

COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Ufficio: SERVIZIO PATRIMONIO E VERDE PUBBLICO

Determinazione Dirigenziale N° 88 / 07 del 24/06/2020

Oggetto: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI - [COD. INT. POP073]” – CUP: G14B14000300004 – CIG: 7190152D1F “ - Approvazione della proposta motivata di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e approvazione del QE modificativo n. 5

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Visti:

- l'art. 107 comma 3 lett. e), e 109 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 183,191 e 192 del d.lgs 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 12 e 14 comma 1 lettera e) del D.M. 7 marzo 2018 n. 49;
- l'art. 102 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
- l'art. 237 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- l'art 4, comma 2 del D.lgs 30/03/2001, n. 165;
- l'art. 24 del Reg. (CE) 27/04/2016, n. 2016/679/UE;
- l'art.8 del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- l'art. 40, comma 1, dello Statuto del Comune di Pavia;
- il Decreto Sindacale del 31 dicembre 2019, prot. gen. n. 119487/2019, di conferimento dell'incarico di dirigente del Settore 6 Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità all'arch. Mara Latini.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 19/12/2019, n. 53, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2020/ 2021/2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2019, n. 579, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2020/ 2021/2022;

- la deliberazione del Consiglio Comunale 06/04/2020, n. 4, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la prima variazione del Bilancio di previsione 2020-2022 ex art. 175 D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.”;
 - la deliberazione della Giunta Comunale del 8/04/2020, n.124, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la quarta variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020- 2021-2022;
- il piano triennale gestione professionale del rischio da corruzione e trasparenza anni 2020 – 2021 – 2022 del Comune di Pavia approvato con deliberazione di Giunta del 6/0220209, n.27, efficace ai sensi di legge.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 09/08/2017 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per una spesa complessiva di € 350.000,00= IVA e oneri della sicurezza compresi di cui € 252.758,00 per opere a base di gara ed adottato l'atto di impegno di cui all'art. 82 del Regolamento comunale di contabilità; inoltre il progetto;
- con Determinazione Dirigenziale n° 1833/7 del 02/11/2017 l'Amministrazione Comunale ha proceduto all'aggiudicazione con efficacia dell'appalto dei lavori: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA ERP: PARTI COMUNI ED ALLOGGI PROGETTO ESECUTIVO - (COD. INT. POP 073)– CUP: G14B14000300004 CIG: 7190152D1F” all’Impresa Immobiliare Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brughetti, 42 20183 Bovisio P.IVA 022939910960 per un importo complessivo contrattuale di € 230.581,62 oltre l’IVA del 10% conseguente al ribasso d'asta del 27,86 % offerto in sede di gara;
- con contratto rep. nr. 50251 del 25/01/2018 registrato a Pavia al nr. 4 del 2018 l’Impresa Cipiemme S.r.l., con sede in Via Brughetti, 42 20183 Bovisio P.IVA 022939910960 ha assunto l’esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo di contratto di € 230.581,62 di cui oneri di sicurezza per €. 48.242,00 esclusa I.V.A. 10% di legge;
- che con determinazione dirigenziale n. 226/07 del 30/11/2018 è stata approvata la Variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 lett. c) comma 1 del D.lgs 50/2016 e il Q.E modificativo n. 4 per un di € 350.00,00 (IVA e somme a disposizione comprese) finanziato con i seguenti fondi:
 Cap. 50I207.0104 eserc. 2017 imp.2377 per € 2.920,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0104 eserc. 2018 imp. 2315 per € 4.380,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 2328 per € 237.700,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 799 per € 105.000,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
- il QE n. 4 approvato con determinazione dirigenziale n. 226/07 del 30/11/2018 prevede fra le somme a disposizione dell'amministrazione una disponibilità alla voce “*Riserve (max 3%)*” di € 9,030,00, alla voce “*Imprevisti (max 5%)*” di € 15.050,00 e alla voce “*Eventuali modifiche del contratto (max 20% +IVA)*” di € 58.051,62;
- in data 29/05/2019 il direttore dei lavori sulla base delle risultanze contabili ha redatto i documenti contabili dello stato finale determinando l'ammontare complessivo delle opere in € 230.571,48 (di cui € 182.339,62 per lavori ed € 48.231,86 per oneri di sicurezza indiretti e diretti) nonché il credito finale dell'impresa di € 68.919,08 oltre IVA di legge (all. 01);
- a seguito della firma con riserva dell'Impresa CIPIEMME S.r.l., sui documenti contabili in data 19/06/2019 e la successiva iscrizione sul registro di contabilità in data 02/07/2019 dell'esplicitazione delle riserve per complessivi € 54.277,39 netti, il direttore dei Lavori ha provveduto a redigere e a trasmettere al RUP in data 18/07/2019 la relazione riservata sulle riserve successivamente integrata in data 10/09/2019;

- nel corso della visita finale preordinata all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e negli accertamenti successivi è emerso da un lato la mancata esecuzione di alcune lavorazioni di dettaglio da parte dell'impresa e dall'altro la necessità di riparare alcuni danni alle opere per atti vandalici di ignoti;
- Il Responsabile Unico del Procedimento ing. Luigi Abelli ha valutato l'ammissibilità e la non manifesta infondatezza di tali riserve, come previsto dall'art. 205 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed ha provveduto, dopo approfondita istruttoria in contraddittorio con l'appaltatore e il committente, a formulare la proposta motivata di accordo bonario allegata alla presente determinazione come parte integrante (all. 02) nella sua conformazione definitiva;
- la proposta motivata di accordo bonario non costituisce deroga all'istituto delle modifiche contrattuali di cui all'art. 106 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in quanto si riferisce da un lato al parziale accoglimento delle riserve dell'impresa su lavorazioni previste nel contratto d'appalto o alla perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale N° 226 / 07 del 30/11/2018, e dall'altro alla riparazione di danni alle opere eseguite causati da atti vandalici di ignoti indispensabile per garantire la loro piena funzionalità e sicurezza;
- la proposta motivata di accordo bonario redatta in data 26/05/2020 è stata sottoscritta per accettazione dall'impresa appaltatrice e dal committente;

Considerato che:

- a seguito delle valutazioni in contraddittorio, meglio dettagliate nella proposta motivata di accordo bonario (all. 02), risulta che, rispetto alla pretesa iniziale di € 54.277,39, l'importo proposto e accettato a saldo e stralcio delle riserve iscritte nei documenti contabili ammonta ad € 22.661,91 netti mentre per l'esecuzione dei lavori di completamento e riparazione dei danni da vandalismi non compresi nel contratto d'appalto è riconosciuto un importo di € 4.820,33 netti per un totale di € 27.482,24 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 10% per complessivi € 30.230,46 IVA compresa;
- i maggiori costi derivanti dall'accordo bonario per complessivi € 27.482,24 IVA compresa sono finanziati mediante parziale utilizzo delle somme a disposizioni previste dal Q.E. modificativo n. 5 (all. 03) nelle voci di seguito indicate:
 - *“Riserve (max 3%)”* ;
 - *“Imprevisti (max 5%)”* ;
 - *“Eventuali modifiche del contratto (max 20% +IVA)”*
- la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013;
- non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- nell'adozione del presente provvedimento sono rispettate le disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali;
- nell'adozione del presente provvedimento è verificata l'osservanza degli adempimenti volti

ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità).

Ritenuto:

- di approvare la proposta di accordo bonario sottoscritta per accettazione dall'impresa e dal committente (all. 02) che prevede l'importo proposto e accettato a saldo e stralcio delle riserve iscritte nei documenti contabili di € 22.661,91 netti oltre all'importo di € 4.820,33 netti per l'esecuzione dei lavori di completamento e riparazione dei danni da vandalismi non compresi nel contratto d'appalto per un totale di € 27.482,24 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 10% per complessivi € 30.230,46 IVA compresa;
- di approvare il QE modificativo n. 5 (all. 03) per un importo complessivo di € 350.000,00 già finanziato con i fondi di cui ai capitoli:
Cap. 50I207.0104 eserc. 2017 imp. 2377/1 per € 2.920,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 2328/1 per € 73.042,64 conto fin. U.2.02.01.09.001
Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 799/1 per € 105.000,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
Cap. 50I207.0105 eserc. 2020 imp.2086/1 per € 164.657,36 conto fin. U.2.02.01.09.001
- di finanziare l'importo complessivo a favore dell'impresa di € 30.219,31 di cui € 27.472,10 ed € 2.747,21 per IVA 10% mediante parziale utilizzo delle somme a disposizione del Q.E. modificativo n. 5 (all. 02) nelle voci e importi di seguito indicati:
 - “Riserve (max 3%)” per € 9.030,00;
 - “Imprevisti (max 5%)” per € 15.050,00;
 - “Eventuali modifiche del contratto (max 20% +IVA)” per € 6.139,31al conto finanziario U.2.02.01.09.0011 capitolo 50I207.0105 esercizio 2020 con parte della disponibilità di € 164.657,36;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la stesura del verbale di accordo bonario e alla liquidazione della somma riconosciuta con le modalità e i tempi indicati all'art. 205 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. di approvare la proposta di accordo bonario sottoscritta per accettazione dall'impresa e dal committente (all. 02) che prevede l'importo proposto e accettato a saldo e stralcio delle riserve iscritte nei documenti contabili di € 22.661,91 netti oltre all'importo di € 4.820,33 netti per l'esecuzione dei lavori di completamento e riparazione dei danni da vandalismi non compresi nel contratto d'appalto per un totale di € 27.482,24 al netto del ribasso d'asta oltre IVA 10% per complessivi € 30.230,46 IVA compresa;
2. di approvare il QE modificativo n. 5 (all. 03) per un importo complessivo di € 350.000,00 già finanziato con i fondi di cui ai capitoli:

Cap. 50I207.0104 eserc. 2017 imp. 2377/1 per € 2.920,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 2328/1 per € 73.042,64 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0105 eserc. 2018 imp. 799/1 per € 105.000,00 conto fin. U.2.02.01.09.001
 Cap. 50I207.0105 eserc. 2020 imp.2086/1 per € 164.657,36 conto fin. U.2.02.01.09.001

3. di finanziare l'importo complessivo a favore dell'impresa di € 30.219,31 di cui € 27.472,10 ed € 2.747,21 per IVA 10% mediante parziale utilizzo delle somme a disposizione del Q.E. modificativo n. 5 (all. 03) nelle voci e importi di seguito indicati:

“*Riserve (max 3%)*” per € 9.030,00;

“*Imprevisti (max 5%)*” per € 15.050,00;

“*Eventuali modifiche del contratto (max 20% +IVA)*” per € 6.139,31

al conto finanziario U.2.02.01.09.0011 capitolo 50I207.0105 esercizio 2020 con parte della disponibilità di € 164.657,36;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento per la stesura del verbale di accordo bonario e alla liquidazione della somma riconosciuta con le modalità e i tempi indicati all'art. 205 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
014	CIPIEMME S.R.L.	U.2.02.01.09.001/50I207.0105	2020	30.219,31

Il Dirigente Responsabile del Settore