



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI**  
**Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI**

**Determinazione Dirigenziale N° 330 / 07 del 12/11/2013**

**Oggetto: TEATRO FRASCHINI - LAVORI DI SISTEMAZIONI INTERNE E  
MESSA IN SICUREZZA COPERTURA 5° ORDINE PER ELIMINAZIONE  
INFILTRAZIONI.**

**COD. INTERVENTO F234 - AFFIDAMENTO DIRETTO TRAMITE  
COTTIMO FIDUCIARIO ALL'IMPRESA EDILE FAC S.r.l., CON SEDE IN  
PAVIA, PER L'IMPORTO DI € 24.863,60 (IVA 22% COMPRESA) - LOTTO  
CIG: 5420535EF9.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- nel corso della corrente stagione invernale, in concomitanza con la stagione teatrale, nel Teatro Frascchini si sono manifestate alcune situazioni che necessitano di interventi urgenti di messa in sicurezza e non più procrastinabili;
- tali interventi riguardano essenzialmente lavori di sistemazione interna degli intonaci con opere di restauro conservativo delle parti pittoriche e lavori di sistemazione del tetto del 5° ordine, con revisione della lattoneria, al fine di eliminare le continue infiltrazioni soprattutto sul palcoscenico;
- vista la necessità e l'urgenza, di provvedere alle opere sopra citate, si è provveduto a contattare l'IMPRESA EDILE FAC S.r.l., con sede in Pavia, via Cesare Correnti, 41, che ha già operato più volte nella struttura e quindi già a conoscenza delle problematiche dell'edificio; la quale ha dato piena disponibilità all'esecuzione delle opere sulla base del preventivo allegato alla presente, che comporta la spesa di € 20.380,00 (IVA esclusa);
- richiamato l'art. 125, comma "6", lettera c) e comma 8" del D.L. 163/06 nel quale vengono definite le casistiche e le procedure di affidamento diretto, tramite cottimo fiduciario, dei lavori in oggetto fino all'importo di € 40.000,00;
- dato atto che nel Bilancio 2014, al Capitolo 13C313.0014, destinato alla manutenzione ordinaria sono a disposizione i fondi da impegnarsi per il

finanziamento di cui si tratta, per la somma complessiva di € 24.863,60 (IVA 22% compresa) da affidarsi ai sensi dell'art. 125 del D.L. 163/06;

- Considerato inoltre che il presente atto è soggetto all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.lgs.vo 33/2013;
- Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente Responsabile del Servizio;

Visto il T.U. 267/00 e il vigente Regolamento per l'esecuzione delle spese in economia;

Richiamato il vigente Decreto del Sindaco di nomina alla Dirigenza del Settore LL.PP.

### **DETERMINA**

1. Di approvare tutto quanto citato in premessa ovvero la necessità di sistemazione degli intonaci, nonché la messa in sicurezza della copertura del 5° Ordine del Teatro Fraschini al fine di rendere agibile la struttura in funzione dell'attività teatrale in corso, secondo le modalità descritte nell'allegato preventivo;
2. Di affidare in via definitiva, tramite affidamento diretto, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 125, comma "6", lettera c) e comma 8 del D.L. 163/06 il cottimo fiduciario all'impresa EDILE FAC S.r.l., con sede in Pavia, Via Cesare Correnti, 41, per l'importo al netto dell'IVA di € 20.380,00;
3. Di finanziare la spesa complessiva di € 24.863,60 (IVA 22% compresa) con i fondi di cui al Capitolo 13C313,0014 relativo alla manutenzione ordinaria del Bilancio 2014;
4. Di dare atto che al suddetto intervento è assegnato il codice CIG 5420535EF9;
5. Di non far luogo alla stipulazione del contratto in quanto trattasi di intervento di modesta entità e riconducibile alla fattispecie di cui all'art. 69, comma 2 del vigente Regolamento dei Contratti.

<b>CCR</b>	<b>Creditore / Debitore</b>	<b>Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art</b>	<b>Anno di Bilancio</b>	<b>Importo €</b>
CR13	IMPRESA EDILE FAC SRL	U.1.03.02.09.009/13C3 13.0014	2014	24.863,60

**Il Dirigente Responsabile del Settore**

---

---

## SETTORE PROGRAMMAZIONE E SERVIZI FINANZIARI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ( art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267 )

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
CR13	IMPRESA EDILE FAC SRL	U.1.03.02.09.009/13C 313.0014	2014	24.863,60	1897

### Il Dirigente del Settore Programmazione e Servizi Finanziari

**Firmato digitalmente il 04/02/2014 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 26/11/2013 01:00:00 al 26/11/2016 00:59:59 - Firmato digitalmente il 04/02/2014 da Grecchi Francesco / ArubaPEC S.p.A. valida dal 30/11/2012 01:00:00 al 01/12/2015 00:59:59 -**

Pavia, 25 Settembre 2013 bb

Spett.  
COMUNE DI PAVIA  
Piazza Municipio n. 2  
27100 PAVIA

PREVENTIVO N. 117/2012

OGGETTO: Preventivo opere edili interne ed esterne TEATRO FRASCHINI

In riferimento alla Vs. richiesta, sottoponiamo ns. offerta per i seguenti lavori:

**OPERE EDILI DA ESEGUIRE ALL'INTERNO DEL TEATRO**

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |   |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---|----------|
| 1) Accurata protezione delle pavimentazioni nelle zone di transito e di lavoro mediante l'utilizzo di pannelli in legno e teli in pvc successiva rimozione a lavori ultimati                                                                                                                                                                                     | a corpo | € | 570,00   |
| 2) Formazione di ponteggio da installare sul palcoscenico per l'esecuzione dei lavori in sicurezza attorno alle parti lesionate del rivestimento delle travi lato dx e successivo smontaggio e sgombero a lavori ultimati<br>in alternativa:<br>(da concordare con il Responsabile della Sicurezza del Teatro)<br>utilizzo di autocestello semovente telescopico | a corpo | € | 3.650,00 |
| 3) Rimozione parti di intonaco deteriorate, consolidamento delle parti recuperabili e rifacimento dell'intonaco rimosso mediante l'utilizzo di malte a base calce della ditta TCS o KERACOLOR e rete portaintonaco                                                                                                                                               | a corpo | € | 4.380,00 |
| 4) Opere da restauratore per il ripristino pittorico delle zone oggetto di intervento come da disposizioni D.L.                                                                                                                                                                                                                                                  | a corpo | € | 1.650,00 |

**OPERE EDILI DA ESEGUIRE SULLA COPERTURA  
DEL V ORDINE ZONA SCALA SUD**

5) Permessi di transito ed occupazione suolo pubblico installazione piattaforma semovente e movieri per la regolamentazione del traffico nella fase di scarico	a corpo	€	650,00
6) Nolo di piattaforma semovente h. m.35 completa di operatore, per lavorazioni da eseguire sulla copertura (tetto) in sicurezza	gg 4 x €	630,00 €	2.520,00
7) Rimozione tegole pericolanti fuoriuscite dal canale di gronda, ricorso parziale del manto di copertura nella zona di intervento con integrazione delle tegole mancanti	a corpo	€	3.250,00
8) Rimozione del canale di gronda lesionato ed in contropendenza con sostituzione delle parti deteriorate e riposizionamento con corretta pendenza	a corpo	€	950,00
9) Rimozione pluviali sconnessi e fornitura e posa in opera nuovi pluviali completi di braccioli. Fissaggio della scossalina di testata della falda sottostante sconnessa e integrazione della parte mancante	a corpo	€	920,00
10) Ripristino della muratura dissestata e del soprastante intonaco nelle zone di intervento	a corpo	€	1.340,00
11) Abbassamento, carico su automezzo , pulizia e sgombero dei materiali di risulta alle PP.DD.	a corpo	€	500,00
			<hr/>
	TOTALE	€	20.380,00
			<hr/> <hr/>

+ IVA di legge

In attesa di Vs. disposizioni, porgiamo distinti saluti.

IMPRESA EDILE **FAC** S.R.L.  
Il Presidente  
Geom. P. BARONE