	-24,929%
42	Coedil S.r.l.	-24,919%
43	Edilge costruzioni S.r.l.	-24,87%
44	TF Costruzioni S.r.l.	-24,853%
45	Consorzio Stabile MARR Società Consortile a responsabilità limitata	-24,768%
46	Belli S.r.l.	-24,716%
47	Costruzioni Vitale S.r.l.	-24,694%
48	Gallo Costruzioni S.r.l.	-24,537%
49	I.TEC. S.r.l.	-24,464%
50	De Masi S.r.l.	-24,372%
51	TEICOS UE S.r.l.	-24,325%
52	Sud Service S.r.l.	-24,318%
53	REVO Costruzioni S.r.l.	-24,25%
54	ACMM S.r.l.	-24,111%
55	I.C.E.E.D. S.r.l.	-23,916%
56	CO.E.S.I. S.R.L.	-23,89%
57	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	-20,13%
58	SICEA S.r.l.	-19,915%
59	Impredima S.r.l.	-19,645%
60	TECNICA RESTAURI SRL	-19,301%
61	Leo costruzioni S.p.A.	-19,00%
62	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A.S.C.	-18,754%
63	SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	-17,17%
64	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	-15,673%

Successivamente propone:

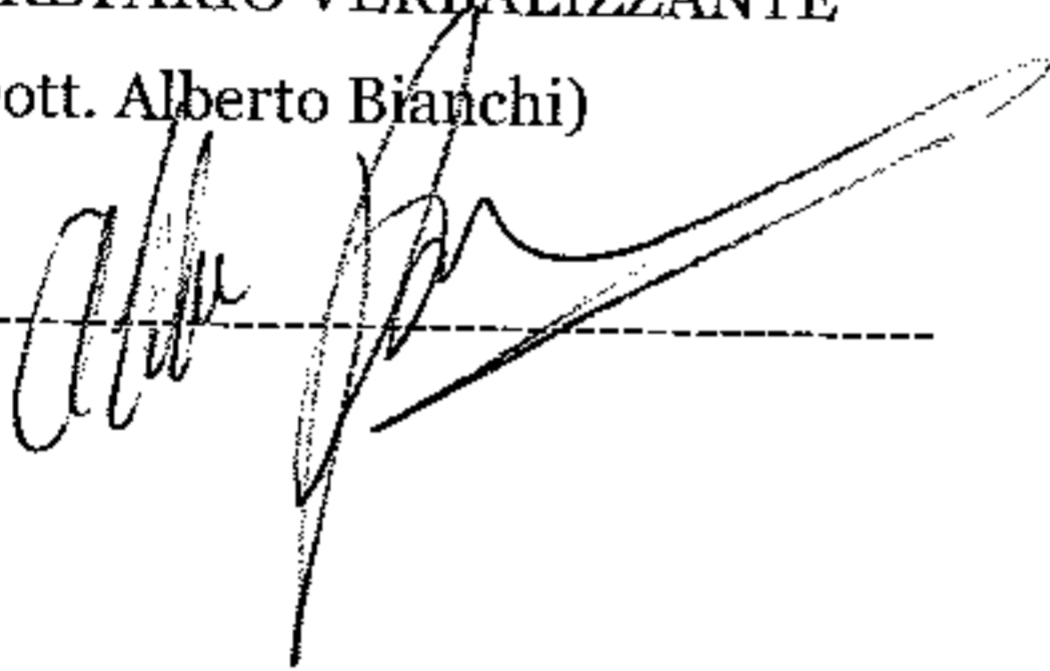
Ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'ATI Damiani Costruzioni S.r.l., con sede in Via Marconi n. 70 – 27019 Villanterio (PV), che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, a seguito dell'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale come precedentemente dettagliato;

dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del -28,46% (ventotto-virgola-quarantasei-percento) l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 654.532,97 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.448,55 e l'I.V.A 22%;
- che la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta alla condizione di verifica di congruità del costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;
- che i plichi con le offerte e la relativa documentazione acquisita dal RUP Dott. Arch. Silvia Canevari è conservata agli atti della relativa pratica.

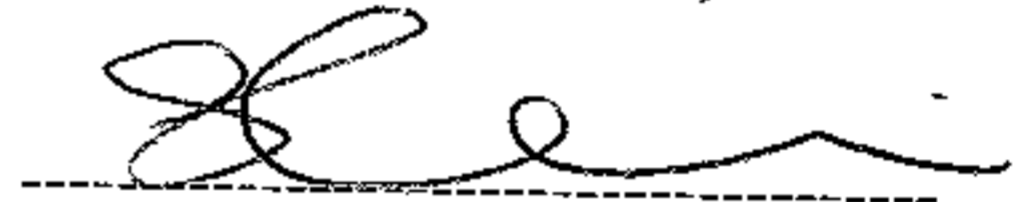
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

( Dott. Alberto Bianchi)

Handwritten signature of Dott. Alberto Bianchi, written in black ink over a horizontal dashed line.

Il Responsabile Unico del Procedimento

(Arch. Silvia Canevari)

Handwritten signature of Arch. Silvia Canevari, written in black ink over a horizontal dashed line.



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 12/03/2018

**OGGETTO: RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] CIG: 7284788D38 - CUP: G19G15000120006**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto arch. Silvia Canevari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale in capo all'Operatore Economico Damiani Costruzioni S.r.l., con sede in Via Marconi n. 70 – 27019 Villanterio (PV) in ATI con l'impresa Gianni Benvenuto S.p.A. con sede in Viale Matteotti n. 39 22012 Cernobbio (CO) e precisamente sono stati acquisiti i seguenti documenti:

Damiani Costruzioni S.r.l.:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 24/01/2018;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare in data 24/01/2018;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 18/01/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 16/01/2018
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 28/06/2018;
6. Informazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n.159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) da ANAC/Ministero dell'Interno in data 29/01/2018 in ottemperanza a quanto prescritto al punto 3 dell'art. 4 del Protocollo di legalità in materia di appalti pubblici, stipulato tra il Comune di Pavia e la Prefettura di Pavia in data 22/04/2014.
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 06/03/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Ufficio accertamento lavoro disabili della Provincia di Pavia, di essere in regola con le norme obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Gianni Benvenuto S.p.A.

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 15/01/2018;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare in data 24/01/2018;



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 15/01/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 16/01/2018
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 15/06/2018;
6. per quanto riguarda l'informazione antimafia liberatoria, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Como;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 15/01/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Ufficio accertamento lavoro disabili della Provincia di Como, di essere in regola con le norme obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Silvia Canevari)

**Responsabile del Procedimento: Dott. Arch. Silvia Canevari**

**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**

Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399307 - fax  
0382/399429



# COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 26/02/2018

Prot. int. n. 23 /18

Damiani costruzioni s.r.l.  
Via Marconi, 70  
27019 Villanterio (PV)  
PEC: damianicostruzioni@pec.it

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
COMUNE DI PAVIA  
C.a. Dott. Alberto Bianchi  
S E D E

**Oggetto: Esito accertamenti offerta anormalmente bassa ai sensi dell' art. 97 del Dlgs 50/2016, relativamente all'appalto di "Recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo (POP107)".**

In seguito a richiesta da parte del Comune di Pavia in data 19/01/2018 di giustificazioni circa la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, l'Impresa Damiani costruzioni Srl, risultata affidataria dei lavori, ha fornito le giustificazioni recante l'indice della manodopera sul valore dell'opera. Le prospettazioni fornite dall'impresa risultano coerenti rispetto alla tariffa oraria applicata ai costi della manodopera, ai quantitativi stimati ed alle percentuali di incidenza delle maestranze rispetto ai parametri fissati dalle associazioni di categoria e dal capitolato speciale reggente l'appalto di cui trattasi. I costi della manodopera si ritengono quindi congrui rispetto all'offerta formulata in sede di gara.

Si avvisa la ditta aggiudicataria dell'appalto che preliminarmente alla fase di consegna lavori, al fine di verificare quanto da essa dichiarato, le verranno richiesti tutti i contratti di lavoro del personale impiegato nelle lavorazioni e che durante l'esecuzione delle stesse, verranno monitorati i tempi di esecuzione delle singole lavorazioni in funzione dell' analisi prezzi allegata alla giustificazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

*f.to Arch. Silvia Canevari*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

*f.to Arch. Mauro Mericco*



**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399429;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura aperta;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:;**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 84;

Pos	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	ISAM S.r.l.	Via M. Buonarroti, snc 01016 Tarquinia (VT)
2	Crea.Mi S.r.l.	Via dell'Industria, 17 pal. A 20040 Caponago (MB)
3	Tecnoedi Costruzioni S.r.l. Unipersonale	Via San Giovanni, 2 10073 Ciriè (TO)
4	Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "Ciro Menotti" S.c.p.a.	Via Pier Traversari, 63 48100 Ravenna (RA)
5	Marchetti & C. S.r.l.	Via Rivarossa, 24 00100 Roma
6	DICATALDO SABINO	Via P. Ricci, 39 70051 Barletta (BT)
7	Moire Archeologia Restauri e Costruzioni S.r.l.	Viale Trieste, snc 74025 Marina di Ginosa (TA)
8	ATI Conenno Costruzioni S.r.l.	Via T. Masselli, 48 71016 San Severo (FG)
9	L.G.P. Costruzioni S.r.l.	Via della Costituzione, isola G/1 80100 Napoli (NA)
10	ATI M.G. Costruzioni Edili S.r.l.	Via Breda, 25/27 20010 Pregnana Milanese (MI)
11	L'Avvenire 1921 Società Cooperativa - in sigla CL'A.S.C.	Via Sammontana, 21 50056 Montelupo Fiorentino (FI)
12	ATI AL.MA. Costruzioni Edili S.r.l.	Via San Domenico, 6 20025 Legnano (MI)
13	BRC S.p.a. Recupero Edilizio e Restauro Conservativo	Corso Europa, 893 16144 Genova
14	Vedil S.r.l.	Via Leonardo da Vinci, 7 81038 Trentola (CE)
15	ACMM S.r.l.	Via Augusto Conti, 69 00100 Roma
16	ATI CO.E.S.I. S.R.L.	Localita' . Barca, 1 27020 Scaldasole (PV)
17	ARTEDIL di Campennì Rocco & C. S.r.l.	Via Catello, 46 24030 Villa d'Adda (BG)

18	Consorzio Stabile Medil S.c.a.r.l.	Via Vittorio Veneto, 29 82100 Benevento
19	ATI DAMIANI COSTRUZIONI S.R.L.	Via Marconi, 70 27019 Villanterio (PV)
20	Edil Rental Group S.r.l.	Via Ugo La Malfa, 7/b 61032 Fano (PU)
21	Consorzio Stabile Punta Campanella	Corso Umberto I, 132 80100 Napoli
22	General Impianti S.r.l.	Via Campobello, 1a 00040 Pomezia (RM)
23	Edilizia 2000 soc. coop. arl	Via Tifata , snc 81050 San Tammaro (CE)
24	Inpower Group Scarl - Consorzio Stabile	Via di Affofalasio, 105/a 00100 Roma
25	CO.GE.IM. S.r.l.	Via Vincenzo Tomassini, 38 a/b 00100 Roma
26	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	Via C. Carducci, 2/6 70012 Carbonara (BA)
27	ATI consorzio Fra Costruttori Soc. Coop.	Via Pansa, 55/l 42100 Reggio Emilia
28	I.C.E.E.D. S.r.l.	Via L. M. Mucci, 43 66100 Chieti
29	SICEA S.r.l.	Via Bachelet, 8 35010 Vigonza (PD)
30	Saggese S.p.A.	Via G.P. d'Aragona, 15 84014 Nocera Inferiore (SA)
31	M.I.T. S.r.l.	Via Calatafimi, 25 10042 Nichelino (TO)
32	Romano Costruzioni & C. S.r.l.	Piazza dei Martiri , 30 80100 Napoli
33	ATI D.R.P. S.r.l. Società Unipersonale	Strada Statale Appia, 47 80014 Giugliano in Campania (NA)
34	I.TEC. S.r.l.	Via Marsara, 4 35010 Villa del Conte (PD)
35	Migifra S.r.l.	Via Properzio, 5 00100 Roma
36	Gallo Costruzioni S.r.l.	Via Provinciale, 2 81030 Villa di Briano (CE)
37	SIAL Impianti S.r.l.	Via L. da Vinci, 7/3 20090 Cusago (MI)
38	Costruzioni Generali Zoldan S.r.l.	Via Luigi Calamatta, 16 00100 Roma
39	Consorzio Stabile MARR Società Consortile a responsabilità limitata	Via Lecce, 14 80029 Sant'Antimo (NA)
40	Spallina Lucio S.r.l.	Via Militare, 8 90024 Gangi (PA)
41	Emmecci S.r.l.	Via A. Jerone, 25 90024 Gangi (PA)
42	Costruzioni Vitale S.r.l.	Via R. de Cesare, 36 80023 Caivano (NA)
43	De Masi S.r.l.	Via V. S. M. del Pianto n. 7 Napoli
44	Tecnoimpianti 2000 di Raineri Giovanni	Via Franco Alto, 16 98155 Castanea (ME)
45	Mastropasqua costruzioni S.r.l.	Via Romanelli, 10 70051 Barletta (BT)
46	CO-GESI S.r.l.	Via Bligny, 5 10100 Torino
47	Consorzio Stabile Nazionale Ambiente e Sicurezza s.c.a.r.l.	Via Franco Sacchetti, 52 00100 Roma
48	Belli S.r.l.	Via Della Giuliana, 80 01100 Viterbo
49	Vella Salvatore S.r.l.	Via Milano, 7 bis 81033 Casal di Principe (CE)
50	PPG Domogest S.r.l.	Via Rossini, 13 20035 Lissone (MB)
51	Impresa Giorgio Lanzetta S.p.A.	Via Pietro Borsieri, 3 00100 Roma
52	Impretech S.r.l.	Via Gramsci, 19 92021 Aragona (AG)
53	Edilge costruzioni S.r.l.	Via Albisola, 33 16144 Genova
54	IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL	Via E. Traverso, 59r-61r 16144 Genova
55	TEKNIKA SRL	Piazza Colombo, n.4/15 16121 Genova
56	C.R. Costruzioni S.r.l.	Piazza Nicola Amore, 14 80100 Napoli

57	Bresciani Asfalti S.r.l.	Strada del Bramafame, 41/6 10100 Torino
58	EUROELETTRICA IMPIANTI S.r.l.	Via Umberto I°, 255 27053 Lungavilla (PV)
59	Giafra S.r.l.	Corso Mazzini, 166 87100 Cosenza
60	C.E.S.I.T. S.r.l.	Via Marina, 1 88070 Botricello (CZ)
61	G.S.M. Costruzioni S.r.l.	Corso Umberto I, 13 80038 Pomigliano d'Arco (NA)
62	Leo costruzioni S.p.A.	Via A. Gramsci, 19 73016 San Cesario di Lecce (LE)
63	ATI RE.CO.GE. S.r.l.	Strada Tre Fontane, Zona Industriale 95047 Paternò (CT)
64	TF Costruzioni S.r.l.	Via Giuseppe Manzelli, 8 00054 Fiumicino (RM)
65	ATI SCLAVI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Viale Repubblica, 81 27049 Stradella (PV)
66	F.Ili Ferrara S.r.l.	Via Madonna del Pantano Nord, 2 80014 Giugliano in Campania (NA)
67	C.E.F.E.R. S.R.L.	Via Abba, 13 27029 Vigevano (PV)
68	Edilmayor S.r.l.	Via Posillipo, 239 80100 Napoli
69	Coedil S.r.l.	Via della Giustizia, 10/b 20100 Milano
70	Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia
71	Consorzio Stabile Agoraa S.r.l.	Corso Sicilia, 24 95024 Acireale (CT)
72	TEICOS UE S.r.l.	Via Cortina d'Ampezzo, 9 20139 Milano
73	G.m.c. societa' cooperativa	Strada statale per Voghera, 2/g 15057 Tortona (AL)
74	Plantronic di Putelli Guido Francesco & C. S.n.c.	Via Polveriera, 25 20026 Novate Milanese (MI)
75	ATI Impredima S.r.l.	Via dell'Industria, 24 29100 Piacenza
76	Techne S.p.A.	Via Mazzini, 34 24021 Albino (BG)
77	DAG Costruzioni S.r.	Via di Cinquilia, 1 00062 Bracciano (RM)
78	ATI ICG S.r.l.	Via Cusago, 210 20153 Milano
79	Gral Costruzioni S.r.l.	Via del Fornaccio, 18 00062 Bracciano (RM)
80	TECNICA RESTAURI SRL	Piazza Rinaldi, 31100 Treviso
81	ATI Imera S.r.l.	Via Cantalupo, 10 27010 Siziano (PV)
82	SO.GE.AP. S.r.l.	Strada Statale 16, km 786,500 70054 Giovinazzo (BA)
83	REVO Costruzioni S.r.l.	Via Verdi, 2 24100 Bergamo
84	Sud Service S.r.l.	Via Vincenzo Sassanelli, 11 13 15 70100 Bari

**6. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO** Damiani Costruzioni S.r.l., con sede in Via Marconi n. 70 – 27019 Villanterio (PV);

**7. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** RECUPERO ALLOGGI ERP INUTILIZZABILI, MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO [POP107] (ex F301) - CUP G19G15000120006 - CIG 7284788D38.

- 8. VALORE DEL CONTRATTO:** € 654.532,97 oltre agli oneri di sicurezza di € 27.448,55 e l'I.V.A 10%;
- 9. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del -28,46%;
- 10. OFFERTA MASSIMA:** 30,298%;
- 11. OFFERTA MINIMA:** 15,673%;
- 12. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% Categoria prevalente;
- 13. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento Attività Amministrative  
e Gestione Protocollo  
(*Dott. Alberto Bianchi*)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
  
(Arch. Silvia Canevari)