



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 214 / 07 del 21/11/2018**

**Oggetto: PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015\_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85 – Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 con rettifica e riapprovazione del Q.E. n. 2 di assestamento e approvazione del Q.E. n. 3 di variante, comunicazioni conseguenti.**

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 296 / 07 del 19/12/2017 era stato deciso che, per l'appalto in oggetto, si sarebbe proceduto tramite affidamento diretto, secondo i principi e le modalità di cui agli art. 36, commi 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC in merito, preceduto da una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavori in oggetto, rispetto alla somma del computo metrico estimativo, redatto dalla Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori: "MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015\_2) – CUP: G19F17000000004 CIG: Z1C215FF85" all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF 02063030189 per un importo complessivo contrattuale di € 25.294,32 oltre l'IVA sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 38,22% sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi imprevisti e imprevedibili sia all'atto della progettazione sia in fase di consegna dei lavori, non previsti nel contratto principale e che non modificano l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione.

Considerato che:

- il Direttore dei lavori Geom. Davide Doria U.T.C. in data 19/10/2018 ha redatto una perizia di variante che ha aggiornato la spesa complessiva ad € 37.837,84 che trova capienza nelle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 38,22%;

- la perizia è composta dai seguenti documenti:
  1. Relazione del direttore dei lavori
  2. Relazione del responsabile del procedimento
  3. Computo metrico estimativo di variante
  4. Quadro comparativo
  5. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
  6. Quadro economico n. 2 di assestamento
  7. Quadro economico n. 3 di variante
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrevano le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della modifica contrattuale e della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del D.lgs 50/2016 in quanto la stessa è stata determinata da cause imprevedute e imprevedibili verificatesi in corso d'opera con particolare riferimento alle condizioni di sicurezza delle lavorazioni nonché per parziali lavorazioni supplementari e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- come risulta dal quadro comparativo l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta ammonta a complessivi € 12.542,73 (oltre IVA 22%) con un aumento rispetto all'importo contrattuale (€ 25.294,32) pari al 49%, per complessivi € 37.837,04;
- i maggiori costi della perizia sono stati finanziati mediante utilizzo delle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 38,22% come risulta dal Q.E. n° 3 (allegato alla presente determinazione come parte integrante);
- l'Impresa Aggiudicataria si è resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 19/10/2018, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche i nuovi prezzi con un'aggiunta di 90 giorni ai termini temporali di ultimazione dei lavori;
- per mero errore materiale, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 il Q.E. n. 2 di assestamento, definendolo erroneamente Q.E. n. 3.

Atteso che ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del procedimento.

Preso atto della relazione del Responsabile unico del procedimento e dell'autorizzazione del RUP alla modifica contrattuale e variante in corso d'opera nonché verificata la ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della medesima modifica e variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del D.lgs 50/2016, è ritenuto conseguentemente di:

- approvare il Q.E. n. 2 di assestamento, che sostituisce ed integra il Q.E. n. 3 approvato per mero errore materiale con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018;
- approvare la modifica e la variante in corso d'opera autorizzate dal Responsabile unico del procedimento, con contestuale approvazione del Q.E. n. 3, ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice e al Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione;
- disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza,

nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 "Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: "ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I.";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 12/11/2018 "QUARTA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 EX ART. 175 D.LGS 267/2000 E S.M.I.".

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

## **DETERMINA**

1. di approvare il Q.E. N° 2 di assestamento che sostituisce ed integra il Q.E. n. 3 approvato

per mero errore materiale con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018;

2. di prendere atto, per le motivazioni in premessa, della relazione e dell'autorizzazione del Responsabile unico del procedimento alla modifica contrattuale e alla variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del D.lgs 50/2016, come da allegato Q.E. n° 3 per un importo complessivo di € 50.349,00 (IVA e somme a disposizione comprese) finanziato con i seguenti fondi:
  - o Cap. U.2.02.01.09.002 14I207.0105 imp 1034/2018 esercizio 2018.
3. di dare atto della verifica positiva della ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della modifica contrattuale e della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) e comma 7 del D.lgs 50/2016;
4. di approvare la modifica contrattuale e la variante in corso d'opera autorizzata dal Responsabile unico del procedimento, con contestuale approvazione del Q.E. n. 3, ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice e al Coordinatore alla Sicurezza in fase di Esecuzione ;
5. di disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.002 14I207.0105	2018	50.349,00

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

**Firmato digitalmente il 26/11/2018 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.  
valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -**



# COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

**OGGETTO:** PALAZZO MEZZABARBA - RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015\_2 - CUP: G19F1700000004 - CIG: Z1C215FF85

**IMPRESA:** Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c., Via F. Cossa, 24 - 27100 Pavia;

**CONTRATTO:** Determinazione Dirigenziale nr. 53/7 del 20/03/2018

## RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

In relazione ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di lavorazioni finalizzate al perfezionamento dell'opera e alla sua funzionalità senza alterazione dell'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le lavorazioni contemplate nella perizia, che non variano la natura dell'appalto, si rendono necessarie per:

### Realizzazione del ponteggio a protezione della falda sud del fabbricato:

Il progetto prevede la realizzazione di parapetti agganciati alla gronda a protezione delle maestranze dal pericolo di caduta dall'alto.

In fase esecutiva si è verificata l'impossibilità di realizzare detti presidi di sicurezza in quanto l'edificio è vincolato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio ed è caratterizzato dalla presenza di fregi di notevole pregio artistico-monumentale in corrispondenza delle gronde, ciò ha comportato numerose complicazioni, quali:

- I fregi hanno dimensioni molto rilevanti che impediscono l'aggancio dei parapetti come da previsione progettuale,
- L'impiego di parapetti di uso commerciale ammortati alla facciata del palazzo certamente comporterebbe il danneggiamento dei fregi e delle modanature di notevole valore artistico-architettonico.

Le circostanze di cui sopra non erano in alcun modo prevedibili in fase progettuale stante la notevole altezza del fabbricato che ha impedito la possibilità all'Amministrazione di eseguire rilievi approfonditi in copertura con costi economicamente sostenibili. Da rilevare altresì è la richiesta del Coordinatore all'Esecuzione dei lavori per la Sicurezza - Ing. Sergio Valle - che ha richiesto la realizzazione di detto ponteggio di facciata, per aumentare il grado di sicurezza delle maestranze in cantiere. Il ponteggio dovrà esser dotato di progetto, di tutti gli allegati documentali previsti dalla norma, di allarme e piani di lavoro che permettano la possibilità di operare agevolmente in copertura.

**Realizzazione di piani di lavoro in copertura:**  
Stante la particolare conformazione della copertura (con inclinazione molto rilevante), le difficoltà tecnico-operative della maestranze in fase realizzata e la specifica richiesta dal CSE al fine di aumentare il grado di sicurezza in cantiere, il Direttore di Lavori, in concerto con il Coordinatore all'Esecuzione dei lavori per la Sicurezza, hanno previsto la realizzazione di piani di lavoro, costituiti da tubi innocenti appoggiati nel sottotetto del fabbricato, che reggono piani costituiti da assi lignee opportunamente fissate, al supporto sottostante.  
I manufatti sopra descritti costituiscono lavorazioni aggiuntive rispetto a quanto previsto in progetto, ma non erano in alcun modo prevedibili in quanto:  
- oggetto di specifica richiesta del CSE in fase di realizzazione,  
- sono state richieste dagli operatori alla luce delle valutazioni di dettaglio non effettuabili in fase progettuale.

**Realizzazione di attività aggiuntive di restauro richieste dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio:**

In fase di cantiere il tecnico della Soprintendenza ha richiesto particolare attenzione e cura nell'esecuzione delle attività di restauro dei comignoli. Nello specifico, le veleete presenti in alcuni manufatti non possono in alcun modo essere modificate nell'aspetto, nei materiali e nella forma, nonostante le notevoli criticità legate al cedimento delle mensole in cotto che le reggono.  
Pertanto il Direttore dei Lavori ha definito con l'impresa lavorazioni aggiuntive che non potevano in alcun modo essere previste in fase progettuale. Tali variazioni consistono nell'installazione di manufatti in acciaio inox (materiale che non è soggetto a fenomeni di corrosione per l'umidità), posizionati a supporto delle veleete esistenti, che sostituiscono dal punto di vista statico le mensole in cotto, le quali avranno solo funzione estetica.  
Tali manufatti verranno forniti dall'Amministrazione comunale, verranno installati dall'appaltatore nei modi e nelle forme tali per cui non possano in alcun modo essere visibili dall'esterno.

**Realizzazione di attività aggiuntive all'interno dei servizi igienici del piano terra del palazzo:**

In fase di esecuzione delle lavorazioni la DL ha rilevato la necessità di eseguire attività aggiuntive all'interno dei servizi igienici, stante il loro forte degrado dovuto al fatto che siano aperti al pubblico.  
Le lavorazioni non modificano la natura di quanto previsto in fase progettuale e sono migliorative, al fine dell'ottenimento di un lavoro finito alla regola dell'arte e consistono in:  
a. Sostituzione dei serramenti esistenti (sopralluce e finestra),  
b. Demolizioni di tramezzature, intonaci e pavimenti.

Gli interventi proposti risultano altresì finalizzate al miglioramento dell'opera a regola d'arte e alla sua funzionalità, con aumento dell'importo contrattuale di € 23.626,52= per lavori ed degli oneri della sicurezza di € 23.240,58.  
Le variazioni apportate trovano finanziamento all'interno del Quadro Economico approvato dall'Amministrazione.  
Vista la particolare specificità delle lavorazioni eseguite, si propone la concessione all'impresa di un periodo aggiuntivo di 90 giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

Pavia, lì 17/10/2018

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Geom. Davide Doria)



# COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

**OGGETTO:** PALAZZO MEZZARBARA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015\_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85

**IMPRESA:** Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c., Via F. Cossa, 24 - 27100 Pavia;

**CONTRATTO:** Determinazione Dirigenziale nr. 53/7 del 20/03/2018

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Vista la relazione del direttore lavori in data 17/10/2018 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

### Descrizione della situazione di fatto:

Con deliberazione di G.C. n. 142 del 13/07/2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alle opere "Restauro e messa in sicurezza comignoli e rifacimento servizio igienico cortile di rappresentanza" - INV015\_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85"

Le lavorazioni contemplate nella perizia sono le seguenti:

#### 2) Realizzazione del ponteggio a protezione della falda sud del fabbricato, composto da:

- Ponteggio,
- Piani di lavoro,
- Allarme,
- Castelletto di carico,
- Documentazione prevista dalla norma a corredo del ponteggio (progetto, pimus, libretto etc.);

#### 3) Realizzazione di piani di lavoro in copertura, costituiti da: tubi innocenti appoggiati nel sottotetto del fabbricato, che reggono piani costituiti da assi lignee opportunamente fissate, al supporto sottostante.

#### 4) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, costituiti da: manufatti in acciaio inox, forniti dall'Amministrazione, composti da nr. 4 pezzi che compongono un anello, posizionato e agganciato al corpo del comignolo, in cui vengono appoggiate le pannelle in cotto che formano le vele del manufatto. Le mensole esistenti avranno quindi solo funzione estetica, in quanto la vela viene retta dalla struttura metallica.

#### 5) Realizzazione di attività aggiuntive all'interno dei servizi igienici del piano terra del palazzo, quali:

- Sostituzione dei serramenti esistenti (sopralluce e finestra),
- Demolizioni di tramezzature, intonaci e pavimenti.

Gli interventi di cui alla presente perizia risultano finalizzate al miglioramento dell'opera a regola d'arte e alla sua funzionalità, con aumento dell'importo contrattuale di € 23.626,52 = per lavori ed degli oneri della sicurezza di € 23.240,58.

#### **Accertamento della non imputabilità alla stazione appaltante:**

Si rileva altresì che, così come previsto dall'art. 106 c. 1, lett b) del D.Lgs 50/2016, le lavorazioni sopra citate, se non effettuate nell'ambito del medesimo appalto, stante l'onerosità degli apprestamenti di sicurezza, comporterebbero ulteriori aggravii per l'Amministrazione dal punto di vista economico e sarebbe impraticabile per l'intercambiabilità degli impianti/forniture esistenti, la sostituzione dell'appaltatore con altro operatore economico.

Inoltre non alterano la natura generale del contratto e sono state richieste anche da Enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio), così come previsto dall'art. 106 c. 1, lett c) del D.Lgs 50/2016. Gli interventi di cui alla presente perizia sono da ritenersi imprevisi e non prevedibili in sede di progettazione, così come previsto dall'art. 106 c. 7 del D.Lgs 50/2016, e sono riconducibili alla fattispecie di variante (variante fino al 50% dal valore iniziale delle opere).

#### **Valutazione circa la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori:**

Visto il progetto esecutivo e sentito il progettista si conferma che le variazioni proposte derivano da fatti imprevisi e imprevedibili occorsi successivamente alla consegna dei lavori e che si rendono necessari per la buona riuscita dell'opera.

#### **Tempi di esecuzione dei lavori:**

I lavori oggetto della perizia, essendo in parte aggiuntivi e in parte modificativi di quelli previsti nel progetto esecutivo approvato, per la loro particolare specificità, giustificano la concessione all'impresa di un tempo aggiuntivo di 90 giorni rispetto al tempo utile contrattuale.

Il cronoprogramma dei lavori verrà aggiornato dal Direttore dei Lavori in occasione della ripresa degli stessi a seguito della formale approvazione della perizia.

Pavia, li 18/10/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Luigi Abelli)



**COMUNE DI PAVIA**  
 Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
 tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**OGGETTO:** PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015\_2 – CUP: G19F1700000004 – CIG: Z1C215FF85

**IMPRESA:** Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c., Via F. Cossa, 24 - 27100 Pavia;

**CONTRATTO:** Determinazione Dirigenziale nr. 53/7 del 20/03/2018

### ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

VOCI DI SPESA		PROGETTO		VARIAZIONI		NUOVI IMPORTI	
IMPORTO LAVORI	€ 29.240,41	-€ 5.613,89	€ 23.626,52				
RIBASSO DASTA (-38,22%)	-€ 11.175,68	€ 2.145,63	-€ 9.030,06				
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7.229,59	€ 16.010,99	€ 23.240,58				
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 25.294,32	€ 12.542,73	€ 37.837,04				

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53/07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori: "MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015\_2) – CUP: G19F1700000004 CIG: Z1C215FF85 all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF 02063030189 per un importo complessivo contrattuale di € 25.294,32 oltre l'IVA sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 38,22% sul complessivo dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;
- durante l'esecuzione dei lavori si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi imprevisi e imprevedibili sia all'atto della progettazione sia in fase di consegna dei lavori, non previsti nel contratto principale e che non modificano l'impostazione del progetto approvato dall'Amministrazione.
- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 7 nuovi prezzi nel seguito specificati, sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 38,22%;

**NP 04** - Fornitura e posa in opera di sovrappiace fisso 110x80 con inglesina  
**Euro 650,00 (seicentocinquanta/00) cad**

**NP 05** - Oneri di smaltimento rifiuti giacenti all'interno del locale – ingombranti



- NP 06 Euro 13,77 (tredici/77) ql  
Oneri di smaltimento rifiuti – inerti
- NP 07 Euro 1,02 (uno/02) ql  
Rimozione di rivestimento/intonaco delle pareti esistenti
- PV - A2.2.014.b Euro 15,26 (quindici/26) m<sup>2</sup>  
Demolizione di tramezzatura interna verticale, compresi eventuali intonaci e rivestimenti in ceramica, eseguita con l'ausilio di mazza e punta o demolitore elettrico: laterizi forati spess. totale fino a cm. 16
- PV - A2.2.016.a Euro 18,83 (diciotto/83) m<sup>2</sup>  
Demolizione di pavimento interno, compreso rimozione del sottofondo fino a cm. 4 di spessore eseguito con l'ausilio di demolitore.  
Misura minima: mq. 4,00:  
marmette di cemento o battuto di cemento, piastrelle di gres e piastrelle di monocottura
- PV - IC.21.010.00 Euro 14,49 (quattordici/49) m<sup>2</sup>  
Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controlaio ad un battente, spessore minimo telaio 58x70 mm, spessore minimo battente 58x78 mm. Compresi falso tela ... SO 717) e la prestazione termica del 10.a serramento completo di vetri minima 1,98 W/ m<sup>2</sup>K. Eseguite in legno di: - abete/pino.
- sono stati altresì definiti n. 6 nuovi prezzi relativi agli oneri della sicurezza nel seguito specificati, non soggetti a ribasso,
  - NP 01 Euro 750,00 (settecentocinquanta/00) cad.  
Progetto e relazione di calcolo ponteggio
  - NP 02 Euro 950,00 (novecentocinquanta/00) cad.  
Realizzazione di castelletto di carico e scarico materiali sul lato est del fabbricato per sistemazione comignolo in gronda.
  - NP 03 Euro 650,00 (seicentocinquanta/00) cad.  
Piano di lavoro da realizzare sulla copertura per agevolare il lavoro dell'operario per la sistemazione dei comignoli; La struttura sarà in tubi in ferro morsettati tra loro e piano di calpestio in legno, e compreso il ripristino della copertura dopo la rimozione degli stessi.

- NP 04\_BIS Sistema di allarme per ponteggio comprendente tutti gli oneri e magisteri per l'installazione, il noleggio mensile, la revisione e lo smontaggio a fine lavori.  
Euro 1.100,00 (millesimo/00) cad.

- MI\_NC.10.350.0 010.a Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: il trasporto, il montaggio, misur ... schiusi i piani di lavoro e i paraschegge:- per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Euro 10, 50 (dieci/50) m<sup>2</sup>

- MI\_NC.10.350.0 010.a Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete da 50 mm di spessore o in piani metallici, corredati di fermapiède e parapetto regolamentari, compreso approntamento e smontaggio: - per i primi 30 giorni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio Euro 10, 50 (dieci/50) m<sup>2</sup>

- tali maggiori spese portano ad un importo complessivo netto dei lavori pari a € 37'837,042 (oneri sicurezza € 23'240,58= compresi) valutato con prezzi già previsti nel progetto principale e al quale è stato applicato il ribasso di gara del 38,22%,

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2018 il giorno 19 del mese di ottobre, con il presente Atto si conviene quanto segue con l'impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c., Via F. Cossa, 24 - 27100 Pavia

#### DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei maggiori lavori specificati in perizia agli stessi prezzi e condizioni del contratto principale (ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 38,22%,

2. Di accettare il nuovo importo contrattuale di € 37'837,042 (oneri sicurezza € 23'240,58= compresi) con un aumento dell'importo dei lavori di che trattasi ammontante a netti € 23'626,52= per lavori.

3. Di provvedere ad eseguire i lavori oggetto della perizia nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale;

4. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;

5. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145,

- nonché dalle prescrizioni in materia di regolarità contributiva (secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5, e 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e di sicurezza e salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dall'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) a carico dell'appaltatore ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna;
6. Il presente Atto di Sottomissione è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

L'IMPRESA

Immobiliare Edilprogetti  
di Pezzoli Flavio & C. Snc

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Daria Doria

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi Abelli



COMUNE DI PAVIA

\*\*\*\*

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N. 2 DEI LAVORI  
MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA -  
RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E  
RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI  
RAPPRESENTANZA - (COD. INT. INV015\_2)

COD. LAVORO: INV015\_2

Progetto redatto da : Geom. Davide Doria

Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione  
Fabbricati ed Arredo Urbano.

Finanziamento con fondi di cui al Capitolo 141207.0004 del Bilancio 2018

Ammontare dell'intervento:

Euro 50.349,00

Voci di spesa		Q.E. n. 1	VARIAZIONI	Q.E. n. 2
<b>A) LAVORI</b>				
IMPORTO LAVORI	€ 29 240,41	€ 0,00	€ 29 240,41	
Ribasso dasta (-38,22%)	€ 0,00	-€ 11 175,68	-€ 11 175,68	
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7 229,59	€ 0,00	€ 7 229,59	
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 36 470,00	-€ 11 175,68	€ 25 294,32	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
I.V.A. LAVORI -22%	€ 8 023,40	-€ 2 458,65	€ 5 564,75	
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	€ 729,40	€ 0,00	€ 729,40	
Spese tecniche per incarico CSE IVA e spese ed oneri previdenziali compresi.	€ 1 823,50	€ 333,50	€ 2 157,00	
Imprevisti e riserve	€ 1 552,70	€ 13 300,84	€ 14 853,54	
Attività di supporto del restauratore	€ 1 750,00	€ 0,00	€ 1 750,00	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 13 879,00	€ 11 175,69	€ 25 054,69	
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€ 50 349,00	€ 0,00	€ 50 349,00	

Precedente Q.E. approvato con determinazione dirigenziale n. 2359 del 20/12/2017

Pavia, il 17/10/2018

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Mauro Mericco)



**COMUNE DI PAVIA**

\*\*\*\*\*

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO MANUTENZIONE E ARREDO URBANO

MANUTENZIONE PALAZZO MEZZARBA -  
RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA CORTILE DI  
RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI  
RAPPRESENTANZA - (COD. INT. INV015\_2)

QUADRO ECONOMICO N. 3 DEI LAVORI

COD. LAVORO:	INV015_2
Progetto redatto da :	Geom. Davide Doria
Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione	Fabbricati ed Arredo Urbano.
Finanziamento con fondi di cui al Capitolo 141207.0004 del Bilancio 2018	
Ammontare dell'intervento:	Euro 50.349,00

Voci di spesa	Q.E. n. 2	VARIAZIONI	Q.E. n. 3
<b>A) LAVORI</b>			
IMPORTO LAVORI	€ 29 240,41	-€ 5 613,89	€ 23 626,52
Ribasso d'asta (-38,22%)	-€ 11 175,68	€ 2 145,63	-€ 9 030,06
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 7 229,59	€ 16 010,99	€ 23 240,58
<b>IMPORTO CONTRATTUALE</b>	<b>€ 25 294,32</b>	<b>€ 12 542,73</b>	<b>€ 37 837,04</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
L.V.A. LAVORI -22%	€ 5 564,75	€ 2 759,40	€ 8 324,15
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	€ 729,40	€ 27,34	€ 756,74
Spese tecniche per incarico CSE IVA e spese ed oneri previdenziali compresi.	€ 2 157,00	€ 1 069,59	€ 3 226,59
Imprevisti e riserve	€ 14 853,54	-€ 14 649,06	€ 204,48
Attività di supporto del restauratore	€ 1 750,00	-€ 1 750,00	€ 0,00
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 25 054,69</b>	<b>-€ 12 542,72</b>	<b>€ 12 511,97</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 50 349,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 50 349,01</b>

Precedente Q.E. approvato con determinazione dirigenziale n. 2359 del 20/12/2017

Pavia, li 17/10/2018

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
(Ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE  
(Arch. Mauro Mericco)



**COMUNE DI PAVIA - U.T.C. - LL.PP.**  
Servizio Manutenzione

pag. 1

## QUADRO COMPARATIVO

MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA - RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA - (COD. INT. INV015\_2).

**OGGETTO:**

**COMMITTENTE:**

COMUNE DI PAVIA

Pavia, 02/08/2018

**IMMOBILIARE EDILPROGETTI**  
di Pezzoli Dario & C. Snc

**IL TECNICO**  
Geom. Davide Doria



Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'		PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Varianti			Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
		Progetto	variazioni						
	RIPORTO							4.820,53	
13 IC.21.010.00 10.a	Finestre e porte finestre di legno lamellare a telaio unico con controteia ad un battente, spessore minimo telaio 58x70 mm, spessore minimo battente 58x78 mm. Compresi falso tela ... SO 717) e la prestazione termica del serramento completo di vetri minima 1,98 W/ m²K. Eseguite in legno di: - abete/pino Sommano cadauno	---	2,00	460,000	---	920,00			
14 3800	Formazione di impianto idrico-termo-sanitario, compreso tubazioni, raccordi, scarichi, ecc. Per ogni apparecchio di utilizzo Sommano cadauno	2,00	---	150,000	300,00				
15 3802	Fornitura e posa in opera di lavabo in ceramica, compreso raccordi e rubinetteria. Sommano cadauno	1,00	---	500,000	500,00				
16 3803	Fornitura e posa in opera di vaso igienico, compreso raccordi e sigillature ed accessori. Sommano cadauno	1,00	---	450,000	450,00				
17 3804	Formazione di sottofondo di pavimento in cls, spessore cm. 10. Sommano mq	6,00	9,70	20,000	120,00	74,00			61,667
18 3806	Formazione di pavimento in ceramica monocottura, compreso colla e sigillante. Sommano mq	6,00	9,70	30,000	180,00	111,00			61,667
19 3807	Formazione diintonaci interni, compreso ponteggi, compreso finitura a calce. Sommano mq	40,00	45,00	25,000	1'000,00	125,00			12,500
20 3808	Formazione di rivestimenti in ceramica monocottura. Sommano mq	20,00	29,00	18,000	360,00	162,00			45,000
21 3809	Tinteggiatura di pareti con idropittura applicata a due mani, compreso isolante e previo trattamento delle superfici. Sommano corpo	1,00	1,00	2'000,000	2'000,00				
22 3811	Fornitura e posa di nuova porta esterna compreso falso telaio, previa rimozione di quella esistente e suo smaltimento. Sommano cadauno	1,00	1,00	1'000,000	1'000,00				
23 3812	Formazione di impianto elettrico secondo la normativa vigente, compreso frutti, scatole di derivazione, punti luce e F.M., compreso corpi illuminanti ed ogni accessorio per la perfetta esecuzione a regola d'arte e consegna della relativa dichiarazione di conformità. Sommano a corpo	1,00	0,34	3'000,000	3'000,00				
24 9001	Arrotondamento Sommano cadauno	1,00	1,00	6,410	6,41				
	A RIPORTARE					1.392,00		1.980,00	-66,000
								6.800,53	









IMMOBILIARE EDILPROGETTI  
di Pezzoli Fulvio & C. Snc

IL TECNICO  
Geom. Davide Dorla

Pavia, 02/08/2018

COMMITTENTE: COMUNE DI PAVIA

OGGETTO: MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA - RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA - (COD. INT. INV015\_2).

# COMPUTO METRICO

COMUNE DI PAVIA - U.T.C. - LL.PP.  
Servizio Manutenzione



Num.Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	unitario	TOTALE
LAVORI A MISURA			RIPORTO		
PROGETTO ESECUTIVO (SpCat 1)			RIPORTARE		
1 / 1	0117	Nota di autopiantaforma telescopica compreso l'addeito alla manovra, carburante, lubrificante, compreso il tempo di trasporto "al e dal" cantiere, per intervento con necessità sul luogo di braccio mt. 60,00	SOMMANO	16,00	4'000,00
2 / 2	0010	Operario qualificato	SOMMANO ora	34,000	544,00
3 / 3	0005	Operario specializzato	SOMMANO ora	37,000	592,00
4 / 4	0086	Parapetto provvisorio a montanti prefabbricati (gondacorpo) UNI EN 13374 classe A e B.	SOMMANO mq	74,00	1'028,60
5 / 5	0087	Estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, conformi alla Direttiva 97/23/CE. Ped. d.lgs. 25/02/2000, n. 93, D.M. 07/01/2005 - UNI EN 3-7-2008.	SOMMANO cadauno	23,100	46,20
6 / 6	0088	Presidio sanitario composto da cassette di pronto soccorso con i contenuti previsti dalla legislazione vigente. Costo per tutta la durata dei lavori.	SOMMANO cad/mese	3,500	7,00
7 / 7	0089	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni fase lavorativa. Costo medio pro-capite per ogni riunione.	SOMMANO ore	4,00	820,00
8 / 8	0091	Formazione di area di cantiere costituita da rete metallica plastificata, altezza mt. 2, con pareti metalliche.	SOMMANO mq	20,50	187,58
9 / 9	01000	Arrotondamento	SOMMANO cadauno	1,00	0,21
10 / 10	9004	Intervento di messa in sicurezza coniglioli in latero-cemento con accurata demolizione del capello e sua ricostruzione, posa nuovi elementi in laterizio, reintonacatura e posa sigillante.	SOMMANO corpo	15,00	18'000,00
11 / 11	0005	Operario specializzato	SOMMANO ora	37,000	296,00
12 / 12	0010	Operario qualificato	SOMMANO ora	34,000	272,00
A RIPORTARE					25'793,59
RIPORTO					
DESIGNAZIONE DEI LAVORI			Quantità	unitario	TOTALE
LAVORI A MISURA			RIPORTARE		
PROGETTO ESECUTIVO (SpCat 1)			RIPORTARE		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI		A RIPORTARE
			unitario	TOTALE	
13 / 13	Operario specializzato				
14 / 14	Operario qualificato				
14/12/2017		SOMMANO ora	16,00	34,000	
15 / 15	Nota di autocarro ribaltabile portata oltre ql. 50 compreso l'autista				
14/12/2017		SOMMANO ora	16,00	624,00	
16 / 16	Formazione di impianto idrico-termo-sanitario, compreso tubazioni, raccordi, scarichi, ecc. Per ogni apparecchio di utilizzo				
14/12/2017		SOMMANO cadauno	2,00	150,000	
17 / 17	Fornitura e posa in opera di lavabo in ceramica, compreso raccordi e rubinetteria.				
14/12/2017		SOMMANO cadauno	1,00	500,000	
18 / 18	Fornitura e posa in opera di vaso igienico, compreso raccordi e sigillature ed accessori.				
14/12/2017		SOMMANO cadauno	1,00	450,000	
19 / 19	Formazione di sottofondo di pavimento in cls, spessore cm. 10.				
14/12/2017		SOMMANO mq	6,00	120,00	
20 / 20	Formazione di pavimento in ceramica monocottura, compreso colla e sigillante.				
14/12/2017		SOMMANO mq	6,00	30,000	
21 / 21	Formazione di intonaci interni, compreso ponteggi, compreso finitura a calce.				
14/12/2017		SOMMANO mq	40,00	25,000	
22 / 22	Formazione di rivestimenti in ceramica monocottura.				
14/12/2017		SOMMANO mq	20,00	18,000	
23 / 23	Integrità di pareti con idropittura applicata a due mani, compreso isolante e previo trattamento delle superfici.				
14/12/2017		SOMMANO corpo	1,00	2,000,000	
24 / 24	Fornitura e posa di nuova porta esterna compreso falso telaio, previa rimozione di quella esistente e suo smaltimento.				
14/12/2017		SOMMANO cadauno	1,00	1,000,000	
25 / 25	Formazione di impianto elettrico secondo la normativa vigente, compreso tralicci, scatole di derivazione, punti luce e F.M., compreso corpi illuminanti ed ogni accessorio per la perfetta esecuzione a regola d'arte e consegna della relativa dichiarazione di conformità.				
14/12/2017		SOMMANO a corpo	1,00	3,000,000	
26 / 26	Arrotondamento				
					36,463,59
					25,793,59







A RIPORTARE

Area with horizontal dashed lines for reporting details.

IMMAGINE EDILPROGETTI  
DI FERRARIO DIVIO C. SNC

Il Tecnico  
Geom. Daniela Dotta

Pavia, 02/08/2018

TOTALE Euro

RIPORTO

46.867,10

46.867,10

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
				46.867,10
				46.867,10



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 214 / 07 del 21/11/2018

**Oggetto: PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015\_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85 – Approvazione modifica contrattuale e variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 con rettifica e riapprovazione del Q.E. n. 2 di assestamento e approvazione del Q.E. n. 3 di variante, comunicazioni conseguenti.**

### SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
14	CREDITORI DIVERSI	U.2.02.01.09.002 14I207.0105	2018	50.349,00	1034

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti**