



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 29 / 07 del 11/02/2019**

**Oggetto: Appalto dei lavori: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 7694509DAF.**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'O.E. Crea.Mi S.r.l. per l'importo contrattuale complessivi di € 120.351,32 oltre agli oneri di sicurezza di € 6.500,00 e l'I.V.A 22%.**

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 326 del giorno 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 7694509DAF per un importo complessivo di € 240.000,00= (IVA e somme a disposizione comprese) di cui € 185.000,00 per lavori posti a base d'asta, € 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA e somme a disposizione;
- con successiva Deliberazione di Giunta comunale n. 628 del 25/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, il progetto è stato integrato, confermando l'importo complessivo del quadro economico, ma variando l'importo dei lavori posti a base di gara e la Categoria Prevalente dell'intervento da OS3 (impianti idrico sanitari) a OG2 (Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela);
- con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. gen. 310/17 del 28/12/2017, integrata con determinazione dirigenziale n. 1800/18 del 15/11/2018 con la quale sono stati approvati i nuovi atti di gara, è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, e con la stessa determinazione dirigenziale, come previsto dalla normativa in merito e dalle linee guide ANAC, è stato approvato di individuare i soggetti tra gli operatori economici che avevano già presentato domanda di partecipazione all'indagine di mercato per i lavori in oggetto;
- essendo successivamente variata la categoria prevalente, il RUP ha ritenuto di usufruire dell'intero elenco degli operatori economici che avevano risposto all'avviso di indagine di

mercato avente oggetto “CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SCUOLA LEONARDO DA VINCI – (COD. INT. INV030) CUP: G12B17004930004 CIG: 7337604E5C” con scadenza il giorno 26/01/2018 alle ore 12,00, di uguale Categoria e stessa soglia di qualificazione del presente intervento, con esclusione degli operatori economici risultati aggiudicatari delle procedure negoziate già espletate nell’anno 2018, nel rispetto del principio della rotazione;

- la gara viene svolta in modalità telematica come previsto dall’art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel” ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l’indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);
- con lettera d’invito, in data 23/11/2018, sono stati invitati n. 20 operatori economici individuati come sopra specificato; con verbale in data 06/12/2018 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’O.E. Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (MI);
- il RUP ha provveduto a richiedere allo stesso O.E. primo in graduatoria la documentazione comprovante la congruità dell’offerta e i costi della manodopera, dichiarati in sede di gara, ai sensi di quanto previsto all’art. 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. 50/16;
- il RUP con nota del 22/01/2019, che si allega, vista la documentazione prodotta dall’Impresa Crea.Mi S.r.l., ha espresso parere positivo sulla congruità dell’offerta;
- è stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'ANAC nella misura di € 225,00.

Considerato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 325 del 21/12/2017 sono stati assunti gli impegni, per l’importo complessivo di € 240.00,00, sui fondi di cui al Capitolo 301207 0105 dell’esercizio finanziario 2018.

Dato atto che:

- l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva, ai sensi dell’art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all’Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all’art. 6 della Legge 241/1990 ed all’art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all’Operatore Economico aggiudicatario provvisorio, Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (MI) e precisamente, in merito:
  - ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l’impresa Crea.Mi S.r.l. ha prodotto l’attestazione SOA n. 12668/23/00 rilasciata da Consult Società di attestazione il 26/02/2014 con scadenza il 25/02/2019, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione, tra le altre, alla categoria OG2 classifica II, OS3 classifica III°bis, OS6 classifica IV e OS28 classifica III°bis, ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;
  - ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
    1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 14/12/2018;

2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 14/12/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 17/12/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 16/02/2019;
6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla white list della Prefettura di Milano;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 14/12/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Deliberazione n. 9 del 10/01/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: Peg finanziario.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via

preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

## **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 06/12/2018 nonché le risultanze positive della verifica di congruità sull'O.E. risultante primo nella graduatoria;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 7694509DAF" all'Impresa Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (MI), per l'importo contrattuale di € 120.351,32 oltre agli oneri di sicurezza di € 6.500,00 e l'I.V.A 22%, impegnato sui fondi di cui al Capitolo 30I207 0105 dell'esercizio finanziario 2018;
3. di dichiarare congrua l'offerta dell'O.E. Crea.Mi S.r.l., come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
4. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della verifica positiva dei requisiti speciali e generali da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 - CIG: 7694509DAF";
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019" e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

### Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta e verifica dei requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di efficacia
3. Bozza esito di gara
4. Verbale di proposta di aggiudicazione

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:;**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. IMPRESE INVITATE:** 20

<b>Denominazione Ditta</b>	<b>Indirizzo</b>
1. Farina Aurelio	Via della Tecnica 8, 27010 Cura Carpignano (PV)
2. Cricchi costruzioni s.r.l.	Via Terme, 3b, 02010 Antrodoco
3. C.E.B. S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia
4. Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia
5. CREA.MI SRL	Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi)
6. S.I.C. EDIL S.R.L.	Via Cola di Rienzo 26, 89816 Cessaniti
7. TACCHINI ALBINO & C. SAS	Via A. Salvadeo 30, 27020 Scaldasole (PV)
8. Ferri s.r.l.	Via Matteotti, 2, 28070 Garbagna Novarese (NO)
9. ARCART SRL	Via Brigata Stella 1, 36075 Montecchio Maggiore
10. Edilpronto S.r.l.	Via Roma N.64, 29121 Piacenza
11. C.E.F.E.R.S.r.l.	Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano (PV)
12. PARISIVINCENZOCOSTRUZIONISRL	Via Lago Pergusa Snc, 92100 Agrigento
13. Ambra Conservazione e Restauro Srl	Via Donizetti, 9, 20020 Vanzaghello (MI)
14. TECNICA RESTAURI SRL	Via Calucci 29, 30174 Venezia
15. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA enunciabile anche M.E. SOC.COOP.	Viale Risorgimento N.45, 29121 Piacenza
16. ECO BEL.FER. SRL	Via Vespucci 14, 81030 Frignano
17. ARC restauri	Via dell'artigianato, 75, 25039 Travagliato

18. Scarlatta Umberto S.a.s.	Via Dante Alighieri 35, 13856 Vigliano Biellese
19. GIORGI DIEGO SRL	Via Buonarroto n. 3/1, 27010 Linarolo (PV)
20. EDILVALTIDONE s.r.l.	Via B. Prati N° 16, 29010 Pianello Val Tidone (PC)

**6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 2;**

Denominazione O.E.	Indirizzo
1. ECO BEL.FER. SRL	Via Vespucci 14, 81030 Frignano
2. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA enunciabile anche M.E. SOC.COOP.	Viale Risorgimento N.45, 29121 Piacenza
3. CREA.MI SRL	Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi)
4. ati EDILPROGETTI - ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C. SNC	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia
5. C.E.F.E.R.S.r.l.	Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano
6. Farina Aurelio	Via della Tecnica 8, 27010 Cura Carpignano
7. ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia
8. ATI Edilpronto S.r.l.- PIE Global Service srl	Via Roma N.64, 29121 Piacenza
9. TACCHINI ALBINO & C. SAS	Via A. Salvadeo 30, 27020 Scaldasole

**7. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi);

**8. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 73366689F4

**9. VALORE DEL CONTRATTO:** € 126.851,32 oltre l'I.V.A 22%;

**10. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del -31,09%;

**11. OFFERTA MASSIMA:** -31,09%;

**12. OFFERTA MINIMA:** -13,330001%;

**13. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% dell'importo complessivo dell'appalto;

**14. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13  
- 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento Attività Amministrative  
e Gestione Patrimonio  
*(Dott. Alberto Bianchi)*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*(Arch. Silvia Canevari)*





**COMUNE DI PAVIA**  
**UFFICIO TECNICO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI**  
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

### **RELAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POPo23] – CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 7694509DAF. APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE. IMPORTO A BASE DI GARA € 174.650,00.= ESCLUSA IVA 22% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 6.500,00 .

Visto l'art. 36, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Pavia;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs 50/16 e la linea guida ANAC n. 4.

L'anno 2018 il giorno 06 del mese di dicembre ore 10:00, alla presenza dell'Arch. Silvia Canevari, Responsabile Unico di Procedimento, e del Dott. Alberto Bianchi, Segretario verbalizzante - Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ha luogo l'esperimento di procedura negoziata, per il conferimento dell'appalto dei lavori precisato nel titolo, con utilizzo della piattaforma SINTEL, ai sensi del D.G.R. n. IX/1530 di Regione Lombardia del 6/4/2011;

### **PREMESSO**

- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 326 del 21/12/2017, è stato approvato il progetto per l'intervento indicato in oggetto, per un importo di € 185.000,00 per lavori posti a base d'asta, e € 6.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA 22% e somme a disposizione, ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità. Con Deliberazione di Giunta comunale n. 628 del 25/10/2018, esecutiva ai sensi di legge, il progetto è stato integrato a seguito del parere dei VVF in relazione alla presentazione dei progetti antincendio prodotti dal professionista incaricato, per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione incendi nonché coordinato con la proposta presentata in sede di



partecipazione al *“Bando per la raccolta del fabbisogno degli Enti locali relativo alla realizzazione di interventi di edilizia scolastica, funzionali al conseguimento della certificazione di adeguamento antincendio”* approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 535 del 12/09/2018.

- che sono stati quindi approvati gli elaborati progettuali costituenti il progetto esecutivo dell'intervento ad integrazione e in sostituzione degli elaborati precedentemente approvati con Deliberazione di Giunta comunale N. 326 del giorno 21/12/2017, confermando l'importo complessivo del quadro economico, ma variando l'importo dei lavori posti a base di gara e la Categoria Prevalente dell'intervento da OS3 (impianti idrico sanitari) a OG2 (Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela).

- che essendo variata la categoria prevalente, da OS3 (impianti idrico sanitari) a OG2 (Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela), non è stato più possibile usufruire del sorteggio effettuato dal RUP sull'elenco degli O.E. che avevano risposto all'avviso di indagine di mercato della S.A. per la procedura in oggetto. Il RUP ha ritenuto di usufruire dell'intero elenco degli operatori economici che avevano risposto all'avviso di indagine di mercato avente oggetto *“CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SCUOLA LEONARDO DA VINCI – (COD. INT. INV030) CUP: G12B17004930004 CIG: 7337604E5C”* con scadenza il giorno 26/01/2018 alle ore 12,00, di uguale Categoria e stessa soglia di qualificazione del presente intervento, con esclusione degli operatori economici risultati aggiudicatari delle procedure negoziate già espletate nell'anno 2018, nel rispetto del principio della rotazione;

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. 310 del 28/12/2017, integrata con determinazione dirigenziale n. 1800/18 del 15/11/2018 con la quale sono stati approvati i nuovi atti di gara, è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in parola, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, indicando come modalità di scelta del contraente quelle di cui all' art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/16 e precisamente con il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 95 c. 4 lett. a e 97 c 8 del D. Lgs. 50/2016, e precisamente con il criterio del minor prezzo e con esclusione automatica delle offerte anomale, con invito a 15 operatori economici selezionati tramite il sorteggio pubblico richiamato precedentemente, a seguito di esperimento di preliminare indagine di mercato;

- che gli Operatori Economici, individuati con tale sorteggio, in seduta pubblica erano stati indicati solo con i numeri estratti e si era proceduto successivamente, riservatamente, all'abbinamento con gli O.E. contenuti nell'elenco formato dalla Stazione Appaltante;



- che in data 12/10/2018, con pec P.G. n. 89068/18, gli operatori economici sorteggiati erano stati invitati, al fine di poter partecipare alla procedura negoziata, a registrarsi presso la piattaforma SINTEL;

- che, per i motivi già precedentemente dettagliati, sono state invitate a concorrere le sottoelencate Imprese:

Denominazione Ditta	Indirizzo
1. Farina Aurelio	Via della Tecnica 8, 27010 Cura Carpignano
2. Cricchi costruzioni s.r.l.	Via Terme, 3b, 02010 Antrodoto
3. C.E.B. S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia
4. Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti F e C. S.n.c.	Via F. Cossa, 24 27100 Pavia
5. CREA.MI SRL	Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi)
6. S.I.C. EDIL S.R.L.	Via Cola di Rienzo 26, 89816 Cessaniti
7. TACCHINI ALBINO & C. SAS	Via A. Salvadeo 30, 27020 Scaldasole
8. Ferri s.r.l.	Via Matteotti, 2, 28070 Garbagna Novarese
9. ARCART SRL	Via Brigata Stella 1, 36075 Montecchio Maggiore
10. Edilpronto S.r.l.	Via Roma N.64, 29121 Piacenza
11. C.E.F.E.R.S.r.l.	Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano
12. PARISIVINCENZOCOSTRUZIONISRL	Via Lago Pergusa Snc, 92100 Agrigento
13. Ambra Conservazione e Restauro Srl	Via Donizetti, 9, 20020 Vanzaghella
14. TECNICA RESTAURI SRL	Via Calucci 29, 30174 Venezia
15. MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA enunciabile anche M.E. SOC.COOP.	Viale Risorgimento N.45, 29121 Piacenza
16. ECO BEL.FER. SRL	Via Vespucci 14, 81030 Frignano
17. ARC restauri	Via dell'artigianato, 75, 25039 Travagliato
18. Scarlatta Umberto S.a.s.	Via Dante Alighieri 35, 13856 Vigliano Biellese
19. GIORGI DIEGO SRL	Via Buonarroti N. 3/1, 27010 Linarolo
20. EDILVALTIDONE s.r.l.	Via B. Prati N° 16, 29010 Pianello Val Tidone

Tutto ciò premesso



Si dà atto che sono pervenute nei termini (entro le ore 12 del giorno 05/12/2018) n. 9 offerte inviate dalle seguenti Imprese:

	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	ECO BEL.FER. SRL	Via Vespucci 14, 81030 Frignano
2	MURATORI EMILIANI SOCIETA' COOPERATIVA enunciabile anche M.E. SOC.COOP.	Viale Risorgimento N.45, 29121 Piacenza
3	CREA.MI SRL	Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi)
4	ati EDILPROGETTI ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C. SNC	-Via F. Cossa, 24 27100 Pavia
5	C.E.F.E.R.S.r.l.	Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano
6	Farina Aurelio	Via della Tecnica 8, 27010 Cura Carpignano
7	ATI C.E.B. S.R.L. - PERNA IMPIANTI S.R.L.	Via S. Agata, 11 27100 Pavia
8	ATI Edilpronto S.r.l.- PIE Global Service srl	Via Roma N.64, 29121 Piacenza
9	TACCHINI ALBINO & C. SAS	Via A. Salvadeo 30, 27020 Scaldasole

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'esame dei documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nella relativa lettera d'invito. Il RUP rileva che l'impresa Eco Bel.Fer S.r.l. non è in possesso della certificazione SOA, come invece richiesto al punto 12.2 della lettera di invito. Le imprese Farina Aurelio e Tacchini Albino & C. S.a.s. non risultano invece in possesso dei requisiti di qualificazione obbligatori nella categoria OS30 quando la stessa non può essere subappaltata oltre il 30% dell'importo, come indicato ai punti 1.4 e 12.3 della lettera d'invito alla gara. Pertanto gli O.E. Bel.Fer S.r.l., Farina Aurelio e Tacchini Albino & C. S.a.s. vengono escluse dalla gara.

Successivamente si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche delle Imprese ammesse e si da lettura dei ribassi percentuali degli O.E. rimasti in gara;

	Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1	Muratori Emiliani Società Cooperativa	-25,167999%
2	Crea.Mi S.r.l.	-31,09%
3	ati IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI F E C. S.N.C. ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C. SNC	-16,670001%
4	C.E.F.E.R. S.R.L.	-13,330001%
5	C.E.B. S.r.l. / Perna Impianti S.r.l.	-15,12%
6	EDILPRONTO SRL	-26,13%



pertanto la graduatoria di gara risulta la seguente:

	Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1	Crea.Mi S.r.l.	-31,09%
2	EDILPRONTO SRL	-26,13%
3	Muratori Emiliani Società Cooperativa	-25,167999%
4	ati IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI F E C. S.N.C. - ELETTRICA PAVESE DI OSVALDO DEL BO & C. SNC	-16,670001%
5	C.E.B. S.r.l. / Perna Impianti S.r.l.	-15,12%
6	C.E.F.E.R. S.R.L.	-13,330001%

Il Responsabile Unico del Procedimento

PROPONE

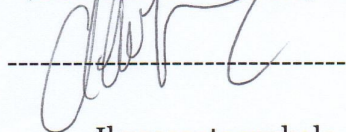
ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'O.E. Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (Mi), che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara, dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del -31,09% (trentunvirgolanovepercento) l'ammontare presunto dell'appalto viene a determinarsi in complessivi € 120.351,32 oltre agli oneri di sicurezza di € 6.500,00 e l'I.V.A 22%;

- che la presente è solo una proposta di aggiudicazione ed è comunque sottoposta, alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'offerta prima in graduatoria, e sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione, per la stipulazione del relativo contratto;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante  
(Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Dott. Arch. Silvia Canevari)



Il presente verbale, unitamente alla determinazione di aggiudicazione definitiva, viene rimesso al SETTORE PROGRAMMAZIONE E SERVIZI FINANZIARI - UFFICIO CONTRATTI per gli adempimenti di competenza.

Sede, 06/12/2018



## **COMUNE DI PAVIA**

### **SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Pavia, 22/01/2019

**Servizio Coordinamento atti amministrativi**

**COMUNE DI PAVIA**

**C.a. Dott. Alberto Bianchi**

**SEDE**

**OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI  
EDIFICI SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023]  
CODICE CUP G18H17000050004 CIG: 7694509DAF .**

In seguito a richiesta da parte del Comune di Pavia, inviata in data 06/12/2018, di giustificazioni circa la congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, l'Impresa CREA.MI SRL, risultata affidataria dei lavori, ha fornito le giustificazioni recante l'indice della manodopera sul valore dell'opera.

Le prospettazioni fornite dall'impresa risultano coerenti rispetto alla tariffa oraria applicata ai costi della manodopera, ai quantitativi stimati ed alle percentuali di incidenza delle maestranze rispetto ai parametri fissati dalle associazioni di categoria e dal capitolato speciale reggente l'appalto di cui trattasi.

I costi della manodopera si ritengono quindi congrui rispetto all'offerta formulata in sede di gara. Si avvisa la ditta aggiudicataria dell'appalto che preliminarmente alla fase di consegna lavori, al fine di verificare quanto da essa dichiarato, le verranno richiesti tutti i contratti di lavoro del personale impiegato nelle lavorazioni e che durante l'esecuzione delle stesse, verranno monitorati i tempi di esecuzione delle singole lavorazioni.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

f.to Arch. Silvia Canevari

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

f.to Arch. Mauro Mericco



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 08/02/2019

**OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO AI FINI DEL  
CONSEGUIMENTO DELL'AGIBILITA' NEGLI EDIFICI  
SCOLASTICI: SCUOLE MEDIE - [POP023] – CODICE CUP  
G18H17000050004 CIG: 7694509DAF.**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

- La sottoscritta Arch. Silvia Canevari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario provvisorio, Crea.Mi S.r.l. con sede in Via Arnesano, 4 20037 Paderno Dugnano (MI) e precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'impresa Crea.Mi S.r.l. ha prodotto l'attestazione SOA n. 12668/23/00 rilasciata da Consult Società di attestazione il 26/02/2014 con scadenza il 25/02/2019, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione, tra le altre, alla categoria OG2 classifica II, OS3 classifica III°bis, OS6 classifica IV e OS28 classifica III°bis, ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 14/12/2018;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 14/12/2018;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 17/12/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 16/02/2019;



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla white list della Prefettura di Milano;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 14/12/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Silvia Canevari)**

**Responsabile del Procedimento: Arch. Silvia Canevari**

**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**

Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399406 - fax  
0382/399429

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo  
Pavia, 15/02/2019

Segretario Generale  
F.to Carmelo Fontana

Pag. 2 di 2