



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI

Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA

Determinazione Dirigenziale N° 297 / 07 del 22/12/2016

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI Manutenzione Ordinaria Serramenti in legno immobili comunali.

Cod. int. F439-2016 COD. CIG. Z581C7EE21

AFFIDAMENTO DIRETTO, PREVIA INDAGINE DI MERCATO, ALLA DITTA FALEGNAMERIA INFISSI P3, PER NETTI € 25.075,00 + € 400,00 PER ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OLTRE L'IVA.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

A seguito di esigenze tecniche risulta necessario intervenire al ripristino ed al rifacimento di alcuni serramenti in legno presso gli immobili comunali;

Visti i sopralluoghi effettuati dai Tecnici del Settore LL.PP che hanno evidenziato la precarietà e lo stato di marcescenza di alcuni serramenti presso gli immobili comunali e che gli stessi serramenti richiedono con urgenza un intervento di ripristino della funzionalità e di conservazione dei serramenti in genere, nonché per esigenze di sicurezza;

Alla luce di quanto sopra citato, è stato stimato preventivamente dagli Uffici tecnici un importo massimo delle lavorazioni per gli interventi in oggetto di € 29.500,00 oltre € 400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed è stato redatto il CME estimativo, il Foglio Patti e Condizioni relativo ai lavori di manutenzione ordinaria di cui al precedente punto al fine di identificare e quantificare i lavori da effettuare a misura, atti che vengono approvati con il presente provvedimento.

L'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, che si ritiene la procedura più adeguata e idonea rispetto all'importo massimo dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 sono state emanate da ANAC, con deliberazione n. 1097 il 26 ottobre 2016, le linee guida n. 4 sulle procedure di affidamento sotto soglia, e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 40.000,00 viene declinata al punto 3 della stessa linea guida, che verranno

seguite per individuare l'affidatario del presente appalto.

L'affidatario dell'intervento viene infatti individuato procedendo comunque ad una indagine di mercato concorrenziale al minor prezzo, tra più operatori economici di fiducia, in possesso dei requisiti tecnici per il lavoro in oggetto, al fine di rispettare i principi di economicità e concorrenza sanciti dall'art. 36 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

Considerato che:

-il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento è stato individuato nella persona dell'Ing. Luigi Abelli;

-sulla base della predetta stima delle lavorazioni necessarie, il Rup, ai fini di effettuare comunque una procedura concorrenziale, ha provveduto a richiedere a n. 3 Imprese di fiducia, in possesso dei requisiti speciali per l'esecuzione dell'intervento, la disponibilità all'esecuzione dei lavori in oggetto; acquisendo come riscontro solamente l'offerta dall'Impresa FALEGNAMERIA INFISSI P3 con sede legale in Via Monte Grappa n. 32/A Pavia P.I 02464410188, che ha offerto un ribasso del 15% sull'importo precedentemente indicato dagli atti tecnici, offerta ritenuta congrua dal Rup dell'intervento .

- che la cifra per l'effettuazione dell'intervento in oggetto, a seguito del predetto ribasso, viene determinata in € 25.075,00 oltre € 400,00 per oneri di sicurezza (oltre IVA).

-L'Impresa FALEGNAMERIA INFISSI P3, che non ha avuto altri affidamenti dal Comune di Pavia nel rispetto del principio di rotazione, si è dichiarata immediatamente disponibile ad effettuare gli interventi richiesti e preventivati, al perfezionamento dell'atto di affidamento e di impegno della spesa e comunque entro il 31/12/2016;

-i lavori possono essere quindi affidati direttamente, alla suddetta Impresa FALEGNAMERIA INFISSI P3, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettere "a" del D.Lgs 50/16, in ragione dell'importo a base di gara, quantificabile non oltre € 40.000,00 e dei principi di tempestività ed efficacia.

Dato atto che la spesa complessiva del Q.E dell'intervento,redatto a seguito della predetta procedura concorrenziale, risulta di € 37.000,00 (IVA compresa) trova copertura finanziaria con i fondi di cui al Conto finanziario U.1.03.02.09.008 come segue:

Capitolo 14C313.0014 per € 7.000,00

Capitolo 28C313.0014 per €15.000,00

Capitolo 29C313.0014 per €15.000,00

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco a dirigente del settore Lavori Pubblici;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010;

lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale dei Contratti e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/3/2016 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2016-2018 e Documento Unico di Programmazione 2016-2019.”

Visto il Piano Esecutivo Finanziario per l'anno 2016 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 14 aprile 2016;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento come da avviso e modulistica allegati;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2016/2018 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 28 Gennaio 2016).

D E T E R M I N A

1.di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2.di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera “a” del D.Lgs 50/16”, i “lavori di manutenzione ordinaria dei Serramenti in legno immobili comunali. Cod. int. F439-2016 COD. CIG. Z581C7EE21” alla ditta FALEGNAMERIA INFISSI P3 con sede legale in Via Monte Grappa n. 32/A Pavia P.I 02464410188, per un importo complessivo di € 25.075,00 oltre € 400,00 per oneri di sicurezza (oltre IVA), sulla base del preventivo offerto, a ribasso del 15,00% sull'importo dei lavori risultante dal CME , redatto dal Settore LL.PP e in approvazione con il presente provvedimento;

3.di approvare il CME, il Foglio Patti e Condizioni, e il Q.E. n.2 rideterminato con il ribasso offerto dalla ditta per l'intervento relativo ai lavori in oggetto predisposti dal Settore LL.PP. ;

4.di impegnare la somma di € 37.000,00 (IVA compresa) individuata nel Q.E. dell'intervento con i fondi di cui a Civico Bilancio 2016, Conto finanziario U.1.03.02.09.008 come segue:

Capitolo 14C313.0014 per € 7.000,00

Capitolo 28C313.0014 per €15.000,00

Capitolo 29C313.0014 per €15.000,00

5.di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Olga Garlaschelli

Istruttore Tecnico del Settore LL.PP.;

6.di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.

7.di dare atto che al presente provvedimento viene assegnato il codice CIG Z581C7EE21

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
CR14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/14C3 13.0014	2016	7.000,00
CR28	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/28C3 13.0014	2016	15.000,00
CR14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/29C3 13.0014	2016	15.000,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

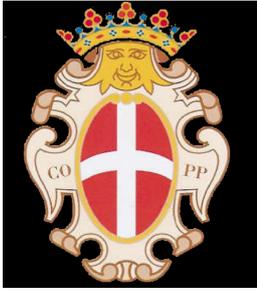
SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151,comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
CR14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/14C 313.0014	2016	7.000,00	5204
CR28	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/28C 313.0014	2016	15.000,00	5205
CR14	creditori diversi	U.1.03.02.09.008/29C 313.0014	2016	15.000,00	5206

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali

Firmato digitalmente il 27/12/2016 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 08/11/2016 01:00:00 al 09/11/2019 00:59:59 - Firmato digitalmente il 27/12/2016 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -



Comune di Pavia -

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione Ordinaria
Serramenti in legno immobili comunali
Cod. int. F439-2016

COMMITTENTE: Comune di Pavia -Settore LL.PP. - Servizio Manutenzione

Data, 07/12/2016

IL TECNICO
Geom. Olga Garlaschelli

L'U.O.I. Manutenzione Fabbricati
Geom. Davide Doria

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Abelli

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO								
	LAVORI A MISURA								
1 D1.3.002A.0 1.a	Finestre e portefinestre, spessore mm. 68, larghezza mm. 80 a battente ad una o più ante, comprensive di Vetrocamera 4/16/4 con filtro basso emissivo nelle finestre (e nella parte ... ,80 mq)- Finestra 3 ante (2,50 mq)- Portafinestra 1 ante (2,50 mq)- Portafinestra 2 ante (3,00 mq). Finite In abete/pino	2,00 3,00	2,50 1,50	1,500 1,500		7,50 6,75			
	SOMMANO al mq.					14,25	255,00	3'633,75	
2 D1.3.003.01. a	Persiana modello "americana" a stecche aperte, composta da montanti laterali e traversi (superiori ed inferiori) aventi dimensioni mm 44x80; - stecche (palette) aventi dimensioni mm ... atorio). Le misure minime di fatturazione sono equiparate a quelle delle finestre (voce D1.3.2A). : Finite In abete/pino	15,00 23,00	2,50 1,50	1,500 1,500		56,25 51,75			
	SOMMANO al mq.					108,00	210,00	22'680,00	
3 D1.3.011B.a	Portoncino di primo ingresso corazzato anti intrusione (secondo normativa europea ENV 1627), completo di falso stipite e battente con stipite. Il battente è costituito da un casson ... o anodizzato, rivestimento interno/esterno mediante pannelli lisci in mdf: in CLASSE 2, dimensioni mm. 800/900 x h 2.100					3,00			
	SOMMANO cad.					3,00	800,00	2'400,00	
4 D1.3.010.01. a	Porta interna con pannello tamburato e rivestito in laminato melaminico spessore mm. 44 ca.; stipite (tondo o semitondo) con guarnizioni di tenuta in battuta e coprifili (piatti o ... ioni per aperture standard: mm: 700/800 x h 2.100, con spessore parete finita mm.105; pannello liscio e cieco a battente					4,00			
	SOMMANO cad.					4,00	190,00	760,00	
5 011	arrotondamento					26,25			
	SOMMANO a corpo					26,25	1,00	26,25	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							29'500,00	
	T O T A L E euro							29'500,00	
	Data, 07/12/2016								
	Il Tecnico Geom. Olga Garlaschelli	L'U.O.I. Manutenzione Fabbricati Geom. Davide Doria							
	----- ----- ----- ----- -----	Il Responsabile del Procedimento Ing. Luigi Abelli							
	A RIPORTARE								



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzione

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Per

Manutenzione Ordinaria Serramenti in legno immobili comunali

Cod. int. F439-2016

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto l'intervento di ripristino dei serramenti negli immobili di proprietà comunale.

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato tramite affidamento diretto dei lavori, al di sotto dell'importo di € 40.000,00, ai sensi dell'art.36 , comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016.

Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli interventi e le specifiche dei materiali sono indicate nel computo metrico estimativo allegato al presente.

Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione provvisoria degli stessi ed avranno una durata di 40 giorni dalla data del verbale di consegna, salvo proroghe e condizioni metereologiche permettendo.

Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori.

• **Art. 5 – PENALI**

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di **Euro 50,00 giornaliera**.

Art. 6 – PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo a Stati avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di € **15.000,00**, mentre il saldo avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art. 4 e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

Art. 7 – IMPORTO A BASE D'ASTA

L'importo a base di offerta dei lavori è di € 29.500,00 e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 400,00.

NON sono ammesse offerte in rialzo.

ART. 9 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) tutto quanto prescritto dal Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.L. 81/2008 e facente parte integrante del presente atto;
- 4) l'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà presentare il Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi del D.L. 81/2008.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia, li 07/12/16

Il Tecnico

Geom. Olga Maria Garlaschelli

U.O.I. Manutenzione Fabbricati

Geom. Davide Doria

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luigi Abelli



COMUNE DI PAVIA

*** **

Settore LLPP
Servizio Manutenzione

QUADRO ECONOMICO n.2

Manutenzione Ordinaria
Serramenti in legno immobili comunali

Cod. int. F439-2016

COD. LAVORO: **F439-2016**

Progetto redatto da : Servizio Manutenzione

Finanziamento con fondi di cui al capitolo

Ammontare dell'intervento:

€ 37.000,00

Voci di spesa	Q.E. N. 1	VARIAZIONE	Q.E. N. 2
IMPORTO LAVORI	€ 29 500,00		€ 29 500,00
ribasso d'asta -15%			-€ 4 425,00
TOTALE NETTO DEI LAVORI			€ 25 075,00
ONERI SICUREZZA	€ 400,00		€ 400,00
IMPORTO DA APPALTARE	€ 29 900,00	-€ 4 425,00	€ 25 475,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
I.V.A. LAVORI - 22%	€ 6 578,00	-€ 973,50	€ 5 604,50
spese tecniche per coordinamento sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.e.i.	€ 500,00	-€ 500,00	€ 0,00
imprevisti	€ 22,00	€ 5 898,50	€ 5 920,50
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 7 100,00	€ 4 425,00	€ 11 525,00
TOTALE INTERVENTO	€ 37 000,00	€ 0,00	€ 37 000,00

Sede, 22/12/2016

Il Tecnico
Geom. Olga Garlaschelli

U.O.I. Manutenzione Fabbricati
Geom. Davide Doria

Il R.U.P.
Dott. Ing. Luigi Abelli

Il Dirigente di Settore
Dott. Arch. Mauro Mericco