



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI
Ufficio: U.O.I. - FABBRICATI

Determinazione Dirigenziale N° 244 / 07 del 17/11/2016

Oggetto: APPALTO DEI “LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2016. COD.F433 CIG..Z631BDC207” . Affidamento diretto ai sensi dell’art.36 Comma 2 Lettera a) del D.L.50 del 18/04/2016, all’impresa C.E.B. Srl con sede in Pavia, Via S.Agata, 11 per l’importo di €. 39.500,00 oltre I.V.A.22%; Approvazione Foglio Patti e Condizioni, Atto di Sottomissione n.1 e Quadro Economico n.1 dell’importo complessivo dell’appalto di €.49.190

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- in ragione del numero di interventi già eseguiti, l’importo contrattuale dell’appalto relativo agli interventi di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2016 è stato utilizzato interamente;
- occorre garantire la continuità del servizio nei fabbricati comunali in particolare nei luoghi di istruzione, di pubblico spettacolo, negli impianti sportivi, nei luoghi di culto e nei pubblici uffici attraverso una adeguata attività manutentiva ordinaria per la parte residua dell’anno in corso, avendo già avviato la fase di definizione e affidamento dell’appalto di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2017;

Rilevate le necessità residue anche al fine di dare riscontro alle richieste di manutenzione, opere da muratore, riguardanti lo scarico di condotte fognarie, infiltrazioni causate da eventi meteorologici, infiltrazioni da bagni e cucine, cedimenti in aree comuni, ripristini di intonaci di pareti e soffitti, ripristini di controsoffitti, assistenze murarie ad elettricisti e idraulici ed altro, poiché tali inconvenienti interferiscono con la regolare e continua attività e l’agibilità nei locali pubblici e negli immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica;

Preso atto che il servizio manutenzione ha provveduto a stimare sommariamente le richieste d’intervento in possesso ed a preventivare un importo congruo ad arrivare alla fine dell’anno corrente, in attesa dell’assegnazione del nuovo appalto di manutenzione ordinaria del 2017, al fine di dare continuità al servizio;

Considerato che si ritiene opportuno affidare i lavori in prosecuzione all'affidamento in corso al fine di assicurare la continuità operativa del servizio, essendo tale impresa già presente sul posto, pienamente a conoscenza dei luoghi e fabbricati oggetto d'intervento, disponibile ad operare assicurando l'immediato impiego di personale, mezzi, opere provvisoriale, materiali e garantendo gli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto di manutenzione ordinaria;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 in ordine alle modalità di affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, anche mediante possibilità di affidamento diretto.

Alla luce di quanto sopra citato, sono stati redatti il quadro economico, il computo metrico estimativo, l'atto di sottomissione e il foglio patti e condizioni relativo ai lavori di manutenzione di cui ai precedenti punti, la quantificazione economica dell'intervento è stata calcolata in €.49.190,00 così suddivisi: €.38.000,00 per lavori e somministrazioni, €.1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €.8.690,00 per I.V.A.22% ed €.1.000,00 per incarico del coordinatore della sicurezza;

Atteso che, per quanto sopra menzionato si è provveduto, ad interpellare l'Impresa succitata, C.E.B. Srl. in possesso dei requisiti generali e speciali appena verificati con esito positivo in quanto aggiudicataria di precedente Appalto per il Comune di Pavia, la quale ha accettato l'incarico rendendosi immediatamente disponibile ad intervenire;

Ritenuto di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento per il presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL..PP., considerato che l'importo dei lavori è al di sotto di €.40.000,00 e possono essere affidati direttamente, alla suddetta Impresa C.E.B. Srl., ai sensi dell'art. 31 comma 8, art. 32 comma 14, art. 36 comma 2 lettere "a" ed art.37 comma 1 del D.Lgs 50/16, in ragione dell'importo e dei principi di tempestività ed efficacia;

Dato atto che la spesa complessiva di €.49.190,00 (I.V.A. e somme a disposizione comprese), individuata nel Q.E. dell'intervento, allegato al presente atto, trova copertura finanziaria con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 art. 0014 per l'anno 2016, come meglio descritto nell'allegata e successiva tabella;

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco a dirigente del settore Lavori Pubblici;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale dei Contratti e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23/3/2016 avente per oggetto "Bilancio di previsione 2016-2018 e Documento Unico di Programmazione 2016-2019."

Visto il Piano Esecutivo Finanziario per l'anno 2016 approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 14 aprile 2016;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013;

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento come da avviso e modulistica allegati;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2016/2018 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 28 Gennaio 2016).

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. approvare gli elaborati progettuali e nello specifico il Q.E per un importo complessivo di €49.190,00, il C.M., il Foglio Patti e Condizioni, l'Atto di sottomissione dell'intervento relativo ai lavori in oggetto predisposti dal Servizio Manutenzione, Settore LL.PP;
3. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. art.36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs 50/16, i "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE PERIODO 15 NOVEMBRE- 2016 31 DICEMBRE 2016. COD.F433 CIG..Z631BDC207" all'Impresa C.E.B. Srl. con sede in via S. Agata 11, Pavia, p. iva 00291450187, per l'importo complessivo di €39.500,00 di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza (oltre I.V.A.22%), sulla base del C.M. redatto dal Servizio Manutenzione in approvazione con il presente provvedimento;
4. di impegnare la somma di € 49.190,00 (I.V.A 22% e somme a disposizione comprese) individuata nel Q.E. dell'intervento con i fondi di cui al Conto Finanziario U.1.03.02.09.008 vari Capitoli C313 art. 0014 per l'anno 2016, come meglio descritto

nell'allegata e successiva tabella;

5. di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento all'Ing. Luigi Abelli Funzionario del Settore LL.PP. e la Direzione lavori al Geom. Davide Doria Funzionario del Settore LL.PP.;
6. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata.
7. di dare atto che al presente provvedimento viene assegnato il codice CIG. Z631BDC207.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
13	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-13C313-0014	2016	7.000,00
13	CREDITORI VARI	U.1.03.02.09.008-13C313-0014	2016	1.000,00
14	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2016	6.041,00
28	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2016	3.000,00
29	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2016	1.000,00
30	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2016	6.280,00
39	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2016	4.000,00
41	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-41C313-0014	2016	4.500,00
43	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2016	5.564,00
50	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-50C313-0014	2016	2.000,00
72	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2016	8.805,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
13	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-13C313-0014	2016	7.000,00	4653
13	CREDITORI VARI	U.1.03.02.09.008-13C313-0014	2016	1.000,00	4663
14	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-14C313-0014	2016	6.041,00	4654
28	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-28C313-0014	2016	3.000,00	4655
29	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-29C313-0014	2016	1.000,00	4656
30	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-30C313-0014	2016	6.280,00	4657
39	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-39C313-0014	2016	4.000,00	4658
41	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-41C313-0014	2016	4.500,00	4659
43	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-43C313-0014	2016	5.564,00	4660
50	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-50C313-0014	2016	2.000,00	4661
72	C.E.B. SRL	U.1.03.02.09.008-72C313-0014	2016	8.805,00	4662

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali

Firmato digitalmente il 21/11/2016 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 08/11/2016 01:00:00 al 09/11/2019 00:59:59 - Firmato digitalmente il 21/11/2016 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -



COMUNE DI PAVIA

**SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI**

QUADRO ECONOMICO N.1: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2016. COD.F433 CIG..Z631BDC207” .

Finanziamento con i fondi di cui ai vari capitoli dell'Intervento U.1.03.02.09.008-C313-0014

Ammontare dell'intervento :	€ 49 190,00		
Voci di Spesa	Q.E. n.1	Variazioni +/-	Q.E. n.2
Lavori a base d'asta	€ 38 000,00		
Oneri per la sicurezza	€ 1 500,00		
Importo da appaltare	€ 39 500,00		
Somme a disposizione:			
I.V.A. 22%	€ 8 690,00		
Spese tecniche - estensione incarico coordinatore sicurezza arch.Pietro Licari	€ 1 000,00		
Totale somme a disposizione	€ 9 690,00		
TOTALE INTERVENTO	€ 49 190,00		

Pavia li 08/11/2016

Il tecnico (geom.Rosario Pellegrino)

L'U.O.I. Fabbricati (geom.Davide Doria)

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio manutenzione (ing.Luigi Abelli)



COMUNE DI PAVIA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
SERVIZIO MANUTENZIONE



OGGETTO : ATTO DI SOTTOMISSIONE LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2016; COD.F433 - CIG..Z631BDC207 .

Premesso che:

- In ragione del numero di interventi già eseguiti, l'importo contrattuale dell'appalto relativo agli interventi di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2016 è stato ormai utilizzato interamente;
- Occorre garantire la continuità del servizio nei fabbricati comunali in particolare nei luoghi di istruzione, di pubblico spettacolo, negli impianti sportivi, nei luoghi di culto e nei pubblici uffici attraverso una adeguata attività manutentiva ordinaria per la parte restante dell'anno in corso, in attesa della definizione e affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2017;

Dato atto che pervengono quotidianamente all'Ufficio scrivente, richieste di manutenzione, opere da muratore, riguardanti lo scarico di condotte fognarie, infiltrazioni causate da eventi meteorologici, infiltrazioni da bagni e cucine, cedimenti in aree comuni, ripristini di intonaci di pareti e soffitti, ripristini di controsoffitti, assistenze murarie ad elettricisti e idraulici ed altro, tali inconvenienti impediscono la regolare e continua attività e l'agibilità nei locali pubblici ed erp oggetto della richiesta;

Considerato che occorre garantire urgentemente la continuità del servizio nei fabbricati comunali in particolare nei luoghi di istruzione, di pubblico spettacolo, negli impianti sportivi, nei luoghi di culto e nei pubblici uffici attraverso una adeguata attività manutentiva ordinaria per la parte restante dell'anno in corso, in attesa della definizione e affidamento dell'appalto di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2017;

Considerato che si è provveduto ad interpellare l'impresa C.E.B. SRL con sede in Pavia, via S.Agata,11, attuale affidataria, con soddisfazione del committente, del predetto appalto di manutenzione ordinaria, opere da muratore anno 2016, la quale si è resa immediatamente disponibile e pronta all'esecuzione di quanto ordinato dalla Stazione Appaltante, dando conferma degli stessi prezzi, patti e condizioni del precedente appalto di m.o. opere da muratore, del quale era titolare;

Dato atto della necessità di tali interventi e della loro improrogabilità, si è stimato sommariamente l'importo occorrente per arrivare all'assegnazione del nuovo contratto di

manutenzione, in €.39.500,00 di cui €.38.000,00 per lavori e somministrazioni ed €.1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. 22%;

Per tutto quanto succitato l'Impresa C.E.B. SRL con sede in Pavia, via S.Agata,11 presa visione in data 08/11/2016 del suddetto verbale:

DICHIARA E SI OBBLIGA:

1. Ad accettare l'esecuzione delle lavorazioni ordinate dalla stazione appaltante e stimate sommariamente nel computo metrico allegato al presente atto di sottomissione, in particolare rinunciando a riserve e richieste di futuri interessi relativamente ai prezzi sopracitati;
2. Di accettare l'importo stimato di €.39.500,00 di cui €.38.000,00 per lavori e somministrazioni ed €.1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre l'I.V.A. 22%;
3. Ad applicare le disposizioni in materia di sicurezza impartite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, incaricato, che si rendessero necessarie nel corso dei lavori;

Il presente verbale viene letto, firmato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che è subito impegnativo per l'impresa C.E.B. SRL mentre lo sarà per la stazione appaltante, solo dopo l'approvazione degli atti amministrativi relativi all'impegno delle risorse finanziarie occorrenti.

Allegati:

1. Computo metrico
2. Foglio Patti e Condizioni

L'Impresa
(C.E.B. SRL.)



Il Direttore dei lavori
(geom.Davide Doria)

Il Responsabile del Procedimento.
(ing. Luigi Abelli)

Visto:
Il Dirigente del Settore LL.PP.
(arch. Mauro Mericco)



COMUNE DI PAVIA - SETTORE LL.PP. SERVIZIO MANUTENZIONE

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI
COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE.
CIG.Z631BDC207; AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI AI
DELL'ART.31 COMMA 8; ART.32 COMMA 14; ART.36 COMMA
LETTERA A); ART.37 COMMA 1, D.L.50 DEL 18/04/2016,
COMMITTENTE: C.E.B. SRL CON SEDE IN PAVIA, VIA S.AGATA,

Data 08/11/2016

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
RIPORTO				
<u>LAVORI A MISURA</u>				
1 0090 16/10/2013	Nolo di trabatello altezza mt.6.00 pronto per l'impiego primo ed ultimo giorno	SOMMANO giorni 6,00	73,334	440,00
2 0095 16/10/2013	Nolo di trabatello altezza mt.6.00 pronto per l'impiego giorni intermedi	SOMMANO giorni 8,00	13,099	104,79
3 0005 16/10/2013	Operaio specializzato	SOMMANO ora 120,00	24,227	2'907,24
4 0010 16/10/2013	Operaio qualificato	SOMMANO ora 620,00	22,458	13'923,96
5 0105 16/10/2013	Nolo di autopiattaforma telescopica compreso l'addetto alla manovra, carburante, lubrificante, compreso il tempo di trasporto "al e dal" cantiere, per intervento con necessità sul luogo di braccio fino a: metri lineari 20,00	SOMMANO ora 40,00	55,000	2'200,00
6 0205 16/10/2013	Nolo di escavatore semovente o pala meccanica già in cantiere munito di qualsiasi equipaggiamento di lavoro e compreso personale per la manovra - con benna capacità fino a mc. 0.250	SOMMANO ora 48,00	42,625	2'046,00
7 0221 16/10/2013	Nolo di autocarro ribaltabile portata fino a ql. 50 compreso l'autista	SOMMANO ora 48,00	28,903	1'387,34
8 0244 16/10/2013	Nolo per disotturazione ed espurgazione di fognature di qualsiasi dimensione, di qualunque natura, poste a qualsiasi profondità tramite squadra operativa composta da automezzo specificato a parte con specifico articolo d'elenco prezzi previa consegna di bolla di smaltimento dei rifiuti solidi e liquidi.	SOMMANO ora 16,00	36,667	586,67
9 0296 16/10/2013	Componente colla per posa di pavimenti confezionato in sacchetto	SOMMANO kg 315,00	0,733	230,90
10 0300 16/10/2013	Cemento a lenta presa tipo 325	SOMMANO ql 120,00	11,000	1'320,00
11 0310 16/10/2013	Cemento a presa rapida (sacchetto kg.25)	SOMMANO ql 35,00	33,000	1'155,00
12 0350 28/10/2013	Mattoni pieni comuni 12x24x6	SOMMANO n 211,00	0,321	67,73
A RIPIORTARE				26'369,63

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			26'369,63
13 0370 28/10/2013	Mattoni doppio uni 12x12x24	SOMMANO n 263,00	0,413	108,62
14 0380 28/10/2013	Foratone 24x24x12	SOMMANO n 224,00	0,458	102,59
15 0395 28/10/2013	Tavelloni	SOMMANO mq 30,00	5,500	165,00
16 0405 28/10/2013	Elementi per solaio con soletta mista od in laterizio con alette a nervature parallele - oltre a 16 cm e fino a 22 cm di altezza ad elementi semplici (pignatte)	SOMMANO n 57,00	1,283	73,13
17 0410 28/10/2013	Tegole marsigliesi	SOMMANO n 500,00	0,550	275,00
18 0425 28/10/2013	Tegole a canale (coppi)	SOMMANO n 1'300,00	0,413	536,90
19 04501 28/10/2013	Lastra ondulata in eternit	SOMMANO mq 50,00	8,067	403,35
20 0456 28/10/2013	Lastre di policarbonato alveolare trasparente dimensione celle e spessore lastra mm.6	SOMMANO mq 50,00	14,208	710,40
21 0640 28/10/2013	Canne in cotto o in conglomerato cementizio vibrocompresso con condutture fumarie a pareti semplici o a pareti doppie ad intercapedine in monoblocco e composta di elementi da cm.50 - parete doppia con intercapedine, misura interna cm.40x50	SOMMANO ml 57,00	15,950	909,15
22 0645 28/10/2013	Lucernario rasotetto UNIVERSALE telaio in legno o metallo completo di vetro termocamera con apertura a vasistas compresa guarnizioni di tenuta, scossaline di corredo, completo di ogni accessorio per il buon funzionamento (dimensione tipo cm.60x100)	SOMMANO cad 5,00	173,251	866,26
23 0950 28/10/2013	Fumaiolo, esalatore, torrino per canne fumarie, di esalazione in cotto o in conglomerato di cemento vibrocompresso - a sezione quadrata o rettangolare dimensione cm.30x30	SOMMANO n 12,00	21,313	255,76
24 0976 28/10/2013	Griglia aereazione in pvc. diametro cm.16	SOMMANO n 8,00	5,683	45,46
	A R I P O R T A R E			30'821,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			30'821,25
25 0985 28/10/2013	Tubo lineare in materia plastica serie super con bicchiere e pezzi speciali per fognature ed esalazioni diametro mm.100 ml. 1 NOTA BENE: per tutte le tubazioni la misura minima è di ml.1,00	SOMMANO n 78,00	5,271	411,14
26 1152 28/10/2013	Tubi serie super in materia plastica TE DOPPIO diametro mm.100	SOMMANO n 55,00	16,042	882,31
27 1185 28/10/2013	Tubi serie super in materia plastica AUMENTO RIDUZIONE diametro mm.100x125	SOMMANO n 55,00	3,988	219,34
28 1225 28/10/2013	Pezzo speciale serie BRAGA DOPPIA in materiale plastico tipo super diametro mm. 100	SOMMANO n 45,00	16,042	721,89
29 1375 28/10/2013	Pezzo speciale serie CURVA CHIUSA in materiale plastico tipo super diametro mm.100	SOMMANO n 105,00	2,796	293,58
30 1435 28/10/2013	Pezzo speciale serie SCORREVOLE in materiale plastico tipo super diametro mm.100	SOMMANO n 12,00	12,558	150,70
31 1470 28/10/2013	Pezzo speciale serie SIFONE FIRENZE in materiale plastico tipo super diametro mm.100	SOMMANO n 4,00	27,088	108,35
32 1560 28/10/2013	Pozzetto per scarico acque piovane : - in cemento armato dimensione cm. 60x60	SOMMANO n 5,00	21,542	107,71
33 1640 28/10/2013	Chiusino e telaio per pozzetto scarico acque piovane in cemento armato dimensione cm.60x60	SOMMANO n 5,00	19,708	98,54
34 1715 28/10/2013	Masselli in calcestruzzo vibrocompattato autobloccanti e non impasto colore grigio spessore cm. 8	SOMMANO mq 25,00	10,450	261,25
35 1760 28/10/2013	Piastrelle per pavimenti spessore da mm.9-11 tipo monocottura formato cm.30x30	SOMMANO mq 40,00	18,333	733,32
36 1815 28/10/2013	Piastrelle per rivestimenti smaltate colore bianco o colori chiari dimensione cm.15x15	SOMMANO mq 40,00	13,750	550,00
37 2047 28/10/2013	Serizzo d' Antigorio (Piemonte) spessore cm.3	SOMMANO mq 5,00	73,380	366,90
38 2430	fornitura a piè d'opera di tubi pluviali in lamiera zincata preverniciata			
	A RIPORTARE			35'726,28

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			35'726,28	
28/10/2013		SOMMANO kg	74,00	5,958	440,89
39 2445	Fornitura a piè d'opera di canali di gronda, converse e scossaline in lamiera preverniciata				
28/10/2013		SOMMANO kg	68,00	5,958	405,14
40 25802	Pannello in eraclit diemnsione cm. 200x50 spessore cm.1,5				
28/10/2013		SOMMANO n	20,00	10,358	207,16
41 2587	Guaina impermeabile bituminosa catramata liquida				
28/10/2013		SOMMANO kg/l	50,00	3,758	187,90
42 2595	rotolo guaina poliesterre impermeabile armata prefabbricata a base bituminosa da mm. 4				
28/10/2013		SOMMANO mq	50,00	6,050	302,50
43 2620	vernice protettiva per manti impermeabili : acrilica colorata (bianca o grigia)				
28/10/2013		SOMMANO l	10,00	5,363	53,63
44 2675	lastra ondulata fibrobituminosa per sottocoppi tipo onduline spessore 30/10 dimensioni cm.200x95 colore standard				
28/10/2013		SOMMANO mq	20,00	6,783	135,66
45 2660	lana di vetro materassino in rotoli spessore cm.8				
28/10/2013		SOMMANO mq	80,00	5,683	454,64
46 2730	Telo in plastica di tipo pesante				
28/10/2013		SOMMANO kg	40,00	2,154	86,16
47 9999	arrotondamento				
07/11/2016		SOMMANO	0,04	1,000	0,04
	Parziale LAVORI A MISURA Euro				38'000,00
	T O T A L E Euro				38'000,00
	Data, 08/11/2016				
	Il Tecnico				
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				
	A R I P O R T A R E				

COMMITTENTE:



COMUNE DI PAVIA
 SETTORE LAVORI PUBBLICI
 SERVIZIO MANUTENZIONE

OGGETTO: **FOGLIO PATTI E CONDIZIONI** LAVORI URGENTI DI MANUTENZIONE NEI FABBRICATI DI COMPETENZA COMUNALE - OPERE DA MURATORE - PERIODO NOVEMBRE - DICEMBRE 2016. COD.F433 - CIG.Z631BDC207.

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutti gli interventi necessari ordinati dalla D.L. riguardanti la manutenzione nei fabbricati di competenza comunale, opere da muratore periodo novembre – dicembre 2016.

Art. 2 – IMPORTO DELL'APPALTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'importo dei lavori a base di gara risulta di € 38.000,00 oltre € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

NON sono ammesse offerte in rialzo.

L'appalto in oggetto sarà aggiudicato tramite affidamento diretto dei lavori, al di sotto dell'importo di € 40.000 ai sensi dell'art.36 , comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016.

Art. 3 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

1. Il contratto è stipulato interamente “a misura” ai sensi **dell'art. 3, lettera eeeee)** del **D.Lgs. 50/16**.

2. Fermi restando i limiti di cui all'articolo 106 D.Lgs. 50/16 e le condizioni previste dal presente Capitolato speciale, l'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità di lavorazioni effettivamente eseguite, giusta l'applicazione dei prezzi unitari definiti in sede contrattuale con le modalità di cui ai successivi punti del presente articolo.

3. Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

4. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 106 D.Lgs. 50/16.

Art. 4 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

Gli interventi e le specifiche dei materiali sono indicate sommariamente nel computo metrico estimativo allegato all'Atto di sottomissione n.1 e alla Determinazione dirigenziale di approvazione del presente documento, possono subire variazioni a discrezione del

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate

Direttore dei Lavori in conseguenza della natura delle varie richieste oggetto d'intervento e riguardano comunque tutte le lavorazioni di manutenzione, opere da muratore.

Art. 5 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio dei lavori sarà immediatamente successivo all'aggiudicazione provvisoria degli stessi. Mentre il termine dei lavori è fissato per il 31/12/2016, salvo l'ultimazione di lavorazioni già ordinate e programmate precedentemente.

Art. 6- AFFIDAMENTO DEI LAVORI E STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento dei lavori oggetto del presente appalto, avverrà secondo quanto stabilito dagli artt. 95 - 96 del D. Lgs. n.º 50/2016.

Il contratto sarà concluso secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica certificata. L'Appaltatore, nella stipulazione del presente contratto, dichiara di essere a completa e perfetta conoscenza dei contenuti e degli obblighi imposti dalla L.n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.3, comma 7, della L. n. 136/2010 si obbliga a comunicare alla Stazione Appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, nonché, entro lo stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, relativi al presente appalto. L'Appaltatore accetta espressamente che il presente contratto si risolva di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del codice civile, in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. L'Appaltatore si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

Art. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; qualora l'aggiudicazione sia fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; qualora il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.

La garanzia a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata dai soggetti di cui all'articolo 93, comma 3 del Codice dei contratti. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia di cui al comma 1 è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del

concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. Sono nulle le pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.

Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze.

Art. 8 – RIDUZIONE DELLE GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 93, comma 7, del Codice, gli importi delle cauzioni provvisorie e definitiva sono ridotti al 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato qualora:

- a) l'impresa abbia utilizzato, per la gara e per l'eventuale aggiudicazione, una qualificazione per una classifica non superiore alla II;
- b) l'impresa sia in possesso di attestazione SOA in corso di validità ma il possesso del requisito di cui al comma 1 non sia stato ancora annotato sulla predetta attestazione, a condizione che l'impresa abbia già presentato istanza alla SOA per il relativo aggiornamento;

Art. 9– OBBLIGHI ASSICURATIVI A CARICO DELL'IMPRESA

Ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del Codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di collaudo provvisorio o di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il premio è stabilito in misura unica e indivisibile per le coperture di cui ai commi 3 e 4. Le garanzie assicurative sono efficaci anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore fino ai successivi due mesi e devono essere prestate in conformità allo schema-tipo 2.3 allegato al d.m. attività produttive 12 marzo 2004, n. 123.

La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale, di cui: partita 1) per le opere oggetto del contratto: 50% importo assicurato , partita 2) per le opere preesistenti: : 50% importo assicurato.

b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000.

Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, queste condizioni:

a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante;

b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione appaltante.

Tali garanzie, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, come previsto dall'art. 48 del Codice, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

Art.10 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;
- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore dovrà fare riferimento ai prezzi contenuti nell'elenco prezzi posto a base di gara detratto il ribasso offerto in sede di gara stessa

Art. 11 – PENALI

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 ed impartite negli ordini di servizio dalla D.L. verrà applicata una penale di €.50,00 giornaliera.

Art. 12 – PAGAMENTI

I pagamenti avranno luogo a Stati Avanzamento Lavori al raggiungimento dell'importo di €.20.000,00, mentre il saldo avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art.4. e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

ART. 13 - CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di partecipare alla gara, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici e in materia di sicurezza di cantiere;

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente "FOGLIO PATTI E CONDIZIONI", nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

Pavia 8/11/2016

L'Istruttore direttivo tecnico
Geom. Rosario Pellegrino

L'U.O.I. Fabbricati
e Direttore dei lavori
Geom. Davide Doria

Il Responsabile del Servizio Manutenzione
Ing. Luigi Abelli



Logo AVCP

- [Accessibilità](#) |
- [Contatti](#) |
- [Mappa del sito](#) |
- [Dove Siamo](#) |
- [English](#) |
- [Privacy](#) |

- [Autorità](#)
- Servizi
- [Attività dell'Autorità](#)
- [Comunicazione](#)

[Home](#) [Servizi](#) [Servizi ad Accesso riservato](#) [Smart CIG](#) [Lista comunicazioni dati](#) [Dettaglio CIG](#)

Utente: Luigi Abelli

Profilo: RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO EX ART. 10 D.LGS. 163/2006

Denominazione Amministrazione: COMUNE DI PAVIA - UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Cambia profilo](#) - [Logout](#)

- [Home](#)
- Gestione smart CIG
 - [Richiedi](#)
 - [Visualizza lista](#)
- Gestione CARNET di smart CIG
 - [Rendiconta](#)
 - [Visualizza lista](#)

Smart CIG: Dettaglio dati CIG

Dettagli della comunicazione

CIG	Z631BDC207
Stato	CIG COMUNICATO
Fattispecie contrattuale	CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE A € 40.000 AFFIDATI EX ART 125 O CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO
Importo	€ 39.500,00
Oggetto	Lavori urgenti di manutenzione ordinaria fabbricati comunali - Opere da muratore - [F433]

Procedura di scelta contraente	AFFIDAMENTO IN ECONOMIA - AFFIDAMENTO DIRETTO
Oggetto principale del contratto	LAVORI
CIG accordo quadro	-
CUP	-
Disposizioni in materia di centralizzazione della spesa pubblica (art. 9 comma 3 D.L. 66/2014)	Lavori oppure beni e servizi non elencati nell'art. 1 dPCM 24/12/2015
Motivo richiesta CIG	-

COM01OE/10.119.142.122

© Autorità Nazionale Anticorruzione - Tutti i diritti riservati

via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - c.f. 97584460584

Contact Center: 800896936