



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO

Determinazione Dirigenziale N° 128 / 07 del 20/07/2018

**Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI -
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA
GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7455544D87.
Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte
del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'impresa
CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C. per l'importo
contrattuale di € 30.047, 83 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.284,64 e l'I.V.A
10%.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2413 del 29/12/2017 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, e con la stessa determinazione dirigenziale, come previsto dalla normativa in merito e dalle linee guide ANAC, si è determinato che la scelta dei concorrenti da invitare fosse effettuata tramite sorteggio pubblico tra i soggetti che hanno richiesto di partecipare alla procedura di indagine di mercato per l'intervento di CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SCUOLA LEONARDO DA VINCI – (COD. INT. INV030) CUP: G12B17004930004 CIG: 7337604E5C ", con scadenza il giorno 26 gennaio 2018 ore 12,00, togliendo dall'elenco per il sorteggio, gli operatori economici che già erano stati invitati alle precedenti procedure, per il rispetto del principio della rotazione dei concorrenti;
- con Deliberazione di giunta comunale n. 329 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per un importo di lavori di € 68.000,00 oltre IVA e somme a disposizione;
- nell'art. 11 del Capitolato Speciale d'appalto erano stati elencati una serie di documenti facenti parte integrale del Contratto di appalto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, solamente i capitolati e il computo estimativo metrico fanno parte integrante del contratto;
- per adeguare quindi il Capitolato Speciale d'appalto alla normativa vigente, è necessario indicare che all'atto di stipula solo il capitolato e il computo estimativo metrico siano considerati come parte integrante del contratto stesso;

- con Determinazione dirigenziale n. Gen. 2413 del 29/12/2017 sono stati approvati gli atti di gara;
- nella seduta fissata per il sorteggio pubblico del 23/02/2018, sono state individuate, dal Responsabile Unico del Procedimento, le 10 imprese da invitare;
- con lettera d'invito in data 19/04/2018 sono stati invitati i n. 10 operatori economici individuati come di cui sopra;
- con verbale in data 04/05/2018 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C, con sede legale in Via Alboino, 12 27100 Pavia;
- l'Impresa prima in graduatoria di gara, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi della lettera d'invito alla gara, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- stato regolarmente impegnato nel Q.E. dei lavori il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'ANAC nella misura di € 30,00 alla voce "tasse appalti".

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 2413 del 29/12/2017, i lavori in questione sono stati regolarmente finanziati per l'importo complessivo di € 65,000,00 sui fondi di cui al Cap. 141207.0105 esercizio Finanziario 2018.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D.Lgs 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C, con sede legale in Via Alboino, 12 27100 Pavia e, precisamente, in merito:
 - ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'impresa aggiudicataria ha prodotto l'attestazione SOA n. 49093/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 27/12/2017 con scadenza il 17/02/2021, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG2 classifica III-bis ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;
 - ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
 1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 07/05/2018;
 2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
 3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 07/05/2018;
 4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 08/05/2018;
 5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 26/08/2018;

6. comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.Lgs 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 10/05/2018;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 07/05/2018;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC sugli affidamenti sotto soglia comunitaria ex art. 36 del Codice dei Contratti;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28 Febbraio 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020 ed il Documento Unico di Programmazione 2018-2021;
- la Deliberazione n. 197 del 29/3/2018 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2018. Parte I: Peg finanziario. Parte II: piano della performance, piano degli obiettivi e dotazioni di personale.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 19 Aprile 2018 di approvazione della Prima Variazione al Bilancio 2018-2020 ex art. 175 D.Lgs 267/2000 e S.M.I.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 11/07/2018 "Ratifica da parte del Consiglio Comunale della deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 17 maggio 2018 ad oggetto: "ART 42 COMMA 4 E ART. 175 COMMA 4 D.LGS 267/2000 E S.M.I. SECONDA VARIAZIONE AL BILANCIO 2018-2020 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 11/07/2018 "ASSESTAMENTO GENERALE DI BILANCIO ANNO 2018 EX ART. 175 COMMA 8 D. LGS 267/2000 E S.M.I."

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni

contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;

- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2018/2020 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 48 del 23 Gennaio 2018).

D E T E R M I N A

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 04/05/2018, come parte sostanziale della presente determinazione;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI - RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7455544D87 all'impresa CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C. con sede legale in Via Alboino, 12 27100 Pavia per l'importo contrattuale di € 30.047, 83 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.284,64 e l'I.V.A 10%, con i fondi di cui al Cap. 14I207.0105 esercizio Finanziario 2018;
3. di prendere atto della verifica di congruità delle giustificazioni prodotte dall'impresa aggiudicataria, come da nota allegata redatta dal RUP, circa i costi della manodopera dichiarati in sede di gara;
4. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, della verifica dei requisiti speciali e generali dichiarando l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI - RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7455544D87;
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di efficacia dell'aggiudicazione
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta e verifica dei requisiti di cui all'Art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
3. Bozza esito di gara
4. Verbale di proposta di aggiudicazione

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**Firmato digitalmente il 20/07/2018 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA
valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -**



**COMUNE DI PAVIA
UFFICIO TECNICO
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI
E GESTIONE PATRIMONIO**

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

RELAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI – RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7338304009.
APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.
IMPORTO A BASE DI GARA € 41.202,01 .= ESCLUSA IVA 10% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 1.284,64.

Visto l'art. 36, comma 1, lettera c) del vigente Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Pavia;

Visto l'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs 50/16 e la linea guida ANAC n. 4 .

L'anno 2018 il giorno 4 del mese di maggio ore 10:00, alla presenza del Geom. Davide Doria, in qualità di Responsabile Unico dl Procedimento e del Dott. Alberto Bianchi, Segretario verbalizzante - Funzionario Amministrativo del Settore Lavori Pubblici, ha luogo la seduta pubblica di gara per l'esperimento di procedura negoziata per il conferimento dell'appalto dei lavori precisato nel titolo;

PREMESSO

- che, con Deliberazione di Giunta comunale n. 329 del giorno 28/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI – RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7338304009 per un importo di lavori di € 68.000,00 oltre IVA e somme a disposizione.

- che, con la determinazione dirigenziale Reg. Gen. n. 2413/17 del 29/12/2017, è stata indetta gara mediante procedura negoziata per l'appalto dei lavori in parola ed è stata approvato lo schema della lettera d'invito e i relativi allegati, indicando come modalità di scelta del contraente quelle di cui all' art. 36, commi 2 lettera b) del D.Lgs 50/16 e precisamente con il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 95 c. 4 e 97 c 8 del D. Lgs. 50/2016, e precisamente con il criterio del minor prezzo, con invito a 10 operatori economici selezionati tramite sorteggio pubblico a seguito di esperimento di preliminare indagine di mercato da parte del RUP dell'intervento (Geom. Davide Doria);

- che la scelta dei concorrenti da invitare è stata effettuata tramite sorteggio pubblico del giorno 23/02/2018, tra i soggetti che hanno richiesto di partecipare alla procedura di indagine di mercato per l'intervento di **CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE SCUOLA LEONARDO DA VINCI – (COD. INT. INV030) CUP: G12B17004930004 CIG: 7337604E5C** ", con scadenza il giorno 26 gennaio 2018 ore 12,00, usufruendo della possibilità prevista dall'avviso pubblico di indagine di mercato per il predetto intervento, di utilizzare l'elenco predetto al fine di selezionare gli operatori da invitare alla procedura di gara negoziata di cui in oggetto, di uguale Categoria e stessa soglia di qualificazione, togliendo dall'elenco su cui si procede al sorteggio, gli operatori economici che già erano stati invitati alle precedenti procedure, per il rispetto del principio della rotazione dei concorrenti.

- che con lettera d'invito in data 19/04/2018, per l'aggiudicazione dei lavori di cui si tratta, sono state invitate quindi a concorrere le sottoelencate Imprese:

Denominazione Ditta	Indirizzo
1. AMBRA CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L.	VIA G. DONIZZETTI, 9 20020 VANZAGHELLO (MI)
2. ARC RESTAURI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO, 24 25039 TRAVAGLIATO (BS)

3. C.E.F.E.R. S.R.L.	VIA ABBA, 13 27029 VIGEVANO (PV)
4. CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	VIA ALBOINO, 12 27100 PAVIA (PV)
5. EDILPRONTO SRL	VIA ROMA, 64 29100 PIACENZA (PC)
6. EDILVALTIDONE S.R.L.	VIA B. PRATI, 16 29010 PIANELLO VAL TIDONE (PC)
7. GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	VIA BUONARROTI, 3/1 27010 LINAROLO (PV)
8. IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI F E C. S.N.C.	VIA F. COSSA, 24 27100 PAVIA (PV)
9. PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA LAGO PERGUSA, SNC 92100 AGRIGENTO (AG)
10. TECNICA RESTAURI SRL	PIAZZA RINALDI, 31100 TREVISO (TV)

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini (entro le ore 12 del giorno 2/05/2018) n. 4
pliche inviate dalle seguenti Imprese:

Denominazione Ditta	Indirizzo	Posiz
GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	VIA BUONARROTI, 3/1 27010 LINAROLO (PV)	1
EDILPRONTO SRL	VIA ROMA, 64 29100 PIACENZA (PC)	2
EDILVALTIDONE S.R.L.	VIA B. PRATI, 16 29010 PIANELLO VAL TIDONE (PC)	3
CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	VIA ALBOINO, 12 27100 PAVIA (PV)	4

Indi si procede, uno dopo l'altro, all'apertura dei pliche pervenuti nei termini e si
esamina i documenti richiesti per partecipare alla gara, indicati nella relativa lettera
d'invito.

Effettuata la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, il seggio di gara presieduto dal Rup dell'intervento ammette tutti gli O.E. alla gara.

Successivamente si procede all'apertura delle buste delle offerte economiche e alla verifica formale delle buste stesse e della completezza delle dichiarazioni richieste, a pena di esclusione, a margine del ribasso percentuale prodotto sull'importo a base di gara.

Quindi, dopo aver valutato positivamente i plichi e le dichiarazioni prodotti, il RUP dà lettura dei ribassi percentuali degli O.E. ammessi

Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
GIORGIE DIEGO SRL IMPRESA EDILE	-22,23%
EDILPRONTO SRL	-20,54%
EDILVALTIDONE S.R.L.	-7,63%
CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	-28,80%

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non si deve procedere, come indicato dalla lettera d'invito alla gara, all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Dlgs 50/16.

Dato atto di ciò, il Geom. Davide Doria, Responsabile Unico di Procedimento dell'intervento, procede alla lettura della graduatoria definitiva dei ribassi delle Imprese ammesse alla gara:

Denominazione Ditta	Perc. Ribasso
1. CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	-28,80%
2. GIORGIE DIEGO SRL IMPRESA EDILE	-22,23%
3. EDILPRONTO SRL	-20,54%
4. EDILVALTIDONE S.R.L.	-7,63%

e propone

Ai sensi dell'art. 33 del Dlgs 50/16, di aggiudicare l'appalto di cui si tratta all'Impresa CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C, con sede legale in VIA ALBOINO, 12 27100 PAVIA (PV) che ha offerto il minor prezzo rispetto all'importo a base di gara.

dando inoltre atto:

- che a seguito del ribasso offerto del -28,80% l'ammontare presunto del contratto di appalto viene a determinarsi in complessivi € 30.047, 83 oltre agli oneri di sicurezza di € 1.284,64 e l'I.V.A 10%;

- che, essendo comunque le offerte ammesse inferiori cinque, ai sensi dell'art.97 comma 2, e della lettera di invito alla gara, il RUP, non deve valutare la congruità dell'offerta aggiudicataria prima nella succitata graduatoria, ma effettuare solo la verifica di congruità del costo della manodopera indicato a margine dell'offerta economica dell'Impresa prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 97, comma 5 lettera d) del Dlgs 50/16 e, in caso negativo, delle altre offerte che seguono in graduatoria per quanto riguarda il costo della manodopera, e che tale verifica sarà seguita dalla determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, per la stipulazione del relativo contratto;

-che i plichi con le offerte e la relativa documentazione, acquisita dal Geom. Davide Doria, RUP dell'intervento, è conservata agli atti della relativa pratica.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario Verbalizzante
(Dott. Alberto Bianchi)

Il Responsabile Unico di Procedimento
(Geom. Davide Doria)

**COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399369;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura negoziata;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO::**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta al ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- 5. IMPRESE INVITATE:** 10

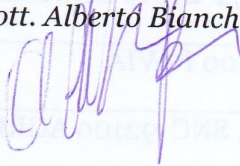
	Denominazione Ditta	Indirizzo
1.	AMBRA CONSERVAZIONE RESTAURO S.R.L.	VIA G. DONIZZETTI, 9 20020 VANZAGHELLO (MI)
2.	ARC RESTAURI S.R.L.	VIA DELL'ARTIGIANATO, 24 25039 TRAVAGLIATO (BS)
3.	C.E.F.E.R. S.R.L.	VIA ABBA, 13 27029 VIGEVANO (PV)
4.	CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	VIA ALBOINO, 12 27100 PAVIA
5.	EDILPRONTO SRL	VIA ROMA, 64 29100 PIACENZA
6.	EDILVALTIDONE S.R.L.	VIA B. PRATI, 16 29010 PIANELLO VAL TIDONE (PC)
7.	GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	VIA BUONARROTI, 3/1 27010 LINAROLO (PV)
8.	IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI F E C. S.N.C.	VIA F. COSSA, 24 27100 PAVIA
9.	PARISI VINCENZO COSTRUZIONI S.R.L.	VIA LAGO PERGUSA, SNC 92100 AGRIGENTO (AG)
10.	TECNICA RESTAURI SRL	PIAZZA RINALDI, 31100 TREVISO

6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE: 4

Posiz	Denominazione Ditta	Indirizzo
1	GIORGI DIEGO SRL IMPRESA EDILE	VIA BUONARROTI, 3/1 27010 LINAROLO (PV)
2	EDILPRONTO SRL	VIA ROMA, 64 29100 PIACENZA (PC)
3	EDILVALTIDONE S.R.L.	VIA B. PRATI, 16 29010 PIANELLO VAL TIDONE (PC)
4	CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C	VIA ALBOINO, 12 27100 PAVIA (PV)

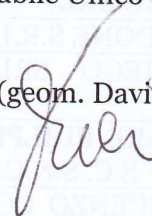
7. **NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO:** Impresa Calisti F.lli S.n.c. di Calisti Secondino & C, con sede legale in Via Alboino, 12 27100 Pavia;
8. **NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI – RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7338304009.
9. **VALORE DEL CONTRATTO:** € 31.332,47 oltre l'I.V.A 10%
10. **VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del 28,80%;
11. **OFFERTA MASSIMA:** 28,80%;
12. **OFFERTA MINIMA:** 7,63%;
13. **VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% dell'importo complessivo dell'appalto;
14. **NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio
Coordinamento Attività Amministrative
e Gestione Patrimonio
(Dott. Alberto Bianchi)



Il Responsabile Unico del Procedimento

(geom. Davide Doria)





Pavia, 13/06/2018

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI - RIFACIMENTO
SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP:
G12H17000060004 CIG: 7455544D87.**

DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto Geom. Davide Doria, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa CALISTI F.LLI S.N.C. DI CALISTI SECONDINO & C, con sede legale in Via Alboino, 12 27100 Pavia e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'impresa aggiudicataria ha prodotto l'attestazione SOA n. 49093/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 27/12/2017 con scadenza il 17/02/2021, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG2 classifica III-bis ossia adeguata ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 1.4 della lettera di invito;
- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:
 - 1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 07/05/2018;
 - 2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare
 - 3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 07/05/2018;
 - 4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 08/05/2018
 - 5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 26/08/2018;
 - 6 comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D.lgs. 6 settembre 2011, n.159, utilizzando il collegamento alla banca dati nazionale unica della documentazione antimafia in data 10/05/2018;
 - 7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 07/05/2018;



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

- 8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(geom. Davide Doria)

Responsabile del Procedimento: geom. Davide Doria
Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi
Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio - tel. 0382/399307 - fax
0382/399429



COMUNE DI PAVIA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 29/06/2018

Spett.le

SERVIZIO AMMINISTRATIVO

SEDE

c.a. dott. Alberto Bianchi

email: abianchi@comune.pv.it

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI - RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021]- CUP: G12H17000060004 CIG: 7455544D87- Valutazione di congruità costi manodopera

Facendo seguito alla nota via PEC in atti P.G. n. 0056205/2018 del 27/06/2018 con la quale veniva richiesta integrazione ai documenti trasmessi a giustificazione dei costi di manodopera, con la presente si relaziona in merito alle giustificazioni di congruità dell'offerta presentata in sede di gara dall'impresa risultata provvisoriamente aggiudicataria.

Relativamente all'incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera si allega la seguente tabella 1 di raffronto con l'accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010 dalla quale risulta l'esito della verifica:

Tabella 1: Raffronto con l'accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010

Categoria prevalente	OG2	
Importo totale lavori a base d'asta	41.202,01 €	
Costi manodopera dichiarati dall'impresa (all. 01)	14.420,70 €	
Incidenza manodopera sul valore dell'appalto	35,0%	(A)
Incidenza minima da accordo sindacale per OG2 (all. 02)	30,0%	(B)

(A) > (B) verifica congruità positiva

Circa invece la congruità del costo orario della manodopera offerto rispetto al valore lordo, si allega la seguente tabella 2 di raffronto dalla quale risulta l'esito della verifica:

Tabella 2: Raffronto del costo orario lordo della manodopera

Costo mensile lordo desunto dalla busta paga (all. 03)	2.440,70 €	
Media ore lavorate mensilmente	160	
Costo orario medio da busta paga	15,25 €	
Costi per contributi previdenziali, IRAP etc. a carico del datore di lavoro (23,80%+8,50%+varie) stimato al 35%	5,34 €	
TOTALE COSTO ORARIO LORDO	20,59 €	(A)

Costo operaio qualificato indicativo a base d'asta	35,00 €	
A dedurre ribasso d'asta (-28,80%)	- 10,08 €	
COSTO NETTO OPERAIO SPECIALIZZATO OFFERTO	24,92 €	(B)

(A) < (B) verifica congruità positiva



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

In base ai documenti acquisiti si ritiene che le giustificazioni dell'affidatario provvisorio possano essere considerate soddisfacenti ai fini delle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e per questo motivo si ritiene che l'offerta non risulti pregiudicata.

Per IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Luigi Abelli

Responsabile del procedimento: geom. Geom. Doria Davide
Pratica trattata da: geom. Ing. Luigi Abelli
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399309 – email labelli@comune.pv.it

FRATELLI CALISTI s.n.c.

di Calisti Secondino & C.

Impresa Costruzioni Edili

Sede: Via Alboino, 12 - Tel. 0382/539336

Ufficio: Via Volta, 12 - Tel. 0382/29369
27100 PAVIA

11 Maggio 2018

li,

C.C.P. 3/15190275

C.C.I.A.A. 102824

P. IVA e Codice Fiscale 00186450185

Al

Comune di PAVIA

Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Via Scopoli n. 1

27100

P A V I A

Oggetto: **Lavori di "Manutenzione Straordinaria immobili - Rifacimento scarichi bagni Ex Chiesa Santa Maria Gualtieri [cod. int. Inv021]**

Cup: G12H17000060004 - Gig: 7455544D87

Buongiorno,

con riferimento alla vs. Pec del 4 maggio u.s., con la presente confermiamo che il costo della manodopera **stimato** dichiarato in sede di offerta è pari a € 14.420,70.-

E' comunque un'importo indicativo, in questo caso la percentuale di incidenza dei costi della manodopera relativa ai lavori è stata ipotizzata nel 49,15% .

Rimaniamo a disposizione e con l'occasione porgiamo distinti saluti.

In fede.

L'AMMINISTRATORE UNICO
FRATELLI CALISTI s.n.c.
(Secondino Calisti)

Sede Leg. Via Alboino, 12 - T. 31.695
Ufficio: Via Volta, 12 - T. 29.369

PAVIA

Cod. Fisc 00186450185

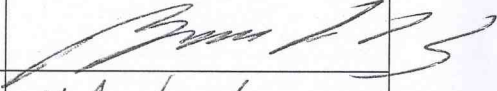
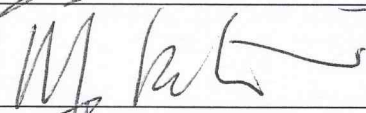
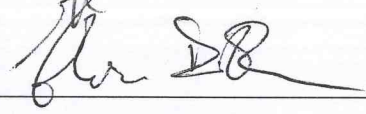
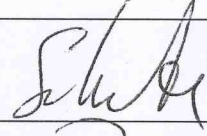
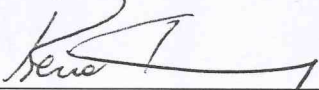
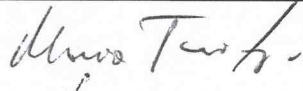
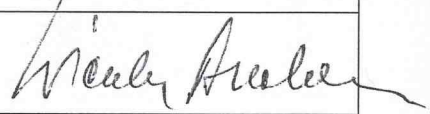
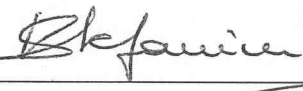
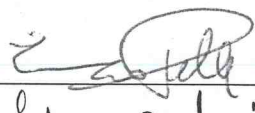
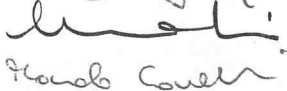
E

COMUNE DI PAVIA
Comune di Pavia
Protocollo N.0043697/2018 del 17/05/2018

AVVISO COMUNE

Roma, addì 28 ottobre 2010

tra

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA	RAPPRESENTANTE	FIRMA
ANCE		
ANAEPA CONFARTIGIANATO,		
CNA COSTRUZIONI,		
FIAE CASARTIGIANI,		
CLAAI,		
ANCPL LEGA,		
FEDERLAVORO CONFCOOPERATIVE		
AGCI PRODUZIONE E LAVORO		
ANIEM CONFAPI		
FENEAL UIL,		
FILCA CISL,		
FILLEA CGIL		

Visto l'art. 1, commi 1173 e 1174 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), che disciplina l'introduzione di indici di congruità finalizzati a promuovere la regolarità contributiva;

Visto il tavolo di concertazione per l'edilizia promosso dal Ministero del lavoro in data 5 dicembre 2006;

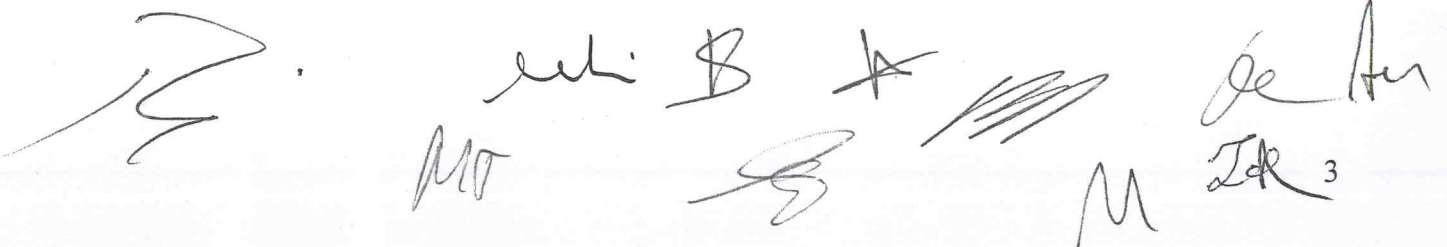
Visto il punto 6) dell'Agenda relativa ai temi di interesse del settore delle costruzioni, concordata il 31 gennaio 2007 da tutte le parti sociali firmatarie il presente Avviso Comune, con il quale si richiede il recepimento per legge degli indici di congruità che verranno elaborati dalle suddette parti, quali unici soggetti in grado di rappresentare effettivamente le reali esigenze del settore nonché le peculiarità delle lavorazioni che lo caratterizzano

Visto l'art. 118, comma 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture"

Le parti concordano quanto segue:

- a) la tabella allegato A – relativa agli indici minimi di congruità - è parte integrante del presente Avviso Comune;
- b) nella tabella sono riportate le percentuali di incidenza del costo del lavoro, comprensivo dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili - istituite da una o più associazioni dei datori o dei prestatori di lavoro firmatarie del contratto collettivo nazionale che siano, per ciascuna parte, comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, - ragguagliate all'opera complessiva;
- c) gli indici di congruità di incidenza del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera ivi contenuti costituiscono percentuali di incidenza minime, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa;
- d) in considerazione della rilevante variabilità delle lavorazioni edili e della diversa organizzazione produttiva delle imprese di costruzioni, tali indici devono essere oggetto di un periodo di sperimentazione di dodici mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2011 e termine al 31 dicembre 2011;
- e) al termine del primo semestre di sperimentazione sarà effettuata una verifica sull'andamento della stessa da parte del Comitato della bilateralità;
- f) tale sperimentazione coinvolgerà esclusivamente i lavori che avranno inizio a partire dal 1° gennaio 2011. È stabilito che, per ciò che concerne i lavori privati, così come definiti nell'allegata tabella, la congruità sarà applicata esclusivamente a quelli con entità complessiva dell'opera pari o superiore a € 70.000, entità asseverata mediante autodichiarazione da parte del direttore dei lavori;
- g) le parti sociali danno incarico alla CNCE di effettuare il monitoraggio sul territorio nazionale, al fine di individuare le modalità operative opportune e necessarie per l'applicazione del sistema della congruità da parte delle singole Casse Edili appartenenti al circuito della CNCE;
- h) le parti convengono che durante tutto il periodo della sperimentazione eventuali irregolarità sulla congruità dell'incidenza della manodopera sui lavori non avranno effetto sulla regolarità del Durr;

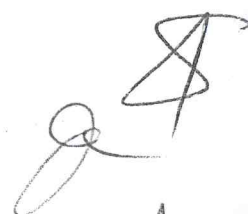
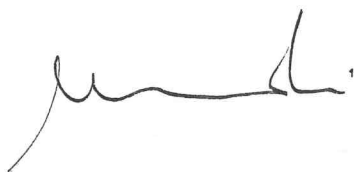
- i) le parti si danno atto che al termine del periodo di sperimentazione il sistema della verifica della congruità dell'incidenza del costo del lavoro sul valore dell'opera, andrà in vigore a regime a partire dal 1^a gennaio 2012, per i lavori che avranno inizio a partire da quella data;
- j) i suddetti indici sono da ritenersi validi esclusivamente allo scopo di avviare una prima e graduale azione di emersione delle imprese irregolari e, pertanto, non dovranno essere utilizzati ad altri fini o comunque quali indicatori per i prezzi degli appalti;
- k) a tale azione dovrà essere affiancata una politica premiale di riduzione del costo del lavoro per le imprese che dimostrino di avere un'incidenza della manodopera appropriata;
- l) l'attestazione di congruità deve essere effettuata dalla Cassa Edile competente, quale unico Ente che possiede i dati concernenti la manodopera occupata in ciascun cantiere, con la medesima procedura di rilascio del DURC, compreso il principio del silenzio assenso per gli istituti pubblici;
- m) a tal fine, è fatto obbligo per l'impresa principale di dichiarare alla Cassa Edile competente il valore dell'opera complessiva, nonché le eventuali imprese subappaltatrici e subaffidatarie;
- n) l'impresa principale risultante non congrua dovrà essere richiamata dalla Cassa Edile e potrà dimostrare, con documentazione appropriata, il raggiungimento della percentuale attraverso costi non registrati in Cassa Edile quali, a titolo esemplificativo, quelli afferenti personale non iscritto in Cassa Edile, fatturazione lavoratori autonomi, noli a caldo, tecnologie avanzate;
- o) nella dimostrazione di cui al punto precedente l'impresa potrà avvalersi dell'assistenza di un rappresentante dell'Associazione datoriale a cui aderisce;
- p) nei lavori pubblici l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata in occasione del rilascio del DURC per il saldo finale;
- q) per i lavori privati l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata al completamento dell'opera;
- r) le parti sociali sottoscritte provvederanno, comunque, ad osservare la procedura di congruità durante il periodo di sperimentazione, al fine di verificare l'attendibilità degli indici, attraverso il Comitato della Bilateralità, al quale demandare anche eventuali controversie non risolubili con la procedura di cui sopra, in ciò avvalendosi del supporto tecnico della CNCE;
- s) dal momento in cui il sistema della congruità andrà a regime, il non raggiungimento della congruità comporterà l'emanazione del "documento unico di congruità" irregolare sino alla regolarizzazione con apposito versamento equivalente alla differenza di costo del lavoro necessario per raggiungere la percentuale indicata;
- t) le parti sociali si riservano di definire ulteriori indici per altre lavorazioni, oltre al criterio per la determinazione del valore delle opere private eseguite in conto proprio dalle imprese:



- u) si conferma che la materia è riservata alla competenza delle parti sociali nazionali al fine di garantirne l'uniformità su tutto il territorio nazionale.

Allegata tabella indici di congruità

	CATEGORIE	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28 %
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36 %
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00 %
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69 %
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00 %
6	OG3 - opere stradali, ponti, etc.,	13,77 %
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
8	OG5 - dighe	16,07 %
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63 %
10	OG6 - gasdotti	13,66 %
11	OG6 - oleodotti	13,66 %
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16 %
14	OG8 - opere fluviali	13,31 %
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23 %
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36 %
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47 %



GERLA ELEONORA
PIAZZA EMANUELE FILIBERTO N.8 27100 PAVIA (PV)

INAIL

CODICE DITTA 21	POS. INAIL 38014387/61	MESE DI RETRIBUZIONE
F.LLI CALISTI SNC DI CALISTI SECONDINO & C.		MAGGIO 2018
VIA ALBOINO 12	POS. INPS 5701743658	
27100 PAVIA (PV)		

Data 07/06/2018 Ora 16:02

COD.DIP. 377	COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	NATO A
INDIRIZZO	CENTRO DI COSTO	SEDE DI LAVORO	PAVIA
ASSUNZIONE 11/05/2005	ANZ. CONV.TFR	ANZ. SERVIZIO 13	SCADENZA CONTR. 1
FINES RAPPORTO	CONTRATTO DI LAVORO	DESCRIZIONE QUALIFICA	LIVELLO
	EDILIZIA INDUSTRIA	OP.QUALIFICATO	2
ELEM. RETR.	RETR.BASE 5,68000	IND.CONTING. 2,99000	IND.TERR.SETT. 1,40000
			E.D.R. 0,05971

FERIE (ORE)				PERMESSI RIDUZIONE ORARIO (ORE)				PERMESSI EX FESTIVITA' (ORE)			
RES. ANNI PREC. 40,00-	MATURATI 66,67	GODUTI 120,00	RESIDUI TOTALI 93,33-	RES. ANNI PREC. 32,00-	MATURATI 36,67	GODUTI	RESIDUI TOTALI 4,67	RES. ANNI PREC.	MATURATI	GODUTI	RESIDUI TOTALI
MODALITA' DI PAGAMENTO				RIFERIMENTI BANCARI							
SETT. RETR. 4	GG. RETRIBUITI 26	GG. LAVORATI 22	ORE LAVORATE 176,00	SCATTI ANZIANITA' N.	DATA PROSSIMO	RETRIBUZIONE ORARIA 10,12971	RETRIBUZIONE GIORNALIERA 81,03768	RETRIBUZIONE MENSILE 1.752,44			

VOCE	DESCRIZIONE	Unita' di misura	Quantita'	Base	TRATTENUTE	COMPETENZE	C	I	N
0	Retribuzione ordinaria	ORE	176,000	10,12971		1.782,83	*	*	*
100	Trasferta Italia	GIORNI	10,000	28,80000		288,00	*	*	*
140	Valore convenzionale mensa	ORE	176,000	0,87500		154,00	*	*	*
230	Festivita'	ORE	8,000	10,12971		81,04	*	*	*
250	Accant. G.N.F. 14.20% cassa edile	ORE	184,000	1,43842		264,67	*	*	*
251	G.n/ferie/perm. 4,95% C.E.	ORE	184,000	0,50143		92,26	*	*	*
253	G.N.F. 4,3% Cassa Edile	ORE	184,000	0,43558		80,15	*	*	*
650	Contr. C.E. sogg. IPERF (0,62)					11,56	*	*	*
657	Contr. C.E. sogg. INPS (1,406)					26,21	*	*	*
819	Rata acconto addiz. comunale	2018			4,78				*
826	Rata addiz. Comunale aggiunt.	2017			8,87				*
828	Rata Addizionale Regionale	2017			23,93				*

* = C - Imponibile contributivo - I - Imponibile Irap - N - Considerato nel netto in busta

IMPONIBILE CONTRIBUTIVO 2.327,16	IMPONIBILE CONTR. ARROT. 2.327,00	RETRIBUZIONE UTILE TFR 2.454,95	CONTRIB. AGG. TFR 11,64	TABELLA T.11	N. COMPON. 5	FIGLI MINORI 3	LIV. REDDITO 74	GIORNI 26	IMPORTO ASSEGNO 305,04	TOTALE SPETTANTE 2.440,70
DESCRIZIONE CONTRIBUTO	ALIQ.	IMPONIBILE	IMPORTO	DESCRIZIONE CONTRIBUTO	ALIQ.	IMPONIBILE	IMPORTO	TOTALE CONTRIBUTI		
INPS	9,190	2.327,00	213,85							
CONTRIBUTO CASSA EDILE	1,530	1.864,00	28,52					242,37		
				INAIL: VOCI DI TARIFFA						
				3110						
IMPONIBILE FISCALE 2.070,14	IRPEF LORDA 508,94	DETR. LAV.DIPENDENTE 100,81	GG 31	DETR. CONIUGE 57,50	DETR. FIGLI 193,09	DETR. ALTRI FAMILIARI	DETR. ONERI			
IRPEF NETTA 157,54	IMPOSTA SOSTITUTIVA 10%	IMPOSTA						IRPEF + IMP. SOST. 157,54		
IMPONIBILE FISCALE 8.640,42	IRPEF LORDA	DETR. LAV.DIPENDENTE 494,59	GG 151	DETR. CONIUGE 287,50	DETR. FIGLI 967,18	DETR. ALTRI FAMILIARI	DETR. ONERI/CANONI			
IRPEF NETTA	IRPEF TRATTENUTA	IRPEF CONGUAGLIO		IMPOSTA	IMPOSTA TRATTENUTA	IMPOSTA CONGUAGLIO		CONG. IRPEF + IMP. SOST.		
IMPON. LORDO	RIDUZIONE	IMPON. NETTO	%	IRPEF	IRPEF ANT. / ACC.	TOTALE DETRAZIONI	IMPON. ARR. ANNI PREC.	%	IRPEF TFR / ARR.	
TOTALE COMPETENZE 2.783,32				TOTALE TRATTENUTE 437,49		ARR. PRECEDENTE 0,34	ARR. ATTUALE 0,49	NETTO IN BUSTA 2.345,00		