



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI

Ufficio: LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale N° 409 / 07 del 03/12/2014

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI "MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI – ANNO 2014 – OPERE DA MURATORE - COD INT. F307. COD. CIG 5950271EF3" AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'IMPRESA SITALCEA SRL PER € 40.960,90 (IVA 22% ESCLUSA).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che :

- con deliberazione di G.C. n. 179/14 del 06/11/2014 è stato approvato il progetto esecutivo con i relativi elaborati tecnici, dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo di € 57.000,00, di cui € 41.700,00 per lavori a base di gara e € 2.300,00 per oneri di sicurezza importo reso solo allora disponibile dall'utilizzo dei ribassi di gara di precedenti procedure ;
- nella citata deliberazione giuntales si è evidenziata l'urgenza dell'effettuazione dei lavori per le finalità e le esigenze ivi rappresentate e che si intendono qui integralmente richiamate;
- non è stato possibile esperire prima le procedure di gara per l'individuazione dell'assegnatario dei lavori in oggetto, in quanto la programmazione finanziaria dell'Ente non consentiva di identificare le risorse disponibili e il loro concreto utilizzo, rispetto alle esigenze complessive dell'ente di utilizzo della spesa corrente ;
- l'urgenza di individuare l'Impresa assegnataria dei lavori e l'obbligo dell'utilizzo dei fondi impegnati non oltre l'anno 2014, rendono necessario usare come **modalità di scelta del contraente** l'affidamento diretto cui degli art. 57, comma 2 lettera c) e 122, comma 7 del D.lgs 163/06.
- stata esperita, a questo fine, comunque indagine di mercato , tra 5 Imprese di fiducia indicate dal RUP, attraverso l'acquisizione in tempi ristretti di un preventivo, da parte del Settore LL.PP;
- Tali Imprese hanno effettuato le seguenti proposte per i lavori in oggetto:

1.	Sitalcea S.r.l.	- ribasso del 7,288%
2.	C.E.B. SRL	- ribasso del 5,20%
3.	EDILTECNO S.r.l.	- ribasso del 3,00%
4.	ALMA S.r.l.	- nessuna offerta %
5.	R. Costruzioni S.r.l.	- PERVENUTA FUORI TERMINE (ore

12 del giorno 27/11/2014

- L'offerta dell'Impresa Sitalcea S.r.l con un ribasso del 7,288% (settevirgoladuecentootantottopercento), pervenuta il 27/11/2014 ore 10,57, è risultata la più conveniente per l'Amministrazione;
- L'Impresa aggiudicataria, come anche le altre partecipanti alla procedura, risulta già recentemente positivamente verificata sia per quanto riguarda i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sia per quanto riguarda i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e quindi si è ritenuto inutile procedere attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS per l'acquisizione della comprova dei requisiti dichiarati in sede di offerta ;

Visti inoltre:

- Gli artt. 107 e 192 del D.L. 267/00;
- IL DPR. 207/10;
- Il D.lgs 163/06;
- Lo Statuto comunale, il Regolamento comunale dei Contratti ed il Regolamento Comunale di Contabilità.

Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente Responsabile di Servizio;

Considerato che, con deliberazione di G.C.. 179/14 del 06/11/2014 i lavori in questione sono stati regolarmente finanziati per l'importo di € 57.000,00 con i fondi di cui i ai Cap.313 art.0014 di spesa corrente del Civico Bilancio 2014 per € 56.970,00 ed all'Intervento U.1.02.01.99.999 – 14C209 Civico Bilancio 2014 per € 30,00 (tassa appalti);

D E T E R M I N A

- Di procedere all'appalto dei lavori di cui all'oggetto, secondo quanto di seguito indicato:
 1. **il fine che si intende perseguire** e precisamente provvedere alla manutenzione ordinaria degli edifici comunali;
 2. **l'oggetto del contratto** e precisamente “**MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI – ANNO 2014 – OPERE DA MURATORE - COD INT. F307. COD. CIG 5950271EF3**”
 3. **le clausole ritenute essenziali** e precisamente quelle di cui al Capitolato Speciale d'Appalto approvato con deliberazione di G.C. n. 179/14 del 06/11/2014;
 4. **le modalità di scelta del contraente** e precisamente di conferire gli stessi **tramite** la l'affidamento diretto ai sensi degli art. 57, comma 2 lettera c) e 122, comma 7 del D.lgs

163/06, tramite indagine di mercato con invito rivolto a 5 operatori economici individuati dal RUP dell'intervento da aggiudicarsi con le modalità previste dall'art. 82, comma 2, lettera a), del D.lgs 163/06 e successive modifiche ed integrazioni e precisamente con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, con la precisazione che il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs 163/06M;

- di dare atto che i lavori in oggetto non potevano essere frazionati a causa dell'unitarietà dell'intervento che non può essere suddiviso in lavorazioni che sono tra loro strettamente conseguenti e correlate e tali da rendere non funzionale da un punto di vista tecnico e non conveniente da un punto di vista economico la loro gestione separata
- di aggiudicare in via definitiva, per le motivazioni e secondo la procedura indicate in premessa che qui si approvano integralmente, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, l'appalto dei lavori: **“MANUTENZIONE FABBRICATI COMUNALI – ANNO 2014 – OPERE DA MURATORE - COD INT. F307. COD. CIG 5950271EF3**, all'Impresa Sitalcea S.R.L. con sede legale a Pavia Via Rismondo n. 4/a C.F. 01116310184 , per un importo complessivo di € 40.960,90 di cui € 2.300,00 per oneri di sicurezza (IVA 22% esclusa), fondi di cui i ai Cap.313 art.0014 di spesa corrente del Civico Bilancio 2014 per € 56.970,00 ed all'Intervento U.1.02.01.99.999 – 14C209 Civico Bilancio 2014 per € 30,00 (tassa appalti);
- di dichiarare, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva per le motivazioni indicate in premessa ,
- che, trattandosi di affidamento diretto, non viene applicato il principio del termine dilatorio di cui all'art. 11 c. 10 D.lgs 163/06;
- di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente;
- di trasmettere al Servizio Affari Generali - Ufficio Contratti gli atti necessari per la stipula del relativo contratto da stipulare nella forma della scrittura privata non autenticata.

Il Dirigente Responsabile del Settore

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.