



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, PATRIMONIO,
ESPROPRI, MOBILITA'**

Ufficio: SERVIZIO MANUTENZIONI

Determinazione Dirigenziale N° 54 / 07 del 05/06/2020

**Oggetto: Oggetto: Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMMOBILI-RIFACIMENTO SCARICHI-BAGNI EX CHIESA SANTA
MARIA GUALTIERI (cod Int. INV021) – G12H17000060004 – CIG
7338304009 – Approvazione variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai
sensi delle lettere b) e c) del comma 1 e nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del
D.Lgs 50/2016, comunicazioni conseguenti - Approvazione del Q.E. n. 3 di
variante e concessione della proroga di 30 giorni del termine contrattuale di fine
lavori.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 329 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di lavori di € 42.486,65 (IVA e oneri sicurezza compresi) di cui € 41.202,01 per opere di base di gara;
- con Determinazione dirigenziale n. 127 del 21/02/2019, registrata al numero generale 1161/18 è stata dichiarata l'efficacia dell'appalto per i lavori di cui si tratta, all'impresa IMPRESA F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale in Pavia, Via Alboino, 12. con approvazione degli elaborati grafici e tecnici e del Q.E. n. 2 dell'importo di € 30.620,47 al netto del ribasso d'asta del 28,80% compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 1.284,64;
- con provvedimento dirigenziale n. 264 / 07 del 28/11/2017 è stato affidato l'incarico allo studio Bertoletti + Greco architetti associati per effettuare il rilievo, la restituzione grafica, la progettazione definitiva ed esecutiva nonché la stesura del Piano di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per un importo complessivo di € 5.734,46 sul conto finanziario U.1.03.02.11.999/14C315/ONE dell'esercizio 2017.
- con l'atto deliberativo sopraindicato era stato assunto l'impegno di spesa di €. 68.000,00 di cui al seguente Capitolo di Bilancio
.Cap. 14I207.0105 del Bilancio 2018 per € 68.000,00;

Considerato che:

- nel 2020 sono stati rideterminati i nuovi impegni spesa successivamente all'assestamento del Q.E e la nuova capienza economica di cui al punto precedente è contenuta nel Capitolo 14I207.0105 – imp. 1822/2020 per € 67.335,60 Conto Finanziario U.2.02.01.09.002 di cui già liquidati, sono gli (IMP 1837/18 per €. 30, e l'IMP 2387/19 per €. 634,40) per una copertura complessiva di €. 68.000,00
- il Direttore dei lavori Arch. Luigi Ferrari del Servizio Manutenzioni, in data 07/04/2020 ha redatto una perizia di variante che ha aggiornato la spesa complessiva ad € **9.238,84** che trovano capienza nelle somme accantonate a seguito **dello sconto di gara del 28,800%**;
- la perizia è composta dai seguenti documenti:
 1. Relazione del direttore dei lavori
 2. Relazione del responsabile del procedimento
 3. Computo metrico estimativo di variante
 4. Quadro comparativo
 5. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi
 6. Quadro economico n. 3 di variante
- il Direttore dei Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento hanno accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) nei limiti del comma 7 del D.lgs 50/2016 in quanto la stessa è stata determinata da cause imprevedute e imprevedibili verificatesi in corso d'opera, che non modificano la natura del contratto e che trovano copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera;
- come risulta dal quadro comparativo l'importo dei lavori della perizia di variante al netto del ribasso d'asta ammonta a complessivi € **39.859,31 (oltre IVA al 10%)** con un aumento rispetto all'importo contrattuale pari € **9.238,84=**;
- i maggiori costi della perizia sono stati finanziati mediante utilizzo delle somme accantonate a seguito dello sconto di gara del 28,800% come risulta dal Q.E. n° 2 (allegato alla presente determinazione come parte integrante);
- l'Impresa aggiudicataria si era resa disponibile ad eseguire le lavorazioni della perizia di variante come risulta dall'atto di sottomissione sottoscritto in data 10/04/2020, allegato alla presente determinazione nel quale sono stati concordati anche i nuovi prezzi con un'aggiunta di 30 giorni ai termini temporali di ultimazione dei lavori;

Atteso che ai sensi del comma 1 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità sono autorizzate dal Responsabile unico del procedimento;

Preso atto della relazione del Responsabile Unico del Procedimento e dell'autorizzazione del RUP alla variante in corso d'opera nonché verificata la ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della medesima variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) nei limiti del comma 7 del D.lgs 50/2016, e ritenuto conseguentemente di:

- approvare la modifica e la variante in corso d'opera autorizzate dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 3, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice;
- disporre la pubblicazione dell'allegato avviso all'Albo Pretorio ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che

- le suddette opere in variante trovano copertura finanziaria al Capitolo 14I207.0105 esercizio 2020 – imp. 1822/2020 per € 67.335,60

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale n. prot. gen. N.119487/2019 di proroga dell'incarico dell'arch. Mara Latini quale dirigente del Settore 6 - Lavori Pubblici, Manutenzioni, Patrimonio, Espropri, Mobilità a tutto il 31/12/2022;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013;

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 ed il Documento Unico di Programmazione 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 579 del 30/12/2019 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2020-2022. Parte I: Peg finanziario;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;

DETERMINA

1. di prendere atto, per le motivazioni in premessa, della relazione e dell'autorizzazione del Responsabile unico del procedimento alla variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) nei limiti del comma 7 del D.lgs 50/2016, come da allegato Q.E. n° 3 per un importo complessivo di € **68.000,00 (IVA e somme a disposizione comprese)** finanziato con i fondi di cui al Capitolo 14I207.0105 -esercizio 2020– imp. 1822/2020 per € 67.335,60, Conto Finanziario U.2.02.01.09.002 di cui già liquidati sono gli (IMP 1837/18 per €. 30, e l'IMP 2387/19 per €. 634,40) per una copertura complessiva suddetta di €.

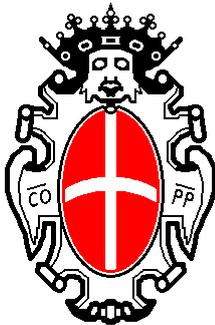
68.000,00

2. di dare atto che, considerata la particolare specificità delle lavorazioni oggetto di perizia di variante, all'impresa esecutrice è stata concessa una proroga del termine contrattuale di fine lavori pari a 30 giorni, su autorizzazione del RUP ed istanza del Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 107 c. 5 del Dlgs 50/16 e s.m.i.;
3. di dare atto della verifica positiva della ricorrenza dei presupposti per l'ammissibilità della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettere b) e c) nei limiti del comma 7 del D.lgs 50/2016;
4. di approvare la variante in corso d'opera autorizzata dal Responsabile Unico del Procedimento ai fini delle comunicazioni di cui ai commi 8 e 14 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, e contestualmente il Q.E. n. 3, con cui si integra l'importo contrattuale spettante alla Ditta appaltatrice, trovando copertura finanziaria ai fondi di cui al Capitolo 14I207.0105 esercizio 2020 – imp. 1822/2020 per € 67.335,60 - Conto finanziario U.02.02.01.09.002.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2018	30,00
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2019	634,40
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2020	67.335,60

Il Dirigente Responsabile del Settore

Firmato digitalmente il 16/06/2020 da latini mara / INFOCERT SPA valida dal 08/08/2018 09:28:15 al 08/08/2021 02:00:00 -



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRORDINARIA IMMOBILI –
RIFACIMENTOSCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI
[COD. INT. INV021] – CUP G12H17000060004 - CIG: 7338304009.
Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b e c D.lgs. 50/2016.

COMMITTENTE: Comune di Pavia

Data, 10/04/2020

IL TECNICO
Geom. Davide Doria

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 / 68 NP01	Porzione di scavo eseguito a mano in spazio ristretto e confinato alla base del pozzetto esterno , compresa la cernita del materiale, compresa ulteriore porzione di scavo eseguito ... n Piazza Vittoria, al punto di raccolta, compreso il carico ed il trasporto in pubblica discarica, compresa manodopera.					25,55		
	SOMMANO m3					25,55	200,00	5'110,00
2 / 69 MA.05.15	Operaio comune edile, addetto alla segnalazione delle operazioni di carico scarico materiali. Economie per assistenze varie, carico e trasporto del materiale di risulta dalle demolizioni, pulizie finali	2,00	8,00			64,00		
	SOMMANO euro/h					64,00	31,66	2'026,24
3 / 70 900	Arrotondamenti					-1,00		
	SI DETRAGGONO cadauno					-1,00	34,96	-34,96
4 / 1 1C.01.030.00 40.b	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... orto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³					6,800		
	SOMMANO m³					6,80	217,65	1'480,02
5 / 2 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani ... di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili					7,500		
	SOMMANO m²					7,50	12,73	95,48
6 / 3 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.					38,200		
	SOMMANO m²					38,20	13,07	499,27
7 / 4 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento					9,000		
	SOMMANO m²					9,00	10,40	93,60
	A RIPORTARE							9'269,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							9'269,65
8 / 5 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.				9,000	9,00		
	SOMMANO m²					9,00	7,21	64,89
9 / 6 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm				27,000	27,00		
	SOMMANO m² x cm					27,00	1,54	41,58
10 / 7 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm				9,000	9,00		
	SOMMANO m² x cm					9,00	1,29	11,61
11 / 8 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili.				84,000	84,00		
	SOMMANO m²					84,00	8,95	751,80
12 / 9 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... 1C.01.140 - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito				1,890	1,89		
	SOMMANO m²					1,89	21,45	40,54
13 / 10 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.				1,680	1,68		
	SOMMANO m²					1,68	13,86	23,28
14 / 11 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.				12,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00	25,22	302,64
	A RIPORTARE							10'505,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'505,99
15 / 12 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico-sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda.				12,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00	100,12	1'201,44
16 / 13 1C.01.170.00 30.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere				3,000	3,00		
	SOMMANO cad					3,00	18,49	55,47
17 / 14 1C.01.180.00 30.b	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfiango, ap ... to - diametro fino a 200 mm, sotto traccia o interrate, compresa aperture tracce e demolizione rinfianchi, esclusi scavi				31,000	31,00		
	SOMMANO m					31,00	5,74	177,94
18 / 15 1C.01.700.00 40.c	Esecuzione tracce su murature in calcestruzzo. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 251 fino a 400 cm ²				16,000	16,00		
	SOMMANO m					16,00	28,04	448,64
19 / 16 1C.01.700.00 50.b	Esecuzione di tracce su pavimenti. Compresa la rimozione di piastrelle, la demolizione del sottofondo ed il successivo ripristino; l'accatastamento all'esterno, il carico e traspor ... i stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 125 fino a 250 cm ²				52,000	52,00		
	SOMMANO m					52,00	23,02	1'197,04
20 / 17 1C.02.150.00 10.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica;				3,200	3,20		
	SOMMANO m ³					3,20	74,04	236,93
21 / 18 1C.24.300.00 30	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.				18,000	18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	3,03	54,54
22 / 19 2C.01.700.00 30.c	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: sezione da 251 fino a 400 cm ²				42,000	42,00		
	SOMMANO m					42,00		13'877,99
	A R I P O R T A R E					42,00		13'877,99

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					42,00		13'877,99
	SOMMANO m					42,00	30,97	1'300,74
23 / 20 1C.27.050.01 00.a	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi				28,750	28,75		
	SOMMANO t					28,75	11,67	335,51
24 / 21 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C				36,000	36,00		
	SOMMANO kg					36,00	1,21	43,56
25 / 22 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature				78,000	78,00		
	SOMMANO kg					78,00	1,12	87,36
26 / 23 1C.04.700.01 50.a	Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione. Sono compresi: l'esecuzione di ... eta saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. - per lesioni fino a 1,5 mm e profondità fino a 25 cm				6,000	6,00		
	SOMMANO m					6,00	39,24	235,44
27 / 24 1C.04.750.00 30.a	Fondazioni armate, murature armate e non armate in conglomerato cementizio, di qualsiasi spessore, realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato con betoniera, co ... ranulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C16/20 (circa 300 kg/m ³ di cemento)				6,800	6,80		
	SOMMANO m ³					6,80	163,21	1'109,83
28 / 25 1C.06.070.01 10	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni				7,500	7,50		
	SOMMANO m ²					7,50	18,83	141,23
29 / 26 1C.06.580.00 10.c	Fissaggio chimico di ferri realizzato con resina epossidica iniettata con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro interni, esclusi i ferri da fissare, in fori di dimensione: - Ø 14 x 140 mm				14,000	14,00		
	SOMMANO cad					14,00	3,34	46,76
30 / 27 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle							
	A R I P O R T A R E							17'178,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'178,42
	vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica. SOMMANO m ³				3,200	3,20		883,58
31 / 28 1C.07.710.01 00	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, legant ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. SOMMANO m ²				84,000	84,00	9,49	797,16
32 / 29 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, sabbie selezionate, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. SOMMANO m ²				38,200	38,20	45,80	1'749,56
33 / 30 1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m ³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 SOMMANO m ²				35,000	35,00	14,31	500,85
34 / 31 1C.08.050.00 60	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti SOMMANO m ² x cm				140,000	140,00	2,33	326,20
35 / 32 1C.12.010.00 20.h	Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C) ... ggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 3,2 SOMMANO m				31,000	31,00	13,74	425,94
36 / 33 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa SOMMANO cad				6,000	6,00	67,78	406,68
37 / 34 1C.13.400.00 30	Impermeabilizzazione di superfici in cls e di strutture metalliche interrate in presenza di acqua con pittura bicomponente epossi bituminosa, applicata a pennello in due mani; compresa preparazione del supporto con pulizia da polvere, grassi, oli, rasatura dei nidi di ghiaia							
	A R I P O R T A R E							22'268,39

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							22'268,39
38 / 35 1C.18.150.00 30.e	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari				6,000	6,00		
	SOMMANO m ²					6,00	10,43	62,58
39 / 36 1C.18.600.00 30.a	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola				64,000	64,00		
	SOMMANO m ²					64,00	33,22	2'126,08
40 / 37 1C.18.650.01 30.b	Fornitura e posa di profilo a guscia in acciaio per angoli interni ed esterni, comprensivo di pezzi speciali. - in PVC				42,000	42,00		
	SOMMANO m					42,00	8,44	354,48
41 / 38 1C.19.050.00 40.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari				67,000	67,00		
	SOMMANO m					67,00	20,80	1'393,60
42 / 39 1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli ... isulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato				114,500	114,50		
	SOMMANO m ²					114,50	34,97	4'004,07
43 / 40 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa				1,000	1,00		
	SOMMANO cad					1,00	358,12	358,12
44 / 41 1C.24.120.00 50	Pitturazione a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.				285,000	285,00		
	SOMMANO m ²					285,00	2,23	635,55
45 / 42 1C.24.200.00	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura.				285,000	285,00		
	SOMMANO m ²					285,00	6,46	1'841,10
	A RIPORTARE							33'043,97

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							33'043,97
20	Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. SOMMANO m ²				36,000	36,00		
						36,00	1,83	65,88
46 / 43 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m ² per una mano)				36,000	36,00		
	SOMMANO m ²					36,00	3,41	122,76
47 / 44 1C.24.220.00 20.e	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto ... ile su legno, lamiera zincata, leghe leggere, plastica e polistirolo (p.s.1,28 kg/l - resa 0,12-0,15 l/m ² per due mani)				36,000	36,00		
	SOMMANO m ²					36,00	5,15	185,40
48 / 45 1C.24.320.00 10.a	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m ² per una mano)				18,000	18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	4,38	78,84
49 / 46 1C.24.340.00 10.a	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m ² per una mano)				18,000	18,00		
	SOMMANO m ²					18,00	9,66	173,88
50 / 47 N.01	Fornitura e posa di rasatura fondo di posa con prodotto tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm.				64,000	64,00		
	SOMMANO					64,00	10,80	691,20
51 / 48 N.02	Rimozione accessori bagni e successivo rimontaggio				16,000	16,00		
	SOMMANO a corpo					16,00	7,92	126,72
52 / 49 N.03	Extra per trasporto, carico e scarico materiali, a mano dal piano interrato ai mezzi di trasporto, passando dal percorso pedonale pubblico				38,000	38,00		
	SOMMANO m ³					38,00	79,15	3'007,70
53 / 50 N.04	Chiusura fori cassonetto a soffitto esistente in forati, passaggio impianti				1,000	1,00		
	SOMMANO					1,00	189,96	189,96
	A RIPORTARE							37'686,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							37'686,31
54 / 51 N.06	Rimozione con recupero di coperchi pozzetti esistenti compreso telaio di appoggio, rimozione finitura esistente, trattamento telaio metallico con antiruggine, riposizionamento alla nuova quota del nuovo pavimento, nuovo riempimento in cemento, finito per successiva posa delle nuove piastrelle.				6,000	6,00		
	SOMMANO					6,00	79,15	474,90
55 / 52 1E.02.070.02 30	Rimozione temporanea e successiva installazione di plafoniera in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera. Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'intern ... dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli.				12,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00	12,60	151,20
56 / 53 N.05	Manutenzione e pulizia lucernari esistenti, previo smontaggio e rimontaggio vetri interni, apertura provvisoria lucernario esterno per aerazione locali.				3,000	3,00		
	SOMMANO					3,00	126,64	379,92
57 / 54 1C.28.050.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni di qualsiasi tipo e materiale, apparecchi sanitari, escluso rubinetterie ed accessori, per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia				7877,840	7'877,84		
	SOMMANO %					7'877,84	22,00	1'733,12
58 / 55 1M.11.010.0 010.b	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni				4,000	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	237,73	950,92
59 / 56 1M.11.010.0 040.a	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio				4,000	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	33,20	132,80
60 / 57 1M.11.020.0 010.c	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensole				4,000	4,00		
	SOMMANO cad					4,00	118,38	473,52
61 / 58 1M.11.020.0 040.b	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo con comando agevolato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a gomito a bocca fissa con rompigitto, 2 tubi cromati di allacciamento con rosetta, guarnizioni				4,000	4,00		
	A R I P O R T A R E					4,00		41'982,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		41'982,69
	SOMMANO cad					4,00	157,96	631,84
62 / 59 1M.11.070.0 010.b	Orinatori sifonati in vetrochina colore bianco: - sospeso con altezza 70 cm a brida grondante, completo di zanche e guarnizioni				2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	403,33	806,66
63 / 60 1M.11.100.0 040	Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" 1/4				2,000	2,00		
	SOMMANO cad					2,00	61,94	123,88
64 / 61 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fred ... a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria				16,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00	174,55	2'792,80
65 / 62 N.07	Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione bagni con aspiratore centrifugo assiale da 125 mm, costituito da tubi zincati da 100/125 appesi a soffitto, compreso allacciamento elettrico.				1,000	1,00		
	SOMMANO					1,00	1'324,67	1'324,67
66 / 63 N.08	Termosifoni esistenti, modifica allacciamento alla rete di riscaldamento esistente				1,000	1,00		
	SOMMANO					1,00	353,77	353,77
67 / 64 NP02	-Predisposizione di nuovo impianto elettrico, compreso, tubazione tipo flex D20, scatole da incasso 503 e placche cieche 503 , scatole di derivazione PT5 e PT6, prese da 10A e da ... a da; supporti, placche, interruttori, copriforo, morsetti da 8mm e da 2,5mm, compresa manodopera ed assistenza muraria					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	3'770,00	3'770,00
68 / 65 NP03	Esecuzione di cassonetti in cartongesso idrofugo per la protezione delle tubazioni a vista, esistenti, realizzate alla quota soffitto, comprese, struttura metallica appesa al plafone, comprese le necessarie stuccature e lisciate.					13,00		
	SOMMANO ml					13,00	60,00	780,00
69 / 66 NP04	Esecuzione di contromuri realizzati in cartongesso cementizio idrorepellente e antimuffa compresa manodopera ed eventuale assistenza muraria e rasatura finale;					16,00		
	SOMMANO mq					16,00	50,00	800,00
	A RIPORTARE							53'366,31



COMUNE DI PAVIA

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI
E ARREDO URBANO

QUADRO ECONOMICO N° 2 DEI LAVORI

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI -
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA
MARIA GUALTIERI - (COD. INT. INV021) - CUP:
G12H17000070004 - CIG 7338304009**

COD. LAVORO:	INV021
Progetto redatto da :	Incarico esterno
Finanziamento con fondi di cui ai Capitoli:	
- Cap. 14I207.0105 imp. 1037 Esercizio 2018 per € 30,00;	
- Cap. 14I207.0105 imp. 2387 Esercizio 2019 per € 67.970,00;	
Ammontare dell'intervento:	Euro 68.000,00

Voci di spesa	Q.E. n° 1	Variazioni	Q.E. N° 2
Importo lavorazioni (38%)	15.656,76		15.656,76
costo della manodopera (62%)	25.545,25		25.545,25
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	41.202,01		41.202,01
ribasso d'asta (-28,80%)		-11.866,18	-11.866,18
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	1.284,64		1.284,64
IMPORTO A BASE D'ASTA/CONTRATTUALE	42.486,65	-11.866,18	30.620,47
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 10%	4.248,67	-1.186,62	3.062,05
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	849,73		849,73
Spese tecniche per progettazione definitiva+esecutiva+CSP IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	10.388,50		10.388,50
Spese tecniche per CSE IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	3.763,95		3.763,95
Spese tecniche per videoispezione e verifica di funzionalità del recapito fognario (IVA compresa)		634,40	634,40
Allacciamenti e adeguamenti impiantistici	1.283,04		1.283,04
Eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016		12.515,86	12.515,86
Imprevisti e riserve	4.802,00		4.802,00
Copertura assicurativa progettisti	50,00		50,00
Tassa appalti	127,46	-97,46	30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	25.513,35	11.866,18	37.379,53
TOTALE INTERVENTO	68.000,00	0,00	68.000,00

Pavia, lì 06/05/2019

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
(ing. Luigi Abelli)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Luigi Ferrari)

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRORDINARIA IMMOBILI –
RIFACIMENTOSCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA
GUALTIERI [COD. INT. INV021] – CUP G12H17000060004 - CIG:
7338304009.

IMPRESA: Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale
in Pavia, Via Alboino, 12.

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 329 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per l'importo complessivo di lavori di € 42.486,65 (IVA e oneri sicurezza compresi) di cui € 41.202,01 per opere di base di gara;

con Determinazione dirigenziale n. 38/07 del 21/02/2019, registrata al numero generale 1161/18 è stata dichiarata l'efficacia dell'appalto per i lavori di cui si tratta, all'impresa Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale in Pavia, Via Alboino, 12.

con approvazione degli elaborati grafici e tecnici e del Q.E. n. 2 dell'importo di € 30.620,47 al netto del ribasso d'asta del 28,80% compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.284,64;

- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi urgenti, non prevedibili in fase progettuale e nello specifico riguardanti la realizzazione di scavi nell'interrato a ridosso dei locali che interessano i bagni (oggetto di intervento), per raggiungere e sanare alcune perdite di pozzetti e scarichi di acque bianche, provenienti dal cortile esterno il fabbricato; inoltre la situazione determinatasi ha reso necessario prevedere alla predisposizione di un nuovo impianto elettrico a norma, necessario dopo gli interventi di demolizione che ne avevano compromesso in maniera più che parziale l'esistente; non da ultimo riveste ora carattere di urgenza intervenire con pannelli di cartongesso ai fini di sistemare gli spazi a vista delle tubazioni poste all'altezza del plafone del corridoio e dei bagni; tali interventi hanno comportato la redazione di **n. 4 nuovi prezzi** nel seguito specificati, e sui quale verrà applicato il ribasso di gara del 28,80%; contestualmente il computo di perizia rideterminerà necessariamente le quantità di alcune

voci/lavorazioni che si sono rese indispensabili al completamento delle opere in appalto.

Di seguito viene riportata la descrizione dei Nuovi Prezzi

NP 01

- porzione di scavo eseguito a mano in spazio ristretto e confinato alla base del pozzetto esterno , compresa la cernita del materiale, compresa ulteriore porzione di scavo eseguito sempre a mano, al disotto della quota del massetto pavimentale, compresa demolizione di tavolato, e porzione di muratura a sacco, trasporto a mano del materiale di demolizione e scavo al piano terra, (cortile) con trasporto a carriola in Piazza Vittoria, al punto di raccolta, compreso il carico ed il trasporto in pubblica discarica, compresa manodopera.
- **200,00 al m.c. x 25,55mc = € 5.110,00**

NP 02

- Predisposizione di nuovo impianto elettrico, compreso, tubazione tipo flex D20, scatole da incasso 503 e placche cieche 503 , scatole di derivazione PT5 e PT6, prese da 10A e da 16A , coperchi rotondi D65, spine da 10A compresi cavi a norma antifiamma da 1,5 mmq e 2,5 mmq., comprese, lampadine a goccia da 60W, fornitura e posa di n. 3 aspiratori D12 alimentati, (tipo vortice), fornitura e posa di lampade di emergenza a led da 24W, plafoniere tonde da 100Wprese , compresa minuteria composta da; supporti, placche, interruttori, copriforo, morsetti da 8mm e da 2,5mm, compresa manodopera ed assistenza muraria
- **Cad Euro 3.770,00**

NP 03

- Esecuzione di cassonetti in cartongesso idrofugo per la protezione delle tubazioni a vista, esistenti, realizzate alla quota soffitto, comprese, struttura metallica appesa al plafone, comprese le necessarie stuccature e lisciature.
- **Euro 60,00 al ml x 13,00ml = € 780,00**

NP 04

- Esecuzione di contromuri realizzati in cartongesso cementizio idrorepellente e antimuffa compresa manodopera ed eventuale assistenza muraria e rasatura finale;
- **Euro 50,00 al mq x 16,00 mq = € 800,00**

tali maggiori spese portano ad un importo complessivo netto dei lavori pari a € **9.238,84 (oneri sicurezza € 373,53= compresi)** valutato con i suddetti Nuovi Prezzi ed i prezzi già previsti nel progetto principale e al quale è stato applicato il ribasso di gara del 28,80%,

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno 2020 il giorno 07 del mese di Aprile, con il presente Atto si conviene quanto segue con l'Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale in Pavia, Via Alboino, 12. che;

DICHIARA E SI OBBLIGA

1. Di accettare l'esecuzione senza eccezione alcuna dei maggiori lavori specificati in perizia secondo gli allegati NUOVI PREZZI che saranno sottoposti alle condizioni del contratto principale (ai quali verrà applicato il ribasso contrattuale del 28,80%;
 2. Di accettare il nuovo importo contrattuale di **€ 39.859,31= (oneri sicurezza € 373,53 = compresi) con un aumento dell'importo dei lavori di che trattasi ammontante a netti € 9.238,24.**
1. Di provvedere ad eseguire i lavori oggetto della perizia nel tempo massimo concordato per i lavori del contratto principale;
 2. Per le eventuali controversie tra il Comune di Pavia e l'Appaltatore derivanti dalla esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario si farà riferimento a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto;
 3. Il contenuto del presente contratto è integrato dalle norme dello Statuto del Comune di Pavia, del Regolamento Comunale di Contabilità, del Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti, dalle norme sulla contabilità generale dello Stato, in quanto applicabili, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal capitolato generale per gli appalti dei lavori pubblici adottato con D.M. 19.04.2000 n. 145, nonché dalle prescrizioni in materia di regolarità contributiva (secondo quanto previsto dall'art. 30, comma 5, e 105, comma 9 del D.Lgs. n. 50 del 2016) e di sicurezza e salute dei lavoratori (secondo quanto previsto dall'art. 100 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) a carico dell'appaltatore ed in generale da tutte le norme stabilite per l'esecuzione dei lavori pubblici di competenza dello Stato e degli Enti locali, in quanto compatibili ed applicabili, norme che il sottoscritto rappresentante dell'Impresa appaltatrice dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna;
 4. Il presente Atto di Sottomissione e Verbale Nuovi prezzi è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

Letto confermato e sottoscritto.

Pavia li-07-04-2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Arch. Luigi Ferrari)

IMPRESA
F.LLI CALISTI S.n.c.

RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
(Geom. Davide Doria)

.....

.....

.....



COMUNE DI PAVIA
Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

AVVISO DI MODIFICA CONTRATTO

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici – P.zza Municipio n. 2 – 27100 Pavia – codice NUTS: ITC48
PEC: protocollo@pec.comune.pv.it – Indirizzo internet: www.comune.pv.it;
2. **CODICE CPV:** 45454000-4 Lavori di Ristrutturazione;
3. **CODICE NUTS DEL LUOGO DEI LAVORI:** ITC48;

DESCRIZIONE DELL'APPALTO PRIMA DELLA MODIFICA, NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI: “intervento di manutenzione straordinaria bagni e rifacimento scarichi, sala espositiva di Santa Maria Gualtieri (cod. int. INV021) CUP G12H17000060004 – CIG 7338304009.

4. . Per un importo contrattuale di € **30.620,47= oneri sic compresi, esclusa I.V.A 10%** ;
5. **DESCRIZIONE DELL'APPALTO DOPO LA MODIFICA, NATURA E ENTITA' DEI LAVORI:** “intervento di manutenzione straordinaria bagni e rifacimento scarichi santa Maria Gualtieri (cod. int. INV021) CUP G12H17000060004 – CIG 7338304009.
6. Per un nuovo importo contrattuale pari ad € **39.859,31= oneri sic compresi, esclusa I.V.A 10%**;
7. **AUMENTO DEL PREZZO IN SEGUITO ALLA MODIFICA:** pari ad € **9.238,84 esclusa IVA 10%**;
8. **MOTIVO DELLA MODIFICA:** interventi imprevisi e imprevedibili, sia all'atto della progettazione, sia in fase di consegna dei lavori, verificatisi durante l'esecuzione dei lavori, senza modifica dell'impostazione progettuale originaria, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.re. (b) e (c) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. **DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** 20/07/2018;
10. **NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 60 giorni dalla approvazione della variante.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(*Geom. Davide Doria*)

**COMUNE DI PAVIA**

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI
E ARREDO URBANO**QUADRO ECONOMICO N° 3 DEI LAVORI****MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI -
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA
MARIA GUALTIERI - (COD. INT. INV021) - CUP:
G12H17000070004 - CIG 7338304009**

COD. LAVORO:	INV021
Progetto redatto da :	Incarico esterno
Capitolo 14I207.0105 – imp. 1822/2020 per € 67.335,60 Conto Finanziario U.2.02.01.09.002 di cui già liquidati, sono gli (IMP 1837/18 per €. 30, e l'IMP 2387/19 per €. 634,40) per una copertura complessiva di €. 68.000,00	
Ammontare dell'intervento:	Euro 68.000,00

Voci di spesa	Q.E. n° 2	Variazioni	Q.E. N° 3
Importo lavorazioni (38%)	15.656,76		15.656,76
costo della manodopera (62%)	25.545,25		25.545,25
ribasso d'aste 28,80%	-11.866,18		-11.866,18
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	41.202,01		41.202,01
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	1.284,64		1.284,64
importo di variante al netto del rib. 28,80%		8.865,31	
importo sicurezza di variante		373,53	
IMPORTO A BASE D'ASTA/CONTRATTUALE	30.620,47	9.238,84	39.859,31
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 10%	3.062,05	923,88	3.985,93
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	849,73	184,78	1.034,51
Spese tecniche per progettazione definitiva+esecutiva+CSP IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	10.388,50		10.388,50
Spese tecniche per CSE IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	3.763,95		3.763,95
Spese tecniche per videoispezione e verifica di funzionalità del recapito fognario (IVA compresa)	634,40		634,40
Allacciamenti e adeguamenti impiantistici	1.283,04		1.283,04
Eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016	12.515,86	-10.347,50	2.168,36
Imprevisti e riserve	4.802,00		4.802,00
Copertura assicurativa progettisti	50,00		50,00
Tassa appalti	30,00		30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.379,53	-9.238,84	28.140,69
TOTALE INTERVENTO	68.000,00	0,00	68.000,00

Pavia, lì 07/04/20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
(ing. Luigi Abelli)IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Luigi Ferrari)IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mara Latini)



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

OGGETTO: MANUTENZIONE STRORDINARIA IMMOBILI –
RIFACIMENTOSCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA
GUALTIERI [COD. INT. INV021] – CUP G12H17000060004 -
CIG: 7338304009.

IMPRESA: Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede
legale in Pavia, Via Alboino, 12.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLA PERIZIA DI VARIANTE (art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

In relazione ai lavori in oggetto il sottoscritto Direttore Lavori propone l'adozione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per la realizzazione di lavorazioni finalizzate al perfezionamento dell'opera e necessarie al fine di sopperire ad alcune criticità riscontrate durante la fase di esecutiva dell'appalto, senza alterare l'impostazione progettuale originaria e che trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le opere contemplate nella perizia, non variano la natura dell'appalto e si rendono necessarie per la funzionalità e gestione della struttura oltre a risolvere alcune criticità presenti, ed emerse solamente durante le lavorazioni di demolizione e nello specifico:

durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi urgenti, non prevedibili in fase progettuale, riguardanti la realizzazione di scavi nell'interrato a ridosso dei locali che interessano i bagni (oggetto di intervento), per raggiungere e sanare alcune perdite di pozzetti e scarichi di acque bianche, provenienti dal cortile esterno il fabbricato;

tali interventi di seguito elencati hanno comportato la necessità di individuare la redazione di n. 4 nuovi prezzi, rispetto ai quali verrà applicato il ribasso di gara del 28,80%,

1 esecuzione di scavi accessori di ispezione e necessari al risanamento delle murature perimetrali

L'indagine condotta tramite scavi, al disotto della pavimentazione esistente era prevista in progetto, ma lo stato eccessivamente compromesso dello strato superficiale del terreno riscontrato oltre il massetto del pavimento e la presenza di notevoli macchie di umidità di risalita, ancora più evidenti dopo la demolizione del pavimento, la cui origine è visibile al piede della muratura perimetrale, necessita un'indagine più approfondita che consenta di

verificare le condizioni del terreno al di sotto della quota di imposta delle fondazioni del tratto di muratura perimetrale .

Tale situazione imprevista ed imprevedibile, ha costretto il D.L. a procedere con l'ordine di organizzare lo scavo fino a quota considerata idonea alle verifiche del caso e, contestualmente allargare l'area di intervento per scoprire la natura dell'infiltrazione, ancora in atto, in quanto il terreno sciolto risulta parecchio intriso di umidità.

L'indagine prevista nella presente perizia dovrà essere condotta scrupolosamente e sarà rivolta anche a verificare lo stato di consistenza del terreno circostante il piede di un pozzetto ubicato nel cortiletto interno, ma sul cui fondo si è riscontrato, tramite indagine visiva, l'esistenza, di un collegamento artigianale corrispondente ad una tubazione in plastica del diametro di circa 200 mm. che, dalla base del pozzetto condurrebbe lo scarico di acqua piovana, del medesimo, verso l'interno dei locali oggetto di intervento, fino ad un pozzetto interno realizzato in muratura, tale pozzetto dopo verifica , risulta senza fondo e assolutamente privo di tenuta.

L'indagine supplementare di scavo, oggetto principale della perizia potrebbe dare alla luce rotture di tubazioni o perdite varie, che saranno sanate con l'abbandono o l'asportazione delle tubazioni ammalorate, e la creazione di una nuova condotta che dovrà essere posata lungo il tracciato più idoneo e meno invasivo a garantire il nuovo innesto al recapito esistente, frapponendo prima del collegamento un nuovo pozzetto dotato di valvola di non ritorno, per scongiurare qualsiasi nuova perdita, nel caso in cui, a causa di un evento particolare, quale potrebbe essere un rovescio temporalesco eccezionale, il flusso dell'acqua piovana transitante possa procedere verso la sua destinazione naturale cioè la fognatura comunale.

2 Predisposizione di nuovo impianto elettrico

Il progetto originario prevedeva la verifica e la sostituzione di alcuni frutti e corpi illuminanti senza modificare sostanzialmente la disposizione dell'impianto elettrico esistente; la necessaria previsione di demolire porzioni di tavolati interni nella zona antibagno attigua ai servizi igienici e l'esecuzione degli scavi previsti al di sotto del massetto pavimentale e all'altezza della parete perimetrale dx all'ingresso del locale bagni, ha inevitabilmente posto l'esigenza da parte della D.L di prevedere il rifacimento dell'impianto elettrico che altrimenti sarebbe rimasto parzialmente modificato con difficoltà di certificazione a fine lavori.

Il nuovo impianto prevederà la posa di n. 2 scatole di derivazione, la predisposizione di 3 prese da 10° e una da 16A, lo sfilaggio completo dei cavi elettrici esistenti e l'infilaggio di nuove matasse da 1,5 mmq. e da 2,5 mmq.; la variante in oggetto prevede inoltre la posa di 4 nuove lampade di emergenza, 2 plafoniere tonde da 100W e contestualmente la predisposizione e la posa di 3 attacchi per il collegamento di 3 aspiratori interni del tipo (Vortice D12) forniti e posati

3 esecuzione di cassonetti in cartongesso a soffitto e porzioni di contromuri in cartongesso cementizio

Gli NP 3 e 4 della presente Variante riguardano alcune lavorazioni di finitura necessarie dopo che l'intervento ha previsto un maggior onere circa la predisposizione di tubazioni

per l'evacuazione dell'acqua piovana transitante dai locali e convogliata in apposita condotta al recapito fognario; questo vale anche per la modifica di alcune tubazioni a soffitto, entrambi gli interventi hanno reso necessario, da parte della D.L, valutare delle nuove finiture sia dal punto di vista estetico, sia funzionale, da realizzare in cartongesso adeguato, per il locale bagni ed antibagni zona soffitto; ed all'ingresso e sul lato dx del disimpegno prevedendo la realizzazione di porzioni di cartongesso cementizio idrorepellente.

4 gli NP individuati sono i seguenti

NP 01

porzione di scavo eseguito a mano in spazio ristretto e confinato alla base del pozzetto esterno, compresa la cernita del materiale, compresa ulteriore porzione di scavo eseguito sempre a mano, al disotto della quota del massetto pavimentale, compresa demolizione di tavolato, e porzione di muratura a sacco, trasporto a mano del materiale di demolizione e scavo al piano terra, (cortile) con trasporto a carriola in Piazza Vittoria, al punto di raccolta, compreso il carico ed il trasporto in pubblica discarica, compresa manodopera. (si allega scheda analisi del prezzo)

200,00 al m.c. x 25,55mc = € 5.110,00

NP 02

Predisposizione di nuovo impianto elettrico, compreso, tubazione tipo flex D20, scatole da incasso 503 e placche cieche 503, scatole di derivazione PT5 e PT6, prese da 10A e da 16A, coperchi rotondi D65, spine da 10A compresi cavi a norma antifiamma da 1,5 mmq e 2,5 mmq., comprese, lampadine a goccia da 60W, fornitura e posa di n. 3 aspiratori D12 alimentati, (tipo vortice), fornitura e posa di lampade di emergenza a led da 24W, plafoniere tonde da 100Wprese, compresa minuteria composta da; supporti, placche, interruttori, copriforo, morsetti da 8mm e da 2,5mm, compresa manodopera ed assistenza muraria (si allega scheda analisi del prezzo)

Cad Euro 3.770,00

NP 03

Esecuzione di cassonetti in cartongesso idrofugo per la protezione delle tubazioni a vista, esistenti, realizzate alla quota soffitto, comprese, struttura metallica appesa al plafone, comprese le necessarie stuccature e lisciature,

Euro 60,00 al ml x 13,00ml = € 780,00

NP 04

Esecuzione di contromuri realizzati in cartongesso cementizio idrorepellente e antimuffa compresa manodopera ed eventuale assistenza muraria e rasatura finale;

Euro 50,00 al mq x 16,00 mq = € 800,00

5 maggiori oneri circa l'esecuzione di lavorazioni previste in progetto

La presente variante deve tenere necessariamente conto anche di quelle voci di computo in contratto che, a seguito della medesima perizia, subiranno un incremento delle quantità eseguite, dovuto alla necessaria maggiorazione di alcune lavorazioni, nello specifico:

voce 1C01.090.00.20a. scrostamento di intonaco interno od esterno ecc.. ecc... il cui incremento è quantificabile in **mq 16,19** per **€. 13,07 mq = € 211,60**;

voce 1C.12.610.01.30.a fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato ecc... quantificabile **n. pezzi 3** per **€. 67,78** al pezzo= **€ 203,34**;

voce 1C.01.070.00.10.b demolizione tavolati e tramezzi ecc... il cui incremento è quantificabile in **mq.59,68** per **€. 12,73** al mq= **€ 759,73**;

voce 1C.01.100.00.10.a/20a/20b/20c demolizione di pavimenti/massetti/sottofondi ecc...è quantificabile in **mq.14,60** per **€. 20,44** al mq= **€ 298,42**;

voce MA.05.15 operaio comune edile ecc...è quantificabile in **€. 31,66 per ora** per **n.ore 16,35 = € 517,97**;

6 minori oneri circa l'esecuzione di lavorazioni previste in progetto ma non eseguite per volere della D.L

La presente variante deve tenere necessariamente conto anche di quelle voci di computo in contratto che, a seguito della medesima Variante risulteranno non necessarie e pertanto non saranno da eseguire, nello specifico:

voce 53/53 06 manutenzione e pulizia lucernari ecc.. ecc..

voce 59/59 1M.11.100.0.040 orinatoi sifonati ecc

QUALIFICAZIONE DELLE OPERE PREVISTE ALL'INTERNO DELLA PERIZIA

Gli interventi di cui ai paragrafi precedenti sono da ritenersi imprevisi ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare la valutazione di quanto esposto nella presente relazione di Perizia di variante. Inoltre le modifiche sopra elencate non modificano la natura generale del contratto, così come disciplinato nel comma 1) lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

La perizia prevede un aumento dell'importo contrattuale pari a **€ 9.238,84 = per lavori (sicurezza 3% sul lordo compresa), esclusa IVA 10%**

Le variazioni apportate trovano finanziamento all'interno **del Quadro Economico n. 3** in approvazione con il seguente procedimento.

Pavia, lì 06-04-2020

IL DIRETTORE DEI LAVORI
f.to Arch. Luigi Ferrari



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

OGGETTO: **MANUTENZIONE STRORDINARIA IMMOBILI –
RIFACIMENTOSCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA
GUALTIERI [COD. INT. INV021] – CUP G12H17000060004 - CIG:
7338304009.**

IMPRESA: **Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale in
Pavia, Via Alboino, 12.**

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 8 D.M. 07/03/2018 n. 49)

Vista la relazione del Direttore Lavori in data 06/04/2020 circa la proposta di perizia di variante a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti si specifica quanto segue:

Descrizione della situazione di fatto:

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 329 del 28/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, **per l'importo complessivo di lavori di € 42.486,65 (IVA e oneri sicurezza compresi) di cui € 41.202,01 per opere di base di gara;**
- con Determinazione dirigenziale n. 38/07 del 21/02/2019, registrata al numero generale 1161/18 è stata dichiarata l'efficacia dell'appalto per i lavori di cui si tratta, all'impresa Impresa F.LLI CALISTI S.n.c. di Calisti Secondino & C., con sede legale in Pavia, Via Alboino, 12.;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di effettuare alcuni interventi urgenti, non prevedibili in fase progettuale, e nello specifico riguardanti la realizzazione di scavi nell'interrato a ridosso dei locali che interessano i bagni (oggetto di intervento), per raggiungere e sanare alcune perdite di pozzetti e scarichi di acque bianche, provenienti dal cortile esterno il fabbricato; inoltre la situazione determinatasi ha reso necessario prevedere alla predisposizione di un nuovo impianto elettrico a norma, necessario dopo che gli interventi di demolizione ne avevano compromesso in maniera più che parziale l'esistente; non da ultimo riveste

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia
P. IVA 00296180185

ora carattere di urgenza, intervenire con pannelli di cartongesso ai fini di sistemare gli spazi a vista delle tubazioni poste all'altezza del plafone del corridoio e dei bagni; tali interventi che determinerebbero una sanificazione degli spazi attuali rendendoli oltretutto funzionali ed efficienti, non erano stati previsti nel contratto principale, ma la loro esecuzione non modificherebbe l'impostazione e la sostanza del progetto approvato dall'Amministrazione.

- tali interventi hanno comportato la redazione di n. 4 nuovi prezzi nel dettaglio inseriti nell'allegato Atto di Sottomissione e Verbale N.P. sul quale verrà applicato un ribasso di gara del 28,80%, come da Contratto

Considerato che:

Secondo la relazione del Direttore Lavori le lavorazioni contemplate nella proposta di perizia sono le seguenti:

1 esecuzione di scavi accessori di ispezione e necessari al risanamento delle murature perimetrali

L'indagine condotta tramite scavi, al disotto della pavimentazione esistente era prevista in progetto, ma lo stato eccessivamente compromesso dello strato superficiale del terreno riscontrato oltre il massetto del pavimento necessita un'indagine più approfondita che consenta di verificare le condizioni del terreno al di sotto della quota di imposta delle fondazioni del tratto di muratura perimetrale.

2 Predisposizione di nuovo impianto elettrico

Il progetto originario prevedeva la verifica e la sostituzione di alcuni frutti e corpi illuminanti senza modificare sostanzialmente la disposizione dell'impianto elettrico esistente; la necessaria previsione di demolire porzioni di tavolati interni nella zona antibagno attigua ai servizi igienici e l'esecuzione degli scavi previsti al di sotto del massetto pavimentale e all'altezza della parete perimetrale dx all'ingresso del locale bagni, ha inevitabilmente posto l'esigenza da parte della D.L di prevedere il rifacimento dell'impianto elettrico che altrimenti sarebbe rimasto parzialmente modificato con difficoltà di certificazione a fine lavori.



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

3 esecuzione di cassonetti in cartongesso a soffitto e porzioni di contromuri in cartongesso cementizio

la modifica di alcune tubazioni a soffitto, e la parziale demolizione di alcuni brevi tratti di muratura perimetrale, nella sua parte superficiale, composta da un doppio-uni posto a circa 30cm dalla muratura principale in mattoni pieni in cui è stato frapposto un pannello di poliuretano da 6 cm, hanno reso necessario, da parte della D.L, valutare delle nuove finiture sia dal punto di vista estetico, sia funzionale, da realizzare in cartongesso adeguato, per il locale bagni ed antibagni zona soffitto; mentre all'ingresso e sul lato dx del disimpegno prevedendo la realizzazione di porzioni di cartongesso cementizio idrorepellente.

4 maggiori oneri circa l'esecuzione di lavorazioni previste in progetto

La presente variante deve tenere necessariamente conto anche di quelle voci di computo in contratto che, a seguito della medesima perizia, subiranno un incremento delle quantità eseguite, dovuto alla necessaria maggiorazione di alcune lavorazioni; a tale proposito il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e l'atto di sottomissione esplicitano nel dettaglio tale aspetto.

Accertamento della non imputabilità alla stazione appaltante:

Gli interventi descritti in perizia sono da ritenersi impreveduti ed imprevedibili in fase di progettazione, in quanto non era possibile effettuare a costi sostenibili la valutazione delle lavorazioni effettivamente realizzabili. Inoltre le modifiche sopra elencate non cambiano la natura generale del contratto e si configurano come variante in corso d'opera così come disciplinate nel comma 1) lett b) e lett c) dell'art. 106 del D.Lgs 50/16.

Valutazione circa la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori:

Visto il progetto esecutivo e sentito il progettista si conferma che le variazioni proposte derivano da fatti impreveduti e imprevedibili occorsi successivamente alla consegna dei lavori e che si rendono necessari per la buona riuscita dell'opera.

Tempi di esecuzione dei lavori:

Relativamente alla richiesta di proroga di 30 giorni avanzata dall'appaltatore, assentita con parere positivo della D.L.



COMUNE DI PAVIA

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI,
PATRIMONIO, ESPROPRI, MOBILITA'

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Si concorda sulla proposta di concessione della proroga per complessivi 30 giorni del termine di ultimazione lavori dando mandato alla Direzione Lavori di verificare il regolare svolgimento delle lavorazioni secondo il cronoprogramma concordato e di dare tutte le disposizioni utili a ridurre al minimo i disagi per l'utenza derivanti dal protrarsi delle attività di cantiere.

Pavia, lì 07/04/20

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(f.to Geom. Doria Davide)



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI

pag. 1

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: MANUTENZIONE STRORDINARIA IMMOBILI – RIFACIMENTOSCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI [COD. INT. INV021] – CUP G12H17000060004 - CIG: 7338304009. Variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere b e c D.lgs. 50/2016.

COMMITTENTE: Comune di Pavia

Data, 10/04/2020

IL TECNICO
Geom. Davide Doria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 - D.lgs 82/2005 e leggi collegate

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	<u>LAVORI A MISURA</u>									
1 1C.01.030.00 40.b	Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci ... orto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,501 a 5,01 m³ Sommano m³	6,80	6,80	---	217,65	1'480,02	1'480,02			
2 1C.01.070.00 10.b	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani ... di smaltimento. Per spessori: - fino a 11 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili Sommano m²	7,50	7,50	---	12,73	95,48	95,48			
3 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la ... i impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione. Sommano m²	38,20	38,20	---	13,07	499,27	499,27			
4 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia e ... arica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento Sommano m²	9,00	9,00	---	10,40	93,60	93,60			
5 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... asporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. Sommano m²	9,00	9,00	---	7,21	64,89	64,89			
6 1C.01.100.00 20.b	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... mpianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm Sommano m² x cm	27,00	27,00	---	1,54	41,58	41,58			
7 1C.01.100.00 20.c	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del can ... agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm Sommano m² x cm	9,00	9,00	---	1,29	11,61	11,61			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
8 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'amb ... i di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in piastrelle di ceramica, gres e simili. Sommano m²	84,00	84,00	---	8,95	751,80	751,80			
9 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... 1C.01.140 - con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Sommano m²	1,89	1,89	---	21,45	40,54	40,54			
10 1C.01.140.00 10.b	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in ca ... etri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento. Sommano m²	1,68	1,68	---	13,86	23,28	23,28			
11 1C.01.170.00 10	Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Sommano cad	12,00	12,00	---	25,22	302,64	302,64			
12 1C.01.170.00 20.a	Rimozione delle linee di alimentazione degli apparecchi igienico- sanitari fino alle valvole di intercettazione e delle relative tubazioni di scarico fino alla colonna principale, ... ie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - linee acqua calda e fredda. Sommano cad	12,00	12,00	---	100,12	1'201,44	1'201,44			
13 1C.01.170.00 30.a	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione - con recupero e deposito nell'ambito del cantiere Sommano cad	3,00	3,00	---	18,49	55,47	55,47			
14 1C.01.180.00 30.b	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibrocemento, ghisa ecc., di qualsiasi dimensione, di condotte interrate, immurate, appese, incluso demolizione del rinfianco, ap ... to - diametro fino a 200 mm, sotto traccia o interrate, compresa aperture tracce e demolizione rinfianchi, esclusi scavi Sommano m	31,00	31,00	---	5,74	177,94	177,94			
15 1C.01.700.00 40.c	Esecuzione tracce su murature in calcestruzzo. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 251 fino a 400 cm² Sommano m	16,00	16,00	---	28,04	448,64	448,64			
16	Esecuzione di tracce su pavimenti. Compresa la rimozione di piastrelle, la demolizione del									
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
1C.01.700.00 50.b	sottofondo ed il successivo ripristino; l'accatastamento all'esterno, il carico e traspor ... i stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 125 fino a 250 cm ² Sommano m	52,00	52,00	---	23,02	1'197,04	1'197,04			
17 1C.02.150.00 10.b	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano di materie di qualsiasi natura e consistenza: - fino alla profondità di 0,80 m, con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; Sommano m ³	3,20	3,20	---	74,04	236,93	236,93			
18 1C.04.450.00 10.a	Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.14/01/2008, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C Sommano kg	36,00	36,00	---	1,21	43,56	43,56			
19 1C.04.450.00 20	Rete di acciaio elettrosaldato in opera compreso sormonti, tagli, sfridi, legature Sommano kg	78,00	78,00	---	1,12	87,36	87,36			
20 1C.04.700.01 50.a	Ripristino di lesioni su strutture in cemento armato con iniezioni di resina epossidica eseguite con idoneo impianto di iniezione a bassa pressione. Sono compresi: l'esecuzione di ... eta saturazione in profondità; le opere di presidio ed i ponteggi. - per lesioni fino a 1,5 mm e profondità fino a 25 cm Sommano m	6,00	6,00	---	39,24	235,44	235,44			
21 1C.04.750.00 30.a	Fondazioni armate, murature armate e non armate in conglomerato cementizio, di qualsiasi spessore, realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato con betoniera, co ... ranulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C16/20 (circa 300 kg/m ³ di cemento) Sommano m ³	6,80	6,80	---	163,21	1'109,83	1'109,83			
22 1C.06.070.01 10	Tavolati in mattoni forati 8 x 24 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni Sommano m ²	7,50	7,50	---	18,83	141,23	141,23			
23 1C.06.580.00 10.c	Fissaggio chimico di ferri realizzato con resina epossidica iniettata con pistola in fori già predisposti, compresi piani di lavoro interni, esclusi i ferri da fissare, in fori di dimensione: - Ø 14 x 140 mm Sommano cad	14,00	14,00	---	3,34	46,76	46,76			
24 1C.06.720.00 20	Sottomurazione di murature o strutture esistenti con formazione di cordoli in conglomerato cementizio passanti, sottostanti e/o in aderenza alla vecchia fondazione. Compresi: l'es ... o scavo, le demolizioni delle vecchie murature, le cuciture tra muratura e cordoli, le casseforme, l'armatura metallica. Sommano m ³	3,20	3,20	---	276,12	883,58	883,58			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
25 1C.07.710.01 00	Rasatura a civile fine, o rasatura liscia, per regolarizzazione di pareti interne leggermente irregolari, eseguita con rasante a base di leganti idraulici, sabbia silicea, legant ... i, additivi, applicata su superfici in calcestruzzo, intonaci, rivestimenti plastici, compresi i piani di lavoro interni. Sommano m²	84,00	84,00	---	9,49	797,16	797,16			
26 1C.07.740.00 10	Intonaco deumidificante da restauro su murature umide soggette a risalita capillare, eseguito con malta premiscelata a base di legante idraulico speciale, sabbie selezionate, di colore chiaro, applicato in spessore non inferiore a 3 cm, rifinito a frattazzo, compresi piani di lavoro interni. Sommano m²	38,20	38,20	---	45,80	1'749,56	1'749,56			
27 1C.08.050.00 30	Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resistenti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5 Sommano m²	35,00	35,00	---	14,31	500,85	500,85			
28 1C.08.050.00 60	Per ogni cm in più o in meno, in aggiunta o detrazione, (spessore totale minimo 4 cm, massimo 8 cm) sulle voci precedenti Sommano m² x cm	140,00	140,00	---	2,33	326,20	326,20			
29 1C.12.010.00 20.h	Fornitura e posa tubi in PVC-U con bicchiere e giunzione ad anello elastomerico per scarico (non interrato) di fognature ed acque calde (permanente 70° C, max per 1 minuto = 95° C) ... ggio a pareti e soffitti e di attraversamento delle strutture. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 125 - s = 3,2 Sommano m	31,00	31,00	---	13,74	425,94	425,94			
30 1C.12.610.01 30.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 45x45, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterr ... ssaria per dare l'opera finita, con le seguenti caratteristiche: - pozzetto con fondo più chiusino, altezza cm 55 circa Sommano cad	6,00	6,00	---	67,78	406,68	406,68			
31 1C.13.400.00 30	Impermeabilizzazione di superfici in cls e di strutture metalliche interrate in presenza di acqua con pittura bicomponente epossa bituminosa, applicata a pennello in due mani; compresa preparazione del supporto con pulizia da polvere, grassi, oli, rasatura dei nidi di ghiaia Sommano m²	6,00	6,00	---	10,43	62,58	62,58			
32 1C.18.150.00 30.e	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiaccia di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori chiari Sommano m²	64,00	64,00	---	33,22	2'126,08	2'126,08			
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
33 1C.18.600.00 30.a	Zoccolino in gres fine porcellanato, altezza 10 cm, compresa assistenza muraria - 10 x 10 cm, con gola Sommano m	42,00	42,00	---	8,44	354,48	354,48			
34 1C.18.650.01 30.b	Fornitura e posa di profilo a guscia in acciaio per angoli interni ed esterni, comprensivo di pezzi speciali. - in PVC Sommano m	67,00	67,00	---	20,80	1'393,60	1'393,60			
35 1C.19.050.00 40.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari Sommano m²	114,50	114,50	---	34,97	4'004,07	4'004,07			
36 1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli ... isulata. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato Sommano cad	1,00	1,00	---	358,12	358,12	358,12			
37 1C.24.100.00 20.a	Trattamento di superfici, prima di eseguire rasature, stuccature o pitturazioni, compresi piani di lavoro interni ed assistenze murarie. Con applicazione a rullo o pennello di: - primer in dispersione acquosa Sommano m²	285,00	285,00	---	2,23	635,55	635,55			
38 1C.24.120.00 50	Pittura a due riprese su intonaco deumidificante ed intonaco civile con pittura a base di resine in dispersione acquosa, pigmenti, inerti micronizzati ed additivi specifici. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Sommano m²	285,00	285,00	---	6,46	1'841,10	1'841,10			
39 1C.24.200.00 20	Carteggiatura leggera di superfici in legno grezze, per aggrappaggio di mano di fondo, oppure già verniciate, per una migliore finitura. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Sommano m²	36,00	36,00	---	1,83	65,88	65,88			
40 1C.24.220.00 10.a	Verniciatura ad una mano di fondo di superfici in legno già preparate, per interno ed esterno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con: - fondo sintetico, bianco, per finiture a smalto (p.s. 1,65 kg/l - resa 0,055-0,07 l/m² per una mano) Sommano m²	36,00	36,00	---	3,41	122,76	122,76			
41 1C.24.220.00 20.e	Verniciatura di finitura di superfici in legno già preparate e con mano di fondo, per esterno ed interno. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con una mano di: - smalto ... ile su legno, lamiera zincata, leghe leggere, plastica e polistirolo (p.s.1,28 kg/l - resa 0,12-0,15 l/m² per due mani) Sommano m²									
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	Sommano m²	36,00	36,00	---	5,15	185,40	185,40			
42 1C.24.300.00	Rimozione di formazioni superficiali di ruggine con spazzole e tela smeriglio (brossatura). Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie.									
30	Sommano m²	18,00	18,00	---	3,03	54,54	54,54			
43 1C.24.320.00	Pitturazione di superfici metalliche, già preparate, con una mano di antiruggine. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con prodotti: - ad altissimo contenuto di pigmenti attivi e con promotori d'adesione (p.s. 1,45 kg/l - resa 0,06-0,08 l/m² per una mano)									
10.a	Sommano m²	18,00	18,00	---	4,38	78,84	78,84			
44 1C.24.340.00	Verniciatura di finitura di superfici in ferro già preparate, compresi piani di lavoro ed assistenze murarie, con due mani di: - smalto a base di resine sintetiche, lucido, multiuso (p.s. 0,95-1,10 kg/l secondo i colori - resa 0,075-0,09 l/m² per una mano)									
10.a	Sommano m²	18,00	18,00	---	9,66	173,88	173,88			
45 1C.27.050.01	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: - macerie inerti provenienti da demolizioni, rimozioni, scavi									
00.a	Sommano t	28,75	28,75	---	11,67	335,51	335,51			
46 1C.28.050.00	Assistenza per la esecuzione di impianto idrico sanitario, completo di tubazioni di qualsiasi tipo e materiale, apparecchi sanitari, escluso rubinetterie ed accessori, per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia									
10.b	Sommano %	7'877,84	7'877,84	---	22,00	1'733,12	1'733,12			
47 1E.02.070.02	Rimozione temporanea e successiva installazione di plafoniera in qualunque condizione di posa, su impianti già in opera.									
30	Compreso scollegamento dal punto luce, trasporto all'intern ... dei lavori, collocazione finale in opera. Inclusi oneri per trabattelli o piani di lavoro fino a 4 m, ganci o tasselli.									
	Sommano cad	12,00	12,00	---	12,60	151,20	151,20			
48 1M.11.010.0	Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco: - con cassetta di lavaggio a zaino con scarico a parete o pavimento, completo di gruppo di scarico, viti di fissaggio, raccordo di scarico e guarnizioni									
010.b	Sommano cad	4,00	4,00	---	237,73	950,92	950,92			
49 1M.11.010.0	Completamenti per vaso igienico: - sedile per vaso normale in poliestere con coperchio									
040.a	Sommano cad	4,00	4,00	---	33,20	132,80	132,80			
50 1M.11.020.0	Lavabi normali in vetrochina colore bianco: - a parete da 70 x 55 cm circa, completo di mensole									
010.c	Sommano cad	4,00	4,00	---	118,38	473,52	473,52			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
51 1M.11.020.0 040.b	Gruppi d'erogazione per lavabo: - a bordo lavabo con comando agevolato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a gomito a bocca fissa con rompigitto, 2 tubi cromati di allacciamento con rosetta, guarnizioni Sommano cad	4,00	4,00	---	157,96	631,84	631,84			
52 1M.11.070.0 010.b	Orinatoï sifonati in vetrochina colore bianco: - sospeso con altezza 70 cm a brida grondante, completo di zanche e guarnizioni Sommano cad	2,00	2,00	---	403,33	806,66	806,66			
53 1M.11.100.0 040	Scarico del tipo piletta sifoide a pavimento cromata da 1" 1/4 Sommano cad	2,00	2,00	---	61,94	123,88	123,88			
54 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno di bagni, cucine e altri locali, eseguiti con materiali previsti nel presente listino. Tipi di allacciamenti: - acqua fred ... a colonna di scarico, in pead. Esclusioni: - assistenza muraria e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria Sommano cad	16,00	16,00	---	174,55	2'792,80	2'792,80			
55 2C.01.700.00 30.c	Esecuzione tracce su murature in mattoni pieni. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni:sezione da 251 fino a 400 cm² Sommano m	42,00	42,00	---	30,97	1'300,74	1'300,74			
56 900	Arrotondamenti Sommano cadauno	---	-1,00	-1,00	34,96	---	-34,96			34,96
57 MA.05.15	Operaio comune edile, addetto alla segnalazione delle operazioni di carico scarico materiali. Sommano euro/h	---	64,00	64,00	31,66	---	2'026,24	2'026,24		
58 N.01	Fornitura e posa di rasatura fondo di posa con prodotto tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm. Sommano	---	64,00	64,00	10,80	---	691,20	691,20		
59 N.02	Rimozione accessori bagni e successivo rimontaggio Sommano a corpo	---	16,00	16,00	7,92	---	126,72	126,72		
60 N.03	Extra per trasporto, carico e scarico materiali, a mano dal piano interrato ai mezzi di trasporto, passando dal percorso pedonale pubblico Sommano m3	---	38,00	38,00	79,15	---	3'007,70	3'007,70		
61 N.04	Chiusura fori cassonetto a soffitto esistente in forati, passaggio impianti Sommano	---	1,00	1,00	189,96	---	189,96	189,96		
62	Manutenzione e pulizia lucernari esistenti, previo smontaggio e rimontaggio vetri interni,									
	A R I P O R T A R E							6'041,82	34,96	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							6'041,82	34,96	
N.05	apertura provvisoria lucernario esterno per aerazione locali. Sommano	---	3,00	3,00	126,64	---	379,92	379,92		
63 N.06	Rimozione con recupero di coperchi pozzetti esistenti compreso telaio di appoggio, rimozione finitura esistente, trattamento telaio metallico con antiruggine, riposizionamento alla nuova quota del nuovo pavimento, nuovo riempimento in cemento, finito per successiva posa delle nuove piastrelle. Sommano	---	6,00	6,00	79,15	---	474,90	474,90		
64 N.07	Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione bagni con aspiratore centrifugo assiale da 125 mm, costituito da tubi zincati da 100/125 appesi a soffitto, compreso allacciamento elettrico. Sommano	---	1,00	1,00	1'324,67	---	1'324,67	1'324,67		
65 N.08	Termosifoni esistenti, modifica allacciamento alla rete di riscaldamento esistente Sommano	---	1,00	1,00	353,77	---	353,77	353,77		
66 N.09	Modifica linee impianto di riscaldamento esistente per sistemazione sottotraccia, compresa recupero materiale isolante tubazione esistente Sommano	---	1,00	1,00	286,98	---	286,98	286,98		
67 N.P.01	Fornitura e posa di rasatura fondo di posa con prodotto tipo mix di Planipacht e Latex-plus (65-35%) della Mapei, sp 2 mm. Sommano	64,00	---	-64,00	10,80	691,20	---		691,20	-100,000
68 N.P.02	Rimozione accessori bagni e successivo rimontaggio Sommano a corpo	16,00	---	-16,00	7,92	126,72	---		126,72	-100,000
69 N.P.03	Extra per trasporto, carico e scarico materiali, a mano dal piano interrato ai mezzi di trasporto, passando dal percorso pedonale pubblico Sommano m3	38,00	---	-38,00	79,15	3'007,70	---		3'007,70	-100,000
70 N.P.04	Chiusura fori cassonetto a soffitto esistente in forati, passaggio impianti Sommano	1,00	---	-1,00	189,96	189,96	---		189,96	-100,000
71 N.P.05	Manutenzione e pulizia lucernari esistenti, previo smontaggio e rimontaggio vetri interni, apertura provvisoria lucernario esterno per aerazione locali. Sommano	3,00	---	-3,00	126,64	379,92	---		379,92	-100,000
72 N.P.06	Rimozione con recupero di coperchi pozzetti esistenti compreso telaio di appoggio, rimozione finitura esistente, trattamento telaio metallico con antiruggine, riposizionamento alla nuova quota del nuovo pavimento, nuovo riempimento in cemento, finito per successiva posa delle nuove piastrelle. Sommano	6,00	---	-6,00	79,15	474,90	---		474,90	-100,000
	A RIPORTARE							8'862,06	4'905,36	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO							8'862,06	4'905,36	
73 N.P.07	Fornitura e posa in opera di impianto di aspirazione bagni con aspiratore centrifugo assiale da 125 mm, costituito da tubi zincati da 100/125 appesi a soffitto, compreso allacciamento elettrico. <p style="text-align: right;">Sommano</p>	1,00	---	-1,00	1'324,67	1'324,67	---	1'324,67	-100,000	
74 N.P.08	Termosifoni esistenti, modifica allacciamento alla rete di riscaldamento esistente <p style="text-align: right;">Sommano</p>	1,00	---	-1,00	353,77	353,77	---	353,77	-100,000	
75 N.P.09	Modifica linee impianto di riscaldamento esistente per sistemazione sottotraccia, compresa recupero materiale isolante tubazione esistente <p style="text-align: right;">Sommano</p>	1,00	---	-1,00	286,98	286,98	---	286,98	-100,000	
76 NP01	Porzione di scavo eseguito a mano in spazio ristretto e confinato alla base del pozzetto esterno , compresa la cernita del materiale, compresa ulteriore porzione di scavo eseguito ... n Piazza Vittoria, al punto di raccolta, compreso il carico ed il trasporto in pubblica discarica, compresa manodopera. <p style="text-align: right;">Sommano m3</p>	---	25,55	25,55	200,00	---	5'110,00	5'110,00		
77 NP02	·Predisposizione di nuovo impianto elettrico, compreso, tubazione tipo flex D20, scatole da incasso 503 e placche cieche 503 , scatole di derivazione PT5 e PT6, prese da 10A e da ... a da; supporti, placche, interruttori, copriforo, morsetti da 8mm e da 2,5mm, compresa manodopera ed assistenza muraria <p style="text-align: right;">Sommano cadauno</p>	---	1,00	1,00	3'770,00	---	3'770,00	3'770,00		
78 NP03	Esecuzione di cassonetti in cartongesso idrofugo per la protezione delle tubazioni a vista, esistenti, realizzate alla quota soffitto, comprese, struttura metallica appesa al plafone, comprese le necessarie stuccature e lisciate. <p style="text-align: right;">Sommano ml</p>	---	13,00	13,00	60,00	---	780,00	780,00		
79 NP04	Esecuzione di contromuri realizzati in cartongesso cementizio idrorepellente e antimuffa compresa manodopera ed eventuale assistenza muraria e rasatura finale; <p style="text-align: right;">Sommano mq</p>	---	16,00	16,00	50,00	---	800,00	800,00		
	----- -----									
	A RIPORTARE									

**COMUNE DI PAVIA**

*** **

SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI
E ARREDO URBANO**QUADRO ECONOMICO N° 3 DEI LAVORI****MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI -
RIFACIMENTO SCARICHI BAGNI EX CHIESA SANTA
MARIA GUALTIERI - (COD. INT. INV021) - CUP:
G12H17000070004 - CIG 7338304009**

COD. LAVORO:	INV021
Progetto redatto da :	Incarico esterno
Capitolo 14I207.0105 – imp. 1822/2020 per € 67.335,60 Conto Finanziario U.2.02.01.09.002 di cui già liquidati, sono gli (IMP 1837/18 per €. 30, e l'IMP 2387/19 per €. 634,40) per una copertura complessiva di €. 68.000,00	
Ammontare dell'intervento:	Euro 68.000,00

Voci di spesa	Q.E. n° 2	Variazioni	Q.E. N° 3
Importo lavorazioni (38%)	15.656,76		15.656,76
costo della manodopera (62%)	25.545,25		25.545,25
ribasso d'aste 28,80%	-11.866,18		-11.866,18
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO	41.202,01		41.202,01
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	1.284,64		1.284,64
importo di variante al netto del rib. 28,80%		8.865,31	
importo sicurezza di variante		373,53	
IMPORTO A BASE D'ASTA/CONTRATTUALE	30.620,47	9.238,84	39.859,31
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 10%	3.062,05	923,88	3.985,93
Fondo incentivante art. 113 D.Lgs. 50/2016 comprensivo delle ritenute a carico del personale e degli oneri riflessi a carico dell'Ente	849,73	184,78	1.034,51
Spese tecniche per progettazione definitiva+esecutiva+CSP IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	10.388,50		10.388,50
Spese tecniche per CSE IVA compresa stimato mediante DM 17/06/2016	3.763,95		3.763,95
Spese tecniche per videoispezione e verifica di funzionalità del recapito fognario (IVA compresa)	634,40		634,40
Allacciamenti e adeguamenti impiantistici	1.283,04		1.283,04
Eventuali modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016	12.515,86	-10.347,50	2.168,36
Imprevisti e riserve	4.802,00		4.802,00
Copertura assicurativa progettisti	50,00		50,00
Tassa appalti	30,00		30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	37.379,53	-9.238,84	28.140,69
TOTALE INTERVENTO	68.000,00	0,00	68.000,00

Pavia, lì 07/04/20

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
(ing. Luigi Abelli)IL DIRETTORE DEI LAVORI
(arch. Luigi Ferrari)IL DIRIGENTE DI SETTORE
(arch. Mara Latini)



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Allegato contabile alla Determinazione Dirigenziale N° 54 / 07 del 05/06/2020

Oggetto: Oggetto: Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI-RIFACIMENTO SCARICHI-BAGNI EX CHIESA SANTA MARIA GUALTIERI (cod Int. INV021) – G12H17000060004 – CIG 7338304009 – Approvazione variante in corso d'opera autorizzate del RUP ai sensi delle lettere b) e c) del comma 1 e nei limiti del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, comunicazioni conseguenti - Approvazione del Q.E. n. 3 di variante e concessione della proroga di 30 giorni del termine contrattuale di fine lavori.

SETTORE FINANZIARIO, TRIBUTI, ECONOMATO, CONTRATTI E FUNDRAISING

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2018	30,00	1837
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2019	634,40	2387
014	creditori diversi	14I207/0105 U.2.02.01.09.002	2020	67.335,60	1822

Il Dirigente del Settore Finanziario, Tributi, Economato, Contratti e Fundraising