



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 225 / 07 del 17/10/2019

Oggetto: “PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85” – Approvazione Stato finale dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione, QE Finale e presa d’atto della minore spesa di € 2 039,62.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 296 / 07 del 19/12/2017 era stato deciso che, per l'appalto in oggetto, si sarebbe proceduto tramite affidamento diretto, secondo i principi e le modalità di cui agli art. 36, commi 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC in merito, preceduto da una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavori in oggetto, rispetto alla somma del computo metrico estimativo, redatto dalla Stazione Appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori: “MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015_2)– CUP: G19F17000000004 CIG: Z1C215FF85 all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF 02063030189 per un importo complessivo contrattuale di € 25.294,32 oltre l'IVA sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 38,22% sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;
- con Determinazione Dirigenziale n° gen. 1897 / 18 del 27/11/2018 si è provveduto all'approvazione della modifica contrattuale e variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 con rettifica e riapprovazione del Q.E. n. 2 di assestamento e approvazione del Q.E. n. 3 di variante, comunicazioni conseguenti.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n° gen. 997/2019 è stato disposto il recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 1, con l'emissione della nota di credito in atti P.G. N° 44279 del 20/05/2019 registrata dai Servizi finanziari al N° 467 il 20/05/2019 da parte della ditta Edilprogetti.

- con Determinazione Dirigenziale n° gen. 669/2019 è stato disposto il recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 2, con l'emissione della nota di credito in atti nota di credito in atti P.G. N° 33369 del 10/04/2019 registrata dai Servizi finanziari al N° 363 il 12/04/2019.

Visti il Conto Finale dei Lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione per l'intervento di cui all'oggetto redatti in data 27/04/2019, entrambi firmati senza riserve dall'Appaltatore e allegati come parte integrante della presente determinazione;

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreti sindacali del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017, del 18 giugno 2019 prot. gen. 53926/2019 e del 22/08/2019 prot. gen. n. 2789/2019 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC e il D.M. 07/03/2018 n. 49;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 10 gennaio 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: peg finanziario" e la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 7 marzo 2019 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019. Parte II : Piano della performance, piano degli obiettivi e dotazione di personale" nonché i successivi aggiornamenti del PEG;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 15 aprile 2019 di approvazione della Prima variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 e del primo adeguamento di Programma Triennale 2019-2021;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 01/07/2019 avente ad oggetto: Seconda variazione al Bilancio 2019-2021 ex art. 175 D.lgs 267/2000 e s.m.i.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/07/2019 avente ad oggetto: Assestamento generale di bilancio 2019 ex art. 175 comma 8 D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità)

assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;

- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

DETERMINA

1. di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e lo Stato Finale dei Lavori, redatti dalla Direzione dei Lavori per le opere di cui trattasi, da cui risulta l'importo netto dei lavori oltre oneri per la sicurezza per un totale di € 37 837,04 = I.V.A. esclusa;
2. di dare atto che all'appaltatore sono stati liquidati n. 2 acconti per € 37 764,06 = oltre I.V.A. 10 % (di cui il SAL 01 è pari a 17 419,28 e il SAL 02 è pari a 20 344,78 al netto di I.V.A.), pertanto risulta a suo credito l'importo netto di € 72,98 , oltre I.V.A. 10%, pari a lordi € 80,27;
3. di approvare l'allegato Q.E. FINALE redatto dall'Ufficio Manutenzione Fabbricati e Arredo Urbano in complessivi € 43 776,70;
4. di dare atto, rispetto all'importo complessivo del progetto, che sono stati imputati complessivi € 43 697,43 così ripartiti:
 - € 17 419,28 Lavori inerenti sal nr. 1 (oneri della sicurezza compresi);
 - € 1 741,93 i.v.a lavori 10%;
 - € 20 344,78 Lavori inerenti sal nr. 2 (oneri della sicurezza compresi);
 - € 2 034,48 i.v.a lavori 10%;
 - € 2 156,96 per spese tecniche per l'incarico di coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.lgs.vo 81/2008 e s.m.i. all'ing Sergio Valle.
5. di dare atto, rispetto all'importo complessivo del progetto, che risultano ancora nelle disponibilità del Quadro Economico € 80,27 così ripartiti:
 - € 72,98 Lavori inerenti sal finale (compresi gli oneri della sicurezza);
 - € 7,29 i.v.a lavori Sal Finale 10%.
6. di dare atto che la spesa complessiva (come da Q.E. FINALE allegato), ascende ad € 43 776,70, finanziato con il conto finanziario U.2.02.01.09.002 e i seguenti capitoli:
 - cap. 14I207.0105 esercizio 2019 per € 2 119,89, impegno 2385;
 - cap. 14I207.0105 esercizio 2018 per € 48 229,11, impegno 1034.
7. di dare atto che l'importo disponibile nel QE FINALE di € 6 572,30 è da ridurre per un importo pari a € 4.532,68, corrispondente al recupero dell'aliquota IVA inizialmente valutata e pagata nel SAL 01 e 02 pari ad 22%, successivamente corretta al 10%, già introitata dall'Ente con le seguenti determinazioni:
 - con Determinazione Dirigenziale n° gen. 997/2019 è stato disposto il recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 1, con l'emissione della nota di credito in atti P.G. N° 44279 del 20/05/2019 registrata dai Servizi finanziari al N° 467 il 20/05/2019 da parte della ditta Edilprogetti.

- con Determinazione Dirigenziale n° gen. 669/2019 è stato disposto il recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 2, con l'emissione della nota di credito in atti nota di credito in atti P.G. N° 33369 del 10/04/2019 registrata dai Servizi finanziari al N° 363 il 12/04/2019.
8. di effettuare la minore spesa di € 2.039,62 ai fondi di cui:
- Conto finanziario U.2.02.01.09.016, cap. 14I207.0105 esercizio 2019, impegno 2385.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
014	MINOR SPESA	U.2.02.01.09.002/14I207.0105	2019	- 2.039,62

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 24/10/2019 da MEZZAPELLE PIER BENEDETTO DANIELE / ArubaPEC S.p.A. valida dal 04/10/2018 02:00:00 al 04/10/2021 01:59:59 -



COMUNE DI PAVIA

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO FINALE DEI LAVORI

MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA –
RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E
RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI
RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015_2)

COD. LAVORO:	INV015_2
Progetto redatto da : Geom. Davide Doria	Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano.
Finanziamento con fondi di cui ai fondi: Conto Finanziario U.2.02.01.09.002, Cap. 141207.0105 del Bilancio 2019, impegno 2385, per € 2 119,89 Conto Finanziario U.2.02.01.09.002, Cap. 141207.0105 del Bilancio 2018, impegno 1034, per € 48 229,11	
Ammontare dell'intervento:	€ 50 349,00 – € 6 572,30 = € 43 776,70

Voci di spesa	Q.E. n. 3	VARIAZIONI	Q.E. FINALE
A) LAVORI			
IMPORTO LAVORI	€ 23 626,52		€ 23 626,52
Ribasso d'asta (-38,22%)	-€ 9 030,06		-€ 9 030,06
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 23 240,58		€ 23 240,58
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 37 837,04		€ 37 837,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI -10%	€ 8 324,15	-€ 4 541,45	€ 3 783,70
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	€ 756,74	-€ 756,74	€ 0,00
Spese tecniche per incarico CSE IVA e spese ed oneri previdenziali compresi.	€ 3 226,59	-€ 1 069,63	€ 2 156,96
Imprevisti e riserve	€ 204,48	-€ 204,48	€ 0,00
Attività di supporto del restauratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12 511,96	-€ 6 572,30	€ 5 939,66
TOTALE INTERVENTO	€ 50 349,00	-€ 6 572,30	€ 43 776,70
Recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 1 (Determinazione Dirigenziale n° gen. 997/2019)		€ 2 090,31	
Recupero della quota IVA dovuta a errata applicazione aliquota relativa al SAL n. 2 (Determinazione Dirigenziale n° gen. 669/2019)		€ 2 442,37	
TOTALE MINOR SPESA		-€ 2 039,62	

Precedente Q.E. approvato con Determina Dirigenziale n° gen. 1897 / 18 del 27/11/2018.

Pavia, Il 27/04/2019

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO

(Ing. Luigi Abelli)

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI
E ARREDO URBANO

Relazione sul Conto Finale Certificato di Regolare Esecuzione

OGGETTO: MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E
MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO
SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA -
(COD. INT. INV015_2)– CUP : G19F17000000004 - CIG:
Z1C215FF85.

IMPRESA: Ditta IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti Fulvio & C.
S.n.c., con sede in Pavia, Via Filippo Cossa, 24 CF e P.IVA
02063030189

CONTRATTO: Determinazione Dirigenziale n. 53/07 del 20/03/2018



Pavia, 27 aprile 2019

Progetto esecutivo: il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio ha predisposto il progetto esecutivo strutturale delle opere di cui in oggetto che è stato approvato con Determinazione Dirigenziale . 53/07 del 20/03/2018 per l'importo di € 36 470,00 (I.V.A. 22% esclusa), di cui al seguente Q.E n. 1:

Voci di spesa	Q.E. n° 1
IMPORTO LAVORI	29 240,41
ONERI SICUREZZA	7 229,59
IMPORTO A BASE D'ASTA	36 470,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. LAVORI -22%	8 023,40
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	729,40
Spese tecniche CSP+CSE IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	1 823,50
Imprevisti e riserve	1 552,70
Attività di supporto del restauratore	1 750,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13 879,00
TOTALE INTERVENTO	50 349,00



Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli
 Pratica trattata da: geom. Davide Doria
 Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it

Varianti o modifiche al contratto: nel corso dei lavori è stata redatta una modifica al contratto approvata Determinazione Dirigenziale n° gen. 1897 / 18 del 27/11/2018, che non ha modificato l'importo complessivo pari a € 50 349,00 = di cui al seguente Q.E. n. 3:

Voci di spesa	Q.E. n. 3
A) LAVORI	
IMPORTO LAVORI	€ 23 626,52
Ribasso d'asta (-38,22%)	-€ 9 030,06
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 23 240,58
IMPORTO CONTRATTUALE	€ 37 837,04
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. LAVORI -22%	€ 8 324,15
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	€ 756,74
Spese tecniche per incarico CSE IVA e spese ed oneri previdenziali compresi.	€ 3 226,59
Imprevisti e riserve	€ 204,48
Attività di supporto del restauratore	€ 0,00
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12 511,97
TOTALE INTERVENTO	€ 50 349,01

Finanziamento: il finanziamento del suddetto progetto è avvenuto con sui fondi di cui:

- Conto Finanziario U.2.02.01.09.002, Cap. 14I207.0105 del Bilancio 2019, impegno 2385, per € 2 119,89;
- Conto Finanziario U.2.02.01.09.002, Cap. 14I207.0105 del Bilancio 2018, impegno 1034, per € 48 229,11.

Assuntore dei Lavori: con la Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori: "MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015_2)– CUP: G19F17000000004 CIG: Z1C215FF85 all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF e P.IVA 02063030189 per un importo complessivo contrattuale di € 25 294,32 oltre l'IVA sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 38,22% sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori.

Contratto: il contratto principale è costituito dalla Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori. L'importo contrattuale è risultato di netti pari € 25 294,32 di cui € 18 064,73 per lavori e € 7 229,59 per oneri di sicurezza = (IVA esclusa).

Cauzione: non è stata stipulata alcuna garanzia fideiussoria, così come previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/16 e s.m.i.

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli
Pratica trattata da: geom. Davide Doria
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it

Descrizione lavori: i lavori sono costituiti dalle seguenti attività lavorative:

1. Predisposizione del ponteggio per l'accessibilità in sicurezza degli elementi oggetto di intervento al fine di consentire la realizzazione in sicurezza delle verifiche di dettaglio e le prove di stabilità
2. Verifica delle parti strutturali dei comignoli con rimozione degli elementi ammalorati e non recuperabili (porzioni di intonaco in fase di distacco, frammenti di coppi etc.) con abbassamento al piano di carico e conferimento alle pubbliche discariche;
3. Smontaggio delle velette in laterizio intonacato con eventuale recupero delle pianelle ancora utilizzabili e verifica di stabilità delle mensole in laterizio di appoggio della veletta;
4. Ripristino dell'intonaco in calce del corpo principale del comignolo, ripristino della copertura in coppi e delle parti in mattoni a vista con sostituzione degli elementi ammalorati con mattoni ed elementi in laterizio di recupero o di tipologia e consistenza cromatica analoga all'esistente;
5. Posa in opera di mensole metalliche in acciaio a rinforzo di quelle esistenti in laterizio che non forniscono garanzia di tenuta strutturale nel tempo;
6. Ricostruzione della veletta in pianelle in cotto intonacato con intonaco rinforzato con rete metallica annegata nello spessore e supporti metallici di ancoraggio;
7. Accurata stuccatura delle lacune di tutto il parapetto e stesura finale di protettivo idrorepellente a base di silossani.

Somma impegnata: in definitiva, la somma complessiva impegnata dal Servizio Finanziario del Comune di Pavia per i lavori di cui alla presente relazione, risulta essere di € 37 837,04 = (importo contrattuale + importo netto modifica al contratto), oltre ad € 12 511,97 = (per somme a disposizione) per complessivi € 50 349,00.

Consegna lavori: i lavori di cui trattasi sono stati consegnati con verbale redatto in data 04/04/2018.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, giusto il disposto di cui all'art. 3 del Foglio Patti e Condizioni, in 40 giorni intesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna (avvenuta in data 04/04/2018).


Sospensioni e Proroghe: nel corso di esperimento dell'appalto sono state disposte:

- sospensione nr 1 il 12/04/2018 e ripresa nr 1 il 14/05/2018 per la necessità evidenziata dal CSE di modificare la tipologia di apprestamenti di sicurezza per i lavori in quota (da parapetti a ponteggi di facciata) e la necessità dell'appaltatore di selezionare i fornitori e formalizzare la richiesta di subappalto all'Amministrazione;
- sospensione nr 2 il 07/08/2018 e ripresa nr 2 il 21/08/2018 per il prossimo periodo di ferie e di conseguenza la mancata garanzia di regolare approvvigionamento di materiali e l'intervento di eventuali appaltatori per lavorazioni specialistiche;
- sospensione nr 3 il 13/09/2018 e ripresa nr 3 il 02/10/2018 per la presenza di eventi metereologici avversi e di particolare intensità che impediscono il regolare svolgimento delle attività di cantiere, con particolare riferimento ai lavori in quota;
- sospensione nr 4 il 03/10/2018 e ripresa nr 4 il 22/10/2018 per la presenza di eventi metereologici avversi e di particolare intensità che impediscono il regolare svolgimento delle attività di cantiere, con particolare riferimento ai lavori in quota;
- sospensione nr 5 il 25/10/2018 e ripresa nr 5 il 06/12/2018 per la presenza di eventi metereologici avversi e di particolare intensità che impediscono il regolare svolgimento delle attività di cantiere, con particolare riferimento ai lavori in quota;

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli

Pratica trattata da: geom. Davide Doria

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it



- sospensione nr 6 il 17/12/2018 e ripresa nr 6 il 26/01/2019 per la presenza del periodo di ferie natalizie e di conseguenza la mancata garanzia di regolare approvvigionamento di materiali e l'intervento di eventuali appaltatori per lavorazioni specialistiche;

Nel corso di esperimento dell'appalto è stata concessa una proroga di durata pari a 90 giorni, unitamente all'approvazione della variante in corso d'opera.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 27/01/2019, come accertato con verbale redatto in pari data e comunque in tempo utile rispetto ai termine contrattuale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: in corso di esecuzione dell'Appalto sono state eseguite lavorazioni in economia per un ammontare, di € 568,00.

Lavori a misura: in corso di esecuzione dell'Appalto sono state eseguite lavorazioni a misura per un ammontare, al lordo del ribasso d'asta, di € 23 058,52.

Anticipazioni: non sono state corrisposte anticipazioni all'appaltatore.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle disposizioni contingenti impartite all'atto pratico dalla D.L. Le minime variazioni sono state contenute entro la facoltà discrezionale della D.L.

Certificati d'acconto: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati d'acconto per l'importo complessivo di € 37 764,06.

Si precisa che con Determinazione Dirigenziale n. gen. 669 del 23/04/2019 è stata regolarizzata l'errata applicazione dell'aliquota IVA (al 10%, essendo opere di restauro) relativa al Sal nr. 2, mentre è in corso di approvazione il corrispondente dispositivo relativo al Sal nr. 1, con le medesime finalità.

Stato finale: lo stato finale è stato redatto in data 27/04/2019 ed importa complessivamente:

Per lavori a misura	€ 23 058,52
Per lavori in economia	€ 568,00
Totale lavori	€ 23 626,52
A dedurre ribasso del 38,22% da applicare su € 23 626,52	- € 9 030,06
Oneri per la Sicurezza	€ 23 240,58
Totale netto dei lavori	€ 37 837,04
A dedurre anticipazione certificati d'acconto emessi (I.V.A. 10% esclusa):	
- Sal 01	- € 17 419,28
- Sal 02	- € 20 344,78
Resta il credito netto dell'Impresa	€ 72,98

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserva alcuna.

Infortunati in corso dei lavori: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli

Pratica trattata da: geom. Davide Doria

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it

Assicurazioni operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai presso:

INPS N. 5708112884;

INAIL N. 18310110 PAT. 92979538;

CASSA EDILE N. 9742

Nel corso delle lavorazioni, ed in particolare prima dell'emissione degli stati di avanzamento lavori, è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa attraverso modulo DURC.

Avviso ai creditori (c.d. Avvisi ad Opponendum): non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum poiché, durante le lavorazioni, non è stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente né in modo temporaneo, né sono stati recati danni di sorta alle medesime.

Cessioni di crediti dell'Impresa: per i lavori in questione non risulta che l'Impresa abbia ceduto i suoi crediti, comunque non è pervenuta all'Ufficio, da parte dell'Impresa o di terzi, alcuna comunicazione in proposito.

Pignoramento crediti presso terzi: non è stata necessario il pignoramento crediti presso terzi.

Direzione dei Lavori: i lavori di cui alla presente relazione sono stati diretti dal Geom. Davide Doria assistito dall'Arch. Luigi Abelli per gli aspetti di restauro architettonico e per i rapporti con la soprintendenza dei beni ambientali e del paesaggio.



Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli

Pratica trattata da: geom. Davide Doria

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In data 27/04/2019 si sono ritrovati i Sigg.ri:

- **Geom. Fulvio Pezzotti** – Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice;
- **Geom. Davide Doria** – Direttore dei Lavori per incarico della Stazione Appaltante.

Con la scorta degli elaborati di progetto e degli atti costituenti la contabilità dell'opera si sono effettuati diversi riscontri sulle lavorazioni eseguite e si è constatato che sono state realizzate in conformità delle prescrizioni contrattuali, quindi del progetto dell'opera, salvo le minime variazioni contenute entro la facoltà discrezionale accordata alla D.L. in forza del disposto di cui all'art. 149 della Dlgs. 50/2016 e s.m.i..

Sono state verificate diverse misure fra quelle contabilizzate riscontrandole corrispondenti a quelle riportate sul libretto delle misure, liste settimanali e sul registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni degli elaborati progettuali e di variante, salvo lievi modifiche rientranti nelle facoltà discrezionale della D.L., e che essi sono stati eseguiti correttamente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che l'importo netto dei lavori è contenuto in quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati ad esaurimento delle risorse disponibili e comunque in tempo utile rispetto al termine ultimo previsto in sede contrattuale;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei propri operai;
- che non si sono rese necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili di proprietà di terzi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti dalla D.L. durante il corso dei lavori stessi;
- che l'Impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza opporvi riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF e P.IVA 02063030189, in base al Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n° 53 / 07 del 20/03/2018 dell'appalto dei lavori, **sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue (I.V.A. esclusa):**

Ammontare del conto finale	€ 37 837,04
A dedurre anticipazione certificati d'acconto emessi e nota di credito	
(I.V.A. 10% esclusa):	
- Sal 01	- € 17 419,28
- Sal 02	- € 20 344,78
Resta il credito liquido di	€ 72,98
(diconsì Euro settantadue/98)	

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli

Pratica trattata da: geom. Davide Doria

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it



di cui si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e fatte salve rettifiche revisionali di legge.

Pavia, 27/04/2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Davide Doria)

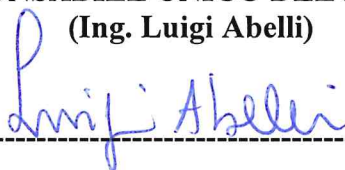


L'IMPRESA
(Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C.
S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100

IMMOBILIARE EdilPROGETTI
di Pezzotti F. & C. Snc



Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Luigi Abelli)



Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli

Pratica trattata da: geom. Davide Doria

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(Art. 12 D.M. 49/2018 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»)

OGGETTO: **MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA - (COD. INT. INV015_2)– CUP : G19F17000000004 - CIG: Z1C215FF85.**

IMPRESA: **Ditta IMMOBILIARE EDILPROGETTI di Pezzotti Fulvio & C. S.n.c., con sede in Pavia, Via Filippo Cossa, 24 CF e P.IVA 02063030189**

CONTRATTO: **Determinazione Dirigenziale n. 53/07 del 20/03/2018**

DURATA CONTRATTUALE DEI LAVORI: **40 giorni naturali e consecutivi, a meno di sospensioni e/o proroghe motivate.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di gennaio in Pavia;
in esito a comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori, si sono trovati sul luogo oggetto delle opere i Sigg.:

- **Geom. Fulvio Pezzotti** – Direttore Tecnico dell' Impresa appaltatrice;
- **Geom. Davide Doria** - Direttore dei Lavori per incarico della Stazione appaltante.

Alla presenza continua sul luogo di esecuzione delle opere di tutti gli intervenuti e con la scorta degli elaborati di progetto, nonché degli atti costituenti la contabilità dell'opera, si effettuano in contraddittorio diversi riscontri sulle lavorazioni eseguite e di ciò si redige il presente processo verbale di ultimazione dei lavori, giuste le disposizioni di cui all'art 12 del DM 49/2018 "Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»".

Per quanto detto in premessa, il sottoscritto Geom. Davide Doria, Direttore dei Lavori di cui trattasi per incarico dell'Amministrazione comunale:

Responsabile del procedimento: arch. Luigi Abelli
Pratica trattata da: geom. Davide Doria
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it





COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

CERTIFICA

che i lavori in oggetto indicati sono stati ultimati il giorno **27/01/2019** e quindi in tempo utile rispetto al nuovo termine contrattuale fissato per il medesimo giorno.

- Atto prodotto in duplice esemplare, letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

<p>Il Direttore dei Lavori (Geom. <i>Daide Doria</i>)</p> 	<p>L'Appaltatore (Immobiliare Edilprogetti di <i>Pezzotti F. & C. S.n.c.</i>)</p>  <p>IMMOBILIARE EDILPROGETTI PEZZOTTI F. & C. S.n.c.</p>	<p>Visto: Il R.U.P. (Ing. <i>Luigi Abelli</i>)</p> 
---	---	--

Responsabile del procedimento: arch. *Luigi Abelli*

Pratica trattata da: geom. *Daide Doria*

Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email ddoria@comune.pv.it



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 225 / 07 del 17/10/2019

Oggetto: “PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA. COD. INT: INV015_2 – CUP: G19F17000000004 – CIG: Z1C215FF85” – Approvazione Stato finale dei lavori, Certificato di Regolare Esecuzione, QE Finale e presa d’atto della minore spesa di € 2 039,62.

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E CONTRATTI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
014	MINOR SPESA	U.2.02.01.09.002/14I 207.0105	2019	- 2.039,62	2385

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Contratti