



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 53 / 07 del 20/03/2018

Oggetto: Appalto dei lavori: “MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA(COD. INT. INV015_2 CUP: G19F17000000004 CIG: Z1C215FF85. Affidamento diretto, a seguito di procedura concorrenziale, all’Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., Pavia per € 18.064,73 più € 7.229,59 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (I.V.A. 22% esclusa).Approvazione Q.E. n. 3 di assestamento.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n° 296 / 07 del 19/12/2017 era stato deciso che, per l’appalto in oggetto, si sarebbe proceduto tramite affidamento diretto, secondo i principi e le modalità di cui agli art. 36, commi 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e delle linee guida ANAC in merito, preceduto da una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavori in oggetto, rispetto alla somma del computo metrico estimativo, redatto dalla Stazione Appaltante;
- con lo stesso atto dirigenziale erano stati approvati gli elaborati progettuali e nello specifico il Foglio Patti e Condizioni, il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico dell’intervento e il PSC;
- sulla base della predetta stima delle lavorazioni necessarie all’intervento, il Rup dell’intervento Ing. Luigi Abelli, dopo avere richiesto una offerta a cinque Operatori economici in possesso dei requisiti tecnici per l’esecuzione dell’intervento e precisamente:
 - Ambra conservazione e restauro srl;
 - C.E.B. Srl;
 - Fratelli Calisti srl;
 - Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c.;
 - MGC S.r.l.

ha acquisto quattro preventivi dalle Imprese invitate, che hanno formulato una offerta per l’effettuazione dei predetti lavori, a ribasso sull’importo totale del computo metrico dell’intervento di € 29.240,41 come importo dei lavori a base di gara, oltre € 7.229,59 per

oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l’IVA:

- Ambra conservazione e restauro PEC P.G. 22283 05/03/18 ribasso -24,351%;
 - C.E.B. srl PEC P.G. 22285/18 05/03/18 ribasso -11,330%;
 - Fratelli Calisti PEC P.G. 22288 06/03/18 ribasso -20,250%
 - Edilprogetti PEC P. G 22290 del 06/03/18 ribasso -38,220%
- l’offerta dell’ Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n. con sede legale in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF 02063030189, così formulata, è da ritenersi congrua e conveniente per l'amministrazione comunale e la stessa Impresa risulta in possesso dei requisiti generali e speciali per il presente appalto in quanto verificati con esito positivo attraverso l’acquisizione del Certificato SOA, del DURC per la verifica contributiva e del Casellario ANAC per la verifica dei requisiti di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Dato atto che l’impegno per il presente appalto era stato acquisito con la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 296/07 del 19/12/2017, finanziato sul Conto Finanziario U.2.02.01.09.002 cap. di spesa: 14I207.0105 del Civico Bilancio 2018 CR 14.

Visti:

- l’art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l’art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell’arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC sugli affidamenti sotto soglia comunitaria ex art. 36 del Codice dei Contratti;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- la Legge n. 136 del 13/08/2010 “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega del Governo in materia di normativa antimafia” sulla tracciabilità dei flussi finanziari negli EE.LL.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l’istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall’art. 147 bis del TUEL e dall’art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 11/01/2018 ad oggetto "Art. 163 Comma 3 D.Lgs 267/2000. Presa d’atto dell’esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2018”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la deliberazione di Giunta Comunale del 15/03/2018, n. 157 avente per oggetto “art. 3, comma 4 d. lgs 118/2011 e s.m.i. – riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2017 e variazioni al fondo pluriennale vincolato”.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all’incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d’interesse nell’adozione del presente provvedimento ai sensi

- dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
 - dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
 - che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

DETERMINA

1. di aggiudicare in via definitiva tramite affidamento diretto, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "a" del Dlgs 50/16", l'appalto dei lavori : "MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA – RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015_2)– CUP: G19F1700000004 CIG: Z1C215FF85 all'Impresa Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F. & C. S.n.c., con sede in Via F. Cossa, 24 27100 Pavia CF 02063030189 per un importo complessivo contrattuale di € 25.294,32 oltre l'IVA sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 38,22% sul complesso dell'importo dell'elenco prezzi dei lavori, così come allegato alla presente;
2. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata;
3. di approvare il nuovo quadro economico dei lavori, dell'importo complessivo di € 50.349,00 come parte essenziale ed integrante della presente determinazione per il ricollocamento totale delle somme a disposizione a seguito del ribasso d'asta giustificato dalle possibili prescrizioni della soprintendenza sul presente intervento.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**Firmato digitalmente il 20/03/2018 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA
valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**



COMUNE DI PAVIA

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI ED ARREDO
URBANO

QUADRO ECONOMICO N° 3 DEI LAVORI

**MANUTENZIONE PALAZZO MEZZABARBA –
RESTAURO E MESSA IN SICUREZZA COMIGNOLI E
RIFACIMENTO SERVIZIO IGIENICO CORTILE DI
RAPPRESENTANZA – (COD. INT. INV015_2)**

COD. LAVORO: INV015_2	INV015_2
Progetto redatto da:	Settore Lavori Pubblici – Servizio Manutenzione Fabbricati ed Arredo Urbano.
Finanziamento con fondi di cui al Capitolo 14I207.0004 del Bilancio 2018	
Ammontare dell'intervento:	Euro 50.349,00

Voci di spesa	Q.E. n° 2	Variazioni	Q.E. N° 3
IMPORTO LAVORIA BASE D'ASTA	29.240,41	0,00	29.240,41
A dedurre ribasso d'asta (-38,22%)		-11.175,68	-11.175,68
ONERI SICUREZZA	7.229,59	0,00	7.229,59
IMPORTO A BASE D'ASTA	36.470,00	-11.175,68	25.294,32
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI -22%	8.023,40	0,00	8.023,40
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	729,40	0,00	729,40
Spese tecniche per incarico CSE IVA e spese ed oneri previdenziali compresi.	2.157,00	333,50	2.490,50
Imprevisti e riserve	1.219,20	10.842,18	12.061,38
Attività di supporto del restauratore	1.750,00	0,00	1.750,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	13.879,00	11.175,68	25.054,68
TOTALE INTERVENTO	50.349,00	0,00	50.349,00

Precedente Q.E. approvato con determinazione dirigenziale n. 2359 del 20/12/2017

Pavia, lì 15/03/18

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(Arch. Mauro Mericco)