



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 326

**Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER “INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE” - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 - Spesa complessiva di € 240.000,00**

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 08:45, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

| Nome                     | Funzione                 | Presenza |
|--------------------------|--------------------------|----------|
| DEPAOLI MASSIMO          | Sindaco                  | Presente |
| GREGORINI ANGELA BARBARA | Vice Sindaco - Assessore | Presente |
| CANALE LAURA             | Assessore                | Presente |
| CASTAGNA FABIO           | Assessore                | Presente |
| CRISTIANI ILARIA         | Assessore                | Presente |
| GALAZZO GIACOMO          | Assessore                | Assente  |
| GUALANDI ANGELO ROBERTO  | Assessore                | Assente  |
| MOGGI ALICE              | Assessore                | Presente |
| RUFFINAZZI GIULIANO      | Assessore                | Presente |
| MAGNI GIOVANNI           | Assessore                | Presente |

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- le attività di monitoraggio delle strutture scolastiche comunali hanno evidenziato la necessità di intervenire presso gli edifici adibiti a scuole medie al fine di garantire il rispetto della normativa di sicurezza sui luoghi di lavoro (Dlgs 81/08 e s.m.i.) e di prevenzione incendi (DM 26/8/92);
- l'amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di adeguare i progetti di prevenzione incendi delle strutture scolastiche depositati presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al fine di adeguarli alle nuove esigenze espresse dalle Direzioni Didattiche.

Considerato che:

- gli immobili oggetto dell'intervento sono soggetti a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e quindi alle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 21 del Decreto in base al quale *“l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente”*, è stata richiesta la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del medesimo Decreto, rispetto al cui ottenimento è subordinato l'inizio dei lavori per la realizzazione dell'opera;
- per detta attività con determinazioni dirigenziali n 239 del 16/11/17 e n 236 del 16/11/17 sono stati affidati gli incarichi a professionisti di comprovata esperienza e precisamente al p.i. Giuseppe Savoia e dal p.i. Remo Liberali per la redazione dei progetti di prevenzione incendi delle strutture scolastiche secondarie di via Cavallotti e di via f.lli Cremona, scuole secondarie Casorati e Leonardo da Vinci;
- i suddetti professionisti hanno individuato le soluzioni tecniche e i lavori da realizzare per l'adeguamento delle strutture scolastiche suddette;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è individuato nella persona dell'Arch. Silvia Canevari;
- il Settore Lavori Pubblici, a seguito degli incaricati di cui ai punti precedenti, ha predisposto il progetto esecutivo degli *“Interventi di adeguamento ai fini del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole medie [POP023]”* ed il Quadro Economico n° 1 che evidenzia una spesa complessiva di € 240.000,00 per lavori, oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'Amministrazione secondo i seguenti documenti allegati alla presente delibera:
  - All 01 - Relazione Generale
  - All 02 - Tav 01 - Dettaglio installazione Impianto di riserva idrica
  - All 03 - Tav 02 - Planimetria Interventi scuola L da Vinci piano terra
  - All 04 - Tav 03 - Planimetria Interventi scuola L da Vinci piano primo
  - All 05 - Tav 04 - Planimetria Interventi scuola Casorati
  - All 06 - Piano Di Sicurezza E Coordinamento
  - All 07 - Computo Metrico Estimativo
  - All 08 - Quadro Economico
  - All 09 – Cronoprogramma
  - All 10 - Elenco Prezzi Unitario
  - All 11 - Schema Di Contratto
  - All 12 - Capitolato Speciale D'appalto
  - All 13 – Verbale di validazione
- All 14 – piano di manutenzione dell'opera

Preso atto inoltre che:

- i lavori di cui al presente progetto ricadono su fabbricati di proprietà comunale;
- i lavori sono soggetti alla normativa del Titolo IV del decreto legislativo n. 81 del 09/04/2008 s.m.i.; in particolare, i lavori rientrano tra quelli per i quali è necessaria la nomina del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e la redazione del piano di sicurezza e coordinamento in particolare sia per la fase di progettazione sia per l'esecuzione;
- il presente progetto esecutivo risulta adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e grafici in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento con riferimento a quanto previsto dall'art. 33 D.P.R. 207/2010;
- il Comando provinciale Vigili del Fuoco di Pavia ha espresso parere positivo in relazione alla valutazione del progetto;
- il progetto è corredato di verbale di validazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n.50/2016;
- trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, ha i medesimi effetti del permesso di costruire, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005 , N. 12.

Visto il D.lgs.vo 50/2016, lo Statuto, il vigente Regolamento dei contratti ed il Testo Unico di cui al D.lgs 267/2000;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta deliberazione espresso da parte del Dirigente del Settore proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000, di cui in allegato;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare l'allegato progetto esecutivo relativo agli 2. "Interventi di adeguamento ai fini del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole medie [POP023]" ed il Quadro Economico n° 1 che evidenzia una spesa complessiva di € 240.000,00 di cui € 185.000,00= per lavori, € 6.500,00= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 48.500,00= per somme a disposizione, ed i relativi elaborati tecnici di seguito elencati:
  - All 01 - Relazione Generale
  - All 02 - Tav 01 - Dettaglio installazione Impianto di riserva idrica
  - All 03 - Tav 02 - Planimetria Interventi scuola L da Vinci piano terra
  - All 04 - Tav 03 - Planimetria Interventi scuola L da Vinci piano primo
  - All 05 - Tav 04 - Planimetria Interventi scuola Casorati
  - All 06 - Piano Di Sicurezza E Coordinamento
  - All 07 - Computo Metrico Estimativo
  - All 08 - Quadro Economico
  - All 09 – Cronoprogramma
  - All 10 - Elenco Prezzi Unitario
  - All 11 - Schema Di Contratto
  - All 12 - Capitolato Speciale D'appalto

- All 13 – Verbale di validazione
  - All 14 – piano di manutenzione dell'opera
1. di dare atto che il QE n. 1 (vedi all. 8) per la spesa complessiva di € 240.000,00 è finanziato con la disponibilità a bilancio dei seguenti capitoli: 30I207 0105 esercizio 2018
  2. di dare atto che, ai sensi del comma 3 dell'art. 33 della Legge Regionale 11 marzo 2005 , N. 12, trattandosi di opera pubblica comunale, la deliberazione di approvazione del progetto, assistita dalla relativa validazione ai sensi del codice dei contratti, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. 13), ha i medesimi effetti del permesso di costruire;
  3. di stabilire che, essendo gli immobili oggetto dell'intervento soggetto a tutela monumentale diretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e quindi soggetto alle disposizioni di cui al comma 4 dell'art. 21 del Decreto in base al quale *“l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del soprintendente”*, rispetto alla quale è stata richiesta la necessaria autorizzazione ai sensi dell'art. 22 del medesimo Decreto, l'inizio dei lavori per la realizzazione dell'opera è subordinato alla conclusione del relativo procedimento;
  4. di dare atto che, con successivo provvedimento, l'Amministrazione Comunale attiverà la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, stante l'urgenza derivante dalle necessità di adeguamento normativo, immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana