



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Settore: LAVORI PUBBLICI

Ufficio: PROGETTAZIONE

Determinazione Dirigenziale N° 112 / 07 del 23/05/2017

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO IGIENICO AMBIENTALE C/O I LOCALI ADIACENTI AL CASTELLO DI MIRABELLO (PV) - COD INT. INV025 COD. CIG. Z971EB096B. AFFIDAMENTO DIRETTO, ALL'IMPRESA S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S., PER € 2.200,00 OLTRE L'IVA 22%.

Premesso che:

- nell'ambito dell'iniziativa del Bilancio partecipativo è stata selezionata la proposta di intervento relativa al Castello di Mirabello;
- i locali del Castello di Mirabello, come da specifica relazione dell'Arch. Silvia Canevari, RUP dell'intervento in oggetto, in data 23/12/2016, necessitano di interventi propedeutici urgenti di sanificazione e pulizia preliminari a dar seguito alla proposta selezionata nell'ambito del Bilancio partecipativo;
- quanto sopra anche nell'ottica di rendere i locali fruibili ai visitatori in occasione delle giornate di visita programmate e per preservare gli interni di pregio del Castello stesso.
- l'intervento rientra nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs 50/2016 con il quale si dispone che i contratti di lavori di importo stimato inferiore a 40.000,00 euro possono essere affidati mediante affidamento diretto, che si ritiene la procedura più adeguata e idonea rispetto all'importo massimo dell'affidamento.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs 50/2016 sono state emanate da ANAC, con deliberazione n. 1097 il 26 ottobre 2016, le linee guida n. 4 sulle procedure di affidamento sotto soglia, e nello specifico la procedura relativa alle presente fattispecie di affidamento di contratti di lavori di importo inferiore a 40.000,00 viene declinata al punto 3 della stessa linea guida, che sono state seguite per individuare l'affidatario del presente appalto.

Considerato che:

- con Determina Dirigenziale n. 307/07 del 29/12/2016, a seguito di indagine di mercato tra più operatori economici aventi i requisiti per l'esecuzione dell'intervento, è stata incaricata l'impresa S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S, con sede legale in Frazione Garivalda 41 27040 PIETRA DE' GIORGI (PV) ad eseguire lavori di " disinfestazione, sanificazione e

pulizia completa di tutti i locali del castello di Mirabello, piano terra, piano primo e piano interrato” in quanto ha offerto il prezzo economicamente più vantaggioso;

- successivamente sono state eseguite piccoli interventi che hanno consentito l'accesso ad un ulteriore porzione del castello nella quale si sono evidenziate le medesime problematiche relative alla presenza di guano e carcasse di volatili, si è quindi ravvisata la necessità di procedere anche in tali zone all'intervento di sanificazione per il quale è stato richiesto un preventivo di spesa all'impresa S.I.A. S.A.S. in quanto risultata aggiudicataria nella selezione precedente;
- in data 14/02/2017 l'impresa S.I.A. su richiesta del RUP Arch. Silvia Canevari ha effettuato un sopralluogo e formulato un offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto in € 2.200,00 oltre l'IVA del 22%,
- l'offerta dell'Impresa S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S, con sede legale in Frazione Garivalda 41 27040 PIETRA DE' GIORGI (PV) P.I 02144540180, viene ritenuta congrua dal Rup dell'intervento;
- i lavori possono essere quindi affidati direttamente, alla suddetta Impresa S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S. , ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettere “a” del D.Lgs 50/16, in ragione dell'importo a base di gara, quantificabile non oltre € 40.000,00 e dei principi di tempestività ed efficacia, tenuto conto del permanere sotto la soglia anche sommando il precedente affidamento.

Dato atto che la spesa complessiva per l'effettuazione dell'intervento in oggetto, risulta di € 2.684,00 (IVA compresa), trova copertura finanziaria con i fondi di cui al Conto finanziario U.2.02.01.10.999 Cap. 37I208.0008 esercizio 2017.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza, nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;
- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 di nomina dell'Arch. Mauro Mericco a dirigente del settore Lavori Pubblici;
- il D.Lgs 50/2016;
- il DPR 207/2010;
- lo Statuto Comunale, il Regolamento comunale dei Contratti e il Regolamento Comunale di Contabilità;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29/3/2017 avente per oggetto “Bilancio di previsione 2017-2019 e Documento Unico di Programmazione 2017-2020.”;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 20/4/2017 di approvazione del PEG per l'anno 2017;

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento come da avviso e modulistica allegati;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2016/2018 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 28 Gennaio 2016), con anche applicazione delle linee guida ANAC.

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "a" del D.Lgs 50/16", i lavori di "RISANAMENTO IGIENICO AMBIENTALE C/O I LOCALI ADIACENTI AL CASTELLO DI MIRABELLO (PV) - COD INT. INV025 COD. CIG. Z971EB096B" alla ditta S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S. con sede legale in Frazione Garivalda 41 27040 PIETRA DE' GIORGI (PV) P.I 02144540180 per un importo complessivo di € 2.684,00 (IVA compresa), sulla base del preventivo offerto;
3. di impegnare la somma di € 2.684,00 (IVA compresa) con i fondi di cui al Conto finanziario U.2.02.01.10.999 Cap. 37I208.0008 esercizio 2017;
4. di assegnare la carica di Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento l'Arch. Silvia Canevari, Funzionario del Settore LL.PP.;
5. di non procedere alla stipula del contratto, ma secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/16 Nuovo Codice Appalti, mediante corrispondenza tramite posta elettronica.
6. di dare atto che al presente provvedimento viene assegnato il codice CIG Z971EB096B.

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €
37	S.I.A. SNC	U.2.02.01.10.999/37I208.0008	2017	2.684,00

Il Dirigente Responsabile del Settore

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E PATRIMONIALI

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 Agosto 2000 , n. 267)

CCR	Creditore / Debitore	Nuova codifica Bilancio / Int.Cap.Art	Anno di Bilancio	Importo €	Impegno / Accertamento
37	S.I.A. SNC	U.2.02.01.10.999/37I 208.0008	2017	2.684,00	3406

Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Patrimoniali

Firmato digitalmente il 29/05/2017 da Diani Daniela / ArubaPEC S.p.A. valida dal 08/11/2016 01:00:00 al 09/11/2019 00:59:59 - Firmato digitalmente il 26/05/2017 da MERICCO MAURO / INFOCERT SPA valida dal 23/10/2015 12:05:10 al 23/10/2018 02:00:00 -

Pietra De' Giorgi, 16 febbraio 2017

Spett.le
COMUNE DI PAVIA
Settore Lavori Pubblici
Via Scopoli, 1
27100 PAVIA

ALLA C/A: ARCH. SILVIA CANEVARI

Oggetto: Preventivo di spesa per intervento di risanamento igienico ambientale c/o locali adiacenti Castello di Mirabello (PV)

In riferimento alla Vostra richiesta ed al sopralluogo effettuato in data 14/02/2017, siamo a proporVi la nostra migliore offerta per i seguenti lavori:

- Pulitura ed asporto del materiale organico ed inorganico presente (guano, carcasse di piccioni, materiale inerte) abbassamento al piano di carico, trasporto alle discariche e smaltimento presso impianti autorizzati;
- Derattizzazione/Desodorizzazione/Disinfezione antibatterica preventiva e finale delle aree trattate mediante irrorazione di prodotti piretroidi di sintesi ad elevato potere abbattente e stanante:

A CORPO: EURO 2.200,00 + IVA22%

I prodotti da noi utilizzati per la derattizzazione, desodorizzazione e disinfezione sono Presidi Medico Chirurgici / Biocidi registrati dal Ministero della Sanità.

- FATTURAZIONE: fine lavori
- MODALITÀ DI PAGAMENTO: B/B 30 gg. data fattura fine mese

In attesa di un Vs. riscontro, porgiamo distinti saluti.

S.I.A. di Pocaterra Nadia & C. S.a.s.
Frazione Garivalda, 41
27040 PIETRA DE' GIORGI (PV)
Tel. 0385/284146 - Fax 0385/284984
Cod. Fisc. e P. IVA: 02144540180



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia

tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

Pavia, li 22/05/2017

FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

Per

**APPALTO DEI LAVORI DI RISANAMENTO IGIENICO AMBIENTALE C/O I LOCALI ADIACENTI AL CASTELLO DI MIRABELLO (PV).
COD INT. INV025 COD. CIG. Z971EB096B.**

Art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO e MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'appalto ha per oggetto i lavori di risanamento igienico ambientale c/o i locali adiacenti al castello di mirabello (pv).

L'appalto in oggetto è aggiudicato tramite affidamento diretto dei lavori , al di sotto dell'importo di €40.000 ai sensi dell'art.36 , comma 2 lettera a)del DLgs 50/2016.

Art. 2 – INDICAZIONE DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE

L'intervento in oggetto dovrà essere attuato mediante:

- Pulitura ed asporto del materiale organico ed inorganico presente (guano, carcasse di piccioni, materiale inerte), abbassamento al piano di carico, trasporto alle discariche e smaltimento presso impianti autorizzati;
- Derattizzazione/desodorizzazione/disinfezione antibatterica preventiva e finale delle aree trattate mediante irrorazione di prodotti piretroidi di sintesi ad elevato potere abbattente e stanante;

Si fa presente che l'immobile è vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. pertanto gli interventi non dovranno alterare lo stato delle superfici verticali ed orizzontali esistenti.

Art. 3 – TEMPI E MODALITA' DI ESECUZIONE

L'inizio dei lavori avverrà entro il 20 giugno 2017.

La durata degli stessi è fissati in giorni 5 naturali e consecutivi.

Art.4 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'Appaltatore e compensati con i prezzi di elenco i seguenti oneri ed obblighi:

- tutte le eventuali spese per imposte, tasse, registrazioni, certificazioni di conformità ecc. inerenti e conseguenti al seguente atto ad eccezione della sola IVA che risulta a carico dell'Amministrazione;

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/05 e smi

- trasporto, carico e scarico di tutti i materiali ed attrezzature necessari per l'esecuzione dei lavori.
- ogni onere per dare i lavori compiuti secondo la regola d'arte

Art. 5 – PENALI

Qualora la ditta non garantisca il rispetto delle tempistiche di cui all'art.3 verrà applicata una penale di **Euro 50,00 giornaliera**.

Art. 6 – PAGAMENTI

Il pagamento avverrà entro il termine di 30gg. dalla data di fine lavori e a presentazione della fattura elettronica a saldo. La fatturazione non potrà tuttavia essere effettuata in pendenza di obblighi previsti dal precedente art.4. e dovrà essere comunque successiva alla redazione di verbale di corretta esecuzione.

Art. 7 – OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Con Determina Dirigenziale n. 307/07 del 29/12/2016, a seguito di indagine di mercato tra più operatori economici di fiducia, è stata incaricata l'impresa S.I.A. DI POCATERRA NADIA C. S.A.S, con sede legale in Frazione Garivalda 41 27040 PIETRA DE' GIORGI (PV) ad eseguire lavori di “ disinfezione, sanificazione e pulizia completa di tutti i locali del castello di Mirabello, piano terra, piano primo e piano interrato” in quanto ha offerto il prezzo economicamente più vantaggioso;

Successivamente sono state eseguite piccoli interventi che hanno consentito l'accesso ad un ulteriore porzione del castello nella quale si sono evidenziate le medesime problematiche relative alla presenza di guano e carcasse di volatili, si è quindi ravvisata la necessità di procedere anche in tali zone all'intervento di sanificazione per il quale è stato richiesto un preventivo di spesa all'impresa S.I.A. S.A.S. in quanto risultata aggiudicataria nella selezione precedente;

ART. 8 – CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Per il solo fatto di accettare lo svolgimento dei lavori, l'Appaltatore ammette di conoscere pienamente:

- 1) tutte le circostanze generali e particolari di tempo, di luogo e contrattuali ed ogni qualsiasi possibilità contingente che possa influire sulla esecuzione degli adempimenti contrattuali;
- 2) la normativa vigente in materia di appalti pubblici;
- 3) lo stato dei luoghi e di aver valutato le condizioni di lavoro nonché i rischi connessi e si assume la responsabilità esclusiva degli approntamenti di sicurezza necessari a garantire l'incolumità delle persone.

L'aggiudicatario con la presentazione dell'offerta accetta espressamente, a norma dell'art. 1341 del C.C. tutte le clausole previste nel presente “FOGLI O PATTI E CONDIZIONI”, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamati.

**L'impresa
f.to S.I.A. sas**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to Dott. Arch. Silvia Canevari**

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS 82/05 e smi