



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 201 / 07 del 19/09/2019

Oggetto: OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO. COD. INT. INV024– CUP: G11B17000340004 CIG ZED2174E4E.

Approvazione Q.E. n. 6 e impegno di spesa della somma occorrente per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del decreto d'esproprio definitivo per pubblica utilità delle aree interessate all'intervento Pg. 69759 dell'08/08/2019

.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: "Opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclabile da Via Ca' Bella a località Chiavica – Bilancio partecipativo CUP: G11B17000340004 Codice intervento: INV024";
- il Piano del Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 all'art. 27 delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi dispone che è sempre ammessa la realizzazione di piste ciclabili senza varianti urbanistiche su tutto il territorio comunale;
- tale indicazione, unitamente al tracciato della ciclabile, parte della ciclovia "VENTO", è da intendersi come apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata all'intervento in questione ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327;
- in data 14/06/2018, con deliberazione di Giunta Comunale n. 388, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il progetto esecutivo del suddetto intervento e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai fini della acquisizione di sedimi privati in forza dell'art. 9 e 12 del T.U;
- il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Mauro Mericco Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Pavia;
- contestualmente alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento veniva approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo del suddetto progetto con il quale sono state accertate le superfici da espropriare, visti gli estratti delle Ditte espropriate ai sensi del 4° comma dell'Art.20 del D.P.R. 327/2001, e dove risulta approvata la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto,

determinata con l'applicazione dell'Art.37 del Testo Unico Espropri, in caso di intervenuta cessione volontaria giustamente Art.45 del D.P.R. 327/2001;

- con atto dirigenziale Reg. Gen. n. 1100 del 11/07/2018 si era determinato di avviare il procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la legge regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n.12 e la legge regionale della Lombardia 4 marzo 2009, ai fini dell'ottenimento della servitù di passaggio ovvero l'acquisizione dei sedimi privati interessati all'intervento in oggetto;
- l'autorità espropriante ha preliminarmente provveduto in data 18/03/2019, tramite incarico professionale esterno, all'aggiornamento censuario di frazionamento delle aree interessate indicate nel piano particellare, al fine di determinare gli esatti mappali da sottoporre a procedura espropriativa;
- l'autorità espropriante, ai sensi dell'art. 20 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, ha quindi disposto la costituzione, in data 5/07/2019, presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza - Servizio depositi definitivi, che ha assunto le funzioni della Cassa depositi e Prestiti Spa per tale compito istituzionale, di specifici depositi delle somme dovute come indennità di esproprio senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, a nome di ogni intestatario catastale, proprietario dei beni da acquisire in proprietà da parte del Comune di Pavia tramite esproprio;
- effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 .
- con atto Pg. 69759 del 08/08/2019 è stato emanato il DECRETO D'ESPROPRIO DEFINITIVO PER PUBBLICA UTILITA', ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, disponendo il trasferimento del diritto di proprietà delle aree individuate a favore del Comune di Pavia con sede legale in Pavia P.zza Municipio n. 2 P. IVA 00296180185, per la realizzazione dell'intervento: "OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO, che si allega come parte sostanziale ed integrante;
- ai fini di ottenere l'effetto traslativo della proprietà si è provveduto quindi, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri, alla notifica del decreto nelle forme degli atti processuali civili o, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale della Lombardia 4 marzo 2009, n. 3 con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, alle Ditte espropriate individuate catastalmente, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data;
- per quanto riguarda i proprietari iscritti nei registri catastali che risultano defunti, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, ai fini di ottenere l'effetto traslativo della proprietà si è provveduto inoltre a pubblicare il predetto decreto all'albo Pretorio online dell'ente per 20 giorni e sul quotidiano locale la Provincia Pavese nonché sul bollettino Serie Avvisi e Concorsi del BURL;
- ai fini della formalizzazione ed efficacia del Decreto occorre infine registrare l'atto presso l'Agenzia delle Entrate di Pavia, mediante apposita modulistica (F23) e successivamente provvedere alla trascrizione nei Registri immobiliari competenti per territorio e alla voltura catastale dei terreni in capo al Comune di Pavia.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'impegno di spesa ai fini degli adempimenti fiscali di cui sopra, per complessivi € 1.360,00, come calcolati dalla stessa Agenzia delle Entrate che, sentita in proposito ha, solo in data 12/09/2019, dettagliato la somma occorrente (di cui € 1.300,00 per imposte e tasse e € 60,00 di sanzione per ritardo nella registrazione rispetto al termine del 28/08/2019).

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 (prot. gen. n. 40263/2016) come integrato con decreti sindacali del 28 settembre 2017 (prot. gen. n. 76051/2017), del 18 giugno 2019 (prot. gen. 53926/2019) e del 26/08/2019 (prot. Gen. 72789/2019), di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il decreto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio n. 2/2019 prot. Gen. n. 44723/2019 del 21/05/2019 con cui è stato conferito incarico al Dott. Alberto Bianchi a posizione organizzativa del Servizio coordinamento attività amministrative e gestione patrimonio fino al 20/05/2020;
- il "Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 15/02/2016; .
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II : Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale" nonché i successivi aggiornamenti del PEG;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di Programma Triennale 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2019 avente ad oggetto: Seconda variazione al Bilancio 2019-2021 ex art. 175 D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2019 avente ad oggetto: Assestamento generale di bilancio 2019 ex art. 175 comma 8 D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via

preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

DETERMINA

1. di approvare tutto quanto citato in premessa;
2. di provvedere ai relativi adempimenti fiscali, mediante apposita modulistica (mod. F23), presso l’Agenzia delle Entrate, per le spese di registrazione del DECRETO D’ESPROPRIO DEFINITIVO PER PUBBLICA UTILITA’, allegato al presente provvedimento come parte sostanziale ed integrante;
3. di approvare il Q.E. n. 6 dell'intervento senza aumento di spesa;
4. di caricare la spesa di € 1.300,00 sul conto finanziario U.2.02.01.09.012 Cap. Art. 52I207.0105 bilancio 2019 alla voce pubblicazioni e tasse.
5. di caricare la spesa di € 60,00 al Cap. 10T985 conto finanziario U.7.02.99.99.999 Art. 0010, bilancio 2019 accertando la correlata entrata al cap. 10T285, conto finanziario E.9.02.99.99.999 Art. 0010 bilancio 2019 .

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
014	Agenzia Entrate	U.2.02.01.09.012 52I207.0105	2019	1.300,00
014	Agenzia Entarte	U.7.02.99.99.999 10T985.0010	2019	60,00
014	Debitori Diversi	E.9.02.99.99.999 10T285.0010	2019	60,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

**Firmato digitalmente il 24/09/2019 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.
valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -**

N 69759/19

Comune di Pavia
N. 0069759 I 08/08/2019
Cla: 6.5 UO: 070400 07



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Tel. 0382/399323 Fax: 0382/399429 sito internet www.comune.pv.it Pec
protocollo@pec.comune.pv.it



DECRETO D'ESPROPRIO DEFINITIVO PER PUBBLICA UTILITÀ

PER L'INTERVENTO: OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO. COD. INT. INV024 – CUP: G11B17000340004 CIG ZED2174E4E. PROT GEN. N. 69759/2019 DELL'8/8/2019

IL COMUNE DI PAVIA
AUTORITA' ESPROPRIANTE

Visti il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la legge regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n.12 e la legge regionale della Lombardia 4 marzo 2009 n. 3

Premesso che:

- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 21/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento: "Opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclabile da Via Cai' Bella a località Chiavica – Bilancio partecipativo CUP: G11B17000340004 Codice intervento: INV024";
- ✓ il Piano del Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 all'art. 27 delle norme tecniche di attuazione del piano dei servizi dispone che è sempre ammessa la realizzazione di piste ciclabili senza varianti urbanistiche su tutto il territorio comunale;
- ✓ che tale indicazione è da intendersi come apposizione di vincolo preordinato all'esproprio per l'area interessata all'intervento in questione ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327
- ✓ in data 14/06/2018, con deliberazione di Giunta Comunale n. 388, esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiornato il progetto esecutivo del suddetto intervento e dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai fini della acquisizione di sedimi privati in forza dell' art. 9 e 12 del T.U;
- ✓ il Responsabile del procedimento è il Dott. Arch. Mauro Mericco Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio del Comune di Pavia (Tel. 0382399323 fax 0382399429);
- ✓ contestualmente alla approvazione del progetto esecutivo dell'intervento veniva approvato il piano particellare di esproprio grafico e descrittivo del suddetto progetto con il quale sono state accertate le superfici da espropriare, visti gli estratti delle Ditte espropriate ai sensi del 4° comma dell'Art.20 del D.P.R. 327/2001, e dove risulta approvata la misura dell'indennità provvisoria di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto, determinata con l'applicazione dell'Art.37 del Testo Unico Espropri, in caso di intervenuta cessione volontaria giusto Art.45 del D.P.R. 327/2001;

- ✓ con atto dirigenziale Reg. Gen. n. 1100 del 11/07/2018 si era determinato di avviare il procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, la legge regionale della Lombardia 11 marzo 2005 n.12 e la legge regionale della Lombardia 4 marzo 2009, ai fini dell'ottenimento della servitù di passaggio ovvero l'acquisizione dei sedimi privati interessati all'intervento in oggetto ;
- ✓ con lo stessa succitata determinazione dirigenziale veniva approvato, per la successiva trasmissione ai soggetti interessati, la "COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 NONCHE' DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E DELL'ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327" ;
- ✓ con lo stessa succitata determinazione dirigenziale veniva approvato inoltre, per la successiva pubblicazione all'Albo pretorio, sul B.U.R.L e su un quotidiano, l'"AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 NONCHE' DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 17 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 N. 327 E DELL'ELENCO DEI BENI DA ESPROPRIARE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 1 DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001 n. 327. OGGETTO: Opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclabile da Via Ca' Bella a località Chiavica – Bilancio partecipativo. CUP: G11B17000340004. Codice intervento: INVO24" (Allegato 2);
- ✓ a seguito di dette approvazioni si è provveduto, con nota trasmessa con raccomandata RR, ai sensi dell'art.11 delle Legge Regionale Lombardia 4 marzo 2009, n. 3, in data 16/07/2018 P.G. n. 62698/18, a dare comunicazione all'intestatario catastale in vito individuato di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 16, comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 nonché di approvazione del progetto definitivo ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e dell'elenco dei beni da espropriare, nel quale sono indicati anche i valori che l'autorità espropriante offre come indennità di esproprio per ogni singola area, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327";
- ✓ si è provveduto inoltre alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, all'Albo Pretorio Online del Comune di Pavia in data 11/07/2018, con numero di repertorio 2473, e sul quotidiano locale la Provincia Pavese in data 15/07/2018, per gli altri due proprietari iscritti nei registri catastali che risultano defunti, di una avviso contenente le stesse informazioni contenute nella comunicazione inviata all'intestatario catastale individuato;
- ✓ in data 01/08/2018 lo stesso avviso è stato pubblicato sul bollettino Serie Avvisi e Concorsi n. 31 del BURL, ai sensi dell'art.11 delle Legge Regionale Lombardia 4 marzo 2009, n. 3;
- ✓ nei suddetti atti si informava gli interessati che potevano formulare al responsabile del Procedimento le proprie osservazioni o depositare documenti nel termine perentorio di giorni 30 dal ricevimento/ pubblicazione della nota nonché a fornire entro 20 giorni

dal ricevimento/pubblicazione della nota a precisare quale sia il valore dell'area per determinare il valore dei beni ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio ;

- ✓ nessuna osservazione in merito è pervenuta al Rup da parte dei soggetti interessati;
- ✓ ai sensi dell'art. 20 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, decorsi quindi trenta giorni dalla notificazione/pubblicazioni di cui ai precedenti paragrafi, si deve intendere come non concordata la determinazione dell'indennità di espropriazione;
- ✓ in data 05/11/2018 è stata formalizzata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO.COD. INT. INV024–CUP: G11B17000340004 CIG ZED2174E4E, con determinazione dirigenziale n. gen. 1728/18;
- ✓ è quindi ora necessario, al fine di dare inizio ai lavori, procedere alle attività espropriative atte a consentire alla S.A. di entrare in possesso delle aree interessate all'intervento;
- ✓ l'autorità espropriante ha preliminarmente provveduto in data 18/03/2019, tramite incarico professionale esterno, all'aggiornamento censuario di frazionamento delle aree interessate indicate nel piano particellare, al fine di determinare gli esatti mappali da sottoporre a procedura espropriativa;
- ✓ l'autorità espropriante, ai sensi dell'art. 20 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, ha quindi disposto la costituzione, in data 5/07/2019, presso il Ministero dell'economia e delle finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano/Monza e Brianza - Servizio depositi definitivi, che ha assunto le funzioni della Cassa depositi e Prestiti Spa per tale compito istituzionale, di specifici depositi delle somme dovute come indennità di esproprio senza le maggiorazioni di cui all'articolo 45 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, a nome di ogni intestatario catastale, proprietario dei beni da acquisire in proprietà da parte del Comune di Pavia tramite esproprio,
- ✓ effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio ai sensi dell'art. 20 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327 .
- ✓ l'effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell'art. 23 del T.U. sugli espropri: notifica del presente decreto nelle forme degli atti processuali civili o, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale della Lombardia 4 marzo 2009, n. 3 con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, alle Ditte espropriate individuate catastalmente, con avviso del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di esproprio, almeno sette giorni prima di tale data.
- ✓ per quanto riguarda i proprietari iscritti nei registri catastali che risultano defunti, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, ai fini di ottenere l'effetto traslativo della proprietà si provvederà a pubblicare il predetto decreto all'albo Pretorio on-line dell'ente per 20 giorni e sul quotidiano locale la Provincia Pavese nonché sul bollettino Serie Avvisi e Concorsi del BURL;

D E C R E T A

- Di espropriare, ai sensi dell'art. 20 comma 14 e dell'art. 23 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, disponendo il trasferimento del diritto di proprietà a favore del Comune di

Pavia con sede legale in Pavia P.zza Municipio n. 2 P. IVA 00296180185, per la realizzazione dell'intervento: "OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO.COD. INT. INV024– CUP: G11B17000340004 CIG ZED2174E4E, le aree così indicate e per gli importi indicati a fianco dei nomi degli stessi intestatari nel seguente elenco così riportato nel piano particellare di esproprio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 388 del 14/06/2018 e a seguito del frazionamento censuario successivamente determinato:

Ditta catastale	AREE DA ESPROPRIARE	PERCENTUALE DI POSSESSO	INDENNITA' ESPROPRIO
PERONI Angelo C.F. PRNNG19H11G895X EREDI	Foglio 8A Part.1325 sup. mq. 325, Foglio 8A Part.1320 sup. mq. 305, Foglio 8A Part.1322 sup. mq. 135	50%	€ 2.410,00
PERONI Federico C. F. PRNFRC49M01H183J EREDI	Foglio 8A Part.1325 sup. mq. 325, Foglio 8A Part. 1320 sup. mq.305, Foglio 8A Part.1322 sup. mq. 135	25%	€ 1.205,00
PERONI Riccardo C. F. PRNRRC55M12D969 Q	Foglio 8A Part.1325 sup. mq. 325, Foglio 8A Part. 1320 sup. mq.305, Foglio 8A Part.1322 sup. mq. 135	25%	€ 1.205,00

- Che il presente atto sia notificato ai proprietari nelle forme di legge ed eseguito comportando l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata, confermando che le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- Di dare atto che questa Autorità espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili o, ai sensi dell'art. 11 della Legge Regionale della Lombardia 4 marzo 2009, n. 3 con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari catastali ablati che risultano in vita e agli eventuali possessori, unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è stabilita l'esecuzione del decreto medesimo; la notificazione dovrà avvenire almeno 7 giorni prima della data fissata per l'immissione in possesso dei beni espropriati. Mentre per quanto riguarda i proprietari iscritti nei registri catastali che risultano defunti, ai sensi dell'art. 16 comma 8 del D.p.r. 8 giugno 2001 n. 327, provvederà a pubblicare il predetto decreto per estratto all'albo Pretorio on-line dell'ente per 20 giorni e sul quotidiano locale la Provincia Pavese nonché sul bollettino Serie Avvisi e Concorsi del BURL; Questa Autorità darà atto dell'esecuzione del presente decreto con apposito verbale da redigere secondo le modalità e i termini di cui all'art. 24 del DPR 327/2001. La mancata notificazione/pubblicazione ed esecuzione del decreto di

esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f del DPR 327/2001;

- Di dare atto inoltre che questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari;
- Di provvedere ad indicare in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale ai Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art 24.5 del DPR 327/2001;
- Di pubblicare il presente decreto per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, ex art. 23 comma 5 del DPR 327/2001. Il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata;

Il presente Decreto costituisce provvedimento definitivo.

Si rende noto che contro il presente decreto può essere presentato ricorso al T.A.R., competente per territorio, entro 60 giorni dal ricevimento/pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine.

Pavia, 8/08/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
RUP

(Dott. Arch. Mauro Mericco)



Si chiede l'applicazione dell'imposta fissa di registro e ipotecaria ex art. 1 comma 1 della tariffa allegata al D.P.R. 26/04/1986 n.131 e l'1% di quella catastale.

Esente da bollo come da Art.22 tabella B) del D.P.R. del 26/10/1972 n.642.

[Faint, illegible handwritten text]



COMUNE DI PAVIA

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO INFRASTRUTTURE

OGGETTO: Opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclabile da Via Ca' Bella a località Chiavica – Bilancio Partecipativo.
Aggiornamento progetto esecutivo per modifica tracciato pista ciclabile.
Cod. Int. INV024.

Quadro Economico n. 6

PROGETTISTI:

L'Istruttore Direttivo Tecnico (Geom. Matteo Segagni)		L'Istruttore Direttivo Tecnico (Dott. Ing. Davide Federico)
--	--	--

Il RUP e Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio
(Dott. Arch. Mauro Mericco)

Pavia, 09 settembre 2019

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Mauro Mericco
Pratica trattata da: Dott. Arch. Simonetta Bordonali
Servizio Infrastrutture

**COMUNE DI PAVIA**

*** **

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
UFFICIO INFRASTRUTTURE**

Opere propedeutiche alla realizzazione della pista ciclabile da
Via Ca' Bella a località Chiavica – Bilancio Partecipativo.
Codice Intervento: INV024

Ammontare dell'intervento:

€ 40.000,00=

Voci di spesa	Q.E. 5	Variazioni	Q.E. 6
LAVORI A BASE DI GARA	23.000,00		23.000,00
Ribasso di gara del 26,628260%	- 6.124,50		- 6.124,50
ONERI SICUREZZA	1.000,00		1.000,00
IMPORTO DA APPALTARE	17.875,50	0,00	17.875,50
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. lavori e sicurezza 22%	3.932,61	-	3.932,61
Incarico esterni (IVA e contributi compresi) per Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori	1.000,00	-	1.000,00
Incarico esterno (IVA e contributi compresi) per la redazione di: rilievi, piano particellare di esproprio, accatastamenti e per il successivo picchettamento		-	
Incarico esterno (IVA e contributi compresi) per Direzione Lavori, contabilità e CRE	1.271,78	-	1.271,78
Eventuale perizia di variante ex art. 106 dlgs 50/16	4.484,89	-	4.484,89
Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	480,00	-	480,00
Espropri/occupazioni	7.230,00	-	7.230,00
Imprevisti (max 10%) - art. 42 c. 3 del D.P.R. 207/2010	1.225,22	- 1.225,22	-
Pubblicazioni e tasse	2.500,00	1.225,22	3.725,22
Arrotondamenti	0,00	-	-
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	22.124,50	0,00	22.124,50
TOTALE INTERVENTO	40.000,00	0,00	40.000,00

*Responsabile del procedimento: Dott. Arch. Mauro Mericco
Pratica trattata da: Dott. Arch. Simonetta Bordonali
Servizio Infrastrutture*



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 201 / 07 del 19/09/2019

Oggetto: OPERE PROPEDEUTICHE ALLA REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DA VIA CA' BELLA A LOCALITÀ CHIAVICA – BILANCIO PARTECIPATIVO. COD. INT. INV024– CUP: G11B17000340004 CIG ZED2174E4E.

Approvazione Q.E. n. 6 e impegno di spesa della somma occorrente per la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate del decreto d'esproprio definitivo per pubblica utilità delle aree interessate all'intervento Pg. 69759 dell'08/08/2019

.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
014	Agenzia Entrate	U.2.02.01.09.012 52I207.0105	2019	1.300,00	2383
014	Agenzia Entarte	U.7.02.99.99.999 10T985.0010	2019	60,00	4196
014	Debitori Diversi	E.9.02.99.99.999 10T285.0010	2019	60,00	1617

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti