



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: U.O.I. - PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO

Determinazione Dirigenziale N° 58 / 07 del 27/03/2018

Oggetto: “Recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo ” [POP107]

Affidamento dell'incarico di indagine per il rilievo di distacchi di intonaco e sfondellamento all'Ing. Alessandro Gatti Comini per l'importo di € 6.978,40 (IVA compresa).

CUP G19G15000120006, CIG ZF122E1540

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 166 del 08/09/2016 è stato approvato in linea tecnica il Progetto esecutivo “Recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo [POP107]” per una spesa complessiva di € 1.148.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 110/07 del 19/05/2017 si è proceduto ad impegnare la somma per la realizzazione del progetto in oggetto specificato ed ad approvare il relativo quadro economico n. 2 a seguito del perfezionamento degli atti regionali di bilancio propedeutici all'impegno della spesa per la quota del relativo cofinanziamento.

Dato atto della necessità ravvisata dal Responsabile del Procedimento di procedere ad una mappatura dei solai delle unità immobiliari sottostanti alle unità oggetto dell'intervento, mediante analisi visive, strumentali termografiche e soniche e della necessità di individuare un soggetto esterno stante l'attuale carico di lavoro dei tecnici del Settore e la mancanza delle necessarie strumentazioni.

Atteso che:

- risulta possibile per l'Amministrazione l'affidamento diretto ai soggetti di cui all'art. 24 comma 1 lettere c) e d) del D.Lgs. 50/16 degli incarichi di importo inferiore a € 40.000,00, ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16, secondo le prescrizioni tecnico-giuridiche del relativo “Disciplinare di incarico” predisposto dal Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- a tal fine il Responsabile unico del procedimento, Arch. Silvia Canevari, ha ritenuto di affidare l'incarico in oggetto all'ing. Alessandro Gatti Comini, che ha presentato in data 16/03/2018 preventivo con protocollo nr. 25532/18, ritenuto congruo sia in relazione alle attività da svolgere sia alle modalità di stesse;

Dato atto che:

- l'incarico in oggetto è inquadrabile tra le prestazioni professionali di progettazione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 24 del D.L. 50/16 e quindi il provvedimento di spesa, ad esso relativo, risulta escluso dall'obbligo di invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 1, comma 173 della L.166/2005, inoltre non rientra fra le limitazioni di cui agli artt. 6 e 7 del D.L. 78/2010 convertito con Legge 122/2010 poiché non si tratta di incarico di studio, ricerca o consulenza;
- l'incarico avrà la durata equivalente all'appalto per il quale è stato conferito e che, secondo il cronoprogramma lavori previsto dal RUP, la prestazione sarà esigibile entro il 31/12/2018 per il 70% dell'importo dell'incarico, ovvero € 4.884,88 ed entro il 31/12/2019 per il restante 30%, ovvero € 2.093,52, somma che sarà riaccertata nel corso dell'anno 2018;

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei Dirigenti;
- il decreto sindacale del 17/05/2016 PG. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco a dirigente del Settore Lavori Pubblici, nonché il decreto sindacale del 01/10/2017 prot. gen. n. 76051/2017 di integrazione alla nomina dello stesso quale dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs 50/2016 le successive mod e int. "Codice dei Contratti Pubblici";
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2018 ad oggetto "Art. 163 Comma 3 D.Lgs 267/2000. Presa d'atto dell'esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2018";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 157 avente per oggetto "art. 3, comma 4 d. lgs 118/2011 e s.m.i. – riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 e variazioni al fondo pluriennale vincolato".

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto Dirigente ed all'incaricato di Posizione Organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al Responsabile del Procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D.Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del

provvedimento;

- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, ai sensi del comma 8 dell'art. 31 del D.Lgs. 50/16, l'incarico di "indagine per il rilievo di distacchi di intonaco e sfondellamento nell'ambito dei lavori di recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo" [POP107] all'Ing. Alessandro Gatti Comini con studio in Via Papa Giovanni XXIII nr. 16 – Copiano (PV) iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pavia con numero iscrizione 2241, per un importo complessivo di € 6.978,40 così distinto:

Importo netto	€ 5.500,00
Importo netto	€ 220,00
IVA (22%)	€ 1.258,40
Totale	€ 6.978,40

2. di approvare il disciplinare di incarico richiamato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ove vengono riportate nel dettaglio le caratteristiche delle prestazioni richieste, i tempi di esecuzione, le modalità di pagamento ecc. dell'incarico de quo ai sensi dell'art. 6 comma 2 del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di beni e servizi del Comune di Pavia;
3. di dare atto, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 8 agosto 2000 n°267 e dall'articolo 4 del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con delibera di Consiglio Comunale 7 marzo 2013 n°5, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente provvedimento, tenuto conto della coerenza tra l'istruttoria esperita e la proposta formulata dal personale addetto;
4. di dare atto che la somma di € 6.978,40 (IVA compresa) trova copertura nel Q.E. nr. 2 alla voce "Spese tecniche" sui fondi di cui al conto finanziario U.2.02.01.09.001 Cap. 50I207.0105 imp. 611 dell'esercizio 2018;
5. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c.14 del D.Lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica. Certificata.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	Alessandro Gatti Comini	U.2.02.01.09.001/50I207.0105	2018	6.978,40

Il Dirigente Responsabile del Settore

**Firmato digitalmente il 03/04/2018 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA
valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

DISCIPLINARE DI INCARICO

Il Comune di Pavia, nella persona del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio,
Arch. Mauro Mericco

AFFIDA A:

Nome/Cognome: Alessandro Gatti Comini
Via Papa Giovanni XXIII, 16
Località 27010 Copiano (PV)
Iscritto all' Ordine degli Ingegneri di Pavia al nr. 2741
Cod. Fiscale GTTLSN74H03E648P
P.IVA 02046310187
Tel. 348/3348834
Fax 0382/975137
e-mail a.gatticom@libero.it
PEC alessandro.gatticomini@pec.ording.pv.it

che accetta, l'incarico per la fornitura di servizi di ingegneria e architettura come di seguito specificato.

Art. 1) - OGGETTO DELL'INCARICO

Indagine per il rilievo di distacchi di intonaco e sfondellamento dei solai, nonché di eventuali ulteriori fenomeni di dissesto, delle unità immobiliari di cui all' All. A del presente disciplinare eseguita mediante analisi strumentali termografiche ed eventualmente soniche.

In particolare è richiesta una indagine sui solai di cui all'allegato A da eseguirsi anteriormente agli interventi di recupero degli alloggi ERP (adiacenti a quelli di cui al presente incarico) ed una successiva verifica sulle condizioni degli stessi intonaci a valle dei suddetti interventi di recupero.

Art.2) - GESTIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRODOTTA

Tutti gli elaborati prodotti e aggiornati dal professionista incaricato, dovranno essere trasmessi all'Amministrazione Comunale in una copia cartacea e una copia su supporto informatico secondo i formati cad (dwg o dxf), relazioni (doc o rtf) fogli di calcolo (xls).

Art. 3) - OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Con il conferimento dell'incarico l'amministrazione Comunale fornirà al professionista tutta la documentazione, in suo possesso, utile all'espletamento dell'incarico ovvero gli elaborati di progetto.

Art. 4) - TUTELA DELL'INTERESSE PUBBLICO

Tutti gli elaborati prodotti nell'ambito del presente incarico dovranno essere conformi ai principi di tutela del pubblico interesse previsti dall'orientamento giuridico oltre che dalla specifica legislazione di riferimento.

Art. 5) - INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui il professionista recedesse per giusta causa dall'incarico avrà diritto al compenso per la sola prestazione parziale, fornita fino a quella data.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale di sua iniziativa e senza giusta causa, procedesse alla revoca del presente incarico, al professionista saranno corrisposti gli onorari ed il rimborso spese per il lavoro fatto fino alla data di comunicazione della revoca, con la maggiorazione del 25% sugli onorari dovuti, ai sensi dell'art. 10 delle legge n. 143/1949 e successive modificazioni ed integrazioni.

La revoca dell'incarico di cui al precedente comma 2, deve essere disposta con apposito e motivato atto.

Nel caso in cui fosse il professionista a recedere dall'incarico senza giusta causa, l'Amministrazione Comunale avrà il diritto al risarcimento di eventuali danni, di cui dovrà essere data dimostrazione, tenuto conto della natura dell'incarico.

Art. 6) - FORO COMPETENTE

Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione Comunale ed il Professionista incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare d'incarico, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al Foro competente individuato nella sede del Tribunale di Pavia.

Art. 7) - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'esecuzione del presente disciplinare di incarico, di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i..

Art. 8) - ASSICURAZIONE PER I RISCHI DERIVANTI DALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 3 comma 5 lettera e) della legge 12 novembre 2011, n. 183, il professionista ha reso noti gli estremi della polizza stipulata per la responsabilità professionale ed il relativo massimale in sede di offerta e precisamente:

RC di responsabilità civile professionale:

LLOYD'S nr. AEAW0025666

con massimale di:

€ 1.000.000,00

Art. 9) - ESECUTIVITÀ DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare è immediatamente impegnativo per il Tecnico incaricato, mentre lo diverrà per l'Amministrazione conferente solo ad intervenuta esecutività della determinazione di affidamento dell'incarico.

Art. 10) - PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il professionista incaricato dovrà svolgere le prestazioni come meglio descritte nel seguente elenco:

- a. visionare i disegni ed i progetti messi a disposizione dal committente;
- b. effettuare una analisi visiva inerente lo stato di fatto degli intonaci e delle strutture sia verticali che orizzontali con relativo rilascio di stato di consistenza dell'intero immobile

- c. effettuare l'analisi termografica dei solai individuando lo scheletro strutturale e l'orditura dei solai; attraverso l'analisi termografica rilevare la presenza di infiltrazioni ovvero di ammaloramenti degli intonaci a causa del deperimento dei laterizi o dell'intonaco stesso;
- d. integrare l'analisi termografica con ulteriori indagini (ad es. soniche) al fine di mappare puntualmente gli intonaci e i fenomeni di sfondellamento;
- e. riportare sulle planimetrie le zone indagate indicando con retinature di colori differenti i fenomeni rilevati
- f. redigere il "libretto sanitario sullo sfondellamento dei solai" in cui saranno riportati:
 - descrizione delle indagini effettuate
 - risultati delle osservazioni eseguite
 - planimetrie con l'evidenziazione della situazione rilevata
 - osservazioni sulle indagini
- g. effettuare una seconda analisi dei solai al termine degli interventi di recupero degli alloggi ERP evidenziando le eventuali situazioni mutate rispetto alla prima indagine

Si evidenzia che la stazione appaltante fornirà al professionista i contatti telefonici degli affittuari degli appartamenti interessati: sarà cura dello stesso prendere contatto con gli inquilini al fine di effettuare le prestazioni richieste. Le stesse potrebbero essere svolte, in funzione delle disponibilità fornite, anche in orario serale, prefestivo o festivo senza che nulla sia ulteriormente dovuto al professionista incaricato.

Le prestazioni professionali per l'espletamento dell'incarico in oggetto saranno effettuate ai sensi della vigente legislazione.

Art. 11 – CRONOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI

Gli elaborati inerenti le indagini effettuate dovranno essere consegnati alla stazione appaltante entro il termine di 2 settimane dall'esecutività della determinazione dirigenziale d'incarico. La prestazione di cui al punto g art.10 dovrà essere eseguita entro 2 settimane dalla fine dei lavori di appalto inerenti il rifacimento allo ERP.

Art. 12 – OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA

Il professionista si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, al rispetto degli impegni con lo stesso assunti nei confronti dell'Amministrazione Comunale del precedente art. 11 e alle tempistiche di cui al precedente art. 11, salvo proroga dei termini disposta dal Responsabile unico del procedimento (RUP).

Si obbliga altresì al rispetto delle regole di cui al DPR 62 del 16 aprile 2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici". Il mancato rispetto degli obblighi previsti dal presente articolo comporterà la risoluzione o la decadenza dell'incarico assegnato.

Qualora, a seguito del controllo sull'esecuzione delle prestazioni effettuato dal RUP, dovesse risultare che una o più delle prestazioni richieste indicate nel precedente art. 10, ancorché necessarie, non sono state eseguite, il RUP potrà applicare in sede di liquidazione dell'onorario una riduzione percentuale del compenso proporzionalmente all'attività non svolta.

In presenza di gravi inadempimenti da parte del professionista, contestati per iscritto dal RUP durante l'esecuzione dell'incarico, si procederà alla rescissione del presente contratto con addebito dei costi al professionista.

Art. 13) – DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il compenso per l'incarico è conforme all'offerta presentata, per un importo lordo dell'incarico in questione di € **6.978,40** (IVA compresa), che risulta così distinto:

Importo netto	€ 5.500,00
Contributo cassa	€ 220,00
IVA (22%)	€ 1.258,40
Totale	€ 6.978,40

L'importo lordo delle competenze è comprensivo di:

1. Rimborso spese e compensi accessori;
2. I.V.A. nella percentuale in vigore alla data di emissione della fattura;
3. Ritenuta d'acconto.

Art. 14) - PAGAMENTO DEL COMPENSO

I compensi professionali e gli oneri ad essi relativi saranno corrisposti con le seguenti modalità (ai sensi dell'art. 9 della L. n. 143/49):

- 70% alla consegna della documentazione di cui all'Art. 10 comma f
- 30% alla conclusione dei lavori di cui all'Art. 10 comma e

I pagamenti avverranno entro 30 gg. dalla presentazione di regolare fattura.

Art. 15) – DURATA DELL'INCARICO

Il presente incarico avrà la durata 40 gg naturali consecutivi per la fase di cui all'art. 10 commi a – e e di 15 gg naturali e consecutivi relativamente alla fase di cui all'art. 10 comma f.

Art. 16) - DISPOSIZIONI FINALI

Gli elaborati progettuali, pur salvaguardandone la proprietà intellettuale del Professionista e tutto quanto previsto in merito ai diritti d'autore dall'art. 10 della Tariffa Professionale e dal Codice civile, rimarranno di proprietà piena ed assoluta del Committente, il quale potrà a suo insindacabile giudizio darvi compimento o portarvi modifiche e integrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto il Professionista ed il Committente, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003, si autorizzano reciprocamente al trattamento dei dati personali per la formazione di curriculum, pubblicazioni, brochure, siti web e di tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare d'incarico, comprese quelle eventuale di registrazione, saranno a totale carico del Professionista incaricato, il quale rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pavia li 16/03/2018

Il Professionista
f.to Ing. Alessandro Gatti Comini

Per l'Amministrazione Comunale
f.to Arch. Mauro Mericco



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 58 / 07 del 27/03/2018

Oggetto: “Recupero alloggi ERP inutilizzabili, mediante risanamento conservativo ” [POP107]

Affidamento dell'incarico di indagine per il rilievo di distacchi di intonaco e sfondellamento all'Ing. Alessandro Gatti Comini per l'importo di € 6.978,40 (IVA compresa).

CUP G19G15000120006, CIG ZF122E1540

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	Alessandro Gatti Comini	U.2.02.01.09.001/50I 207.0105	2018	6.978,40	611

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti