



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Ufficio: U.O.I. - ERP E ARREDO URBANO

Determinazione Dirigenziale N° 226 / 07 del 30/11/2018

Oggetto: Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [COD. INT. POP 073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F - Approvazione variante in corso d'opera autorizzata del RUP ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e comunicazioni conseguenti e proroga di 90 giorni del termine contrattuale di fine lavori.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 09/08/2017 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 350.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 252.758,00 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. 1418/17 del 30/08/2017 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al disciplinare;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 1833/7 del 02/11/2017 dell'appalto dei lavori: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI PROGETTO ESECUTIVO - (COD. INT. POP 073)- CUP: G14B14000300004 CIG: 7190152D1F" all'Impresa Immobiliare Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brughetti, 42 20183 Bovisio P.IVA 022939910960 per un importo complessivo contrattuale di € 230.581,62 oltre l'IVA del 10% sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 27,86 % sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente.

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori Arch. Luigi Marco Ferrari in data 14/11/2018 ha redatto una perizia di variante che non ha modificato la spesa complessiva, ma ha comportato la modifica di alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo;
- la perizia è composta dai seguenti documenti:
 1. Relazione del direttore dei lavori
 2. Relazione del responsabile del procedimento
 3. Computo metrico estimativo di variante

4. Quadro comparativo
5. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
6. Quadro economico n. 4

- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016 in quanto la stessa è stata determinata da cause impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza delle lavorazioni nonché per parziali lavorazioni compensative senza modifica dell'importo contrattuale;
- come risulta dal quadro comparativo l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta non comporta variazioni dell'importo contrattuale;
- l'Impresa Aggiudicataria si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 15/11/2018, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche alcuni nuovi prezzi necessari per l'esecuzione delle lavorazioni non comprese nel progetto esecutivo;
- la Direzione Lavori e il Responsabile del Procedimento hanno valutato positivamente la richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'impresa e ritengono inoltre congrua la concessione di ulteriori 60 giorni per l'esecuzione dei lavori di perizia.

Atteso che ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento e dell'autorizzazione del RUP alla variante in corso d'opera nonché verificata la ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della medesima variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016, e ritenuto conseguentemente di:

- approvare la variante in corso d'opera autorizzata dal Responsabile unico del procedimento ai fini delle comunicazioni di cui al comma 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano

esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 “Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: “ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D’URGENZA”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 “ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/11/2018 “QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26/11/2018 “QUINTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.”.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all’incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d’interesse nell’adozione del presente provvedimento ai sensi dell’articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell’adozione del presente provvedimento;
- dell’osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l’integrità) assolti tramite mandato all’Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell’esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa, della relazione e dell’autorizzazione del Responsabile unico del procedimento alla variante in corso d’opera, ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016, come da allegato Q.E. N° 4 per un importo complessivo di € 350.00,00 (IVA e somme a disposizione comprese) finanziato con i seguenti fondi:
 - Cap.50I207.0104 eserc. 2017 imp.2377 per € 2.920,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 - Cap. 50I207.0104 eserc. 2018 imp. 2315 per € 4.380,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 - Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 2328 per € 237.700,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 - Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 799 per € 105.000,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
2. di dare atto della verifica positiva della ricorrenza dei presupposti per l’ammissibilità della variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs 50/2016;
3. di approvare la variante in corso d’opera autorizzata dal Responsabile unico del procedimento ai fini delle comunicazioni di cui al comma 14 dell’art. 106 del D.Lgs

50/2016;

4. di approvare il Q.E. n. 4 allegato alla presente come parte integrante.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	ALECCI ALESSANDRO	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0104	2017	2.920,00
14	ALECCI ALESSANDRO	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0104	2018	4.380,00
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0105	2018	237.700,00
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I2 07.0105	2018	105.000,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

**Firmato digitalmente il 10/12/2018 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.
valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -**



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - progetto esecutivo - Importo € 230.581,62 escluso IVA 10% - [cod. int. POP073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F

IMPRESA: Impresa CIPIEMME S.r.l., Via Brughetti, 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB);

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n° 1833/7 del 02/11/2017

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 09/08/2017 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 350.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 252.758,00 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. 1418/17 del 30/08/2017 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al disciplinare;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 1833/7 del 02/11/2017 dell'appalto dei lavori : “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI PROGETTO ESECUTIVO - (COD. INT. POP 073)– CUP: G14B14000300004 CIG: 7190152D1F all’Impresa Immobiliare Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brughetti, 42 20183 Bovisio P.IVA 022939910960 per un importo complessivo contrattuale di € 230.581,62 oltre l’IVA del 10% sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 27,86 % sul complesso dell’importo dell’elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;
- Nel corso dei lavori si sono effettuate opportune verifiche preliminari all’esecuzione delle opere in progetto e in contraddittorio con l’Impresa esecutrice è emersa l’opportunità di addivenire a modifiche necessarie per risolvere interventi operativi di cantiere non previsti in fase progettuale in quanto imprevedibili. Tali opere non andranno a l’impostazione del progetto approvato dall’Amministrazione.

- tali interventi comportano la redazione di n. 30 nuovi prezzi nel seguito specificati, sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 27,86 %,

NP01_PV_A2.2.20.c

Solo Piccozzatura

Euro 5,67 (cinque/67) m²

NP02_1C.04.700.0120

Consolidamento corticale di superfici in calcestruzzo deboli, decoesionate, sfarinanti mediante rivestimento in resina epossidica bicomponente con induritore applicata a pennello, rullo o airless

Euro 5,68 (cinque/68) m²

NP03_1C.13.400.0160

Impermeabilizzazione con membrana liquida monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa; compresa mano di primer a base di resine sintetiche in soluzione, comprese assistenze edili alla posa

Euro 9,98 (nove/98) m²

NP04_1C.24.300.0040

Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.

Euro 6,11 (sei/11) m²

NP05_1C.24.320.0010

Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)

Euro 4,41 (quattro/41) m²

NP06_1C.24.340.0010.d

Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m² per due mani)

Euro 11,54 (undici/54) m²

NP07_1C.25.300.0630.a

Pitturazione protettiva superficiale ad una o più riprese, compreso controllo ed eventuale rimozione della pittura in eccesso, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, con: - polisilossano

Euro 22,80 (ventidue/80) m²

NP08_1C.01.050.0010.a

Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldaia. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; il carico e trasporto al punto di scarico; l'abbassamento e accatastamento delle parti riutilizzabili nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri

di smaltimento: - con sola rimozione dell'impalcato costituito da travetti ed assito, esclusa grossa orditura

Euro 20,96 (venti/96) m²

NP09_1C.01.060.0060

Rimozione di lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.

Euro 16,15 (sedici/15) m²

NP10_1C.11.260.0040.b

Dispositivo per l'apertura manuale a passo d'uomo, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in cemento, metallica o prefabbricata VTR. L'apertura viene ottenuta tramite una maniglia, interna o esterna. Per lucernari quadrati con dimensione: - interno 80x80 cm

Euro 280,49 (duecentottanta/49) cad.

NP11_1C.01.060.0050.a

Demolizione di comignoli e torrini prefabbricati o in muratura. Compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in elementi prefabbricati di cemento, laterizio e simili.

Euro 21,93 (ventuno/93) cad

NP12_1C.12.400.0010.b

Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materassino isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera: - per canna con misure interne refrattario diametro 25 cm

Euro 69,98 (sessantanove/98) cad

NP13_1C.14.700.0010

Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.

Euro 4,88 (quattro/88) ml.

NP14_1C.24.140.0010.f

Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²)

Euro 7,39 (sette/39) m²

NP15_IC.01.090.020.a

Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche:

a) spessore medio cm 2
Euro 13,38 (tredici/38) m²

NP16_1C.07.260.0020

Intonaco rustico tirato in piano per esterni su pareti verticali e orizzontali compreso il ponteggio preesistente: Con malta come alla voce A1.4H.63/b)

Euro 16,73 (sedici/73) m²

NP17_1C.07.710.0150.c

Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strollatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m². I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzati a rustico fino al 30% della superficie

Euro 17,19 (sette/19) m²

NP18_1C.06.740.0040

Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: piani di lavoro interni, l'accurata scarnitura dei giunti, la spazzolatura, l'applicazione della malta, la ripassatura finale con straccio umido, la pulizia per la messa in vista del paramento murario.

Euro 19,62 (diciannove/62) m²

NP19_MC.01.010.0020

Ghiaietto (peso specifico medio 1.600 kg/m³)

Euro 19,77 (diciannove/77) m³

NP20_1C.11.200.030.a

Griglia parapasseri in rame - a banda forata spessore 6/10 mm

Euro 9,44 (nove/44) m

NP21_PV_A1.1.001

Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo)

Euro 38,54 (trentotto/54) ora

NP22_1C.11.710.0040

Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta.

Euro 4,41 (quattro/41) m²

NP23_1C.04.700.0100.a

Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, applicata su supporto già irruvidito, provvista di marcatura CE e conforme ai requisiti prestazionali definiti dalla EN 1504-3, per malte strutturali di classe R3 di

tipo CC e PCC. Compresa la bagnatura fino a saturazione del sottofondo, la nebulizzazione con acqua durante l'indurimento. Esclusi i ponteggi e l'eventuale armatura integrativa: - su superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.

Euro 64,59 (sessantaquattro/59) m²

NP24_1C.08.050.0010

Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm)

Euro 12,34 (dodici/34) m²

NP25_MC.22.450.0140.a

Rete elettrosaldata zincata, diametro fili 0,2 mm: - a maglia 50 x 50 mm circa (kg/m² 1,04)

Euro 1,60 (uno/60) m²

NP26

Opere da fabbro

Euro 500,00 (cinquecento/00) cad

NP27_1C.01.030.0040b

Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³

Euro 216,28 (duecentosedici/28) m³

NP28_1C.04.300.0010.e

Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in impianto di betonaggio, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto e diametro massimo degli stessi pari a 31,5 mm, per spessori non inferiori a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza - C28/35 - esposizione XA1 - consistenza S3

Euro 154,32 (centocinquantaquattro/32) m³

NP29_1C.04.450.0010.a

Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C

Euro 1,33 (uno/33) kg

NP30_1C.04.400.0010.c

Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - orizzontali per solette piene

Euro 19,64 (diciannove/64) m²

- le lavorazioni oggetto di perizia non hanno comportato un aumento/diminuzione dell'importo dei lavori, previsto nel progetto principale e al quale è stato applicato il ribasso di gara del 27,86%, a seguire il Quadro Economico n. 3 approvato e rimasto invariato:

Voci di spesa	Q.E. n. 2	VARIAZIONI	Q.E. n. 3
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 101 103,20		€ 101 103,20
Costo della Manodopera soggetti a ribasso	€ 151 654,80		€ 151 654,80
Ribasso d'asta (-27,86%)		-€ 70 418,38	-€ 70 418,38
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 252 758,00	-€ 70 418,38	€ 182 339,62
ONERI PER SICUREZZA indiretti non soggetti a ribasso	€ 43 242,00		€ 43 242,00
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA INDIRETTI	€ 296 000,00	-€ 70 418,38	€ 225 581,62
Oneri per sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 5 000,00		€ 5 000,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 301 000,00	-€ 70 418,38	€ 230 581,62

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 15 del mese di novembre, con il presente Atto si conviene quanto segue con l'impresa **Impresa CIPIEMME S.r.l.**, Via Brughetti, 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB);

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare così come sopra elencato l'esecuzione senza eccezione alcuna dei lavori specificati in perizia ed economicamente quantificati, alle stesse condizioni del contratto principale, compreso il ribasso contrattuale del 27,86%;
2. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;
3. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché dalle prescrizioni in materia di regolarità contributiva (secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5, e 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e di sicurezza e salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dall'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) a carico dell'appaltatore ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in

quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna,

4. Si concede all'impresa un tempo aggiuntivo di 90 giorni naturali consecutivi rispetto al tempo utile previsto per l'esecuzione dei lavori nel contratto d'appalto.
5. Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA
Impresa CIPIEMME S.r.l.


IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Luigi Marco Ferrari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi Abelli



COMUNE DI PAVIA
PROVINCIA DI PAVIA

pag. 1

COMPUTO VARIANTE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI
- progetto esecutivo - Importo € 230.581,62 escluso IVA 10% - [cod. int.
POP073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F

COMMITTENTE: COMUNE DI PAVIA

Pavia, 14/11/2018

IL TECNICO
Arch. Luigi Marco Ferrari

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORIA MISURA PROGETTO ESECUTIVO (SpCat 1) Lavori edili (Cat 1)							
1 / 1 04080B 13/12/2016	Rimozione pavimenti interni ed esterni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e il trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. FASE 1 Pavimenti balconi Palazzina "A", "B", "C" tipologia 1 tipologia 1 Tipologia 2 Tipologia 3 tipologia 4 tipologia 4 tipologia 5	12,00 18,00 6,00 6,00 6,00 6,00	3,20 3,20 6,30 2,50 4,30 1,50 3,50	1,000 1,000 1,000 1,000 1,200 1,200 1,200		38,40 57,60 37,80 15,00 30,96 10,80 25,20		
	SOMMANO mq					215,76	19,00	4'099,44
2 / 2 04084B 13/12/2016	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. FASE 1.					215,75		
	SOMMANO mq/cm					215,75	2,50	539,38
3 / 3 04131B 13/12/2016	Rimozione delle parti incoerenti di cls, compreso la spazzolatura di tutti i ferri d'armatura eliminando ogni traccia di ruggine, compreso spazzolatura del frontalino. FASE 1.					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	20,00	4'315,00
4 / 4 04322H 13/12/2016	Applicazione di malta cementizia anticorrosiva per ferri di armatura (tipo ADEFER di Adesital Mapei group) . FASE 2. Passivazione ferri					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	28,00	6'041,00
5 / 5 04232 13/12/2016	Ripristino strutturale del cemento armato, con applicazione di malta grossa tissotropica fibrinforzata ad alta resistenza meccanica a ritiro controllato con (tipo ADEGROUT MAXI di Adesital Mapei group) . FASE 3.					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	48,00	10'356,00
6 / 6 043323H 02/08/2017	Fornitura e posa di cordolatura perimetrale di lastre di pietra naturale (serizzo) su tutti gli aggetti ricostruiti, compreso scanalatura per gocciolatoio, dimensioni: cm. 100 x 0.25 x cm. 0.025 di spessore, sporgenti cm. 5 rispetto al filo esterno del balcone. FASE 4. Tipologia 1 Tipologia 2 Tipologia 3 Tipologia 4 Tipologia 5	30,00 6,00 6,00 6,00 6,00	4,30 7,80 5,50 7,00 4,70			129,00 46,80 33,00 42,00 28,20		
	SOMMANO ml					279,00	25,00	6'975,00
7 / 7	Protezione impermeabile di intonaci nuovi o esistenti, anche fessurati							
	A R I P O R T A R E							32'325,82

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							32'325,82
04516 13/12/2016	e/o con fenomeni di assorbimento d'acqua meteorica, con rasante bicomponente a marcatura CE, minerale, impermeabile po "Planitop" con posa di gocciolatoi in plastica e fibro-vetro e tinteggiatura con pitture plastiche. FASE 5 e FASE 6..					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	30,00	6'472,50
8 / 8 04356I 13/12/2016	Formazione di massetto in sabbia e cemento tirata a frattazzo pronto alla posa a colla di piastrelle . FASE 7.					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	17,30	3'732,48
9 / 9 0491 13/12/2016	Formazione di pavimento in piastrelle gres antigelive formato 15x15.					215,75		
	SOMMANO mq					215,75	65,00	14'023,75
10 / 10 03171 04/08/2017	Fornitura e posa di profilati e tubolari in ferro zincato per rialzo ringhiera esistete. sezione mm. 15x15, compreso ogni onere per il corretto montaggio e saldatura							
	Balcone tipologia 1	30,00	4,30		1,770	228,33		
	Balcone tipologia 2	6,00	7,80		1,770	82,84		
	Balcone tipologia 3	6,00	5,50		1,770	58,41		
	Balcone tipologia 4	6,00	7,00		1,770	74,34		
	Balcone tipologia 5	6,00	4,70		1,770	49,91		
	SOMMANO kg					493,83	10,00	4'938,30
11 / 11 042942 13/12/2016	Ricorsa del manto di copertura su tetti con sostituzione dei listelli mancanti o alterati, compresa la sostituzione di listelli in abete, compresa esecuzione in malta dei raccordi ... neri per il ponteggio e comprese le assistenze. Manto in tegole marsigliesi con sostituzione del 50% di tegole nuove. Palazzine A e C Palazzina B	2,00	1,20	550,000		1'320,00		
			1,20	250,000		300,00		
	SOMMANO mq					1'620,00	21,00	34'020,00
12 / 12 04289 19/12/2016	Intervento di pulizia del sottotetto con disinfestazione delle superfici, rimozione della lana di roccia, insacchettamento della stessa, e carico e trasporto alle PP.DD., compreso gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti speciali, compreso pulizia finale per posa nuovo isolamento.					1'350,00		
	SOMMANO mq					1'350,00	50,00	67'500,00
13 / 13 05526 19/12/2016	Intervento per automazione dei due cancelli carrai, compreso realizzazione nuovi scavi con installazione pozzetti e cavidotti per la realizzazione delle nuove linee di alimentazione; sistemazione dei cancelli opere da fabbro; installazione delle automazioni, compreso assistenza murara.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	8'000,00	8'000,00
14 / 14 04517 19/12/2016	Fornitura e posa di isolante termo acustico di poliuretano espanso a spruzzo, avente un lambda pari a 0,022 ed una densità di circa 35/40 Kg/mc; la posa sarà eseguita a spruzzo in modo tale da avere una continuità dello strato isolante eliminando i ponti termici. Spessore medio cm. 8.							
	A R I P O R T A R E							171'012,85

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							171'012,85
	SOMMANO mq					1'350,00		
						1'350,00	15,00	20'250,00
15 / 15 05527 19/12/2016	Intervento per automazione di un cancello carraio, compreso realizzazione nuovi scavi con installazione pozzetti e cavidotti per la realizzazione della nuova linea di alimentazione; sistemazione del cancello, opere da fabbro; installazione delle automazioni. P.LE CROSIONE.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'000,00	4'000,00
16 / 16 0625 04/08/2017	Formazione di linea vita, classe A1, composta da: - barra filettata, diam. mm. 12 con golfare M14; - dissipatore di energia fune in A.1.316-133 fili, diamm. mm 8 (carico rottura K ... ontemporanea), paletti in A.1.316, diam 4,2 r6 cm. Altezza paletto da stabilire alle esigenze di ancoraggio in A.1.316.							
	Palazzine A e C	2,00	1,60			3,20		
	Palazzine A e C	2,00	1,60			3,20		
	Palazzine A e C	2,00	7,00			14,00		
	Palazzine A e C	2,00	9,00			18,00		
	Palazzine A e C	2,00	23,00			46,00		
	Palazzina B		20,00			20,00		
	SOMMANO ml					104,40	90,00	9'396,00
17 / 17 0101 04/08/2017	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B: economie per approntamento del cantiere e predisposizione nuovi ingressi inquilini.	2,00	8,00	1,000		16,00		
	SOMMANO ora					16,00	33,70	539,20
18 / 18 04106B 04/08/2017	Rimozione di serramenti in legno , ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisoriale : a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B							
	portone d'ingresso	1,00	2,80	2,500		7,00		
	porte cantine	2,00	0,80	2,100		3,36		
	SOMMANO mq					10,36	34,00	352,24
19 / 19 04080B 04/08/2017	Rimozione pavimenti interni ed esterni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e il trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. FASE 1 Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B androne d'ingresso		4,00	5,000		20,00		
	SOMMANO mq					20,00	19,00	380,00
20 / 20 04084B 04/08/2017	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. FASE 1. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B androne d'ingresso					20,00		
	SOMMANO mq/cm					20,00	2,50	50,00
21 / 21 0101 04/08/2017	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B: economie per verifica eventuali							
	A R I P O R T A R E							205'980,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							205'980,29
	scarichi, cedimenti, cunicoli e loro sistemazione	2,00	8,00	4,000		64,00		
	SOMMANO ora					64,00	33,70	2'156,80
22 / 22 043361 04/08/2017	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 12 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: a) impasto a q.li 3.00 di cemento 325 . Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	25,00	500,00
23 / 23 04804 04/08/2017	Formazione di pavimento in piastrelle di gres, dim. 10x10 antigelivo , per esterno. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B					20,00		
	SOMMANO mq					20,00	45,54	910,80
24 / 24 0101 04/08/2017	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B: economie per rimontaggio portone d'ingresso e porte cantine	2,00	8,00	1,000		16,00		
	SOMMANO ora					16,00	33,70	539,20
25 / 25 05312 04/08/2017	Applicazione di una strato di isolante inibente su sup.ci , prima di procedere alle pitturazioni, rasature o stuccature, con prodotto a base di silicati. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B	2,00 2,00	5,00 4,00	2,500 2,500		25,00 20,00		
	SOMMANO mq					45,00	1,80	81,00
26 / 26 05321 04/08/2017	Pitturazione a due riprese a base di pittura satinata idrorepellente per pittura murale lucida. Edificio ERP di Via Ramazzotti 8/B					45,00		
	SOMMANO mq					45,00	5,60	252,00
27 / 27 04609 04/08/2017	Fornitura e posa in opera di canali in lamiera preverniciata come alla precedente voce 04607 sviluppo cm. 50 Palazzina A, B e C: lattoneria limitata alle zone di montaggio del ponteggio					1'735,00		
	SOMMANO ml					1'735,00	24,37	42'281,95
28 / 28 091 04/08/2017	Arrotondamento.					55,96		
	SOMMANO cadauno					55,96	1,00	55,96
	Oneri per la sicurezza (Cat 2)							
29 / 29 02047 12/12/2016	Nolo di ponteggio tubolare di facciata, prefabbricato completo in opera, compresi trasporto, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata, escluso l'approntamento dei piani di lavoro: per il primo mese. Palazzina "A" - lato cortile	2,00	5,00	10,900		109,00		
						21,80		
						49,05		
	Ponteggio per arrivare oltre la gronda, sul teto					90,30		
						65,40		
	A R I P O R T A R E					335,55		252'758,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					335,55		252'758,00
	lato strada (V.le Campari)		12,00	10,900		130,80		
	lato strada (V.le Campari)		13,00	10,900		141,70		
	lato strada (V.le Campari)		2,00	10,900		21,80		
	lato strada (V.le Campari)		8,00	10,900		87,20		
	lato strada (V.le Campari)		4,00	10,900		43,60		
	Palazzina "C" - lato cortile	2,00	5,00	11,300		113,00		
			2,00	11,300		22,60		
			4,50	11,300		50,85		
	Ponteggio per arrivare sul tetto, oltre la gronda		7,00	13,500		94,50		
			6,00	11,300		67,80		
	lato strada (Via Fiorentini)		13,00	11,300		146,90		
	lato strada (Via Fiorentini)		2,00	11,300		22,60		
	lato strada (Via Fiorentini)		8,00	11,300		90,40		
	lato strada (Via Fiorentini)		4,00	11,300		45,20		
	Palazzina "B" lato cortile	2,00	4,00	11,800		94,40		
	Ponteggio per arrivare sul tetto, oltre la gronda		7,00	14,000		98,00		
	SOMMANO mq					1'606,90	10,50	16'872,45
30 / 30 02048 13/12/2016	Nolo di piano di lavoro o sottoponte corredato di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: fino a 30 giorni. Palazzina "A"	3,00	10,00	1,000		30,00		
		3,00	2,00	1,000		6,00		
		3,00	4,50	1,000		13,50		
	Ponteggio per arrivare sul tetto	4,00	7,00	1,000		28,00		
		3,00	6,00	1,000		18,00		
		3,00	12,00	1,000		36,00		
	lato strada (V.le Campari)	3,00	13,00	1,000		39,00		
	lato strada (V.le Campari)	3,00	2,00	1,000		6,00		
	lato strada (V.le Campari)	3,00	8,00	1,000		24,00		
	lato strada (V.le Campari)	3,00	4,00	1,000		12,00		
	Palazzina "C" - lato cortile	3,00	10,00	1,000		30,00		
		3,00	2,00	1,000		6,00		
		3,00	4,50	1,000		13,50		
	Ponteggio per arrivare al tetto	4,00	7,00	1,000		28,00		
		3,00	6,00	1,000		18,00		
		3,00	12,00	1,000		36,00		
	lato strada (Via Fiorentini)	4,00	13,00	1,000		52,00		
	lato strada (Via Fiorentini)	3,00	2,00	1,000		6,00		
	lato strada (Via Fiorentini)	3,00	8,00	1,000		24,00		
	lato strada (Via Fiorentini)	3,00	4,00	1,000		12,00		
	Palazzina "B"	3,00	8,00	1,000		24,00		
	Ponteggio per arrivare al tetto	4,00	7,00	1,000		28,00		
	SOMMANO mq.					490,00	10,50	5'145,00
31 / 31 02049 02/08/2017	Protezione di ponte con teli in plastica opportunamente fissati al ponteggio da proteggere, compreso accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento ed allontanamento dei materiali.					1'606,90		
	SOMMANO mq.					1'606,90	3,50	5'624,15
32 / 32 020462 13/12/2016	Nolo di autopiattaforma telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, compreso il tempo di trasporto: braccio fino a mt. 20. con braccio fino a 40 mt Nolo per predisposizione protezione in gronda Nolo per predisposizione protezione in gronda Nolo per predisposizione protezione in gronda	6,00	8,00			48,00		
		1,00	8,00			8,00		
		1,00	6,00			6,00		
	SOMMANO ora					62,00	140,00	8'680,00
33 / 33 02050 13/12/2016	Formazione di parapetti di sicurezza, secondo e normative vigenti, fissati lungo il fronte delle palazzine da applicarsi al sottogronda., compreso smontaggio, altezza parapetto mt 1,20.							
	A RIPORTARE							289'079,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							289'079,60
	Palazzina A e C	2,00	135,00			270,00		
	Palazzina B	2,00	27,00			54,00		
	Palazzina B	2,00	11,00			22,00		
	SOMMANO ml					346,00	20,00	6'920,00
34 / 34 08 02/08/2017	Arrotondamento.					0,40		
	SOMMANO n.					0,40	1,00	0,40
35 / 35 10 19/12/2016	ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI: EURO 43.242,00.					0,00	1,00	0,00
	SOMMANO cadauno							
36 / 36 003 19/12/2016	Fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere in rete metallica con supporti adeguati, compresi oneri ,trasporti ed accessori per la corretta posa in opera.	3,00	25,00	1,500		112,50		
	SOMMANO mq					112,50	8,50	956,25
37 / 37 005 19/12/2016	Quota percentuale riferita ai D.P.I. scarpe, caschetto, guanti, occhiali, protezione acustica.					30,00		
	SOMMANO cad.					30,00	70,00	2'100,00
38 / 38 006 19/12/2016	Fornitura di imbracatura anticaduta regolabile e certificata secondo le norme vigenti.					10,00		
	SOMMANO cad.					10,00	23,60	236,00
39 / 39 007 19/12/2016	Gestione emergenze : estintore a norma completo di relativa verifica semestrale.					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	100,00	300,00
40 / 40 008 19/12/2016	Gestione emergenze: cassetta prontosoecorso con presidi minimi di sicurezza.					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	25,00	50,00
41 / 41 0101 19/12/2016	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraio, autista. Economie per pulizie finali cantiere con rimozione dell'eventuale materiale	1,00	8,00	5,000		40,00		
	SOMMANO ora					40,00	33,70	1'348,00
42 / 42 09 19/12/2016	Arrotondamento 2					9,75		
	SOMMANO cadauno					9,75	1,00	9,75
43 / 43 11	ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI: EURO 5.000,00.							
	A R I P O R T A R E							301'000,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							301'000,00
19/12/2016	SOMMANO cadauno					0,00	1,00	0,00
	VARIANTE (SpCat 2) Lavori edili (Cat 1)							
44 / 44 091 04/08/2017	Arrotondamento. SI DETRAGGONO cadauno					-469,50		
						-469,50	1,00	-469,50
45 / 45 04080B 13/12/2016	Rimozione pavimenti interni ed esterni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e il trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. FASE 1 Pavimenti balconi Palazzina "A", "B", "C" tipologia 1 tipologia 1 Tipologia 2 Tipologia 3 tipologia 4 tipologia 4 tipologia 5	12,00 18,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00	3,20 3,20 6,30 2,50 4,30 1,50 3,50	1,000 1,000 1,000 1,000 1,200 1,200 1,200		-38,40 -57,60 -37,80 -15,00 -30,96 -10,80 -25,20		
	SI DETRAGGONO mq					-215,76	19,00	-4'099,44
46 / 46 04080B 13/12/2016	Rimozione pavimenti interni ed esterni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e il trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres , monocottura, marmette di cemento. FASE 1 Pavimenti balconi Palazzina "A", "B", "C" Palazzina A tipo 1 Palazzina A tipo 2 Palazzina A tipo 3 Palazzina A tipo 4 palazzina B tipo 5 lato ovest palazzina B tipo 5 lato est * Palazzina c tipo 1 Palazzina c tipo 2 Palazzina c tipo 3 Palazzina c tipo 4	12,00 2,00 2,00 1,00 2,00 3,00 13,00 3,00 3,00 2,00	2,88 5,90 2,17 6,43 4,10 4,10 2,88 5,90 2,17 6,43	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000		34,56 11,80 4,34 6,43 8,20 12,30 37,44 17,70 6,51 12,86		
	SOMMANO mq					152,14	19,00	2'890,66
47 / 47 04084B 13/12/2016	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. FASE 1. SI DETRAGGONO mq/cm					-215,75		
						-215,75	2,50	-539,38
48 / 48 NP01_PV_A 2.2.20.c 17/04/2018	Solo Piccozzatura Da eseguire in tutti i sottobalconi per posa del dello zoccolino SOMMANO mq					224,00 28,00		
						252,00	5,67	1'428,84
49 / 49 04131B 13/12/2016	Rimozione delle parti incoerenti di cls, compreso la spazzolatura di tutti i ferri d'armatura eliminando ogni traccia di ruggine, compreso spazzolatura del frontalino. FASE 1. PRG					-215,75		
	A R I P O R T A R E					-215,75		300'211,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					-215,75		300'211,18
	SI DETRAGGONO mq					-215,75	20,00	-4'315,00
50 / 50 04131B 13/12/2016	Rimozione delle parti incoerenti di cls, compreso la spazzolatura di tutti i ferri d'armatura eliminando ogni traccia di ruggine, compreso spazzolatura del frontalino. FASE 1. Palazzina A e C su tutti i balconi palazzina B no perche sani					175,40		
	SOMMANO mq					175,40	20,00	3'508,00
51 / 51 04322H 13/12/2016	Applicazione di malta cementizia anticorrosiva per ferri di armatura (tipo ADEFER di Adesital Mapei group) . FASE 2. Passivazione ferri					-215,75		
	SI DETRAGGONO mq					-215,75	28,00	-6'041,00
52 / 52 04322H 13/12/2016	Applicazione di malta cementizia anticorrosiva per ferri di armatura (tipo ADEFER di Adesital Mapei group) . FASE 2. per una percentuale del 60% della sup. tot.					135,00		
	SOMMANO mq					135,00	28,00	3'780,00
53 / 53 043323H 02/08/2017	Fornitura e posa di cordolatura perimetrale di lastre di pietra naturale (serizzo) su tutti gli aggetti ricostruiti, compreso scanalatura per gocciolatoio, dimensioni: cm. 100 x 0.25 x cm. 0.025 di spessore, sporgenti cm. 5 rispetto al filo esterno del balcone. FASE 4. VOCE DETRATTA PERCHE NON ESEGUITA							
	Tipologia 1	30,00	4,30			-129,00		
	Tipologia 2	6,00	7,80			-46,80		
	Tipologia 3	6,00	5,50			-33,00		
	Tipologia 4	6,00	7,00			-42,00		
	Tipologia 5	6,00	4,70			-28,20		
	SI DETRAGGONO ml					-279,00	25,00	-6'975,00
54 / 54 04516 13/12/2016	Protezione impermeabile di intonaci nuovi o esistenti, anche fessurati e/o con fenomeni di assorbimento d'acqua meteorica, con rasante bicomponente a marcatura CE, minerale, imperm ... po "Planitop" con posa di gocciolatoi in plastica e fibro-vetro e tinteggiatura con pitture plastiche. FASE 5 e FASE 6..					-215,75		
	SI DETRAGGONO mq					-215,75	30,00	-6'472,50
55 / 55 043561 13/12/2016	Formazione di massetto in sabbia e cemento tirata a frattazzo pronto alla posa a colla di piastrelle . FASE 7.					-215,75		
	SI DETRAGGONO mq					-215,75	17,30	-3'732,48
56 / 56 NP02_1C.04. 700.0120 17/04/2018	Consolidamento corticale di superfici in calcestruzzo deboli, decoesionate, sfarinanti mediante rivestimento in resina epossidica bicomponente con induritore applicata a pennello, rullo o airless LIVELLETTA					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	5,68	1'136,00
57 / 57	Impermeabilizzazione con membrana liquida monocomponente a							
	A R I P O R T A R E							281'099,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							281'099,20
NP03_1C.13. 400.0160 19/04/2018	base di resine sintetiche in dispersione acquosa; compresa mano di primer a base di resine sintetiche in soluzione, comprese assistenze edili alla posa superficie balcone superficie zoccolino superficie frontalino					200,00 28,00 27,00		
	SOMMANO m ²					255,00	9,98	2'544,90
58 / 58 03171 04/08/2017	Fornitura e posa di profilati e tubolari in ferro zincato per rialzo ringhiera esistete. sezione mm. 15x15, compreso ogni onere per il corretto montaggio e saldatura Balcone tipologia 1 Balcone tipologia 2 Balcone tipologia 3 Balcone tipologia 4 Balcone tipologia 5	30,00 6,00 6,00 6,00 6,00	4,30 7,80 5,50 7,00 4,70		1,770 1,770 1,770 1,770 1,770	-228,33 -82,84 -58,41 -74,34 -49,91		
	SI DETRAGGONO kg					-493,83	10,00	-4'938,30
59 / 59 03171 04/08/2017	Fornitura e posa di profilati e tubolari in ferro zincato per rialzo ringhiera esistete. sezione mm. 15x15, compreso ogni onere per il corretto montaggio e saldatura Balcone tipologia 1 Balcone tipologia 2 Balcone tipologia 3 Balcone tipologia 4 Balcone tipologia 5 ARCORAGGIO TIPO C PALAZZINA B	30,00 6,00 6,00 5,00 10,00 12,00			8,200 17,200 8,600 13,300 11,600 0,600	246,00 103,20 51,60 66,50 116,00 7,20		
	SOMMANO kg					590,50	10,00	5'905,00
60 / 60 NP04_1C.24. 300.0040 19/04/2018	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione zona cancelli si adotta un coefficiente pari a 1.5 zona via campari civ 39 si adotta un coefficiente pari a 1.5 zona via s. giovannino civ 37	2,00 2,00 1,50 1,50	295,00 21,00 62,00 51,00			590,00 84,00 120,90 99,45		
	SOMMANO m2					894,35	6,11	5'464,48
61 / 61 NP05_1C.24. 320.0010. 19/04/2018	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m ² per una mano) pitturazione con antiruggine parapetto balconi. Si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione pitturazione con antiruggine parapetto balconi. Si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione zona cancelli carrai pitturazione con antiruggine parapetto balconi. Si adotta un coefficiente pari a 1.5 per la difficoltà di esecuzione zona via campari civ 39 pitturazione con antiruggine parapetto balconi. Si adotta un coefficiente pari a 1.5 per la difficoltà di esecuzione zona via s. giovannino civ 37	2,00 2,00 1,50 1,50	295,00 21,00 62,00 51,00			590,00 84,00 120,90 99,45		
	SOMMANO m ²					894,35	4,41	3'944,08
62 / 62 NP06_1C.24. 340.0010d 19/04/2018	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s. 1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m ² per due mani)							
	A R I P O R T A R E							294'019,36

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							294'019,36
	verniciatura parapetto balconi, Si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione	2,00	295,00			590,00		
	verniciatura parapetto balconi, Si adotta un coefficiente pari a 2 per la difficoltà di esecuzione zona cancelli carrai	2,00	21,00		2,000	84,00		
	verniciatura parapetto balconi, Si adotta un coefficiente pari a 1.5 per la difficoltà di esecuzione via campari civ. 39	1,50	62,00		1,300	120,90		
	verniciatura parapetto balconi, Si adotta un coefficiente pari a 1.5 per la difficoltà di esecuzione via s. giovannino civ 37	1,50	51,00		1,300	99,45		
	SOMMANO m²					894,35	11,54	10'320,80
63 / 63 NP07_1C.25. 300.0630a 19/04/2018	Pitturazione protettiva superficiale ad una o più riprese, compreso controllo ed eventuale rimozione della pittura in eccesso, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, con: - polisilossano sottobalcone					200,00		
	SOMMANO m²					200,00	22,80	4'560,00
64 / 64 042942 13/12/2016	Ricorsa del manto di copertura su tetti con sostituzione dei listelli mancanti o alterati, compresa la sostituzione di listelli in abete, compresa esecuzione in malta dei raccordi ... neri per il ponteggio e comprese le assistenze. Manto in tegole marsigliesi con sostituzione del 50% di tegole nuove. Palazzine A e C Palazzina B	2,00	1,20	550,000		-1'320,00		
			1,20	250,000		-300,00		
	SI DETRAGGONO mq					-1'620,00	21,00	-34'020,00
65 / 65 042942 13/12/2016	Ricorsa del manto di copertura su tetti con sostituzione dei listelli mancanti o alterati, compresa la sostituzione di listelli in abete, compresa esecuzione in malta dei raccordi ... neri per il ponteggio e comprese le assistenze. Manto in tegole marsigliesi con sostituzione del 50% di tegole nuove. Palazzine A e C 25% SUP.	2,00		120,000		240,00		
	SOMMANO mq					240,00	21,00	5'040,00
66 / 66 NP08_1C.01. 050.0010a 24/04/2018	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldaia. Comprese le opere provvisorie di sostegno e prote ... gli oneri di smaltimento: - con sola rimozione dell'impalcato costituito da travetti ed assito, esclusa grossa orditura demolizione coperture per generare il posto necessario al posizionamento dei lucernari palazzina A e C	4,00	1,00			4,00		
	SOMMANO m²					4,00	20,96	83,84
67 / 67 NP09_1C.01. 060.0060 24/04/2018	Rimozione di lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. LUCERNAI ESISTENTI	1,00	1,20			1,20		
	SOMMANO m²					1,20	16,15	19,38
68 / 68 NP10_1C.11. 260.0040b 24/04/2018	Dispositivo per l'apertura manuale a passo d'uomo, con telaio e controtelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in c ... rtura viene ottenuta tramite una maniglia, interna o esterna. Per lucernari quadrati con dimensione: - interno 80x80 cm PALAZZINA A E C					4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		280'023,38

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		280'023,38
	PALAZZINA B					1,00		
	SOMMANO cad					5,00	280,49	1'402,45
69 / 69 9004 24/04/2018	Risanamento comignoli in latero-cemento con demolizione dove necessario del cappello e sua ricostruzione, posa nuovi elementi in laterizio, reintonacatura e posa sigillante. Comignoli palazzina A 20% Comignoli palazzina B 20%					5,00 5,00		
	SOMMANO corpo					10,00	200,00	2'000,00
70 / 70 04609 04/08/2017	Fornitura e posa in opera di canali in lamiera preverniciata come alla precedente voce 04607 sviluppo cm. 50 Palazzina A, B e C: lattoneria limitata alle zone di montaggio del ponteggio					-1'735,00		
	SI DETRAGGONO ml					-1'735,00	24,37	-42'281,95
71 / 71 NP11_1C.01. 060.0050a 19/10/2018	Demolizione di comignoli e torrini prefabbricati o in muratura. Compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in elementi prefabbricati di cemento, laterizio e simili.					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	21,93	328,95
72 / 72 NP12_1C.12. 400.0010b 19/10/2018	Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materassino isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera: - per canna con misure interne refrattario diametro 25 cm					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	69,98	1'049,70
73 / 73 NP13_1C.14. 700.0010 04/05/2018	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, affrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali. PALAZZINA A-B-C					465,00		
	SOMMANO m					465,00	4,88	2'269,20
74 / 74 NP14_1C.24. 140.0010f 15/06/2018	Pitturazione a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine silossaniche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m ²) Palazzina A Palazzina C Palazzina B Zoccolo al piede del fabbricato Palazzina A Zoccolo al piede del fabbricato Palazzina C Zoccolo al piede del fabbricato Palazzina B Gronda palazzina A e C *(lung.=34+10+44+20+10+9) Controdavanzali Palazzina A e C *(lung.=(1,20+0,10*2)*0,05+(1,2*0,10*2))	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 2,00 20,00	133,40 133,40 71,40 133,40 133,40 71,40 127,00 0,31			11,000 11,000 11,000 0,800 0,800 0,800 0,500 6,20	1'467,40 1'467,40 785,40 106,72 106,72 57,12 127,00	
	SOMMANO mq					4'123,96	7,39	30'476,06
75 / 75	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso							
	A RIPORTARE							275'267,79


Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							275'267,79
NP15_IC.01. 090.020a 18/08/2016	abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2 zoccolo al piede del fabbricato Palazzina A zoccolo al piede del fabbricato Palazzina C zoccolo al piede del fabbricato Palazzina B	0,70 0,70 0,70	112,00 112,00 71,50		0,800 0,800 0,800	62,72 62,72 40,04		
	SOMMANO m2					165,48	13,38	2'214,12
76 / 76 NP16_IC.07. 260.0020 27/06/2018	Intonaco rustico tirato in piano per esterni su pareti verticali e orizzontali compreso il ponteggio preesistente: Con malta come alla voce A1.4H.63/b) zoccolo al piede del fabbricato Palazzina A zoccolo al piede del fabbricato Palazzina C zoccolo al piede del fabbricato Palazzina B	0,70 0,70 0,70	112,00 112,00 71,50		0,800 0,800 0,800	62,72 62,72 40,04		
	SOMMANO al mq.					165,48	16,73	2'768,48
77 / 77 NP17_IC.07. 710.0150c 27/06/2018	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della ... perfcie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: - con rappezzi a rustico fino al 30% della superficie zoccolo al piede del fabbricato Palazzina A zoccolo al piede del fabbricato Palazzina C zoccolo al piede del fabbricato Palazzina B	0,70 0,70 0,70	112,00 112,00 71,50		0,800 0,800 0,800	62,72 62,72 40,04		
	SOMMANO al mq.					165,48	17,19	2'844,60
78 / 78 NP18_IC.06. 740.0040 19/10/2018	Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: pia ... licazione della malta, la ripassatura finale con straccio umido, la pulizia per la messa in vista del paramento murario. finestre ingresso Murature pt Palazzina A e C	4,00	5,00	4,000		100,00 44,80 80,00		
	SOMMANO m ²					224,80	19,62	4'410,58
79 / 79 NP19_MC.0 1.010.0020 19/10/2018	Ghiaietto (peso specifico medio 1.600 kg/m ³) cortile		20,00	35,000	0,150	105,00		
	SOMMANO m ³					105,00	19,77	2'075,85
80 / 80 NP20_IC.11. 200.030.a 19/10/2018	Griglia parapasseri in rame - a banda forata spessore 6/10 mm Comignoli *(lung.=0,30*4)	6,00	1,20			7,20		
	SOMMANO m					7,20	9,44	67,97
81 / 81 NP21_PV_A 1.1.001 27/06/2018	Operaio specializzato (carpentiere, muratore, ferraio) posa ghiaietto	2,00 2,00	8,00 4,00			16,00 8,00		
	SOMMANO all'ora					24,00	38,54	924,96
82 / 82 NP22_IC.11. 710.0040 23/10/2018	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta. (lung.=34+10+44+20+10+9)	2,00	127,00	0,300		76,20		
	SOMMANO m ²					76,20	4,41	336,04
	A R I P O R T A R E							290'910,39

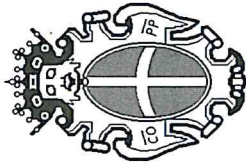
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							290'910,39
83 / 83 NP23_1C.04. 700.0100a 23/10/2018	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre, ... superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati.	5,00	3,20	1,000		16,00		
	SOMMANO m ²					16,00	64,59	1'033,44
84 / 84 NP24_1C.08. 050.0010 23/10/2018	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm): Via Ramazzotti					20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	12,34	246,80
85 / 85 NP25_MC.2 2.450.0140a 23/10/2018	Rete elettrosaldata zincata, diametro fili 0,2 mm: - a maglia 50 x 50 mm circa (kg/m ² 1,04) Via Ramazzotti					20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	1,60	32,00
86 / 86 NP26 13/11/2018	Opere da fabbro manufatto in lamiera zincata per copri contatori del gas					11,00		
	SOMMANO cadauno					11,00	500,00	5'500,00
87 / 87 NP27_1C.01. 030.0040b 14/11/2018	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... orto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m ³ Demolizioni balconi Palazzina A e C	6,00	3,20	0,940	0,120	2,17		
	SOMMANO m ³					2,17	216,28	469,33
88 / 88 NP28_1C.04. 300.0010e 13/11/2018	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corree, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro ... ferri a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza - C28/35 - esposizione XA1 - consistenza S3 Palazzina A Palazzina C	3,00 3,00	3,20 3,20	0,940 0,940	0,120 0,120	1,08 1,08		
	SOMMANO m ³					2,16	154,32	333,33
89 / 89 NP29_1C.04. 450.0010a 13/11/2018	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Vedi voce n° 88 [m ³ 2.16]	150,00				324,00		
	SOMMANO kg					324,00	1,33	430,92
90 / 90 NP30_1C.04. 400.0010c 13/11/2018	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - orizzontali per solette piene Palazzina A (par.ug.=2,00*3)	3,00 6,00 3,00	3,20 0,94 3,20	0,940 0,120 0,120		9,02 0,68 1,15		
	A RIPORTARE					10,85		298'956,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					10,85		298'956,21
	Palazzina B	3,00	3,20	0,940		9,02		
		6,00	0,94	0,120		0,68		
		3,00	3,20	0,120		1,15		
	SOMMANO m²					21,70	19,64	426,19
91/91 0101 19/12/2016	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista. maggiori oneri per difficoltà esecutive di montaggio e fissaggio parapetto a protezione della copertura	2,00	8,00	3,000		48,00		
	SOMMANO ora					48,00	33,70	1'617,60
	Parziale LAVORI A MISURA euro							301'000,00
	T O T A L E euro							301'000,00
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
001	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE	301'000,00	100,000
002		0,00	0,000
		Totale SUPER CATEGORIE euro	301'000,00
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	I M P O R T I	
		TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	<u>Riepilogo CATEGORIE</u>		
001	Lavori edili	252'758,00	83,973
002	Oneri per la sicurezza	48'242,00	16,027
	Totale CATEGORIE euro	301'000,00	100,000
	Pavia, 14/11/2018		
	Il Tecnico Arch. Luigi Marco Ferrari		
	Il Coordinatore Geom. Alessandro Alecci		
	A R I P O R T A R E		





COMUNE DI PAVIA
PROVINCIA DI PAVIA

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - progetto esecutivo - Importo € 230.581,62
escluso IVA 10% - [cod. int. POP073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F

COMMITTENTE:

COMUNE DI PAVIA

Pavia, 14/11/2018

IL TECNICO

Arch. Luigi Marco Ferrari

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 003	Fornitura e posa in opera di recinzione di cantiere in rete metallica con supporti adeguati, compresi oneri, trasporti ed accessori per la corretta posa in opera. Sommano mq	112,50	112,50	---	8,50	956,25	956,25			
2 005	Quota percentuale riferita ai D.P.I. scarpe, caschetto, guanti, occhiali, protezione acustica. Sommano cad.	30,00	30,00	---	70,00	2'100,00	2'100,00			
3 006	Fornitura di imbracatura anticaduta regolabile e certificata secondo le norme vigenti. Sommano cad.	10,00	10,00	---	23,60	236,00	236,00			
4 007	Gestione emergenze : estintore a norma completo di relativa verifica semestrale. Sommano cad.	3,00	3,00	---	100,00	300,00	300,00			
5 008	Gestione emergenze: cassetta prontosocorso con presidi minimi di sicurezza. Sommano cad.	2,00	2,00	---	25,00	50,00	50,00			
6 0101	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontiatore, ferraiolo, autista. Sommano ora	136,00	184,00	48,00	33,70	4'583,20	6'200,80	1'617,60		35,294
7 020462	Nolo di autopiattoforma telescopica, compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, compreso il tempo di trasporto: braccio fino a mt. 20. con braccio fino a 40 mt Sommano ora	62,00	62,00	---	140,00	8'680,00	8'680,00			
8 02047	Nolo di ponteggio tubolare di facciata, prefabbricato completo in opera, compresi trasporto, montaggio e smontaggio, misurato in proiezione verticale di facciata, escluso l'approntamento dei piani di lavoro: per il primo mese. Sommano mq	1'606,90	1'606,90	---	10,50	16'872,45	16'872,45			
9 02048	Nolo di piano di lavoro o sottoponte corredato di fermapiEDE e parapetto regolamentari, compreso approntamento e disarmo, misurato in proiezione orizzontale: fino a 30 giorni. Sommano mq.	490,00	490,00	---	10,50	5'145,00	5'145,00			
10 02049	Protezione di ponte con teli in plastica opportunamente fissati al ponteggio da proteggere, compreso accessori di fissaggio, approntamento, disfacimento ed allontanamento dei materiali. Sommano mq.	1'606,90	1'606,90	---	3,50	5'624,15	5'624,15			
11 02050	Formazione di parapetti di sicurezza, secondo e normative vigenti, fissi lungo il fronte delle palazzine da applicarsi al sottogronda., compreso smontaggio, altezza parapetto mt 1,20. Sommano ml	346,00	346,00	---	20,00	6'920,00	6'920,00			
12 03171	Fornitura e posa di profilati e tubolari in ferro zincato per rialzo ringhiera esistete. sezione mm. 15x15, compreso ogni onere per il corretto montaggio e saldatura									
	A RIPORTARE							1'617,60		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
13 04080B	Rimozione pavimenti interni ed esterni, compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico e il trasporto alle discariche: b) in ceramica, gres, monocottura, marmette di cemento. FASE 1	493,83	590,50	96,67	10,00	4'938,30	5'905,00	966,70		19,576
14 04084B	Demolizione di sottofondo di pavimento friabile al mq per cm. di spessore, compresi abbassamento, carico e trasporto del materiale di risulta alle PP.DD. FASE 1.	235,76	172,14	-63,62	19,00	4'479,44	3'270,66		1'208,78	-26,985
15 04106B	Rimozione di serramenti in legno, ferro o alluminio compreso abbassamento al piano di carico, comprese opere provvisionali: a) con recupero e trasporto a deposito nell'ambito del cantiere	235,75	20,00	-215,75	2,50	589,38	50,00		539,38	-91,517
16 04131B	Rimozione delle parti incoerenti di cis, compreso la spazzolatura di tutti i ferri d'armatura eliminando ogni traccia di ruggine, compreso spazzolatura del frontino. FASE 1.	10,36	10,36	---	34,00	352,24	352,24			
17 04232	Ripristino strutturale del cemento armato, con applicazione di malta grossa tissotropica fibrorinforzata ad alta resistenza meccanica a ritiro controllato con (tipo ADEGROUT MAXI di Adesital Mapei group) . FASE 3.	215,75	175,40	-40,35	20,00	4'315,00	3'508,00		807,00	-18,702
18 04289	Intervento di pulizia del sottotetto con disinfestazione delle superfici, rimozione della lana di roccia, insacchettamento della stessa, e carico e trasporto alle PP.DD., compreso gli oneri per lo smaltimento dei rifiuti speciali, compreso pulizia finale per posa nuovo isolamento.	215,75	215,75	---	48,00	10'356,00	10'356,00			
19 042942	Ricorsa del manto di copertura su tetti con sostituzione dei listelli mancanti o allentati, compresa la sostituzione di listelli in abete, compresa esecuzione in malta dei raccordi ... neri per il ponteggio e comprese le assistenze.	1'350,00	1'350,00	---	50,00	67'500,00	67'500,00			
20 04322H	Manto in tegole marsigliesi con sostituzione del 50% di tegole nuove.	1'620,00	240,00	-1'380,00	21,00	34'020,00	5'040,00		28'980,00	-85,185
21 043323H	Applicazione di malta cementizia anticorrosiva per ferri di armatura (tipo ADEFER di Adesital Mapei group) . FASE 2.	215,75	135,00	-80,75	28,00	6'041,00	3'780,00		2'261,00	-37,428
	Fornitura e posa di cordolatura perimetrale di lastre di pietra naturale (serizzo) su tutti gli aggetti riscostituiti, compreso scanalatura per gocciolatoio, dimensioni: cm. 100 x 0.25 x cm. 0.025 di spessore, sporgenti cm. 5 rispetto al filo esterno del balcone. FASE 4.	279,00	---	-279,00	25,00	6'975,00	---		6'975,00	-100,000
	A R I P O R T A R E							2'584,30	40'771,16	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O						2'584,30	40'771,16		
22 043361	Sottofondo di pavimento o cappa di protezione, spessore 12 cm con formazione del piano di posa, tirato a frattazzo lungo: a) impasto a q.li 3.00 di cemento 325. Sommano mq	20,00	20,00	---	25,00	500,00	500,00			
23 043561	Formazione di massetto in sabbia e cemento tirata a frattazzo pronto alla posa a colla di piastrelle . FASE 7. Sommano mq	215,75	---	-215,75	17,30	3'732,48	---	3'732,48	-100,000	
24 04516	Protezione impermeabile di intonaci nuovi o esistenti, anche fessurati e/o con fenomeni di assorbimento d'acqua meteorica, con rasante bicomponente a marcatura CE, minerale, imperm ... po "Planitop" con posa di gocciolatoi in plastica e fibro-vetro e tinteggiatura con pitture plastiche. FASE 5 e FASE 6.. Sommano mq	215,75	---	-215,75	30,00	6'472,50	---	6'472,50	-100,000	
25 04517	Fornitura e posa di isolante termo acustico di poliuretano espanso a spruzzo, avente un lmabda pari a 0,022 ed una densità di circa 35/40 Kg/mc; la posa sarà eseguita a spruzzo in modo tale da avere una continuità dello strato isolante eliminando i ponti termici. Spessore medio cm. 8. Sommano mq	1'350,00	1'350,00	---	15,00	20'250,00	20'250,00			
26 04609	Fornitura e posa in opera di canali in lamiera preverniciata come alla precedente voce 04607 sviluppo cm. 50 Sommano ml	1'735,00	---	-1'735,00	24,37	42'281,95	---	42'281,95	-100,000	
27 04804	Formazione di pavimento in piastrelle di gres, dim. 10x10 antigelivo , per esterno. Sommano mq	20,00	20,00	---	45,54	910,80	910,80			
28 0491	Formazione di pavimento in piastrelle gres antigelive formato 15x15. Sommano mq	215,75	215,75	---	65,00	14'023,75	14'023,75			
29 05312	Applicazione di una strato di isolante inibente su sup.ci , prima di procedere alle pitturazioni, rasature o stuccature, con prodotto a base di silicati. Sommano mq	45,00	45,00	---	1,80	81,00	81,00			
30 05321	Pitturazione a due riprese a base di pittura satinata idrorepellente per pittura murale lucida. Sommano mq	45,00	45,00	---	5,60	252,00	252,00			
31 05526	Intervento per automazione dei due cancelli carrai, compreso realizzazione nuovi scavi con installazione pozzetti e cavidotti per la realizzazione delle nuove linee di alimentazione; sistemazione dei cancelli opere da fabbro; installazione delle automazioni, compreso assistenza murara. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	8'000,00	8'000,00	8'000,00			
32 05527	Intervento per automazione di un cancello carraio, compreso realizzazione nuovi scavi con installazione pozzetti e cavidotti per la realizzazione della nuova linea di alimentazione; sistemazione del cancello, i opere da fabbro; installazione delle automazioni. P.LE CROSIONE. A R I P O R T A R E						2'584,30	93'258,09		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
33 0025	Formazione di linea vita, classe A1, composta da: - barra filettata, diam. mm. 12 con golfare M14; - dissipatore di energia fune in A.1.316-133 fili, diammm. mm 8 (carico rottura K ... omtemporanea), paletti in A.1.316, diam 4,2 r6 cm. Altezza paletto da stabilire alle esigenze di ancoraggio in A.1.316.	1,00	1,00	---	4'000,00	4'000,00	2'584,30	93'258,09		
34 08	Arrotondamento. Sommano ml	104,40	104,40	---	90,00	9'396,00				
35 09	Arrotondamento 2 Sommano n.	0,40	0,40	---	1,00	0,40				
36 091	Arrotondamento. Sommano cadauno	9,75	9,75	---	1,00	9,75				
37 10	ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI: EURO 43.242,00. Sommano cadauno	55,96	-413,54	-469,50	1,00	55,96			469,50	-838,992
38 11	ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI: EURO 5.000,00. Sommano cadauno	---	---	---	1,00	---				
39 9004	Risanamento cornigoli in latero-cemento con demolizione dove necessario del cappello e sua ricostruzione, posa nuovi elementi in laterizio, reintonacatura e posa sigillante. Sommano corpo	---	10,00	10,00	200,00	---	2'000,00			
40 NP01_PV_A 2.2.20.c	Solo Piccozzatura Sommano mq	---	252,00	252,00	5,67	---	1'428,84			
41 NP02_1C.04 700.0120	Consolidamento corticale di superfici in calcestruzzo deboli, decoesionate, sfarinanti mediante rivestimento in resina epossidica bicomponente con induritore applicata a pennello, rullo o airless Sommano m²	---	200,00	200,00	5,68	---	1'136,00			
42 NP03_1C.13 400.0160	Impermeabilizzazione con membrana liquida monocomponente a base di resine sintetiche in dispersione acquosa; compresa mano di primer a base di resine sintetiche in soluzione, comprese assistenze edili alla posa Sommano m²	---	255,00	255,00	9,98	---	2'544,90			
43 NP04_1C.24 300.0040	Smerigliatura di superfici per l'eliminazione di ruggine in avanzato degrado o per l'asportazione di scaglie di laminazione. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Sommano m2	---	894,35	894,35	6,11	---	5'464,48			
44 NP05_1C.24	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori A R I P O R T A R E						15'158,52	93'727,59		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
320.0010.	d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m ² per una mano)	---	894,35	894,35	4,41	---	3'944,08	15'158,52	93'727,59	
45 NP06_IC.24. 340.0010d	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto ferromicaceo a base di pigmenti e ossidi di ferro micaceo, per ferro in esterno e interno (p.s.1,35 kg/l - resa 0,11-0,15 l/m ² per due mani)	---	894,35	894,35	11,54	---	10'320,80	10'320,80		
46 NP07_IC.25. 300.0630a	Pittura protettiva superficiale ad una o più riprese, compreso controllo ed eventuale rimozione della pittura in eccesso, assistenza muraria, piani di lavoro, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta, con: - polistiroso	---	200,00	200,00	22,80	---	4'560,00	4'560,00		
47 NP08_IC.01. 050.0010a	Demolizione totale o parziale di solaio in legno, sia semplice che composto, di qualsiasi spessore, esclusa l'eventuale caldaia. Comprese le opere provvisorie di sostegno e prote ... gli oneri di smaltimento: - con sola rimozione dell'impalcato costituito da travetti ed assito, esclusa grossa orditura	---	4,00	4,00	20,96	---	83,84	83,84		
48 NP09_IC.01. 060.0060	Rimozione di lucernari di qualunque natura, forma e dimensione. Comprese le opere provvisorie di sostegno e protezione; la movimentazione nell'ambito del cantiere; la cernita dei rottami, il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	---	1,20	1,20	16,15	---	19,38	19,38		
49 NP10_IC.11. 260.0040b	Dispositivo per l'apertura manuale a passo d'uomo, con telaio e controelaio in metallo, completo di cerniere, di guarnizioni di tenuta ed accessori per il fissaggio alla base in c ... rura viene ottenuta tramite una maniglia, interna o esterna. Per lucernari quadrati con dimensione: - interno 80x80 cm Sommano cad	---	5,00	5,00	280,49	---	1'402,45	1'402,45		
50 NP11_IC.01. 060.0050a	Demolizione di comignoli e torrini prefabbricati o in muratura. Compreso l'abbassamento delle macerie ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in elementi prefabbricati di cemento, laterizio e simili. Sommano cad	---	15,00	15,00	21,93	---	328,95	328,95		
51 NP12_IC.12. 400.0010b	Comignolo per canne fumarie prefabbricate per impianti centralizzati, in conglomerato cementizio alleggerito e camicia interna circolare in refrattario, complete di materasso isolante, composto da 3 anelli più cappello, in opera. - per canna con misure interne refrattario diametro 25 cm Sommano cad	---	15,00	15,00	69,98	---	1'049,70	1'049,70		
52 NP13_IC.14. 700.0010	Revisione di canali di gronda, converse, scossaline, grembiali ed in genere tutti i manufatti da lattoniere, compreso pulizia, afrancatura, legatura, fissaggio dove occorrenti. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali.	---	465,00	465,00	4,88	---	2'269,20	2'269,20		
53	Pittura a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed									
	A R I P O R T A R E							39'136,92	93'727,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
NP14_IC.24. 140.0010f	assistenze murarie. Con pitture: - a base di resine silossamiche e dispersione acrilica, idrodiluibile (p.s. 1,56 kg/l; resa = 0,25-0,17 l/m²)	---	4'123,96	4'123,96	7,39	---	30'476,06	39'136,92	93'727,59	
54 NP15_IC.01. 090.020a	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura compreso abbassamento al piano di carico, compreso carico del materiale di risulta e trasporto alle discariche: a) spessore medio cm 2 Sommano m2	---	165,48	165,48	13,38	---	2'214,12	2'214,12		
55 NP16_IC.07. 260.0020	Intonaco rustico tirato in piano per esterni su pareti verticali e orizzontali compreso il ponteggio preesistente: Con malta come alla voce A1.4H.63(b) Sommano al mq.	---	165,48	165,48	16,73	---	2'768,48	2'768,48		
56 NP17_IC.07. 710.0150c	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della ... perficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e volini: - con rappezzi a rustico fino al 30% della superficie Sommano al mq.	---	165,48	165,48	17,19	---	2'844,60	2'844,60		
57 NP18_IC.06. 740.0040	Ripristino di stuccatura dei giunti delle murature caotiche o incoerenti eseguito con idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale. Compresi: pia ... licazione della malta, la ripassatura finale con straccio umido, la pulizia per la messa in vista del paramento murario. Sommano m²	---	224,80	224,80	19,62	---	4'410,58	4'410,58		
58 NP19_MC.0 1.010.0020	Chiaietto (peso specifico medio 1.600 kg/m³) Sommano m³	---	105,00	105,00	19,77	---	2'075,85	2'075,85		
59 NP20_IC.11. 200.030.a	Griglia parapasseri in rame - a banda forata spessore 6/10 mm Sommano m	---	7,20	7,20	9,44	---	67,97	67,97		
60 NP21_PV_A 1.1.001	Operato specializzato (carpentiere, muratore, ferraiolo) Sommano all'ora	---	24,00	24,00	38,54	---	924,96	924,96		
61 NP22_IC.11. 710.0040	Pulizia di coperture piane, con rimozione totale di ogni materiale di qualsiasi natura e consistenza, pulizia a fondo del piano e dei canali di scarico. Compreso l'abbassamento e l'allontanamento dal cantiere dei materiali di risulta. Sommano m²	---	76,20	76,20	4,41	---	336,04	336,04		
62 NP23_IC.04. 700.0100a	Ricostruzione del calcestruzzo copriferro per uno spessore medio di 3 cm con malta a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, inerti selezionati, additivi e fibre. ... superfici di elementi strutturali (travi, pilastri, muri, solette), compresa la riprofilatura degli spigoli interessati. Sommano m²	---	16,00	16,00	64,59	---	1'033,44	1'033,44		
63 NP24_IC.08. 050.0010	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm): Sommano m²	---	20,00	20,00	12,34	---	246,80	246,80		
	A R I P O R T A R E							86'535,82	93'727,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
64 NP25_MC.2 2.450.0140a	Rete elettrosaldata zincata, diametro fili 0,2 mm: - a maglia 50 x 50 mm circa (kg/m² 1,04) Sommano m²	---	20,00	20,00	1,60	---	32,00	32,00		
65 NP26	Opere da fabbro Sommano cadauno	---	11,00	11,00	500,00	---	5'500,00	5'500,00		
66 NP27_IC.01. 030.0040b	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... orto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ Sommano m³	---	2,17	2,17	216,28	---	469,33	469,33		
67 NP28_IC.04. 300.0010c	Strutture armate in conglomerato cementizio (pilastri, travi, corce, solette, murature di vani scala e ascensori) realizzate mediante getto, con l'ausilio di gru o qualsiasi altro ... ferri a 17 cm, compresa la vibratura, esclusi ferro e casseri; resistenza - C28/35 - esposizione XA1 - consistenza S3 Sommano m³	---	2,16	2,16	154,32	---	333,33	333,33		
68 NP29_IC.04. 450.0010a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Sommano kg	---	324,00	324,00	1,33	---	430,92	430,92		
69 NP30_IC.04. 400.0010c	Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di pannelli di legno lamellare, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - orizzontali per solette piene Sommano m²	---	21,70	21,70	19,64	---	426,19	426,19		
	A R I P O R T A R E							93'727,59	93'727,59	

**COMUNE DI PAVIA**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Servizio manutenzione fabbricati e arredo urbano**QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI

(COD. INT. POP073 – CUP. G14B14000300004)

COD. LAVORO:	POP073
Progetto redatto da :	UTC – Servizio Manutenzione fabbricati e arredo urbano
Finanziamento con fondi di cui ai Cap.	<ul style="list-style-type: none"> • Cap.50I207.0104 esercizio 2017 imp.2377 per € 2.920,00 conto fin. U.2.02.01.09.001 • Cap. 50I207.0104 esercizio 2018 imp. 2315 per € 4.380,00 conto fin. U.2.02.01.09.001 • Cap. 50I207.0105 esercizio 2018 imp. 2328 per € 237.700,00 conto fin. U.2.02.01.09.001 • Cap. 50I207.0105 esercizio 2018 imp. 799 per € 105.000,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
Ammontare dell'intervento:	Euro 350.000,00

Voci di spesa	Q.E. n. 3	VARIAZIONI	Q.E. n. 4
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso	€ 101.103,20		€ 101.103,20
Costo della Manodopera soggetti a ribasso	€ 151.654,80	€ 0,00	€ 151.654,80
Ribasso d'asta (-27,86%)	-€ 70.418,38	€ 0,00	-€ 70.418,38
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso d'asta	€ 182.339,62	€ 0,00	€ 182.339,62
ONERI PER SICUREZZA indiretti non soggetti a ribasso	€ 43.242,00		€ 43.242,00
TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA INDIRETTI	€ 225.581,62	€ 0,00	€ 225.581,62
Oneri per sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 5.000,00		€ 5.000,00
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 230.581,62	€ 0,00	€ 230.581,62
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI e oneri sicurezza (10%)	€ 23.058,16	€ 0,00	€ 23.058,16
Spese tecniche (IVA compresa) per Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione	€ 7.300,00	€ 0,00	€ 7.300,00
Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (max 2%)	€ 6.020,00	€ 0,00	€ 6.020,00
Riserve (max 3%)	€ 9.030,00	€ 0,00	€ 9.030,00
Imprevisti (max 5%)	€ 15.050,00	€ 0,00	€ 15.050,00
Eventuali modifiche del contratto (max 20% +IVA)	€ 58.051,62	€ 0,00	€ 58.051,62
Polizza assicurativa dipendenti incaricati di funzioni tecniche ex art. 24 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (6%)	€ 180,60	€ 0,00	€ 180,60
Tassa appalti	€ 728,00	€ 0,00	€ 728,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 119.418,38	€ 0,00	€ 119.418,38
TOTALE INTERVENTO	€ 350.000,00	€ 0,00	€ 350.000,00

Precedente QE n. 3 approvato con determinazione dirigenziale . n. 224/07 del 02/11/2017

Pavia, li 29/11/2018

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - progetto esecutivo - Importo € 230.581,62 escluso IVA 10% - [cod. int. POP073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F

IMPRESA: Impresa CIPIEMME S.r.l., Via Brughetti, 42 – 20813 Bovisio Masciago (MB);

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n° 1833/7 del 02/11/2017

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

PREMESSA

In data 23.11.2018 l'impresa CIPIEMME Srl, appaltatrice delle opere in oggetto, ha inoltrato formale richiesta di Proroga Lavori, (nota allegata alla presente in quanto parte integrante), chiedendo una proroga di gg 30 n.c. per l'ultimazione degli interventi previsti in cronoprogramma. Viste le motivazioni espresse dall'Impresa CIPIEMME srl in tale nota e, valutate le necessarie esigenze di seguito riportate, nella presente relazione, ai fini dell'adozione di una Perizia di Variante modificativa e non suppletiva ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c).e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in relazione ai lavori in oggetto;

il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione dell'allegata Perizia di Variante Modificativa e non Suppletiva ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett c).e D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la realizzazione di lavorazioni finalizzate al perfezionamento dell'opera e alla sua funzionalità senza alterazione dell'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nell'ambito della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Tutto ciò premesso, le lavorazioni contemplate nella perizia, che non variano la natura dell'appalto, si rendono necessarie per:

1.1 Realizzazione di ponteggi-parapetti a protezione dei lavori in quota sui fabbricati "A" e "C"

Il progetto prevedeva la messa in opera di parapetti di sicurezza ancorati al sottogronda sagomato dei fabbricati "A" e "C" a protezione delle maestranze dal pericolo di caduta dall'alto durante le lavorazioni da eseguirsi sulla copertura.

In fase realizzativa si è però potuto constatare che lo stato di conservazione delle gronde sagomate dei fabbricati suddetti, non garantiva un ancoraggio in sicurezza dei parapetti in quanto il materiale era incoerente a causa della vetustà.

Dopo la verifica in cantiere del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (geom. Alecci) si è concordato che per garantire la piena sicurezza delle maestranze durante la ricorso dei tetti, fosse necessario prevedere un ancoraggio più basso dei parapetti, andando a coinvolgere la muratura di facciata perimetrale dei fabbricati.

L'impresa ha espresso parere favorevole alla modifica esecutiva, e pertanto sono stati posizionati parapetti con ancoraggio maggiorato per posizionarsi ortogonalmente alle facciate.

2.1 Realizzazione di opere sulle falde del tetto, opere di lattoneria e canali di gronda e ricorso tetto

Ad una preliminare verifica "in quota" delle coperture, si è potuto constatare che lo stato di conservazione esterno delle tegole marsigliesi esistenti si presentava in discrete condizioni di conservazione.

E' parso opportuno allora, nell'ottica di un'economia generale dell'appalto, ridurre il quantitativo previsto in appalto relativamente alla sostituzione delle tegole. L'iniziale percentuale del 50% è stata così ridotta al 25%, percentuale che si è ritenuta idonea per sostituire integralmente gli elementi in cotto più deteriorati che non garantivano una piena efficienza per il futuro.

Da un'accurata verifica dello stato di conservazione dei canali di gronda sulle tre palazzine oggetto dell'appalto (A, B e C), non è emersa la necessità di intervenire con la sostituzione integrale dei canali in quanto non si evidenziavano problematiche di ammaloramento. Si rendeva necessaria solamente un'accurata pulizia, la verifica delle giunzioni, dei raccordi e delle sigillature per evitare ristagni d'acqua nelle palazzine "A" e "C", mentre la palazzina "B" non necessitava di alcun intervento. La modifica prevista consente di ottenere un risparmio generale sui costi d'appalto.

Il sopralluogo in copertura ha permesso di verificare anche lo stato di conservazione dei camini in muratura esistenti.

Qui le problematiche emerse sono tali da consigliare interventi manutentivi urgenti e indifferibili. Si prevede di intervenire con la revisione/sostituzione sulle lastre piane di coperture realizzate all'epoca in cemento prefabbricato e sugli intonaci a protezione delle murature. Infatti l'esposizione alle intemperie e la vetustà ne hanno compromesso la piena funzionalità e l'ancoraggio sicuro alle murature. Visto il posizionamento in quota di questi elementi, un loro distacco accidentale, determinerebbe un pericolo per la pubblica e privata incolumità.

L'intervento manutentivo prevederà necessariamente la sostituzione delle scossaline in lamiera zincata dei camini con nuove scossaline sempre in lamiera zincata e verniciata.

3.1 Diversa modalità d'intervento per il risanamento dei balconi

Una modifica significativa alle opere appaltate riguarda la modalità di intervento prevista per il risanamento dei balconi e la loro pavimentazione.

I primi saggi invasivi effettuati sulle pavimentazioni hanno evidenziato che lo strato di sottofondo esistente era di ridottissimo spessore, realizzato probabilmente con lavorazione "fresco su fresco" e pertanto veniva rimosso unitamente alle piastrelle a cui era ancorato.

Una volta rimossa la pavimentazione perciò è necessaria la sola piccozzatura della parte superficiale e incoerente ancorata alla struttura del balcone, eliminando di fatto l'intera voce di appalto che prevede la rimozione del sottofondo.

Anche lo spessore strutturale dei balconi risultante dai saggi non permette la realizzazione di un massetto delle pendenze con il "Top Cem" in quanto gli spessori realizzativi non garantiranno un ancoraggio duraturo con la struttura in cls esistente.

Inoltre, la struttura portante dei balconi presenta in opera una leggera pendenza naturale probabilmente pensata in origine che favorisce il deflusso naturale delle acque meteoriche. Si prevede pertanto di modificare le lavorazioni previste con la stesura di un materiale autolivellante idoneo a garantire la planarità del piano di posa delle piastrelle ed il successivo posizionamento di guaina liquida stesa a pennello.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte relative agli spessori esecutivi riscontrati, si prevede anche la sostituzione dei rettifici in pietra perimetrali ai balconi, con elementi speciali in gres porcellanato della stessa serie delle piastrelle previste, con idoneo risvolto che garantisce lo sgocciolamento delle acque senza intaccare la muratura del balcone. Tali elementi consentiranno inoltre di assecondare in modo ottimale l'andamento curvilineo dei balconi stessi e consentiranno un risparmio generale sulle somme complessive appaltate per i balconi.

Anche le lavorazioni previste per la passivazione dei ferri d'armatura potranno essere ridimensionate nella quantità totale. La verifica in sito permette di ridurre dal 100% al 60% la quantità totale di tale lavorazione. Il risparmio che si otterrà potrà essere utilizzato per la messa in opera di specifici "connettori" dove si è riscontrata la perdita della sezione originaria dei ferri di armatura a causa della corrosione. Tale lavorazione garantirà il ripristino della piena funzionalità statica dei manufatti e si rende, unitamente al getto integrativo in cls strutturale di competenza, necessaria e indifferibile.

Un ultimo aspetto riguarda il parapetto dei balconi di cui è previsto il soprizzo per il rispetto delle normative dettate dal Regolamento d'Igiene.

Le sezioni dei ferri che costituiscono il parapetto non consigliano la saldatura alle stesse di tubolari così come previsti negli elaborati progettuali.

Si prevede pertanto di modificare disegno e sezione dei tubolari previsti con manufatti di minor spessore, ma comunque idonei a garantire la funzione per cui sono previsti. I minori costi che si prevedono consentiranno di estendere tale lavorazione anche sui parapetti della palazzina "B", non previsti in fase di appalto.

Il risparmio ottenuto da tutte le modifiche progettuali sopra esposte, garantirà inoltre di poter prevedere anche la pitturazione con smalto all'acqua di tutti i parapetti esistenti nella loro nuova conformazione, la pitturazione dei nuovi cancelli carrai e la recinzione perimetrale esistente in fregio a viale Campari e a via San Giovannino.

4.1 Esecuzione di opere aggiuntive di tinteggiatura delle facciate e delle recinzioni delle palazzine "A", "B" e "C"

Le modifiche che si intendono apportare alla fase esecutiva di appalto consentono, come sopra già ricordato, di garantire significative economie che si intendono reimpiegare per eseguire lavorazioni aggiuntive che qualificheranno l'intero intervento progettuale.

Una di queste opere è la possibilità di eseguire la ritinteggiatura delle facciate delle palazzine "A-B e C" che denotano la necessità di riqualificazione anche sotto l'aspetto puramente estetico. Le opere che si prevedono consistono in : accurata battitura degli intonaci per individuare eventuali porzioni di in fase di distacco di facciata, ripristino degli intonaci ammalorati già evidenti e di quelli di nuova individuazione, stesura di due mani di tinteggiatura a tinta unica al quarzo (mantenendo la medesima tinta degli attuali fabbricati. Verranno inoltre ritinteggiati le gronde e i piccoli sporti delle finestre in colore grigio nelle palazzine "A e C" Tutte le opere sopra indicate sono già comprensive di ponteggi e piattaforme già computate.

Gli interventi sopra elencati sono da ritenersi impreveduti ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare a costi sostenibili la valutazione delle lavorazioni effettivamente realizzabili. Inoltre le modifiche sopra elencate non cambiano la natura generale del contratto, così come disciplinato nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

Tutto ciò premesso e considerato, l'importo complessivo dell'intervento non subisce variazioni, e vista la particolare specificità delle lavorazioni da eseguire nell'allegata Variante Modificativa, si concede all'impresa un tempo aggiuntivo di 60 giorni naturali e consecutivi che, sommati ai 30gg naturali e consecutivi richiamati in premessa circa la richiesta di Proroga formalizzata dall'Impresa CIPIEMME ed allegata alla presente in quanto parte integrante, **il nuovo termine contrattuale viene individuato alla data del 24.Febbraio 2019**, rispetto al tempo utile previsto dal contratto d'appalto.

Pavia, lì 23/11/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Luigi Marco Ferrari)

Settore Lavori Pubblici
Servizio Manutenzione
Arch. Luigi Abelli

Via Scopoli, 1 27100 PAVIA
Tel 0382/399309 Fax 0382/399369
e-mail labelli@comune.pv.it

Spett.le
COMUNE DI PAVIA
Via Scopoli,1
27100 PAVIA

C.a. RUP Ing. Luigi Abelli
P.c.: DL Arch. Luigi Ferrari
P.c.: Arch. Ombretta Pavesi

Bovisio M., 23.11.2018

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI E ALLOGGI
CIG 7190152D1F – CUP G14B14000300004

RICHIESTA PROROGA TERMINE CONTRATTUALE APPALTO

L'Impresa, sentita l'Amministrazione, in data odierna chiede la concessione di una proroga di gg. 30 naturali e consecutivi per l'effettuazione delle lavorazioni già programmate da realizzare nella settimana del 26/11/2018 e nella settimana del 03/12/2018

Restando in attesa di riscontro, si porgono distinti saluti.

CIPIEMME SRL

CIPIEMME



ISO 9001:2008
SA 8000
FGAS 303:2008
OHSAS 18001
ISO 14001:2004





COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - progetto esecutivo - Importo € 230.581,62 escluso IVA 10% - [cod. int. POP073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F

IMPRESA: Impresa CIPIEMME S.r.l., Via Brughetti, 42 - 20813 Bovisio Masciago (MB);

CONTRATTO: REP. N. 50251 del 25/01/2018

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 D.M. 07/03/2018 n. 49)

Vista la relazione del direttore lavori in data 23/11/2018 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

Descrizione della situazione di fatto:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 09/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 350.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 252.758,00 per lavori a base di gara e si è proceduto all'impegno a bilancio della spesa complessiva dell'opera;
- con determinazione dirigenziale n. 1418/17 del 30/08/2017 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati al disciplinare;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 1833/7 del 02/11/2017 dell'appalto dei lavori : "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI PROGETTO ESECUTIVO - (COD. INT. POP 073)- CUP: G14B14000300004 CIG: 7190152D1F all'Impresa Immobiliare Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brughetti, 42 20183 Bovisio P.IVA 022939910960 per un importo complessivo contrattuale di € 230.581,62 oltre l'IVA del 10% sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 27,86 % sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;

Secondo la relazione del Direttore Lavori le lavorazioni contemplate nella proposta di perizia sono le seguenti:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

Realizzazione di parapetti a protezione delle falde dei fabbricati, composto da:

- a. Parapetti con ancoraggio perpendicolare alla facciata,
- b. Documentazione prevista dalla norma a corredo del ponteggio (progetto, primus, libretto etc.);

Realizzazione di opere sulle falde del tetto, opere di lattoneria e canali di gronda e ricorso tetto: l'iniziale previsione del 50% di sostituzione di tegole è stata ridotta al 25% ritenuta idonea per sostituire la copertura in marsigliesi e coppi in cotto più deteriorati. Dopo un accurata verifica visto lo stato di conservazione dei canali di gronda non è emersa la necessità di sostituzione integrale, ma solo una revisione e un'accurata pulizia. Le modifiche previste consentono di ottenere un risparmio sui costi dell'appalto.

Diversa modalità d'intervento per il risanamento dei balconi: le opere di risanamento e le lavorazioni sui balconi grazie ai primi saggi invasivi che hanno permesso di modificare le lavorazioni previste. I sopralzi sui parapetti dei balconi sono previsti su tutte le palazzine e il risparmio ottenuto dalle modifiche progettuali dei balconi ha permesso la pitturazione completa dei parapetti e dei due cancelli carrai e della recinzione su Via San Giovannino e Via Campari;

Esecuzione di opere aggiuntive di tinteggiatura delle facciate e delle recinzioni delle palazzine "A-B e C": Grazie alle economie impreviste e sopraggiunte in fase esecutive si è quindi previsto di reimpiegarle grazie alle attrezzature ed all'approntamento di cantiere per le lavorazioni aggiuntive delle ritinteggiature in facciata usando pittura al quarzo per esterni uniformando così e proteggendo le murature perimetrali. Gli interventi di cui alla presente perizia risultano finalizzate al miglioramento dell'opera a regola d'arte e alla sua funzionalità del progetto stesso.

Accertamento della non imputabilità alla stazione appaltante:

Gli interventi descritti in perizia sono da ritenersi imprevisti ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare a costi sostenibili la valutazione delle lavorazioni effettivamente realizzabili. Inoltre le modifiche sopra elencate non cambiano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera così come disciplinate nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

Valutazione circa la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori:

Visto il progetto esecutivo e sentito il progettista si conferma che le variazioni proposte derivano da fatti imprevisti e imprevedibili occorsi successivamente alla consegna dei lavori e che si rendono necessari per la buona riuscita dell'opera.

Tempi di esecuzione dei lavori:

Relativamente alla richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'appaltatore, assentita con parere positivo della D.L. nonché alla proposta della Direzione Lavori di concedere ulteriori 60 giorni per il completamento delle attività di cantiere, considerato che:



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

1. Le lavorazioni in riduzione (es. ricorso delle coperture, diversa modalità di intervento sui balconi etc.) pur incidendo sull'aspetto economico del cantiere in ragione della riduzione del materiale impiegato, non consentono riduzioni significative dei tempi;
2. Le nuove lavorazioni eseguite a compensazione (tinteggiature esterne, rifacimento della zoccolatura etc.) necessitano invece di un periodo aggiuntivo rispetto alle previsioni contrattuali;
3. La stagione invernale ormai alle porte pur consentendo di eseguire le lavorazioni ancora mancanti all'interno degli edifici, presumibilmente costringerà (per garantire il risultato a regola d'arte) ad una dilatazione dei tempi di esecuzione delle opere di tinteggiature e di carattere edile da effettuarsi all'aperto;

si concorda sulla proposta di concessione della proroga per complessivi 90 giorni del termine di ultimazione lavori dando mandato alla Direzione Lavori di verificare il regolare svolgimento delle lavorazioni secondo il cronoprogramma concordato e di dare tutte le disposizioni utili a ridurre al minimo i disagi per l'utenza derivanti dal protrarsi delle attività di cantiere.

Pavia, lì 28/11/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to ing. Luigi Abelli)



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 226 / 07 del 30/11/2018

Oggetto: Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [COD. INT. POP 073] - CUP: G14B14000300004- CIG: 7190152D1F - Approvazione variante in corso d'opera autorizzata del RUP ai sensi della lettera c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e comunicazioni conseguenti e proroga di 90 giorni del termine contrattuale di fine lavori.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	ALECCI ALESSANDRO	U.2.02.01.09.001/50I 207.0104	2017	2.920,00	2377
14	ALECCI ALESSANDRO	U.2.02.01.09.001/50I 207.0104	2018	4.380,00	2615
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I 207.0105	2018	237.700,00	2328
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.001/50I 207.0105	2018	105.000,00	799

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti