



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO,
ESPROPRI, MOBILITA'**

Ufficio: U.O.I. - RESTAURO E RECUPERO DI EDIFICI STORICI

Determinazione Dirigenziale N° 11 / 07 del 05/02/2020

**Oggetto: Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del
conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031] –
CUP: G15D17000000004 CIG: 76947379D7**

**Approvazione perizia di variante – Importo complessivo € 150.000,00 (IVA e
somme a disposizione comprese)**

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 26 novembre 2019 prot. gen. n. 107329/2019 così come modificato dal decreto sindacale del 31 dicembre 2019 prot. gen. 119487/2019 di nomina dell'arch. Mara Latini quale dirigente del Settore 6 Lavori pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità;
- il D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla L. 55/19, e il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19 dicembre 2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 ed il Documento Unico di Programmazione 2020-2022
- la Deliberazione n. 579 del 30/12/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato piano esecutivo di gestione (p.e.g.) 2020/2021/2022. piano integrato della performance (p.i.p.) – obiettivi 2020 e comportamenti organizzativi.
- La Deliberazione n. 11 del 23/01/2020 con la quale le Giunta Comunale ha approvato la 1^ variazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 (Allegato A Peg Finanziario 2020-2022).

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 629/2018 del 25/10/2018, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di €. 150.000,00;

- con contratto n. Rep. 50322 del 19/04/2019, registrato a Pavia, il 19/04/2019 stipulato con l'Impresa Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado – Cura Carpignano (PV), la stessa ha assunto l'esecuzione dei lavori di “Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031]” per l'importo di contratto di € 98.168,00= al netto del ribasso d'asta del 17,680%, compresi oneri per la sicurezza per € 3.500,00 esclusa I.V.A. 22%;
- con verbale in data 01/07/2019 si è provveduto alla consegna dei lavori, sotto le riserve di legge;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi imprevisti e imprevedibili sia all'atto della progettazione sia in fase di consegna dei lavori, che non modificano l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori Ing Incoronata Pozzuto U.T.C. in data 9/01/2020 ha redatto una perizia di variante con una spesa complessiva per lavori di netti € 98.168,00 e che non modifica l'importo contrattuale dei lavori;
- la perizia è composta dai seguenti documenti:
 - Atto di Sottomissione;
 - Computo di Variante;
 - Quadro comparativo;
 - Relazione DL;
 - Relazione RUP.
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) in quanto la stessa è determinata da cause impreviste e imprevedibili verificatesi in corso d'opera e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- la perizia in oggetto non comporta maggiori costi;
- l'Impresa Aggiudicataria si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 9/01/2020, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche n. 7 nuovi prezzi;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni

contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;

- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

DETERMINA

1. di dare atto, per le motivazioni in premessa, che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. di approvare conseguentemente, la perizia di variante, non in aumento, relativa ai lavori in oggetto per un importo complessivo lavori di € 98.168,00= al netto del ribasso d'asta del 17,680%, compresi oneri per la sicurezza per € 3.500,00 esclusa I.V.A. 22%, quantificata secondo gli elaborati tecnici ed amministrativi allegati alla presente determinazione;
3. di dare atto che l'impresa appaltatrice ha sottoscritto apposito atto di sottomissione nel quale si impegna ad eseguire i lavori in variante nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale al quale verranno aggiunti nr. 30 giorni per le nuove lavorazioni, accetta l'importo contrattuale invariato;

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

Firmato digitalmente il 05/02/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

OGGETTO: Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POPO31] – CUP: G15D17000000004 CIG: 76947379D7

IMPRESA: Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado – Cura Carpignano (PV)

CONTRATTO: n. Rep. 50322 del 19/04/2019, registrato a Pavia, il 19/04/2019

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 629/2018 del 25/10/2018, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per una spesa complessiva di €. 150.000,00;
- con contratto n. Rep. 50322 del 19/04/2019, registrato a Pavia, il 19/04/2019 stipulato con l'Impresa Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado – Cura Carpignano (PV), la stessa ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POPO31]" per l'importo di contratto di € 98.168,00= al netto del ribasso d'asta del 17,680%, compresi oneri per la sicurezza per € 3.500,00 esclusa I.V.A. 22%;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi urgenti non previsti nel contratto principale che non modificano l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione, permettendo di accogliere le richieste pervenute da parte della direzione scolastica;
- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 7 nuovi prezzi nel seguito specificati, sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 17,680%:

NP 1

Smontaggio della vetrata divisoria in alluminio anodizzato di color argento delle dimensioni 3,60x2,80 m, compreso il trasporto in laboratorio per la modifica, il rimontaggio nella nuova collocazione.- Scuola Ada Negri
Euro 1200,00 (milleduecento/00) cad.

NP2

Taglio, riquadro e rinforzo di muratura di sostegno della parete divisoria vetrata, incluso il ripristino dell'intonaco
Euro 420,00 (quattrocentoventi/00) cad.

NP3

Rimozione di serramento esistente, posa di nuovo serramento in alluminio satinato, con vetrate anti sfondamento, compreso di motore di apertura e chiusura vasistas oltre a collegamento elettrico.
Euro 1200,00 (milleduecento/00) cad.

Storzo

Storzo

A

• **NP4**

Ripristino della pavimentazione al piano primo (in corrispondenza della parete vetrata) mediante piastrelle di recupero del piano terreno ed eventuale ripristino del massetto se necessario. Il tutto completo e realizzato per conferire continuità alla pavimentazione esistente.

Euro 270,00 (duecentosettanta/00) cad.

- **NP5** Fornitura e posa in opera di linea dati per collegamento ad armadio backup e armadio dati

n. 2 per Euro 230,00 (duecentotrenta/00) cad

- **NP6**

Fornitura e posa in opera di montascale a cingoli, con carrozzina pieghevole standard autospinta, compreso supralluogo, formazione del personale preposto.

Euro 5221,23 (cinquemiladuecentoventuno/23) cad.

- **NP7**

Fornitura e posa di puntelli in acciaio con fodere il legno da casseratura, travetti in legno di supporto, cunei e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.

Euro 72,00 (settantadue/00) mq.

- l'importo complessivo netto dei lavori resta pari a € 98.168,00= (oneri sicurezza € 3.500,00= compresi) valutato con prezzi già previsti nel progetto principale e al quale è stato applicato il ribasso di gara del 17,680%;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno nove del mese di gennaio, con il presente Atto si conviene quanto segue:

con l'Impresa Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado - Cura Carpignano (PV)

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei maggiori lavori specificati in perizia agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale (ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 17,680%);
2. Di accettare l'importo contrattuale di € 98.168,00= (oneri sicurezza € 3.500,00= compresi) senza un aumento dell'importo dei lavori di che trattasi;
3. Di provvedere ad eseguire i lavori oggetto della perizia nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale, concedendo una proroga della durata dei lavori di 30 giorni;
4. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;
5. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale

2020

Edil Zika

#

dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 267/2000, dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché dalle prescrizioni a carico dell'appaltatore previste dall'art. 9 del D.P.C.M. n.55 del 10.01.1991 ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna;

6. Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

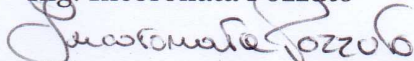
Letto confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA
Edil Zika S.r.l.

EDIL ZIKA S.R.L.
Via Della Meccanica, 7 (Loc. Prado)
27010 Cura Carpignano (PV)
Tel. e Fax 0382/399529 Cell. 338 2051147
P.I./C.F. 02743200186

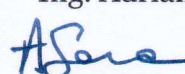
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Incoronata Pozzuto



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Adriano Sora



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031]

COMMITTENTE:

Pavia, 09/01/2020

IL TECNICO
ing. Incoronata Pozzuto

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
	SCUOLA PASCOLI (SpCat 1)							
1 A.001 23/11/2017	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista, elettricista, idraulico Per inserimento interruttore secondo piano a fine corridoio					4,00 20,00		
	SOMMANO ora					24,00	36,22	869,28
2 A.003 23/11/2017	Operaio comune carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista, elettricista, idraulico. sistemazione passaggio disabili esterno					4,00 20,00		
	SOMMANO ora					24,00	30,61	734,64
3 A2.2.016.f 24/11/2017	Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore elettrico. Inclusi eventuali oneri di rimozione e smaltimento in caso di presenza di colle contenenti amianto. Misura minima: mq. 4.00: gomma e similari Palestra		7,80	17,800		138,84		
	SOMMANO al mq.					138,84	4,94	685,87
4 B4.2.015.b 24/11/2017	Realizzazione di lisciatura dei piani di posa con idonei prodotti come preparazione alla posa della pavimentazione. Provvista e posa di manto sportivo sintetico, calandrato e vulc ... 51961) Nessun effetto permanente; Solidità alla luce: grado 6 (ISO 105 -B02); Rimbombo della palla: (DIN18032/2)>95% Palestra		7,80	17,800		138,84		
	SOMMANO al mq.					138,84	45,00	6'247,80
5 COM 001 24/11/2017	Tracciamento per campo gioco pallacanestro / pallavolo in vernice speciale					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	630,00	630,00
6 COM 003 24/11/2017	CAVO ANTI-CADUTA CANCELLO BATTENTE FUNE Ø 6 mm PORTATA 1800 kg L 600 mm ZINCATO incluso di posa e con dichiarazione di corretta posa					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	35,00	35,00
7 0150 24/11/2017	Persiane avvolgibili con stecche da 14-15 mm di spessore, in plastica tipo pesante, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio zin ... a rimozione della persiana avvolgibile esistente compreso rullo e ferramenta, incluso trasporto e smaltimento alle ppdd. 200 x 210 *(lung.=2+0,25)	5,00	2,25	2,000		22,50		
	SOMMANO mq					22,50	60,00	1'350,00
8 A2.2.020.a 24/11/2017	Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco buone condizioni Stanza del caffè parete vetrata locale caldaia/lavatoio		7,00 2,00	0,200 3,000		5,00 1,40 6,00		
	A RIPORTARE					12,40		10'552,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					12,40		10'552,59
	SOMMANO al mq.					12,40	10,51	130,32
9 A1.4H.068.b 24/11/2017	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento Stanza del caffè parete vetrata		7,00	0,200		5,00 1,40		
	SOMMANO al mq.					6,40	23,10	147,84
10 D.002 24/11/2017	Pitturazione a due riprese a coprire, in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche CLASSE 3, su superfici interne, ... teli di protezione e pulizia finale Conteggio effettuato vuoto per pieno con scomputo delle superfici superiori a 3 mq stanza del caffè parete vetrata		7,00	0,200		15,00 1,40		
	SOMMANO mq					16,40	5,40	88,56
11 COM.011 20/06/2018	Realizzazione di scala in muratura con pianerottolo minimo di sbarco pari a 1,70 m x 1,20 m, dislivello massimo 1 metro, accostata alla struttura per permettere il deflusso degli o ... isulta alle pubbliche scariche e ogni ulteriore onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	1'500,00	1'500,00
12 COM 004 24/11/2017	Sostituzione batteria tampone esistente per impianto di allarme antincendio con caratteristiche equivalenti, compreso rimozione della esistente, posa e smaltimento della batteria esistente					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	50,00	50,00
13 F1.2.010.d 13/12/2017	Realizzazione di interruttore in custodia stagna a totale isolamento in materia termoisolante per l'accensione/spegnimento delle luci corridoio primo piano: deviatore unipolare 16A/250V (grado IP 67)					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	100,00	100,00
14 0066 13/12/2017	Fornitura e posa in opera di serratura a scatola quadrata da applicare, a due mandate, compresi accessori a doppio cilindro o cilindro semplice. Piano seminterrato					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	81,00	81,00
15 M.002 23/11/2017	Sostituzione di lampada di emergenza - 220 V - 24W con modello tipo BEGHELLI 24 W LED 1499/24 O SIMILARE -funzionamento non permanente - autonomia 6 ore compresa scatola da incass ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte					4,00 6,00		
	SOMMANO cad.					10,00	55,00	550,00
16 COM.010 20/06/2018	Cartellonistica varia per segnalazioni "VIA DI FUGA" e componenti antincendio mis. mm.220x170 o 250x250. Integrazione/sostituzione cartellonistica antincendio					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	20,65	206,50
	A RIPORTARE							13'406,81

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							13'406,81
17 L.001 23/11/2017	Fornitura e posa di gruppo attacco motopompa VVFF UNI 70 da 2 pollici, compreso l'allacciamento alla rete esistente, lo scavo di almeno ml. 15 su qualsiasi superficie e il successi ... ica vvf a firma di tecnico iscritto agli elenchi del Ministero degli interni di cui all'art. 16 comma 4 del Dlgs 139/06 Pascoli					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	4'500,00	4'500,00
	SCUOLA NEGRI (SpCat 2)							
18 A2.2.014.a 07/12/2017	Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico: laterizi forati spess. totale fino a cm. 12 Tramezzature e bussola ufficio 1 (LUNGH=0.8+0.8+0.5+0.25+2.6) * (lung.=0,8+0,85+0,5+0,25+2,6) Tramezzatura tra ufficio 1 e corridoio + tramezzatura ufficio 2 + tramezzatura bagno e ingresso (lungh=1.95+0.15+2.7+0.15+0.8+0.4+0.55+0.2+0.1) Sovraporta muretto primo piano		5,00	3,000		15,00		
			7,00	3,000		21,00		
			4,00	1,000		4,00		
			0,90	2,300		2,07		
	SOMMANO al mq.					42,07	15,54	653,77
19 A2.2.016.a 07/12/2017	Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore elettrico: Misura minima: mq. 4.00: marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura Ex casa custode A DEDURRE piastrelle primo piano vetrata					57,00		
			2,30	0,400		-38,68		
						0,92		
	Sommano positivi al mq.					57,92		
	Sommano negativi al mq.					-38,68		
	SOMMANO al mq.					19,24	18,49	355,75
20 IC.01.120.00 10.a 11/12/2017	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. bagno		2,50	2,000		5,00		
	SOMMANO m²					5,00	8,95	44,75
21 2930 11/12/2017	Tavolati di mattoni forati 8x12x25 dello spessore di cm 8 con malta bastarda o di cemento Bagno e ufficio 2		7,50	3,000		22,50		
	SOMMANO mq					22,50	24,80	558,00
22 3750 11/12/2017	Intonaco civile per interni ed esterni completo di intonaco rustico con malta bastarda e di calce idraulica ed arricciatura con malta per stabilitura di calce dolce e tirata su pareti, pilastri, superfici verticali, orizzontali ed inclinate, di ogni natura, tipo e dimensione bagno e ufficio 2 ripristini ex casa del custode Ripristini segreteria Ripristini		15,00	3,000		45,00		
			3,00	3,000		9,00		
			2,00	3,000		6,00		
		2,00	6,00	1,000		12,00		
	SOMMANO mq					72,00	23,25	1'674,00
	A RIPORTARE							21'193,08

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							21'193,08
23 D.002 11/12/2017	Pitturazione a due riprese a coprire, in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche CLASSE 3, su superfici interne, ... teli di protezione e pulizia finale Conteggio effettuato vuoto per pieno con scomputo delle superfici superiori a 3 mq pareti interne soffitti Ampliamento corridoio Segreteria piano primo UFFICIO 1 segreteria piano primo Ufficio 2 Ritocchi su rappezzi di intonaco (dove demolito)		53,00	3,000		159,00 58,00 12,00 54,00 60,00 99,00		
	SOMMANO mq	2,00	3,00	2,000		442,00	5,40	2'386,80
24 COM 06 11/12/2017	Allacciamento a impianto di riscaldamento esistente della scuola compreso di assistenze murarie, tubazioni, innesti e raccordi.					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	174,55	174,55
25 COM 07 11/12/2017	Rimozione impianto di riscaldamento, rete di distribuzione, escluso sostituzione di radiatori: svuotamento impianto per alloggio					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	120,35	120,35
26 COM 07 11/12/2017	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico e smaltimento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	83,80	83,80
27 E1.2.003.c 11/12/2017	Tubazione in rame ricotto con isolamento in polietilene espanso a cellule chiuse, senza CFC, conformi alla Norma EN 1057 ed al DPR 412/93, classe 1 di resistenza al fuoco, in rotolo per impianti di acqua potabile, riscaldamento, condizionamento e idrosanitari 10 x 1 mm, spessore isolamento 9 mm					50,00		
	SOMMANO al m.					50,00	3,64	182,00
28 II3032.a 11/12/2017	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico: installazione a pavimento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	376,46	376,46
29 IM.11.020.0 010.a 11/12/2017	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	104,60	104,60
30 1C.19.050.00 20.a 11/12/2017	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, ... ly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 20 x 20 cm, tipo fiammato bagno antibagno		6,00 4,60	2,000 2,000		12,00 9,20		
	SOMMANO m²					21,20	34,77	737,12
31	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³							
	A RIPORTARE							25'358,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							25'358,76
1C.08.050.00 10 11/12/2017	di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm): A DEDURRE Sommano positivi m² Sommano negativi m² SOMMANO m²					58,00 -38,89 58,00 -38,89 19,11	12,45	237,92
32 1C.18.200.00 30.g 11/12/2017	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari SOMMANO m²					58,00 58,00	28,79	1'669,82
33 N.006 11/12/2017	Fornitura e posa in opera di boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio: c) capacità 15 litri. SOMMANO cad.					1,00 1,00	200,00	200,00
34 F1.3.001.c 11/12/2017	Impianto elettrico di tipo standard medio o lusso, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante con relativo cope ... ; Prezzo medio di massima informativo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno. Comprese assistenze murarie (par.ug.=26,85/3) SOMMANO al mc.	58,00 8,95	3,00 3,00			174,00 26,85 200,85	10,58	2'124,99
35 1E.06.020.02 80.b 11/12/2017	Plafoniera fluorescente con reticolo lamellare in acciaio verniciato bianco o in alluminio, corpo contenitore delle parti elettriche in lamiera di acciaio verniciata a fuoco; uno o più complessi fluorescenti cablati e rifasati, del tipo: - 2x18 W SOMMANO cad					4,00 4,00	82,52	330,08
36 1E.06.010.01 00.a 11/12/2017	Plafoniera cilindrica costituita da una base in robusta lamiera d'acciaio verniciata a fuoco e schermo diffusore in policarbonato autoestinguente, del tipo: - Ø 180 mm IP44 SOMMANO cad					3,00 3,00	30,92	92,76
37 COM 08 11/12/2017	Fornitura e posa rete dati con allaccio alla rete esistente comprensiva di derivazione fino alla postazione di lavoro con scatola incassata a pavimento predisposta per l'uscita dei ... i alimentazione elettrica con due prese universali 16A e linea telefonica compresa RJ45 e presa ethernet. Per postazione Salone segreteria piano primo Ufficio preside e DSGA SOMMANO					4,00 4,00 2,00 10,00	115,00	1'150,00
38 COM 09 11/12/2017	Fornitura e posa rete dati con allaccio alla rete esistente comprensiva di derivazione fino alla postazione di lavoro , inclusa di alimentazione elettrica, linea telefonica e presa ethernet. Per postazione Salone segreteria piano primo					8,00 8,00		
	A RIPORTARE					16,00		31'164,33

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					16,00		31'164,33
	Ufficio preside e DSGA					6,00		
	SOMMANO					22,00	75,00	1'650,00
39 F.002 11/12/2017	Formazione di parete divisoria certificata REI 120 in cartongesso spess. mm. 15, fissata con viti autoperforanti a struttura metallica, con guide a pavimento ed a soffitto fissate ... tica VVF a cura di tecnico iscritto agli elenchi del Ministero degli interni di cui all'art. 16 comma 4 del Dlgs 139/06							
	aula archivio		12,00	3,000		36,00		
	aula archivio		7,30	3,000		21,90		
	aula archivio		7,30	1,500		10,95		
	SOMMANO mq					68,85	49,75	3'425,29
40 A1.5F.066A. 01 11/12/2017	Posa falsi telai (misura minima m.5): di porte e portoncini Casa custode + segreteria segreteria primo piano e parete vetrata	4,00	5,30			6,00 21,20		
	SOMMANO al m.					27,20	9,60	261,12
41 D1.3.010.01. a 11/12/2017	Porta interna con pannello tamburato e rivestito in laminato melaminico spessore mm. 44 ca.; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o ... ioni per aperture standard: mm: 700/800 x h 2.100, con spessore parete finita mm.105; pannello liscio e cieco a battente Bagno e ufficio 2					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	190,00	570,00
42 D1.3.010.01. b 11/12/2017	Porta interna con pannello tamburato e rivestito in laminato melaminico spessore mm. 44 ca.; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o ... mensioni per aperture standard: mm: 900 x h 2.100, con spessore parete finita mm.105; pannello liscio e cieco a battente Segreteria primo piano					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	210,00	420,00
43 D1.3.011B.c 11/12/2017	Portoncino di primo ingresso corazzato anti intrusione (secondo normativa europea ENV 1627), completo di falso stipite e battente con stipite. Il battente è costituito da un casson ... semifissa, dimensioni mm. 900+300 x h.2.100. La pannellatura esterna dovrà riprodurre esteticamente la porta esistente. Ingrasso casa custode Simile all'esistente					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	1'500,00	1'500,00
44 COM 005 12/12/2017	Parete divisoria mobile con doppio binario (ancorata a soffitto e a pavimento) impilabile ad alto isolamento acustico, tamburata. Inclusa di fornitura e posa a regola d'arte. Inclu ... o alla fornitura della parte finita, incluso il ripristino della pavimentazione in corrispondenza del binario inferiore. Aula piano primo		4,40	3,000		13,20		
	SOMMANO m2					13,20	200,00	2'640,00
45 COM 010 12/12/2017	Messa in sicurezza di parapetto della scala mediante sopraelevazione del parapetto esistente fino alla quota di 110 cm. Realizzato con disegno analogo all'esistente. Inserimento di ... o stesso alla quota 110 cm e integrazione delle parti mancanti con pulitura e lucidatura del tutto con apposite vernice. Scala ingresso principale Scala interna					1,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	500,00	1'000,00
46	Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a							
	A RIPORTARE							42'630,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							42'630,74
A2.2.016.f 12/12/2017	cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore elettrico. Inclusi eventuali oneri di rimozione e smaltimento in caso di presenza di colle contenenti amianto. Misura minima: mq. 4.00: gomma e similari palestra SOMMANO al mq.		15,80	6,000		94,80 94,80	4,94	468,31
47 COM.028 20/06/2018	Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi di eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico: Locale mensa SOMMANO cadauno					3,00 3,00	750,00	2'250,00
48 COM.026 20/06/2018	Rimozione di serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, vetri per ogni serramento oltre i 3,00 mq e successiva ricostruzione ed intonacatura della spallette per uscita di sicurezza di dimensioni 1,20 x 2,10 m. porte scala antincendio SOMMANO cadauno					2,00 2,00 4,00	250,00	1'000,00
49 COM.027 20/06/2018	Fornitura e posa in opera di porta di sicurezza in alluminio anodizzato luce netta mt 1.20 x 2.10 di altezza (da verificare su ogni porta in fase di esecuzione), 2 battenti uguali, vetrocamera di sicurezza (almeno 4-9-4) Porte del corridoio piano terra A DEDURRE Sommano positivi cadauno Sommano negativi cadauno SOMMANO cadauno					2,00 -1,00 2,00 -1,00 1,00	1'200,00	1'200,00
50 B4.2.015.b 12/12/2017	Realizzazione di lisciatura dei piani di posa con idonei prodotti come preparazione alla posa della pavimentazione. Provvista e posa di manto sportivo sintetico, calandrato e vulc ... 51961) Nessun effetto permanente; Solidità alla luce: grado 6 (ISO 105 -B02); Rimbalo della palla: (DIN18032/2)>95% palestra SOMMANO al mq.		15,80	6,000		94,80 94,80	45,00	4'266,00
51 COM 002 12/12/2017	Tracciamento per campo gioco pallavolo in vernice speciale. palestra SOMMANO cadauno					1,00 1,00	346,95	346,95
52 D.002 12/12/2017	Pitturazione a due riprese a coprire, in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche CLASSE 3, su superfici interne, ... teli di protezione e pulizia finale Conteggio effettuato vuoto per pieno con scomputo delle superfici superiori a 3 mq aula archivio pareti laterali aula archivio parete ingresso aula archivio parete finestre SOMMANO mq		12,00 7,30 7,30	3,000 3,000 1,500		36,00 21,90 10,95 68,85	5,40	371,79
	A RIPORTARE							52'533,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							52'533,79
53 COM.023 20/06/2018	Pulsanti manuali d'allarme a rottura vetro: a 1 scambio IP65, rottura vetro. SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	177,60	532,80
54 COM.024 20/06/2018	Segnalatori ottico/acustici: pannello ottico/acustico con buzzer e led ad alta luminosità. Alimentazione 24 Vcc. Custodia in materiale plastico. Scritta standard con "allarme incendio". Protezione IP65. SOMMANO cadauno					3,00		
						3,00	132,92	398,76
55 COM.020 20/06/2018	Fornitura e posa di sirena elettromagnetica per interni, collegata alla rete di allarme esistente e al gruppo di continuit� assoluta, dotata di apposito pulsante di accensione ques ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno					8,00		
						8,00	122,63	981,04
56 COM.026 20/06/2018	Rivelatori a basso profilo, tipologie: sensore multicriterio ottico/termico di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme olt ... ica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessit� di ricalibratura. SOMMANO cadauno					6,00		
						6,00	135,09	810,54
57 COM.025 20/06/2018	Pulsante per comando ed arresto di emergenza, agente su bobina di sgancio a minima o su bobina di sgancio a lancio di corrente con spia di segnalazione per verifica del controllo i Completo di diciture nelle principali lingue Completo di contatti per il comando di eventuali attuatori. Colore rosso. SOMMANO cadauno					1,00		
						1,00	139,83	139,83
58 M.002 23/11/2017	Sostituzione di lampada di emergenza - 220 V - 24W con modello tipo BEGHELLI 24 W LED 1499/24 O SIMILARE -funzionamento non permanente - autonomia 6 ore compresa scatola da incass ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte SOMMANO cad.					49,00		
						49,00	55,00	2'695,00
59 L.001 13/12/2017	Fornitura e posa di gruppo attacco motopompa VVFF UNI 70 da 2 pollici, compreso l'allacciamento alla rete esistente, lo scavo di almeno ml. 15 su qualsiasi superficie e il successi ... ica vvf a firma di tecnico iscritto agli elenchi del Ministero degli interni di cui all'art. 16 comma 4 del Dlgs 139/06 Ada Negri SOMMANO cad.					1,00		
						1,00	4'500,00	4'500,00
60 C15049.c 12/12/2017	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura Ada Negri Pascoli SOMMANO cad					14,00		
						4,00		
						18,00	203,82	3'668,76
	<nessuna> (SpCat 0)							
61	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri							
	A RIPORTARE							66'260,52

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							66'260,52
C15043.b 02/07/2018	omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.000 mm scala antincendio Ada Negri					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	3'098,14	9'294,42
62 COM10 03/07/2018	Finestratura REI 60, compresa posa, certificazioni, compilazione PIN VVFF della stessa; dimensioni finestratura: 1000 x 1000 mm, spessore vetro 21 +- 2 mm, REI 60 scala antincendio Ada Negri					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	1'350,00	8'100,00
63 A2.2.009.c 03/07/2018	Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: alluminio segreteria					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	49,28	147,84
64 A2.2.009.h 03/07/2018	Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: Rimozione di serramento di qualsiasi tipo e materiale, a perdere, oltre 3 mq, valutato al mq di superficie. segreteria (incluso trasporto al laboratorio per modifiche)					8,00		
	SOMMANO al mq.					8,00	16,00	128,00
65 B75039.b 03/07/2018	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete segreteria Ufficio DSGA					11,00 13,31		
	SOMMANO mq					24,31	34,85	847,20
66 C25014.b 03/07/2018	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca segreteria					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	300,00	600,00
67 E2.2.013A.a 03/07/2018	Motocondensante esterna per condizionatore autonomo multisplit funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compres ... per massimo n. 2 unità interne, potenza frigorifera 3,9 kW, assorbimento elettrico 1,21 kW, pressione sonora 47-43 dB(A)					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	987,68	1'975,36
68 E2.2.013A.c 03/07/2018	Motocondensante esterna per condizionatore autonomo multisplit funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compres ... per massimo n. 4 unità interne, potenza frigorifera 5,8 kW, assorbimento elettrico 1,91 kW, pressione sonora 46-43 dB(A)					1,00		
	SOMMANO cad.					1,00	2'492,10	2'492,10
69 COM 2 04/07/2018	Fornitura e posa di canalizzazioni, tubazioni in rame comprensive di isolante esterno, allacciamento elettrico alla rete ed agli split, scarico della condensa per la realizzazione ... ristino delle stesse, l'intonacatura e la tinteggiatura							
	A RIPORTARE							89'845,44

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							89'845,44
	finale. Il tutto per fornire l'opera completa e a regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
70 E2.2.014A.a 03/07/2018	Unità interne per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, delle seguenti tipologie e caratteristiche: A parete : portata aria 550 mc/ora, pressione sonora 38-25-22, potenza termica 2,7 kW, potenza frigorifera 2,0 kW					8,00		
	SOMMANO cad.					8,00	443,63	3'549,04
71 zz999 12/12/2017	Oneri della sicurezza					0,85		
	SOMMANO					0,85	3'500,00	2'975,00
	SCUOLA NEGRI (SpCat 2)							
72 NP1 12/11/2019	Smontaggio della vetrata divisoria in alluminio anodizzato di color argento delle dimensioni 3,60x2,80 m, compreso il trasporto in laboratorio per la modifica, il rimontaggio nella nuova collocazione. Parete divisoria uffici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
73 NP2 12/11/2019	Taglio, riquadro e rinforzo di muratura di sostegno della parete divisoria vetrata, incluso il ripristino dell'intonaco Parete divisoria uffici					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	420,00	420,00
	<nessuna> (SpCat 0)							
74 B25003.a 12/11/2019	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm					38,00		
	SOMMANO mq					38,00	11,69	444,22
75 B33021.e 12/11/2019	Zoccolino in gres porcellanato di 1a scelta, a becco di civetta: dimensioni 9,5 x 30 cm spessore 8 mm, granigliato levigato					52,50		
	SOMMANO cad					52,50	7,77	407,93
76 NP3 12/11/2019	Rimozione di serramento esistente, posa di nuovo serramento in alluminio satinato, con vetrate anti sfondamento, compreso di motore di apertura e chiusura vasistas oltre a collegamento elettrico. Finestra scale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
	SCUOLA NEGRI (SpCat 2)							
77 C35004.f 12/11/2019	Vetro o cristallo in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi: float incolore: spessore 12 ± 0,3 mm							
	A RIPORTARE							101'841,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							101'841,63
	SOMMANO mq					1,00		
						1,00	52,15	52,15
78 NP4 12/11/2019	Ripristino della pavimentazione al piano primo (in corrispondenza della parete vetrata) mediante piastrelle di recupero del piano terreno ed eventuale ripristino del massetto se necessario. Il tutto completo e realizzato per conferire continuità alla pavimentazione esistente.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	270,00	270,00
79 M.014 12/11/2019	Spostamento scatole di derivazione o punti luce, comprensivo di placche, in seguito alla realizzazione delle contropareti in cartongesso. compreso smonattaggio, accatastamento degli ... placche, le relative assistenze murarie e ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta alla perfetta regola d'arte.					4,00		
						49,00		
	SOMMANO cad.					53,00	35,00	1'855,00
80 M.015 12/11/2019	Formazione di impianto elettrico completo : punto luce con comando deviato di tipo medio compresa placca , comprese le relative assistenze murarie, canaline di collegamento, cav ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte.					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	38,00	76,00
81 G23045.a 12/11/2019	Armadio da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, fornito con accessori di fissaggio per apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 650 x 400 x 200 mm					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	150,10	150,10
SCUOLA PASCOLI (SpCat 1)								
82 NP6 07/01/2020	Fornitura e posa in opera di montascale a cingoli, con carrozzina pieghevole standard autospinta, compreso supralluogo, formazione del personale preposto.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'221,23	5'221,23
83 NP7 20/01/2020	Fornitura e posa di puntelli in acciaio con fodere il legno da cassetteria, travetti in legno di supporto, cunei e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					60,00		
	SOMMANO m2					60,00	72,00	4'320,00
<nessuna> (SpCat 0)								
84 NP5 12/11/2019	Fornitura e posa linea dati, per collegamento armadio backup e armadio dati					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	230,00	460,00
SCUOLA NEGRI (SpCat 2)								
	A RIPORTARE							114'246,11

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031]

COMMITTENTE:

Pavia, 09/01/2020

IL TECNICO
ing. Incoronata Pozzuto

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 0066	Fornitura e posa in opera di serratura a scatola quadrata da applicare, a due mandate, compresi accessori a doppio cilindro o cilindro semplice. Sommano cad.	1,00	1,00	---	81,00	81,00	81,00			
2 0150	Persiane avvolgibili con stecche da 14-15 mm di spessore, in plastica tipo pesante, fisse o distanziate e sovrapponibili fino a completa chiusura, collegate con ganci in acciaio zin ... a rimozione della persiana avvolgibile esistente compreso rullo e ferramenta, incluso trasporto e smaltimento alle ppdd. Sommano mq	22,50	22,50	---	60,00	1'350,00	1'350,00			
3 0344	Fornitura in opera di vetro antisfondamento in ogni dimensione, per vetrate, porte o serramenti in genere, composto da una lastra di cristallo stratif. spec., compreso montaggio, sigillature spess. della lastra mm. 6/7. Incluso bloccaggio del serramento. Sommano mq.	---	3,96	3,96	50,00	---	198,00	198,00		
4 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. Sommano m²	5,00	5,00	---	8,95	44,75	44,75			
5 1C.08.050.00 10	Sottofondo di riempimento, con impasto a 150 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, costipato e tirato a frattazzo lungo senza obbligo di piani, spessore fino a cm 5 (minimo 4 cm): Sommano m²	19,11	58,00	38,89	12,45	237,92	722,10	484,18		203,505
6 1C.18.200.00 30.g	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari Sommano m²	58,00	58,00	---	28,79	1'669,82	1'669,82			
7 1C.19.050.00 20.a	Rivestimento in piastrelle di ceramica monocottura, con superficie smaltata, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, ... ly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e l'assistenza muraria; con piastrelle: - 20 x 20 cm, tipo fiammato Sommano m²	21,20	12,00	-9,20	34,77	737,12	417,24		319,88	-43,396
8 1E.06.010.01 00.a	Plafoniera cilindrica costituita da una base in robusta lamiera d'acciaio verniciata a fuoco e schermo diffusore in policarbonato autoestinguente, del tipo: - Ø 180 mm IP44 Sommano cad	3,00	3,00	---	30,92	92,76	92,76			
9 1E.06.020.02 80.b	Plafoniera fluorescente con reticolo lamellare in acciaio verniciato bianco o in alluminio, corpo contenitore delle parti elettriche in lamiera di acciaio verniciata a fuoco; uno o più complessi fluorescenti cablati e rifasati, del tipo: - 2x18 W Sommano cad	4,00	4,00	---	82,52	330,08	330,08			
10 1M.11.020.0	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 60 x 45 cm circa, completo di mensole Sommano cad	1,00	1,00	---	104,60	104,60	104,60			
	A RIPORTARE							682,18	319,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							682,18	319,88	
010.a 11 2930	Tavolati di mattoni forati 8x12x25 dello spessore di cm 8 con malta bastarda o di cemento Sommano mq	22,50	22,50	---	24,80	558,00	558,00			
12 3750	Intonaco civile per interni ed esterni completo di intonaco rustico con malta bastarda e di calce idraulica ed arricciatura con malta per stabilitura di calce dolce e tirata su pareti, pilastri, superfici verticali, orizzontali ed inclinate, di ogni natura, tipo e dimensione Sommano mq	72,00	60,00	-12,00	23,25	1'674,00	1'395,00	279,00	-16,667	
13 A.001	Operaio specializzato carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista, elettricista, idraulico Sommano ora	126,00	24,00	-102,00	36,22	4'563,72	869,28	3'694,44	-80,952	
14 A.003	Operaio comune carpentiere, muratore, pontatore, ferraiolo, autista, elettricista, idraulico. Sommano ora	24,00	24,00	---	30,61	734,64	734,64			
15 A1.4H.068.b	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali e orizzontali, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a m. 3,50 di altezza dei locali: Con rustico in malta di cemento ed arricciatura in stabilitura di cemento Sommano al mq.	6,40	5,00	-1,40	23,10	147,84	115,50	32,34	-21,875	
16 A1.4I.078.a	Sottofondo di pavimento, cappa di protezione e caldana in sabbia o sabbia e ghiaietto, con formazione del piano di posa : Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia e ghiaietto tirato a frattazzo lungo(spessore cm.2) Sommano al mq.	---	63,00	63,00	6,55	---	412,65	412,65		
17 A1.5F.066A. 01	Posa falsi telai (misura minima m.5): di porte e portoncini Sommano al m.	27,20	6,00	-21,20	9,60	261,12	57,60	203,52	-77,941	
18 A2.2.009.c	Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: alluminio Sommano cad.	3,00	3,00	---	49,28	147,84	147,84			
19 A2.2.009.h	Rimozione serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, misura fino a mq. 3.00: Rimozione di serramento di qualsiasi tipo e materiale, a perdere, oltre 3 mq, valutato al mq di superficie. Sommano al mq.	8,00	8,00	---	16,00	128,00	128,00			
20 A2.2.014.a	Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico: laterizi forati spess. totale fino a cm. 12 Sommano al mq.	42,07	40,00	-2,07	15,54	653,77	621,60	32,17	-4,921	
21 A2.2.016.a	Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore elettrico: Misura minima: mq. 4.00: marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura Sommano al mq.	19,24	57,00	37,76	18,49	355,75	1'053,93	698,18		196,256
	A R I P O R T A R E							1'793,01	4'561,35	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							1'793,01	4'561,35	
22 A2.2.016.f	Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore elettrico. Inclusi eventuali oneri di rimozione e smaltimento in caso di presenza di colle contenenti amianto. Misura minima: mq. 4.00: gomma e similari	Sommano al mq.	233,64	233,64	---	4,94	1'154,18	1'154,18		
23 A2.2.020.a	Scrostamento di intonaco spessore medio cm. 2, eseguito con l'ausilio di mazzetta e punta o demolitore elettrico: intonaco buone condizioni	Sommano al mq.	12,40	5,00	-7,40	10,51	130,32	52,55	77,77	-59,676
24 B.021	Rimozione pavimenti interni compreso abbassamento al piano di carico, escluso il sottofondo, compresi abbassamento, il carico, il trasposo e lo smaltimento alle discariche In ceramica, gres, monocottura, marmette di cemento	Sommano mq	---	63,00	63,00	12,85	---	809,55	809,55	
25 B.022	Rimozione sottofondo al mq per ogni cm di spessore comprensivo abbassamento, carico, trasporto e smaltimento alle pubbliche discariche	Sommano mq	---	252,00	252,00	2,20	---	554,40	554,40	
26 B25003.a	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato: spessore 20 mm	Sommano mq	38,00	---	-38,00	11,69	444,22	---	444,22	-100,000
27 B33021.e	Zoccolino in gres porcellanato di 1a scelta, a becco di civetta: dimensioni 9,5 x 30 cm spessore 8 mm, granigliato levigato	Sommano cad	52,50	---	-52,50	7,77	407,93	---	407,93	-100,000
28 B4.2.015.b	Realizzazione di lisciatura dei piani di posa con idonei prodotti come preparazione alla posa della pavimentazione. Provvista e posa di manto sportivo sintetico, calandrato e vulc ... 51961) Nessun effetto permanente; Solidità alla luce: grado 6 (ISO 105 -B02); Rimbalzo della palla: (DIN18032/2)>95%	Sommano al mq.	233,64	233,64	---	45,00	10'513,80	10'513,80		
29 B4.3.004.04. b	Pavimento in piastrelle di gres, posato su letto di malta di cemento dello spess. di cm. 3 e superiore spolvero di cemento con pulitura a posa ultimata: Piastrelle con superficie smaltata spess.9/11 monocottura Dimensioni 20x20 circa	Sommano al mq.	---	63,00	63,00	28,50	---	1'795,50	1'795,50	
30 B75039.b	Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0 ... ti di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete	Sommano mq	24,31	11,00	-13,31	34,85	847,20	383,35	463,85	-54,751
	A RIPORTARE							4'952,46	5'955,12	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							4'952,46	5'955,12	
31 C15043.b	Porta tagliafuoco vetrata, con struttura in acciaio, ad un battente con vetri omologata a norma UNI EN 1634-1/01, colore avorio chiaro, realizzata con telaio tubolare d'acciaio pro ... te, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 1.200 x 2.000 mm Sommano cad	3,00	3,00	---	3'098,14	9'294,42	9'294,42			
32 C15049.c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura Sommano cad	18,00	18,00	---	203,82	3'668,76	3'668,76			
33 C25014.b	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastr ... per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 90 cm: con anta cieca liscia: laccata bianca Sommano cad	2,00	1,00	-1,00	300,00	600,00	300,00	300,00	-50,000	
34 C25072	Revisione semplice di porte o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere Sommano cad	3,00	---	-3,00	11,47	34,41	---	34,41	-100,000	
35 C35004.f	Vetro o cristallo in lastre tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi: float incolore: spessore 12 ± 0,3 mm Sommano mq	1,00	---	-1,00	52,15	52,15	---	52,15	-100,000	
36 COM 001	Tracciamento per campo gioco pallacanestro / pallavolo in vernice speciale Sommano cadauno	1,00	1,00	---	630,00	630,00	630,00			
37 COM 002	Tracciamento per campo gioco pallavolo in vernice speciale. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	346,95	346,95	346,95			
38 COM 003	CAVO ANTI-CADUTA CANCELLO BATTENTE FUNE Ø 6 mm PORTATA 1800 kg L 600 mm ZINCATO incluso di posa e con dichiarazione di corretta posa Sommano cadauno	1,00	1,00	---	35,00	35,00	35,00			
39 COM 004	Sostituzione batteria tampone esistente per impianto di allarme antincendio con caratteristiche equivalenti, compreso rimozione della esistente, posa e smaltimento della batteria esistente Sommano cadauno	1,00	1,00	---	50,00	50,00	50,00			
40 COM 005	Parete divisoria mobile con doppio binario (ancorata a soffitto e a pavimento) impilabile ad alto isolamento acustico, tamburata. Inclusa di fornitura e posa a regola d'arte. Inclu ... o alla fornitura della parte finita, incluso il ripristino della pavimentazione in corrispondenza del binario inferiore. Sommano m2	13,20	13,20	---	200,00	2'640,00	2'640,00			
41 COM 010	Messa in sicurezza di parapetto della scala mediante sopraelevazione del parapetto esistente fino alla quota di 110 cm. Realizzato con disegno analogo all'esistente. Inserimento di ... o stesso alla quota 110 cm e integrazione delle parti mancanti con pulitura e lucidatura del tutto con apprita vernice. Sommano cadauno	2,00	2,00	---	500,00	1'000,00	1'000,00			
	A RIPORTARE							4'952,46	6'341,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							4'952,46	6'341,68	
42 COM 011	Fornitura e posa in opera di montascale per scala a rampa lineare completa di allaccio alla rete elettrica e certificazioni. Il tutto al fine di consegnare il prodotto finito e funzionante Sommano	---	2,00	2,00	3'400,00	---	6'800,00	6'800,00		
43 COM 06	Allacciamento a impianto di riscaldamento esistente della scuola compreso di assistenze murarie, tubazioni, innesti e raccordi. Sommano cad	1,00	2,00	1,00	174,55	174,55	349,10	174,55		100,000
44 COM 07	Rimozione impianto di riscaldamento, rete di distribuzione, escluso sostituzione di radiatori: svuotamento impianto per alloggio Sommano cad.	1,00	1,00	---	120,35	120,35	120,35			
45 COM 07	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico e smaltimento Sommano cad	1,00	1,00	---	83,80	83,80	83,80			
46 COM 08	Fornitura e posa rete dati con allaccio alla rete esistente comprensiva di derivazione fino alla postazione di lavoro con scatola incassata a pavimento predisposta per l'uscita dei ... i alimentazione elettrica con due prese universali 16A e linea telefonica compresa RJ45 e presa ethernet. Per postazione Sommano	10,00	4,00	-6,00	115,00	1'150,00	460,00		690,00	-60,000
47 COM 09	Fornitura e posa rete dati con allaccio alla rete esistente comprensiva di derivazione fino alla postazione di lavoro , inclusa di alimentazione elettrica, linea telefonica e presa ethernet. Per postazione Sommano	22,00	8,00	-14,00	75,00	1'650,00	600,00		1'050,00	-63,636
48 COM 111	Arrotondamento Sommano	---	87,90	87,90	1,00	---	87,90	87,90		
49 COM 2	Fornitura e posa di canalizzazioni, tubazioni in rame comprensive di isolante esterno, allacciamento elettrico alla rete ed agli split, scarico della condensa per la realizzazione ... ristino delle stesse, l'intonacatura e la tinteggiatura finale. Il tutto per fornire l'opera completa e a regola d'arte. Sommano a corpo	1,00	1,00	---	1'800,00	1'800,00	1'800,00			
50 COM 5	Massetto di calcestruzzo per sottofondo pavimentazione, spessore medio cm. 4 tirato sotto stadia: Con impasto a q.li 3 di cemento 325 per mc. di sabbia ghiaietto compresa rete elettrosaldata maglia 15 cm diam 6 mm Sommano al mq.	---	63,00	63,00	15,90	---	1'001,70	1'001,70		
51 COM.010	Cartellonistica varia per segnalazioni "VIA DI FUGA" e componenti antincendio mis. mm.220x170 o 250x250. Sommano cadauno	10,00	10,00	---	20,65	206,50	206,50			
52 COM.011	Realizzazione di scala in muratura con pianerottolo minimo di sbarco pari a 1,70 m x 1,20 m, dislivello massimo 1 metro, accostata alla struttura per permettere il deflusso degli o ... isulta alle pubbliche discariche e ogni ulteriore onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	1'500,00	1'500,00	1'500,00			
	A RIPORTARE							13'016,61	8'081,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							13'016,61	8'081,68	
53 COM.020	Fornitura e posa di sirena elettromagnetica per interni, collegata alla rete di allarme esistente e al gruppo di continuita assoluta, dotata di apposito pulsante di accensione ques ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte. Sommano cadauno	8,00	8,00	---	122,63	981,04	981,04			
54 COM.021	Naspi antincendio DN 25 UNI EN 671/1 verniciati in rosso, composti da: lancia d'erogazione con valvola; tubo semi-rigido EN 694 con raccordi e bobina di avvolgimento; cassetta da incasso o da parete con portello in alluminio e vetro safe-crash: con tubo standard colore bianco da 30 m. Sommano cadauno	---	1,00	1,00	404,07	---	404,07	404,07		
55 COM.023	Pulsanti manuali d'allarme a rottura vetro: a 1 scambio IP65, rottura vetro. Sommano cadauno	3,00	3,00	---	177,60	532,80	532,80			
56 COM.024	Segnalatori ottico/acustici: pannello ottico/acustico con buzzer e led ad alta luminosità. Alimentazione 24 Vcc. Custodia in materiale plastico. Scritta standard con "allarme incendio". Protezione IP65. Sommano cadauno	3,00	3,00	---	132,92	398,76	398,76			
57 COM.025	Pulsante per comando ed arresto di emergenza, agente su bobina di sgancio a minima o su bobina di sgancio a lancio di corrente con spia di segnalazione per verifica del controllo i Completo di diciture nelle principali lingue Completo di contatti per il comando di eventuali attuatori. Colore rosso. Sommano cadauno	1,00	1,00	---	139,83	139,83	139,83			
58 COM.026	Rivelatori a basso profilo, tipologie: sensore multicriterio ottico/termico di tipo analogico/indirizzato. Equipaggiato di 2 led per la segnalazione delle condizioni di allarme olt ... ica rimovibile e sostituibile localmente senza l'ausilio di attrezzature particolari e senza necessità di ricalibratura. Sommano cadauno	6,00	6,00	---	135,09	810,54	810,54			
59 COM.026	Rimozione di serramento a perdere (porte, finestre, ecc.) compreso eventuale falso telaio, vetri per ogni serramento oltre i 3,00 mq e successiva ricostruzione ed intonacatura della spallette per uscita di sicurezza di dimensioni 1,20 x 2,10 m. Sommano cadauno	4,00	2,00	-2,00	250,00	1'000,00	500,00	500,00	-50,000	
60 COM.027	Fornitura e posa in opera di porta di sicurezza in alluminio anodizzato luce netta mt 1.20 x 2.10 di altezza (da verificare su ogni porta in fase di esecuzione), 2 battenti uguali, vetrocamera di sicurezza (almeno 4-9-4) Sommano cadauno	1,00	2,00	1,00	1'200,00	1'200,00	2'400,00	1'200,00		100,000
61 COM.028	Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi di eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico: Sommano cadauno	3,00	3,00	---	750,00	2'250,00	2'250,00			
62 COM10	Finestratura REI 60, compresa posa, certificazioni, compilazione PIN VVFF della stessa; dimensioni finestratura: 1000 x 1000 mm, spessore vetro 21 +- 2 mm, REI 60 Sommano cad	6,00	6,00	---	1'350,00	8'100,00	8'100,00			
63 D.002	Pitturazione a due riprese a coprire, in tinta unica chiara con pittura emulsionata (idropittura) a base di resine vinilacriliche o vinilversatiche CLASSE 3, su superfici interne, ... teli di protezione e pulizia finale Conteggio effettuato vuoto per pieno con scomputo delle superfici superiori a 3 mq									
	A RIPORTARE							14'620,68	8'581,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							14'620,68	8'581,68	
64 D.003	Pitturazione a due riprese a coprire, in tinta unica chiara con pittura emulsionata (smalto murale) lucida o satinata idrorepellente CLASSE 1, su superfici interne, comprensivo di ... ato vuoto per pieno con scomputo delle superfici superiori a 3 mq . Inclusa tinteggiatura delle putrelle in acciaio IPE.	Sommano mq	527,25	885,85	358,60	5,40	2'847,15	4'783,59	1'936,44	68,013
65 D1.3.010.01. a	Porta interna con pannello tamburato e rivestito in laminato melaminico spessore mm. 44 ca.; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o ... ioni per aperture standard: mm: 700/800 x h 2.100, con spessore parete finita mm.105; pannello liscio e cieco a battente	Sommano mq	---	500,00	500,00	9,70	---	4'850,00	4'850,00	
66 D1.3.010.01. b	Porta interna con pannello tamburato e rivestito in laminato melaminico spessore mm. 44 ca.; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o ... mensioni per aperture standard: mm: 900 x h 2.100, con spessore parete finita mm.105; pannello liscio e cieco a battente	Sommano cad.	3,00	3,00	---	190,00	570,00	570,00		
67 D1.3.011B.c	Portoncino di primo ingresso corazzato anti intrusione (secondo normativa europea ENV 1627), completo di falso stipite e battente con stipite. Il battente è costituito da un casson ... semifissa, dimensioni mm. 900+300 x h.2.100. La pannellatura esterna dovrà riprodurre esteticamente la porta esistente.	Sommano cad.	1,00	1,00	---	1'500,00	1'500,00	1'500,00		
68 E1.2.003.c	Tubazione in rame ricotto con isolamento in polietilene espanso a cellule chiuse, senza CFC, conformi alla Norma EN 1057 ed al DPR 412/93, classe 1 di resistenza al fuoco, in rotolo per impianti di acqua potabile, riscaldamento, condizionamento e idrosanitari 10 x 1 mm, spessore isolamento 9 mm	Sommano al m.	50,00	50,00	---	3,64	182,00	182,00		
69 E2.2.013A.a	Motocondensante esterna per condizionatore autonomo multisplit funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compres ... per massimo n. 2 unità interne, potenza frigorifera 3,9 kW, assorbimento elettrico 1,21 kW, pressione sonora 47-43 dB(A)	Sommano cad.	2,00	2,00	---	987,68	1'975,36	1'975,36		
70 E2.2.013A.c	Motocondensante esterna per condizionatore autonomo multisplit funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compres ... per massimo n. 4 unità interne, potenza frigorifera 5,8 kW, assorbimento elettrico 1,91 kW, pressione sonora 46-43 dB(A)	Sommano cad.	1,00	1,00	---	2'492,10	2'492,10	2'492,10		
71 E2.2.014A.a	Unità interne per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, delle seguenti tipologie e caratteristiche: A parete : portata aria 550 mc/ora, pressione sonora 38-25-22, potenza termica 2,7 kW, potenza frigorifera 2,0 kW	Sommano cad.	8,00	8,00	---	443,63	3'549,04	3'549,04		
72 F.002	Formazione di parete divisoria certificata REI 120 in cartongesso spess. mm. 15, fissata con viti autoperforanti a struttura metallica, con guide a pavimento ed a soffitto fissate ... tica VVF a cura di tecnico iscritto agli elenchi del Ministero degli interni di cui all'art. 16 comma 4 del Dlgs 139/06	Sommano mq	68,85	68,85	---	49,75	3'425,29	3'425,29		
	A RIPORTARE							21'407,12	8'581,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							21'407,12	8'581,68	
73 F1.2.010.d	Realizzazione di interruttore in custodia stagna a totale isolamento in materia termoindurente per l'accensione/spegnimento delle luci corridoio primo piano: deviatore unipolare 16A/250V (grado IP 67) Sommano cad.	1,00	1,00	---	100,00	100,00	100,00			
74 F1.3.001.c	Impianto elettrico di tipo standard medio o lusso, fornito completo con materiali dalle seguenti caratteristiche: - cassette di derivazione in materiale isolante con relativo cope ... ; Prezzo medio di massima informativo al metro cubo di costruzione valutato vuoto per pieno. Compresa assistenze murarie Sommano al mc.	200,85	174,00	-26,85	10,58	2'124,99	1'840,92	284,07	-13,368	
75 G.001	Intonaco completo a civile per interni su pareti verticali od orizzontali in piano, compresi gli occorrenti ponteggi, fino a 4 metri di altezza dei locali: b) rustico in malta bast ... a. Compreso di assistenze murarie e di ogni opera e magistero per dare l'opera compiuta alla perfetta regola dell'arte. Sommano mq	---	117,50	117,50	25,20	---	2'961,00	2'961,00		
76 G23045.a	Armadio da parete in poliestere, con portello cieco, grado di protezione IP 55, fornito con accessori di fissaggio per apparecchiature scatolate o modulari, delle dimensioni: 650 x 400 x 200 mm Sommano cad	1,00	---	-1,00	150,10	150,10	---	150,10	-100,000	
77 I13032.a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico: installazione a pavimento Sommano cad	1,00	1,00	---	376,46	376,46	376,46			
78 L.001	Fornitura e posa di gruppo attacco motopompa VVFF UNI 70 da 2 pollici, compreso l'allacciamento alla rete esistente, lo scavo di almeno ml. 15 su qualsiasi superficie e il successo ... ica vvf a firma di tecnico iscritto agli elenchi del Ministero degli interni di cui all'art. 16 comma 4 del Dlgs 139/06 Sommano cad.	2,00	2,00	---	4'500,00	9'000,00	9'000,00			
79 M.002	Sostituzione di lampada di emergenza - 220 V - 24W con modello tipo BEGHELLI 24 W LED 1499/24 O SIMILARE -funzionamento non permanente - autonomia 6 ore compresa scatola da incass ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte Sommano cad.	59,00	53,00	-6,00	55,00	3'245,00	2'915,00	330,00	-10,169	
80 M.014	Spostamento scatole di derivazione o punti luce, comprensivo di placche, in seguito alla realizzazione delle contropareti in cartongesso. compreso smontaggio, accatastamento degli ... placche, le relative assistenze murarie e ogni onere e magistero per dare l'opera compiuta alla perfetta regola d'arte. Sommano cad.	53,00	---	-53,00	35,00	1'855,00	---	1'855,00	-100,000	
81 M.015	Formazione di impianto elettrico completo : punto luce con comando deviato di tipo medio compresa placca , comprese le relative assistenze murarie, canaline di collegamento, cav ... morsetti giunzioni, scatole di derivazione e ogni onere e magistero per dare l'opera finita alla perfetta regola d'arte. Sommano cad.	2,00	---	-2,00	38,00	76,00	---	76,00	-100,000	
	A RIPORTARE							24'368,12	11'276,85	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							24'368,12	11'276,85	
82 N.006	Fornitura e posa in opera di boiler ad accumulo elettrico, completo di termostato di regolazione, valvola combinata di non ritorno e sicurezza, accessori di montaggio: c) capacità 15 litri. Sommano cad.	1,00	1,00	---	200,00	200,00	200,00			
83 NP1	Smontaggio della vetrata divisoria in alluminio anodizzato di color argento delle dimensioni 3,60x2,80 m, compreso il trasporto in laboratorio per la modifica, il rimontaggio nella nuova collocazione. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1'200,00	1'200,00	---	1'200,00	-100,000	
84 NP2	Taglio, riquadro e rinforzo di muratura di sostegno della parete divisoria vetrata, incluso il ripristino dell'intonaco Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	420,00	420,00	---	420,00	-100,000	
85 NP3	Rimozione di serramento esistente, posa di nuovo serramento in alluminio satinato, con vetrate anti sfondamento, compreso di motore di apertura e chiusura vasistas oltre a collegamento elettrico. Sommano a corpo	1,00	---	-1,00	1'200,00	1'200,00	---	1'200,00	-100,000	
86 NP4	Ripristino della pavimentazione al piano primo (in corrispondenza della parete vetrata) mediante piastrelle di recupero del piano terreno ed eventuale ripristino del massetto se necessario. Il tutto completo e realizzato per conferire continuità alla pavimentazione esistente. Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	270,00	270,00	---	270,00	-100,000	
87 NP5	Fornitura e posa linea dati, per collegamento armadio backup e armadio dati Sommano cadauno	2,00	---	-2,00	230,00	460,00	---	460,00	-100,000	
88 NP6	Fornitura e posa in opera di montascale a cingoli, con carrozzina pieghevole standard autospinta, compreso supraluogo, formazione del personale preposto. Sommano cadauno	1,00	---	-1,00	5'221,23	5'221,23	---	5'221,23	-100,000	
89 NP7	Fornitura e posa di puntelli in acciaio con fodere il legno da cassetatura, travetti in legno di supporto, cunei e quant'altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Sommano m2	60,00	---	-60,00	72,00	4'320,00	---	4'320,00	-100,000	
90 Z.001	Arrotondamento Sommano cadauno	0,04	---	-0,04	1,00	0,04	---	0,04	-100,000	
91 zz999	Oneri della sicurezza Sommano	1,00	1,00	---	3'500,00	3'500,00	3'500,00			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	118'500,00	118'500,00			---
M:000	<nessuna>	34'946,15	31'670,11	3'276,04		-9,375
M:000.000	<nessuna>	2'512,15	---	2'512,15		-100,000
M:000.006	SICUREZZA	32'434,00	31'670,11	763,89		-2,355
M:001	SCUOLA PASCOLI	31'142,48	39'802,94		8'660,46	27,809
M:001.000	<nessuna>	9'541,23	---	9'541,23		-100,000
M:001.001	ANTINCENDIO	12'240,17	11'910,17	330,00		-2,696
M:001.002	SERRAMENTISTA	116,00	116,00			---
M:001.003	LAVORI EDILI	9'145,08	19'875,07		10'729,99	117,331
M:001.004	LAVORI ELETTRICI	100,00	6'900,00		6'800,00	6800,000
M:001.007	STATICA	---	1'001,70		1'001,70	(*)
M:002	SCUOLA NEGRI	52'411,37	47'026,95	5'384,42		-10,273
M:002.001	ANTINCENDIO	10'057,97	10'462,04	404,07		4,017
M:002.002	SERRAMENTISTA	11'285,32	11'396,76		111,44	0,987
M:002.003	LAVORI EDILI	26'082,38	24'003,55	2'078,83		-7,970
M:002.004	LAVORI ELETTRICI	4'881,10	1'060,00	3'821,10		-78,284
M:002.005	LAVORI IDRAULICA	104,60	104,60			---
	(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.					

	A RIPORTARE					



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

OGGETTO: Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031] – CUP: G15D17000000004 CIG: 76947379D7 (Importo complessivo € 150.000,00)

IMPRESA: Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado – Cura Carpignano (PV)

CONTRATTO: n. Rep. 50322 del 19/04/2019, registrato a Pavia, il 19/04/2019

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE
(art. 106 c.1 D.Lgs. 50/2016)**

In relazione ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016, indispensabile per far fronte ad eventi verificatisi in corso d'opera senza alterazione dell'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le lavorazioni contemplate nella perizia, non variano la natura dell'appalto, si rendono necessarie per far fronte ad esigenze emerse in corso d'opera e vengono di seguito sommariamente elencate:

- Scuola Pascoli:
 - Maggiori oneri per la realizzazione di puntellamento al piano interrato dell'ala ovest dell'edificio del corridoio e della zona sottostante l'ingresso ovest, con apposizione di tavolato da casseratura
 - Fornitura di montascale a cingoli, con carrozzina pieghevole ad autospinta
- Scuola Ada Negri:
 - Smontaggio della parete vetrata presente al piano primo e rimontaggio della stessa nei nuovi locali ufficio al piano terra con realizzazione di apposito muretto di sostegno
 - Sostituzione serramento presente lungo la scalinata di accesso al primo piano con altro dotato di vetrate anti-sfondamento, motore di apertura e chiusura vasistas

Gli interventi di cui alla presente perizia sono da ritenersi imprevisti e non prevedibili in sede di progettazione, in quanto concordati con i gli istituti scolastici dopo l'inizio delle lavorazioni e non comportano aumento dell'importo contrattuale.

L'importo complessivo dell'intervento non subisce variazioni.

Per l'esecuzione delle lavorazioni sopra descritte si concede all'impresa un tempo aggiuntivo rispetto al tempo utile contrattuale di 30 giorni.

Pavia, lì 07/01/2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Incoronata Pozzuto)



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

Uffici Pubblici
Amministrazione

Via Scopoli, 1 27100 PAVIA
Tel 0382/3991 Fax 0382/399429
e-mail renata.pozzuto@comune.pv.it



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

- OGGETTO:** **Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031] – CUP: G15D17000000004 CIG: 76947379D7 (Importo complessivo € 150.000,00)**
- IMPRESA:** **Edil Zika S.r.l. con sede in Via della Meccanica, 7 - 27010 Fraz. Prado – Cura Carpignano (PV)**
- CONTRATTO:** **n. Rep. 50322 del 19/04/2019, registrato a Pavia, il 19/04/2019**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016)

Vista la relazione del direttore lavori in data 07/01/2020 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

Descrizione della situazione di fatto:

Con deliberazione di G.C. n. 629/2018 del 25/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere “Interventi di adeguamento ai fini della messa in sicurezza e del conseguimento dell'agibilità negli edifici scolastici: scuole elementari [POP031]”

Le opere non previste nel progetto esecutivo consistono essenzialmente nei seguenti interventi:

- Scuola Pascoli:
 - Maggiori oneri per la realizzazione di puntellamento al piano interrato dell'ala ovest dell'edificio del corridoio e della zona sottostante l'ingrasso ovest, con apposizione di tavolato da cassetatura
 - Fornitura di montascale a cingoli, con carrozzina pieghevole ad autospinta
- Scuola Ada Negri:
 - Smontaggio della parete vetrata presente al piano primo e rimontaggio della stessa nei nuovi locali ufficio al piano terra con realizzazione di apposito muretto di sostegno e rimessa in pristino del locale al piano primo
 - Sostituzione serramento presente lungo la scalinata di accesso al primo piano con altro dotato di vetrate anti-sfondamento, motore di apertura e chiusura vasistas
 - Fornitura e posa in opera di linea dati per collegamento ad armadio backup e armadio dati

Accertamento della non imputabilità alla stazione appaltante:

La perizia di variante non risulta in alcun modo imputabile alla stazione appaltante in quanto le variazioni proposte rientrano nella fattispecie di cui all'art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e sono finalizzate al completamento a regola d'arte dell'intervento ed alla sicurezza dell'opera e pertanto ammesse nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione.

Valutazione circa la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori:

Visto il progetto esecutivo e sentito il progettista si conferma che le variazioni proposte derivano da fatti impreveduti e imprevedibili occorsi successivamente alla consegna dei lavori e che si rendono necessari per la buona riuscita dell'opera.

Tempi di esecuzione dei lavori:

I lavori oggetto della perizia sono da considerarsi aggiuntivi rispetto a quelli del progetto esecutivo approvato e oggetto del contratto d'appalto, si concede un termine supplementare rispetto al tempo utile contrattuale di 30 giorni.

Il cronoprogramma dei lavori verrà aggiornato dal Direttore dei Lavori in occasione della ripresa degli stessi a seguito della formale approvazione della perizia.

Pavia, lì 07/01/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Adriano Sora
